

Umowa Nr .../2015

zawarta w dniu2015 r. w Baboszewie,

pomiędzy:

Gminą Baboszewo, NIP 567 – 179 – 04 – 40; REGON 130378054 z siedzibą w Baboszewie,
ul. Warszawska 9A reprezentowaną przez:

Tomasza Sobieckiego – Wójta Gminy Baboszewo,

przy kontrasygnacie

Anny Guzanowskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

NIP , REGON 341212985

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro nr RL.042.13.2015 na usługę opracowania „Audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej z terenu gminy Baboszewo”, ogłoszonego w dniu 22 października 2015 r. na stronie internetowej Zamawiającego www.ugbaboszewo.bip.org.pl i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania „**Audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej z terenu gminy Baboszewo**”:

- szkoła podstawowa w Baboszewie,
- szkoła podstawowa w Mystkowie,
- stacja uzdatniania wody w Cieszkowie Kolonii,
- ośrodek zdrowia w Sarbiewie.

2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami opisanymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zaproszenie do złożenia oferty z dnia 23 października 2015 r.

3. Warunki realizacji usługi:

- Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa unijnego i krajowego,
- Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że opracowane Audyty energetyczne budynków użyteczności publicznej są zgodne z przepisami prawa unijnego i krajowego.

§ 2

Terminy

1. Termin rozpoczęcia prac: w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień **30 listopada 2015 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za przedmiot umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości
..... **brutto** (wraz z podatkiem VAT ...%) słownie:
....., w tym podatek VAT (...%) zł,
wynagrodzenie netto **zł** (słownie:
.....)

w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, w tym za opracowanie Audytu energetycznego dla:

- Szkoły podstawowej w Baboszewie:

wartość netto:

kwota podatku VAT:

wartość brutto:

- Szkoły podstawowej w Mystkowie:

wartość netto:

kwota podatku VAT:

wartość brutto:

- Stacji uzdatniania wody w Cieszkowie Kolonii:

wartość netto:

kwota podatku VAT:

wartość brutto:

- Ośrodka zdrowia w Sarbiewie:

wartość netto:

kwota podatku VAT:

wartość brutto:

2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Warunki płatności

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia usługi fakturami częściowymi.

2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy

Strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego:,
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy min.:

1. Rozpoczęcie i realizacja prac zgodnie z terminami i czynnościami określonymi

w harmonogramie robót. Harmonogram Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

2. Przeprowadzenie dokładnej analizy budynków użyteczności publicznej oraz ewentualne dodatkowe pomiary na podstawie których Wykonawca sporządzi Audyty energetyczne.

3. Przygotowanie Audytów energetycznych na każdy budynek użyteczności publicznej oddzielnie w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na 1 płycie CD/DVD (format .doc, .pdf).

4. Informowanie niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego o występujących trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.

5. Terminowe wykonanie i przekazanie do Zamawiającego przedmiotu umowy.

6. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Nadzór nad realizacją prac zgodnie z terminami i czynnościami określonymi w harmonogramie robót.

2. Dokonanie odbioru wykonanej usługi w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego zatwierdzonych i uzgodnionych z Zamawiającym wersji Audytów energetycznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowywanych Audytów energetycznych na każdym etapie ich tworzenia,
- zatwierdzenia ostatecznej wersji Audytów energetycznych w ciągu 5 dni roboczych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego wydrukowanych wersji Audytów energetycznych.

§ 8

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy, umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów mając także na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie

materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach umowy dzieła na wszystkich polach eksploatacji.
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie umówionego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.
3. Przeniesienie autorskich praw do Audytów energetycznych jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do nich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 3) Wykonawca przerwał realizację świadczenia usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z harmonogramem robót.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy w zakresie realizacji umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia,
 - 2) zmiany obowiązujących dokumentów programowych tj. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020 odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia,
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań, analiz, konsultacji, uzgodnień nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia objętego niniejszą umową

§ 12

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego

w § 3 ust. 1,

4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5) Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługują kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisów szczegółowych dotyczących przedmiotu zamówienia

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 14

Załączniki

Wykaz załączników do Umowy stanowiących integralne części składowe niniejszej umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „**Audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej z terenu gminy Baboszewo**”:

- szkoła podstawowa w Baboszewie,
- szkoła podstawowa w Mystkowie,
- stacja uzdatniania wody w Cieszkowie Kolonii,
- ośrodek zdrowia w Sarbiewie.

Opracowane Audyty energetyczne muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa unijnego i krajowego tj. m.in.

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r., Nr. 43, poz. 346),
- 2) Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (jednolity tekst Dz.U. z 2014, poz. 712),
- 3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2015 r., poz. 1422),
- 5) Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/UE oraz uchylecia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE.

2. Szczegółowy zakres Audytów i sposób ich sporządzenia musi być zgodny z ww. dokumentami.

Opracowane Audyty energetyczne stanowiąc będą niezbędny element projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Baboszewo” oraz będą identyfikować optymalny zestaw działań zwiększających efektywność energetyczną w danym budynku.

Zamawiający zamierza pozyskać środki zewnętrzne na działania termomodernizacyjne budynków w ramach Priorytetu IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, działanie IV.2 Efektywność

energetyczna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020. Zamawiający posiada opracowaną w 2015 roku dokumentację techniczną na termomodernizację budynków wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną budynków wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót budowlanych. Dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić dokładną analizę budynków oraz ewentualne dodatkowe pomiary na podstawie których Wykonawca sporządzi audyty energetyczne.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia sporządzonych Audytów na każdym etapie z Zamawiającym.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie Audytów energetycznych na każdy budynek użyteczności publicznej oddzielnie w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na 1 płycie CD/DVD (format .doc, .pdf).
5. Wykonawca Audytów energetycznych udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Wykonawca z chwilą dostarczenia ostatecznej wersji Audytów energetycznych przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu powstałego w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia na wszystkich polach eksploatacji.