

**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU, PRZEBUDOWY  
DACHU, BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SARBIEWIE  
NA DZIAŁCE O NR EW. GR. 95/3, OBRĘB SARBIEWO, GMINA BABOSZEWO.**

**STRONA TYTUŁOWA**

|                                       |                                                                                                   |               |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Adres inwestycji:</b>              | <b>SARBIEWO, DZIAŁKA NR EW.GR. 95/3,<br/>OBRĘB SARBIEWO,<br/>GMINA BABOSZEWO</b>                  |               |
| <b>Inwestor:</b>                      | <b>GMINA BABOSZEWO<br/>UL. WARSZAWSKA 9A<br/>09-130 BABOSZEWO</b>                                 |               |
| <b>Studium:</b>                       | <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>                                                                          |               |
| <b>Numer projektu:</b>                | <b>PT-19/2015</b>                                                                                 |               |
| <b>Jednostka Projektowa:</b>          | <b>ARCHITEKCI KULIK-RUBIN<br/>UL. LIPOWA 39<br/>16-002 DOBRZYNIOWO DUŻE<br/>tel.: 509 744 346</b> |               |
| <b><u>Architektura:</u></b>           |                                                                                                   |               |
| Projektant:                           | mgr. inż arch. Tomasz Rubin                                                                       | BŁ-POKK-12/03 |
|                                       | mgr. inż arch. Kamila Kulik-Rubin                                                                 | 17/PDOKK/2012 |
| <b><u>Konstrukcja:</u></b>            |                                                                                                   |               |
| Projektant:                           | mgr inż. Sławomir Sanejko                                                                         | BŁ/138/93     |
| <b><u>Instalacje elektryczne:</u></b> |                                                                                                   |               |
| Projektant:                           | tech. Aleksander Sołowianowicz                                                                    | BŁ/159/87     |

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/2015, z dnia 28-07-2015 wydana przez Wójta Gminy Baboszewo.
2. Decyzje o nadaniu uprawnień i zaświadczenia przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego projektantów.
3. Oświadczenie projektantów.

### **II. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **III. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU**

### **IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

### **VI. PROJEKT KONSTRUKCJI**

### **VIII. PROJEKT INSTALACJI ODGROMOWEJ**

# **I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

**DECYZJA Nr 3/2015**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 89 i art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.06.2015r., Gminy Baboszewo, 09-130 Baboszewo ul. Warszawska 9a, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

przebudowę i budowę budynku ośrodka zdrowia wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 95/3 w miejscowości Sarbiewo w gminie Baboszewo.

**USTALAM**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

1. RODZAJ INWESTYCJI: przebudowa i budowa budynku ośrodka zdrowia wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 95/3 w miejscowości Sarbiewo.
2. WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
  - a) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa,
  - b) funkcja zabudowy: budynek usługowy – ośrodek zdrowia.
  - c) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
    - o dopuszcza się przebudowę obiektu w istniejących liniach zabudowy od drogi powiatowej nr ewid. 96 i 116/1 – zakaz zbliżania do pasa drogowego,
    - o maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: do 7m,
    - o szerokość elewacji frontowej budynku: do 19m,
    - o geometria dachu budynku: kąt nachylenia połaci ok. 5-20°, wysokość głównej kalenicy ok. 9m, zachowanie układu głównej kalenicy,
    - o wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (wraz z dojazdami i dojściami) nie może przekraczać 70% w stosunku do powierzchni działki,
    - o forma architektoniczna budynku dostosowana do krajobrazu i lokalnych tradycji,
    - o sytuowanie i gabaryty urządzeń infrastruktury technicznej ustala się zgodnie z przepisami normatywnymi i odrębnymi,
    - o zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki,
  - d) warunki ochrony środowiska:
    - teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody,
    - w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
  - e) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie dotyczy,
  - f) obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej Nr ewid. 116/1 i 96 – istniejący zjazd,
    - zaopatrzenie w wodę w ramach istniejącego przyłącza od wodociągu wiejskiego,
    - odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o szczelny zbiornik na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków, dopuszcza się lokalny system utylizacji ścieków,

**Za zgodność z oryginałem**

- zaopatrzenie w energię elektryczną w ramach istniejącego przyłącza od systemów elektroenergetycznych nN,
  - zaopatrzenie w ciepło w oparciu o lokalne źródło ciepła z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii, dopuszcza się sytuowanie zbiornika na gaz,
  - usuwanie odpadów - selektywna zbiórka do pojemników i wywóz na składowisko, zgodnie z regulacjami gminnymi,
  - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- g) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz spełniać wymagania określone w § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- h) Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji literami ABCDE.
- i) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ((Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- j) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462).

#### UZASADNIENIE

Gmina Baboszewo, 09-130 Baboszewo ul. Warszawska 9a wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: przebudowę i budowę budynku ośrodka zdrowia wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 95/3 w miejscowości Sarbiewo.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa organ zawiadomieniem z dnia 08.06.2015r powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski i uwagi.

