



**UMOWA Nr ...../2024**

zawarta w dniu ..... w Baboszewie pomiędzy: **Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Urbana w Baboszewie, NIP 567 12 64 295, 09-130 Baboszewo, ul. Odrodzenia 2**

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zawarto umowę następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy kościele parafialnym w Baboszewie”.

1) Zakres prac obejmuje wykonanie **prac w zakresie modernizacji istniejącego odwołania kościoła:**

- usunięcie istniejących wylewek z rur spustowych,
- zamontowanie czyszczaków z sitkiem i rewizją średnicy DN110,
- rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki granitowej w miejscu projektowanego odwodnienia liniowego,
- wykonanie koryta pod odwodnienie liniowe,
- wykonanie koryta pod drenaż – głębokość 70 cm, szer. 55 cm,
- ułożenie systemu odwodnienia liniowego:
  - - korpus wykonany z betonu zbrojonego stalą ze spadkiem wewnętrznym 0,5%,
  - - rama metalowa ocynkowana,
  - - pokrywa (ruszt) ze stali nierdzewnej
- zasypanie drenażu grubości 60 cm – kamień otoczak frakcji 30-60 mm (warstwa dolna),
- zasypanie drenażu grubości 10 cm – kamień łamany granitowy frakcji 16-22 mm (warstwa nawierzchniowa),
- ułożenie zdjętej kostki granitowej na posypce cementowo piaskowej grubości 5 cm oraz zaspoinowanie szczelin,
- uporządkowanie terenu.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z treścią zapytania ofertowego z dnia ..... oraz z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego, a także zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami



wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

3. Prace, które nie zostały ujęte o opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca przewidzi jako konieczne do wykonania i zrealizuje w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
4. Przedmiot umowy będzie dofinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Promesa nr ..... z dnia ..... wystawiona przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.
5. Prace konserwatorskie i restauratorskie przy kościele zostaną wykonane zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków i wykonane przez podmiot posiadający stosowane kwalifikacje.

## **§ 2**

### **Współpraca stron**

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Termin i miejsce zostanie wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku utraty dofinansowania wynikającego z niewywiązania się Wykonawcy z zapisów niniejszej umowy, w szczególności z nienależytego lub nieterminowego wykonania, Zamawiający może dochodzić pokrycia utraconych środków na zasadach ogólnych.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie przedmiotu umowy,
  - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia podczas prowadzonych robót, od dnia przejęcia przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
  - 4) zabezpieczenie terenu prac tablicami informacyjnymi, jeżeli zachodzi konieczność ich zastosowania,
  - 5) wykorzystywanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania,
  - 6) na każde wezwanie Zamawiającego oraz w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy przedłożyć atesty, certyfikaty, aprobaty i inne dokumenty potwierdzające, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania,



- 7) wykonanie wszelki robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 9) zapewnienie osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub samodzielne ich wykonywanie przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840),
- 10) przekazanie konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi: imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań,
- 11) zabezpieczenie terenu i doprowadzenie terenu wokół kościoła do stanu pierwotnego, zgodnego z protokołem przekazania.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu objętego zakresem niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub innym terminie ustalonym z Wykonawcą,
  - 2) odebrania przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania,
  - 3) terminowej zapłaty należytego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

#### **§5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1:

na **kwotę ogółem netto**: .....

(słownie: .....)

**podatek VAT w kwocie**: .....

**wartość brutto ogółem**: .....

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

#### **§6**

##### **Zaliczka**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w łącznej wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca, w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy wystawi i przekaże Zamawiającemu fakturę zaliczkową, stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić zaliczkę w wysokości wskazanej w ust. 1 w terminie



do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.

3. W treści faktury należy wpisać:

**Faktura zaliczkowa na realizację zadania pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy kościele parafialnym w Baboszewie”, modernizacja istniejącego odwodnienia kościoła, zgodnie z §5 umowy nr ..... z dnia .....**

4. Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową w następujący sposób:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Urbana w Baboszewie,**