Mając na względzie wymagania ochrony walorów krajobrazowych i kształtowania ładu przestrzennego (art.54 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w pkt 2c niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- istnieje zabudowa o funkcji usługowej na przedmiotowej działce oraz zabudowa usługowa, mieszkaniowa i zagrodowa w gospodarstwach rolnych na działkach sąsiednich;
- działka posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej Nr ewid. 116/1 i 96 - istniejący zjazd,

Za zgodność z oryginałem

- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – istniejące przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne;
- stan faktyczny i prawny terenu: działka Nr ewid. 95/3 w obrębie Sarbiewo jest własnością Gminy, zagospodarowanie stanowi istniejący budynek ośrodka zdrowia,
- maksymalne wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynków: 3-7m, przyjęto do 7m odnosząc się do stanu istniejącego i przepisów odrębnych (przedłużenie krawędzi istniejących budynków),
- szerokość elewacji frontowej budynków: przedmiotowego 17m, 19m, przyjęto do 19m zgodnie ze stanem istniejącym,
- geometria dachów budynków: dachy płaskie, dwu- wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, układ kalenic względem frontów działek - równoległy i prostopadły, przyjęto zachowanie istniejącego układu głównej kalenicy, układ połaci (kąty nachylenia) odpowiednio do występującego na budynku istniejącym,
- maksymalne wysokości głównej kalenicy budynków: 5-12m, przyjęto ok. 9m odnosząc się do stanu istniejącego i zgodnie z przepisami odrębnymi (wielkość mieści się w wartościach występujących w sąsiedztwie),
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działkach: ok. 32-64%, przyjęto do 70% odnosząc się do przepisów odrębnych (średni wskaźnik dla obszaru analizowanego) oraz istniejącego (64%) i planowanego zagospodarowania,
- parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do stanu istniejącego i przepisów odrębnych (średnia wielkość gabarytów budynków i wskaźników zagospodarowania +/- 20%),
- dopuszczono przebudowę budynku w istniejącej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej jako przedłużenie wykształconej linii zabudowy na działce – zakaz zbliżania do pasa drogowego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (działka zabudowana, zabudowa celu publicznego służąca społeczności wiejskiej),
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Odnosząc się do wyników powyższej analizy i mając na uwadze kształtowanie ładu przestrzennego oraz warunki wynikające z przepisów szczególnych określono wymagania dla nowej zabudowy umieszczone w niniejszej decyzji.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu warunków zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2)
2. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii sytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) i przepisy techniczno-budowlane m.in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie

Za zgodność z oryginałem

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę
5. Decyzja niniejsza może być wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199):
  - z Zarządem Dróg Powiatowych w Płońsku
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Baboszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WÓJT  
Sobecki Tomasz  
mgr Tomasz Sobecki

Załącznik: Zał. Nr 1 mapa zasadnicza w skali 1:1000,  
Postanowienie Zarządu Powiatu Płońskiego

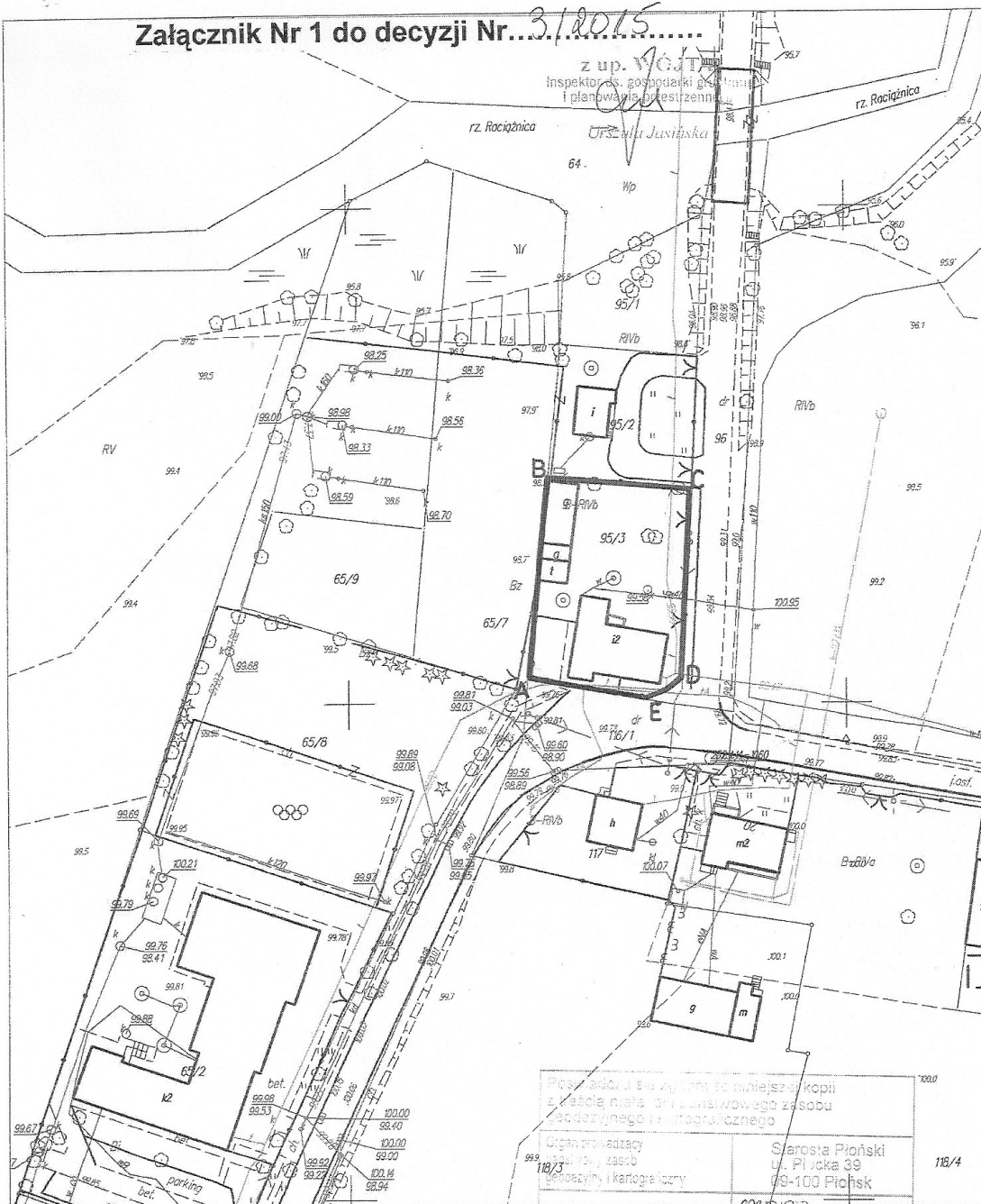
Otrzymują:

1. Urząd Gminy Baboszewo
2. strony postępowania wg rozdzielnika,
3. a/a

Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska  
upr. urbanistyczne Nr 1500

Za zgodność z oryginałem

# Załącznik Nr 1 do decyzji Nr...312015.....



Wycinek mapy zasadniczej

skala 1:1000

GMINA BABOSZEWO OBRĘB SARBIEWO

GG.6642.717.2015

|                                                                                                                           |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Pozostało do zapytania do niniejszej kopii z treści planu, planu sytuacyjnego, planu zasadniczego i planu urbanistycznego |                         |
| Organ prowadzący                                                                                                          | Starosta Płoński        |
| Organ wykonawczy                                                                                                          | ul. Piłska 39           |
| Organ nadzoru                                                                                                             | 09-100 Płońsk           |
| Nazwa materiału zasobu                                                                                                    | zarysowanie             |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                                                                                | 082-1-46113             |
| Data wykonania kopii                                                                                                      | Z up. 13.05.2015        |
| Imię, nazwisko i podpis                                                                                                   | mgr Bogumiła Walczewska |
| Wzrost i data urodzenia                                                                                                   |                         |

Kierownik Oddziału w Wydziale Geodazji i Urbanistyki  
mgr Alicja Pająk-Jaworska  
upr. urbanistyczne nr 1500



linie rozgraniczające inwestycje

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

POKK/12/2003

Białystok, 2003.12.23

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 – ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 – rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający –  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Rubin**  
urodzony dnia 1 lipca 1974r. w Gołdapi  
uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: BŁ – POKK/12/2003**

**Uzasadnienie**

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej – Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Tomasz Rubin posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane – wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający:

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Józef Matwiejuk
4. Maciej Pokorski
5. Stanisław Łapieński-Piechota

- członek Komisji .....  
- członek Komisji .....  
- członek Komisji .....  
- Wiceprzewodniczący Komisji .....  
- Przewodniczący Komisji .....

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Tomasz Rubin  
zam. przy ul. Pogodnej 11B/6, 15 – 354 Białystok
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Kierownik Biura  
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów

Katarzyna Pawluczuk

27.01.2011

**Za zgodność z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Rubin**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-PdOKK/12/2003**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0220**.

Członek czynny od: 11-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2015 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0220-4Y57-B174-C5DC-FDDF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 3 grudnia 2012r.

Znak sprawy: 230.PDOKK.2012

**DECYZJA nr 17/PDOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Kamila Elżbieta Kulik - Rubin**

*urodzona 03.04.1983r. w Białymstoku*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

---

15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 3. tel./fax: 85 744-70-48.  
e-mail: podlaska @izbaarchitektow.pl, www.podlaska.iarp.pl

NIP: 542-27-49-823 Regon: 017466395-00099 Konto: PKO BP I O/Białystok Nr 49 1020 1332 0000 1002 0026 3541

**Za zgodność z oryginałem**

1. Przewodniczący: **Maciej Pokorski**
2. Wiceprzewodniczący: **Jan Hahn**
3. Wiceprzewodniczący: **Jan Kabac**
4. Sekretarz: **Urszula Gołubowska – Witek**
5. Członek: **Zbigniew Gliński**
6. Członek: **Andrzej Koć**
7. Członek: **Zdzisław Kazimierczuk**
8. Członek: **Krzysztof Szerszeń**

  
.....  
  
.....

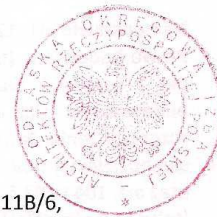
  
.....

  
.....  
  
.....

  
.....

  
.....

  
.....



**Otrzymują:**

1. Strona (wnioskodawca):
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: Kamila Elżbieta Kulik – Rubin, ul. Pogodna 11B/6,  
15-354 Białystok
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Okręgowa Izby Architektów RP.
3. a.a.

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kamila Elżbieta Kulik - Rubin**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/PDOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0441**.

Członek czynny od: 06-05-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-05-2015 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0441-26BA-AAY6-BAY3-4B2A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność z oryginałem**

Białystok, dnia 1993.06.24

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/138 /93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, §13 ust.1 pkt.2.-  
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,  
że:

Pan SŁAWOMIR S A N E J K O

magister inżynier budownictwa

urodz. dnia 24 stycznia 1958r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta.-

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.-

Pan Sławomir Sanejko

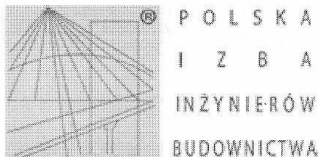
jest upoważniony/na/ do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.-



Z UP. WOJEWODY  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Województwa  
mgr inż. Jan Cicho

Za zgodność z oryginałem



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDL-31P-WYV-KSN \***

Pan Sławomir Sanejko o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1308/01  
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 6B m 37, 15-888 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-08 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Za zgodność z oryginałem**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku

Białystok dnia 1987.12.29.

Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr Bł/159/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2 p.2, §5ust.2, §7 i §13 ust.1 p.4d.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Uz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. A l e k s a n d e r S O Ł O W I A N O W I C Z

technik elektryk

urodz. dnia 15 kwietnia 1942r. Kozłiki woj.białostockie

posiada przygotowania zawodowe, uprawniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności inst.-inż.w zakr. instalacji elektrycznych

Ob. Aleksander Sołowianowicz jest upoważniony/na/ do

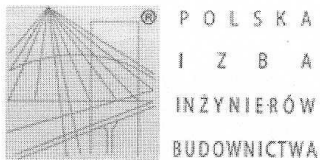
- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych. - - -



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego, Urbanistyki  
Architektury i Nadzoru Budowlanego,  
Główny Architekt Województwa

*inż. arch. Leonard Budryk*

Za zgodność z oryginałem



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-YMM-YAV-BZM \*

Pan Aleksander Sołowianowicz o numerze ewidencyjnym PDL/IE/1405/01  
adres zamieszkania ul. Św. Wojciecha 10 m 7, 15-202 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-07-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-23 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępcę Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Data: 2015-06-23 10:00:00  
Waldemar Jasielczuk  
Zastępca Przewodniczącego Rady  
Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Za zgodność z oryginałem

**OŚWIADCZENIE:**

Oświadczam że:

**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU, PRZEBUDOWY DACHU, BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SARBIEWIE NA DZIAŁCE O NR EW. GR. 95/3, OBRĘB SARBIEWO, GMINA BABOSZEWO** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr. inż arch. Tomasz Rubin

mgr. inż arch. Kamila Kulik-Rubin

mgr inż. Sławomir Sanejko

tech. Aleksander Sołowianowicz

## **II. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

(Dz. U. Nr 120, poz. 1126, w szczególności § 2)

#### **OBIEKT:**

**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU, PRZEBUDOWY DACHU,  
BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SARBIEWIE NA DZIAŁCE O NR EW. GR. 95/3, OBRĘB  
SARBIEWO, GMINA BABOSZEWO.**

#### **INWESTOR:**

**GMINA BABOSZEWO  
UL. WARSZAWSKA 9A  
09-130 BABOSZEWO**

#### **OPRACOWAŁ:**

**ARCHITEKCI KULIK-RUBIN  
UL. LIPOWA 39  
16-002 DOBRZYŃIEWO DUŻE  
tel.: 509 744 346**

mgr. inż arch. Tomasz Rubin

mgr. inż arch. Kamila Kulik-Rubin

mgr inż. Sławomir Sanejko

tech. Aleksander Sołowianowicz

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW.**

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie wykopów
- wykonanie otworów w ścianach istniejących,
- wykonanie wieńców żelbetowych,
- ściany murowe zewnętrzne,
- konstrukcja główna dachu
- pokrycie dachu,
- stolarka otworowa.
- wykonanie instalacji elektrycznej odgromowej
- roboty elewacyjne,
- roboty wykończeniowe ze szczególnym uwzględnieniem montażu urządzeń technicznych
- wykonanie chodników i pochylni,
- wykonanie ukształtowania terenu.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

W obrębie planowanej inwestycji występują obiekty budowlane:

- budynek ośrodka zdrowia z lokalami mieszkalnymi dla pracowników na piętrze
- dwa budynki gospodarcze
- blaszany tymczasowy barak garażowy

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Na działce, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja znajduje się istniejące napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne, które może stwarzać zagrożenie przy pracach termomodernizacyjnych, ponadto:

- należy oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne dla osób postronnych przy wykonywaniu wykopów,
- należy wyznaczyć drogi dojazdowe oraz miejsca składowania materiałów budowlanych.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Na placu budowy znajdują się następujące strefy szczególnego zagrożenia zdrowia:

1. strefa wykonywania robót ziemnych i betoniarskich
2. strefa wykonywania robót montażowych i robót dekarских na dachu
3. strefa wykonywania robót ziemnych i wykopów pod roboty dociepleniowe ścian fundamentowych
4. porażenie prądem przy wykonywaniu zgrzewania instalacji
5. ryzyko poparzeń
6. ryzyko porażenia prądem

**Środki techniczne i organizacyjne należy zaplanować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).**

Zagrożenia należy rozpatrywać wedle w/w Rozporządzenia.

Ponadto w planie BiOZ należy uwzględnić w szczególności:

1. Roboty ziemne, roboty zbrojarskie i betoniarskie związane z wykonywaniem ścian i instalacji doziemnych, przy których jest ryzyko przysypania ziemią.
2. Roboty montażowe i roboty dekarские związane z wykonywaniem konstrukcji dachu i poszycia dachu, przy której jest ryzyko upadku z wysokości.
3. Obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

### **Wymogi szczegółowe w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.**

Postanowienia normy [\*17,\*19] wymagają aby ochrona przeciwporażeniowa na placu budowy była zapewniona za pomocą samoczynnego wyłączenia zasilania i aby: napięcie dotykowe dopuszczalne długotrwale było ograniczone do wartości 25 V prądu przemiennego lub 60 V prądu stałego.

Na placu budowy i rozbiórki nie dopuszcza się środków ochrony w postaci przeszkód ani umieszczenia poza zasięgiem ręki. (704.410.3.5).[ 19]. Obwody zasilania gniazd wtyczkowych o prądzie znamionowym do 32 A włącznie i inne obwody zasilające ręczne narzędzia elektryczne o prądzie znamionowym do 32 A włącznie powinny być zabezpieczone przez: - urządzenia różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym nieprzekraczającym 30 mA ( 415.1) lub środek ochronny: bardzo niskie napięcie SELV i PELV ( 414) lub środek ochronny: separacja elektryczna ( 413.). [ 704.410.3.10) [19]. Przyjmuje się jako zasadę, że jeden wyłącznik różnicowoprądowy powinien zabezpieczać nie więcej 6 gniazd wtyczkowych W obwodach zasilających gniazdko wtyczkowe o prądzie znamionowym przekraczającym 32 A powinny być stosowane jako urządzenia wyłączające wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie różnicowym nieprzekraczającym 500 mA. (704.411.3.2.1)[19].Cała instalacja i urządzenia elektryczne na terenie budowy i rozbiórki powinny być zabezpieczone wyłącznikiem ochronnym różnicowoprądowym selektywnym o znamionowym prądzie różnicowym nie większym niż 500 mA.

Normy:

\*17. PN-HD 60364: Instalacje elektryczne niskiego napięcia.

Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa Ochrona przed porażeniem elektrycznym.