**ul. Odrodzenia 2,**

**09-130 Baboszewo**

**NIP: 567-12-64-295**

**REGON: 090069012**

5. Za dzień zapłaty zaliczki, o której mowa w ust. 1 Strony przyjmują dzień obciążenia kwotą zaliczki rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 60 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Wypłata wynagrodzenia będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania określonymi w Promesie z dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia dla poszczególnych rozliczeń w następujących wysokościach:
  - 1) pierwsza część wypłaty w wysokości 2% wynagrodzenia brutto – wkład własny Zamawiającego – faktura częściowa,
  - 2) druga część wypłaty w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto po zakończeniu realizacji inwestycji – dofinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – faktura końcowa.
3. W przypadku utraty dofinansowania wynikającego z niewywiązania się Wykonawcy z zapisów niniejszej umowy, w szczególności z nienależytego i/lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może dochodzić pokrycia utraconych środków.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.
6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi z dnia wystawienia faktury VAT.
7. W przypadku wykonywanych usług przez Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest złożenie wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu wykonanych robót i otrzymaniu pełnej zapłaty od Wykonawcy za wykonane roboty.



8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może być dokonywane na podstawie jednej faktury zaliczkowej i faktury końcowej.
9. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Urbana w Baboszewie,  
ul. Odrodzenia 2,  
09-130 Baboszewo  
NIP: 567-12-64-295  
REGON: 090069012.**
10. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§8**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń przez strony protokołem odbioru końcowego.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **§ 9**

#### **Osoby funkcyjne**

1. Za realizację zamówienia odpowiedzialni są:
  - 1) Ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) Ze strony Zamawiającego: .....
2. Osoba wskazana przez Zamawiającego w ust. 1 pkt 2), a nie będąca Zamawiającym, nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

### **§10**

#### **Kierownik robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową poprzez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami będzie traktowana jako przerwa wynikająca z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca ustanawia Kierownikiem robót Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr .....w specjalności ..... która/y jest uprawniona/y do działania w związku z realizacją przedmiotu umowy w odniesieniu do przepisów prawa.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na osobę posiadającą kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego.



Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania takiej zmiany w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy/robót, zaś w sytuacjach nagłych lub nieprzewidzianych w możliwie najkrótszym terminie. Przerwa w wykonywaniu przedmiotu umowy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

5. Kierownik budowy/robót ma obowiązek przebywania na terenie robót w trakcie ich wykonywania zapewniając właściwy nadzór prowadzonych prac.
6. Kierownik robót ma obowiązek do osobistego uzgadniania z Zamawiającym oraz osobami upoważnionymi przez Zamawiającego wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji robót.

### **§11**

#### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót podwykonawcom.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres: .....
  - 2) ..... – zakres: .....
  - 3) ..... – zakres: .....
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz dokumentu zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



8. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wymogi, o których mowa w ust. 4-10, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.

## **§12**

### **Odbiory**

1. W odbiorze przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac składających się na przedmiot umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w miejscu wykonywania prac restauratorskich i konserwatorskich, tj.: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Urbana w Baboszewie, ul. Odrodzenia 2, 09-130 Baboszewo, w terminie do 7 dni od zgłoszenia.
4. W czasie odbioru przedstawiciele Zamawiającego sprawdzą zgodność realizacji przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego.
5. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,
  - 2) odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, pisemnie zawiadamiając Zamawiającego. Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia
7. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

## **§13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmująca 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych i użytych materiałów oraz urządzeń ustala się na 60 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.



5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.

#### **§14**

##### **Kary umowne**

1. Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zastrzegają kary umowne:
  - 1) Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi kary umowne w związku z:
    - a) odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za realizację przedmiotu umowy,
    - b) odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za realizację przedmiotu umowy,
    - c) zwłoką w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za realizację przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - d) zwłoką w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
    - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
    - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
    - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1000,00 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.





3. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.
6. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Strony mogą dochodzić też odszkodowań w sytuacjach, w których umowa nie przewiduje kar umownych.

### **§ 15**

#### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają zamianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Stron (przy zachowaniu przez nie należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy dot. przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Stron, w szczególności w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej (np. pożar, działania siły przyrody, zamieszki, strajki, akty terroru itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji umowy, niezależnej od Stron. Wydłużenie terminu realizacji umowy nie może przekroczyć terminu skutującego utratą dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej formy pisemnej wyznaczenie innych osób funkcyjnych niż określone w §7 Umowy.

### **§16**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie



- od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót będących przedmiotem umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - 4) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów bhp.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

### **§18**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa), wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia, sprawy sporne wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
5. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) przedmiar robót - załącznik nr 2 do umowy
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**