\*19. PN –HD 60364 -7 704: Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.(Dz. U. Nr 47, poz. 401), ze szczególnym uwzględnieniem:

Rozdział 6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Rozdział 7. Maszyny i inne urządzenia techniczne.

Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze.

Rozdział 9. Roboty na wysokości.

Rozdział 10. Roboty ziemne.

Rozdział 11. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe.

Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.

Rozdział 13. Roboty ciesielskie.

Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

Rozdział 15. Roboty montażowe.

Rozdział 16. Roboty spawalnicze.

Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne.

Rozdział 18. Roboty rozbiórkowe.

Instruktaże powinny obejmować:

1. Zasady postępowania w przypadku zagrożenia

2. Konieczność i zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, tj.

3. Kaski ochronne, rękawice, i inne;

4. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami

5. Zasady transportu i składowania materiałów

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.**

Instruktaż pracowników- pkt.5

1. Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek straży pożarnej

2. Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, tj. apteczki, itp.

3. Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego

4. Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy

5. Ogrózenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami

6. Zabezpieczenie wykopów

Uwagi dodatkowe:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002r.(Dz. U. Nr 151, poz. 1256)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

mgr. inż arch. Tomasz Rubin

mgr. inż arch. Kamila Kulik-Rubin

mgr inż. Sławomir Sanejko

tech. Aleksander Sołowianowicz

### **III. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU**

# IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. OPIS TECHNICZNY

- A. PRZEDMIOT INWESTYCJI.
- B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
- D. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.
- E. ZACIENIANIE I PRZESŁANIANIE
- F. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.
- G. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJE.
- H. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.
- I. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.
- J. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.
- K. UWAGI KOŃCOWE.

## 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Rys. Z-1    Projekt zagospodarowania terenu

skala    1:500

## **1. OPIS TECHNICZNY.**

### **A. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU, PRZEBUDOWY DACHU, BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SARBIEWO NA DZIAŁCE O NR EW. GR. 95/3, OBRĘB SARBIEWO, GMINA BABOSZEWO.**

**Adres inwestycji:** SARBIEWO, DZ. NR EW. 95/3,  
OBRĘB SARBIEWO  
GMINA BABOSZEWO

**Inwestor:** GMINA BABOSZEWO  
UL. WARSZAWSKA 9A  
09-130 BABOSZEWO

**Jednostka Projektowa:** ARCHITEKCI KULIK-RUBIN  
UL. LIPOWA 39  
16-002 DOBRZYŃIEWO DUŻE  
tel.: 509 744 346

### **B. ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ:**

Przedmiotem opracowania projektu jest termomodernizacja budynku, przebudowa dachu w celu sprawniejszego odprowadzenia wód opadowych oraz wykonanie terenowej pochylni z kostki betonowej dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń ośrodka zdrowia.

- Działka jest częściowo ogrodzona i zabudowana budynkami:
  - budynek ośrodka zdrowia z lokalami mieszkalnymi dla pracowników na piętrze
  - dwa budynki gospodarcze
  - blaszany tymczasowy barak garażowy
- Teren działki jest uzbrojony:
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
  - sieć wodociagową
  - odprowadzenie ścieków z budynku do zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe
- Zjazd istniejący na działkę z drogi publicznej
- Zieleń wysoka i niska

### **C. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Projektowana inwestycja zakłada:

- wymiana okien i drzwi zewnętrznych
- wykonanie nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- docieplenie budynku powyżej gruntu
- docieplenie ścian zewnętrznych 50cm poniżej gruntu
- wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na siatce
- wykonanie nowej opaski szerokości 56cm wokół budynku
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych na gruncie z kostki betonowej do pomieszczeń ośrodka zdrowia od strony drogi publicznej
- wykonanie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na gruncie z kostki betonowej i obrzeży betonowych do pomieszczeń ośrodka zdrowia od strony drogi publicznej
- wykonanie remontu istniejących płyt balkonowych i wykonanie nowych warstw posadzkowych
- wykonanie remontu schodów wewnętrznych i spocznika przy wejściu od zaplecza
- wykonanie nowych balustrad zewnętrznych
- wykonanie nowych ścianek szczytowych, kolankowych, wieńców i belek stalowych,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu z wiązarów deskowych
- przemurowanie i podmurowanie do nowej wysokości istniejących kominów wentylacyjnych i dymowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- wykonanie nowej instalacji odgromowej
- remont ogrodzenia od strony drogi publicznej
- remont murku betonowego ogrodzenia od strony drogi publicznej

### **C.1. Rozbiórki i wyburzenia**

Na terenie inwestycji planuje się następujące roboty rozbiórkowe:

- demontaż rynien, rur spustowych, pasów podrynnowych
- demontaż krat stalowych, tablic, lamp, i innych elementów na elewacji do ponownego zamontowania
- demontaż i wykucie istniejących okien i drzwi zewnętrznych
- demontaż na gładziach i ścianach w okolicy wymienianych okien i drzwi paneli wewnętrznych z PCV
- skucie betonowej półki podrynnowej wokół budynku
- wykucie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż balustrad na balkonach,
- demontaż balustrady i daszku przy wejściu bocznym
- demontaż balustrady od strony podwórza
- rozbiórka istniejącej spękanej opaski wokół budynku
- rozbiórka schodów zewnętrznych od strony drogi publicznej
- rozbiórka istniejącego chodnika przed wejściem z kostki betonowej w celu wykonania pochylni na gruncie
- rozbiórka istniejących warstw posadzkowych na balkonach
- rozbiórka kominów powyżej dachu
- rozbiórka warstw stropodachu w miejscach projektowanych ścianek kolankowych
- demontaż ogrodzenia od strony drogi publicznej

### **C.2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu**

Projekt zagospodarowania obejmuje teren działki o nr. ew. gr. 95/3, obręb Sarbiewo, gmina Baboszewo. Powierzchnia działki – 1273,00 m<sup>2</sup>. Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- schody terenowe z kostki betonowej przy wejściu od strony drogi publicznej
- pochylnia terenowa z kostki betonowej przy wejściu od strony drogi publicznej

#### **C.2.1. Ogrodzenie terenu**

Teren działki jest częściowo ogrodzony. Nie projektuje się nowych ogrodzeń. Projektuje się remont części ogrodzenia z profili stalowych i remont murku betonowego ogrodzenia powyżej terenu.

#### **C.2.2. Komunikacja wewnętrzna**

- zjazd – istniejący zjazd z drogi publicznej nr ew.116/1 i 96, nie projektuje się nowych zjazdów

- drogi - nie projektuje się nowych dróg wewnętrznych

- podesty, opaska wokół budynku - w celu poprawy odprowadzenia wód opadowych wokół budynku projektuje się wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce z piasku, oraz na podbudowie z piasku średniego zagęszczonego do  $I_d=0,5$ , stosować obrzeża chodnikowe 6x20x100cm na fundamencie 10x20cm, z oporem 10x10cm. Odprowadzenie wody na przyległą powierzchnię nieutwardzoną – na teren własny inwestora.

#### **C.2.3. Projektowana zieleni.**

W ramach projektu zagospodarowania terenu nie projektuje się zieleni. Po zakończeniu prac budowlanych wokół budynku wykona się wyprofilowanie i wyrównanie terenu oraz obsianie trawą na warstwie humusu.

#### **C.2.4. Projektowane przyłącza instalacyjne**

Nie projektuje się nowych przyłączy infrastruktury technicznej.

#### **C.2.5. Rozwiązania kolorystyczne:**

Rozwiązania kolorystyczne zostały opisane na rysunku elewacji w części architektoniczno – budowlanej.

### **C.3. ZABEZPIECZENIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

Projektuje się pochylnie dla osób niepełnosprawnych od strony wejścia głównego do pomieszczeń ośrodka zdrowia.

### **C.4. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE INWESTYCJI:**

Przedmiotowa inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej nr ew.95/3, nie projektuje się nowych zjazdów.

## **D. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

- Pow. terenu objętego opracowaniem :

- 1230,00 m<sup>2</sup> =100,00%

|                                                  |                               |                |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| - Pow. zabudowy istniejącej                      | - 351,43m <sup>2</sup>        |                |
| - <b>Pow. zabudowy po przebudowie</b>            | - <b>355,05 m<sup>2</sup></b> | <b>=28,87%</b> |
| - Pow. utwardzona istniejąca                     | - 188,17 m <sup>2</sup>       |                |
| - Pow. utwardzona projektowana                   | - 59,80 m <sup>2</sup>        |                |
| - <b>Pow. utwardzona po przebudowie</b>          | - <b>247,97 m<sup>2</sup></b> | <b>=20,16%</b> |
| - <b>Pow. biologicznie czynna po przebudowie</b> | - <b>626,98 m<sup>2</sup></b> | <b>=50,97%</b> |

Stosunek wielkości powierzchni zabudowy z dojazdami i dojazdami do powierzchni działki

- **603,02 m<sup>2</sup>/1230,00 = 49,03%**

#### **E. ZACIENIANIE I PRZESŁANIANIE:**

Projektowana inwestycja nie będzie wpływała niekorzystnie na nasłonecznienie i doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich. Najbliższy budynek przesłaniany znajduje się na działce nr geod. 95/2 w odległości 31,84m od budynków przesłaniających. Projektowana inwestycja nie ogranicza zabudowy działek sąsiadujących bezpośrednio z działką inwestycji.

#### **F. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW:**

Teren i istniejące budynki nie są w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **G. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH NA INWESTYCJE:**

Teren i istniejące budynki nie są w strefie eksploatacji górniczej.

#### **H. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA:**

Przy projektowaniu przedmiotowej inwestycji brano pod uwagę następujące aspekty:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających - ochrona przed hałasem,
- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory.
- budynek nawiązuje do istniejących już na działkach sąsiednich obiektów linią zabudowy, wysokością oraz gabarytami i przez to nie stwarza to zakłóceń w lokalnych warunkach klimatycznych.

Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

#### **I. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Projektowane obiekty budowlane zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe charakteryzują się prostą budową.

#### **J. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzam iż obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie własnej działki. Projektowana inwestycja nie ogranicza inwestycyjnie działek sąsiednich.

Tabela dotyczącej obszaru oddziaływania obiektu:

| Nr ewidencyjny działki | Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| 95/3                   | Działka będąca przedmiotem inwestycji                                 |       |

#### **J.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU W ZAKRESIE BRYŁY (FORMY)**

- Przesłanianie  
Projektowana inwestycja nie będzie wpływała niekorzystnie na nasłonecznienie i doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obiektach na działkach sąsiednich. Najbliższy budynek przesłaniany znajduje się na działce nr geod. 95/2 w odległości 31,84m od budynków przesłaniających. Projektowana inwestycja nie ogranicza pod tym względem

zabudowy działek sąsiadujących bezpośrednio z działką inwestycji. Warunek określony w §13.1 warunków technicznych jest spełniony.

- **Zacienianie**  
Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zacieniania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich. Najbliższy budynek znajduje się na działce nr geod. 95/2 w odległości 31,84m. Projektowana inwestycja nie ogranicza pod tym względem zabudowy działek sąsiadujących bezpośrednio z działką inwestycji. Warunek określony w §40 i §60 warunków technicznych jest spełniony.
- Projektowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania i w sposób zasadniczy nie zmienia standardów użytkowych istniejących na działce obiektów.

## **J.2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH**

- Usytuowanie budynku jest zgodne z warunkiem określonym w §13.1 warunków technicznych (Naturalne oświetlenie i nasłonecznienie oraz przesłanianie).
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – istniejące miejsca parkingowe są zapewnione w obrębie własnej działki w odległościach określonych w §18 i 19 warunków technicznych. Nie projektuje się nowych miejsc postojowych.
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych wg § 23.1. warunków technicznych – istniejące. Nie projektuje nowych miejsc gromadzenia odpadów stałych.
- Usytuowanie studni wg § 31 warunków technicznych – istniejące przyłączy do sieci gminnej wodociągowej. Nie projektuje się nowych studni.
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. i § 38 – istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe. Nie projektuje się nowych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. - nie projektuje się placów zabaw dla dzieci.
- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. - nie projektuje się nowych budynków ZL, IN i PM.

## **K. UWAGI KOŃCOWE:**

Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Rubin

mgr. inż arch. Kamila Kulik-Rubin

# V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## 1. OPIS TECHNICZNY

### A. PODSTAWA OPRACOWANIA.

### B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA – ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ.

### C. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU.

### D. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

- D.1. W warstwie funkcjonalnej.
- D.2. Zabezpieczenie obsługi osób niepełnosprawnych
- D.3. Powiązania zewnętrzne inwestycji.
- D.4. Zestawienie powierzchni użytkowej i kubatury.

### E. WYBURZENIA, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE.

### F. ELEMENTY PROJEKTOWANE.

- F.1. Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane.
  - F.1.1. Elementy posadowienia.
  - F.1.2. Ściany zewnętrzne.
  - F.1.3. Ściany wewnętrzne.
  - F.1.4. Nadproża.
  - F.1.5. Stropy.
  - F.1.6. Schody.
  - F.1.7. Kanały wentylacyjne i dymowe.
  - F.1.8. Dachy
- F.2. Rozwiązania materiałowo – projektowe.
  - F.2.1. Wykończenie ścian wewnętrznych
  - F.2.2. Posadzki
  - F.2.3. Sufity.
  - F.2.4. Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne elewacji.
  - F.2.5. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
  - F.2.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.
  - F.2.7. Balustrady.
- F.3. Izolacje.
  - F.3.1. Izolacje termiczne.
  - F.3.2. Izolacje akustyczne.
  - F.3.3. Izolacje przeciwwilgociowe.
- F.4. Dylatacje.

### G. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

### H. BHP

### I. SANEPID

### J. INSTALACJE

### K. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

### L. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

### Ł. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

### M. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU

## 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

|          |              |            |
|----------|--------------|------------|
| Rys. I-1 | Rzut parteru | skala 1:50 |
| Rys. I-2 | Rzut piętra  | skala 1:50 |
| Rys. I-3 | Przekrój A-A | skala 1:50 |
| Rys. I-4 | Elewacje     | skala 1:50 |

## 3. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

|          |              |            |
|----------|--------------|------------|
| Rys. A-1 | Rzut parteru | skala 1:50 |
| Rys. A-2 | Rzut piętra  | skala 1:50 |
| Rys. A-3 | Rzut dachu   | skala 1:50 |

|          |                                        |            |
|----------|----------------------------------------|------------|
| Rys. A-4 | Przekrój A-A                           | skala 1:50 |
| Rys. A-5 | Przekrój B-B                           | skala 1:50 |
| Rys. A-6 | Przekrój C-C                           | skala 1:50 |
| Rys. A-7 | Elewacje                               | skala 1:75 |
| Rys. A-8 | Zestawienie okien i drzwi zewnętrznych | skala 1:50 |

## **1. OPIS TECHNICZNY.**

### **A. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/2015, z dnia 28-07-2015 wydana przez Wójta Gminy Baboszewo.
2. Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej nr 24/2015, zawarta w dniu 05-05-2015r.
4. Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez zespół projektowy.
5. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana przez zespół projektowy.
6. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku, wykonana przez mgr inż. Sławomira Sanejko.
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr75, poz. 690 ze zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012., poz. 462).
10. Ustawa z dnia 29 lipca 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907, ze zm.)
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232, ze zm.)
12. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 ze zm. )

### **B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ**

Przedmiotem opracowania projektu jest termomodernizacja budynku, przebudowa dachu w celu sprawniejszego odprowadzenia wód opadowych oraz wykonanie terenowej pochylni z kostki betonowej dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń ośrodka zdrowia.

Budynek wolno stojący, w konstrukcji tradycyjnej murowanej, częściowo podpiwniczony z dwiema kondygnacjami naziemnymi. Dach kryty papą, dwuspadowy, stropodach pełny. Budynek wybudowany został w drugiej połowie XX wieku w latach 70-tych, jako budynek użyteczności publicznej z funkcją pomieszczeń przeznaczonych na ośrodek zdrowia na parterze i dwoma lokalami mieszkalnymi dla pracowników na piętrze. Do chwili obecnej użytkowany jest w swojej pierwotnej funkcji ośrodka zdrowia.

Podczas inwentaryzacji stwierdzono ugięcie stropu w pomieszczeniu kotłowni, zabezpieczone belkami stalowymi dwuteowymi. Poza tym nie stwierdzono zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów.

Poważne zastrzeżenia budzi stan elewacji budynku (liczne zacieki i zawilgocenia) oraz zły stan kominów ponad dachem. Kominów nadają się tylko do rozbiórki i przemurzenia ich od nowa po wcześniejszym sprawdzeniu ich drożności. Do wymiany i gruntownego remontu nadają się także wiatrownice, pasy podrynnowe, rynny i rury spustowe oraz schody zewnętrzne do budynku i balkony zewnętrzne wraz z balustradami, które nie spełniają wymogów i są zużyte wskutek eksploatacji.

Strop nad piętrzem nie spełnia wymagań obowiązujących norm izolacyjności cieplnej. Wewnątrz budynku drzwi wewnętrzne nie spełniają wymogów izolacyjności akustycznej dla tego typu obiektów użyteczności publicznej. Drzwi i okna wewnętrzne nadają się tylko do remontu lub wymiany.

Kondycja techniczna budynku jest dobra. Stwierdzam, że stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi poważnych zastrzeżeń. Istnieje jednak konieczność przeprowadzenia termomodernizacji budynku, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropu, wymiana okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie nowego pokrycia dachowego i systemu odwodnienia budynku i opaski wokół niego, oraz wykonania innych robót remontowych mających na celu poprawę stanu technicznego i estetyki.

#### **Konstrukcja budynku**

- ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane
- ściany fundamentowe – z cegły pełnej ceramicznej grubości 42-45cm
- ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym – murowane z cegły pełnej ceramicznej
  - ściany wewnętrzne konstrukcyjne w rozstawie ok.450cm – gr. 42 – 46cm
  - ściany zewnętrzne osłonowe – gr. 25cm
- ściany działowe tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym – murowane z cegły pełnej grubości 10 i 15 cm
- stropy ceramiczne prefabrykowane, gęstożebrowe w rozstawie belek co 115-125cm szerokość pustaków stropowych ok. 60cm
- stropodach pełny niewentylowany
- komin z kanałami wentylacyjnymi i dymowymi z cegły ceramicznej pełnej
- izolacje termiczne – ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu gr. 10cm

- izolacje wodochronne – dach kryty papą asfaltową termozgrzewalną

Wykończenie zewnętrzne istniejące

- kominy z kanałami wentylacyjnymi i dymowymi z cegły ceramicznej pełnej tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym
- cokół z cegły pełnej tynkowany tynkiem cementowo - wapiennym
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym
- pokrycie dachu – papa asfaltowa zgrzewana
- rynny stalowe, rury spustowe stalowe i PVC
- pasy podrynnowe z desek, tynkowane
- podokienniki betonowe
- parapety z blachy stalowej

### **C. ZAKRES OPRACOWANIA DANEJ FAZY PROJEKTU**

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego pod nazwą: **PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU, PRZEBUDOWY DACHU, BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W SARBIEWIE NA DZIAŁCE O NR EW. GR. 95/3, OBRĘB SARBIEWO, GMINA BABOSZEWO.**

Poza opracowaniem architektonicznym w skład dokumentacji budowlanej wchodzi:

#### **VI. PROJEKT KONSTRUKCJI**

#### **VII. PROJEKT INSTALACJI ODGROMOWEJ**

W ramach dokumentacji architektonicznej, opracowanie obejmuje swym zakresem:

1. rzuty wszystkich kondygnacji
2. charakterystyczne przekroje
3. elewacje wraz z wytycznymi dotyczącymi kolorystyki
4. zestawienia okien i drzwi

### **D. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.**

#### **D.1. W warstwie funkcjonalnej:**

Projektowana inwestycja zakłada:

- wymiana okien i drzwi zewnętrznych
- wykonanie nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- docieplenie budynku powyżej gruntu
- docieplenie ścian zewnętrznych 50cm poniżej gruntu
- wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na siatce
- wykonanie nowej opaski szerokości 56cm wokół budynku
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych na gruncie z kostki betonowej do pomieszczeń ośrodka zdrowia od strony drogi publicznej
- wykonanie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na gruncie z kostki betonowej i obrzeży betonowych do pomieszczeń ośrodka zdrowia od strony drogi publicznej
- wykonanie remontu istniejących płyt balkonowych i wykonanie nowych warstw posadzkowych
- wykonanie remontu schodów zewnętrznych i spocznika przy wejściu od zaplecza
- wykonanie nowych balustrad zewnętrznych
- wykonanie nowych ścianek szczytowych, kolankowych, wieńców i belek stalowych,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu z wiązarów deskowych
- przemurowanie i podmurowanie do nowej wysokości istniejących kominów wentylacyjnych i dymowych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie nowej instalacji odgromowej
- remont ogrodzenia od strony drogi publicznej
- remont murku betonowego ogrodzenia od strony drogi publicznej
- montaż drabiny na dach z pałkami bezpieczeństwa – stalowa ocynkowana z pałkami bezpieczeństwa

#### **D.2. Zabezpieczenie obsługi osób niepełnosprawnych:**

Projektowana inwestycja zakłada:

- wykonanie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych na gruncie z kostki betonowej i obrzeży betonowych do pomieszczeń ośrodka zdrowia od strony drogi publicznej

### **D.3. Powiązania zewnętrzne inwestycji:**

Przedmiotowa inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej.

Posiada istniejące przyłącza:

- wodociągowe - z wodociągowej sieci gminnej
- elektroenergetyczne – napowietrzne z sieci energetycznej
- kanalizacyjne – do istniejącego zbiornika szczelnego
- ciepła woda i ogrzewanie – z istniejącej kotłowni olejowej

Projektowana inwestycja nie wymaga zwiększenia zapotrzebowania na media i wykonanie nowych przyłączy.

### **D.4. Zestawienie powierzchni użytkowej i kubatury:**

#### **Zestawienie powierzchni użytkowej:**

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| • Powierzchnia użytkowa budynku | - 342,02 m <sup>2</sup> |
| • Kubatura budynku              | - 923,45 m <sup>3</sup> |
| • długość budynku               | - 16,96 m               |
| • szerokość budynku             | - 18,81 m               |
| • wysokość budynku              | - 8,22 m                |
| • liczba kondygnacji            | - 2                     |

### **E. WYBURZENIA, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE.**

Na terenie inwestycji planuje się następujące roboty rozbiórkowe:

- demontaż rynien, rur spustowych, pasów podrynnowych
- demontaż krat stalowych, tablic, lamp, i innych elementów na elewacji do ponownego zamontowania
- demontaż i wykucie istniejących okien i drzwi zewnętrznych
- demontaż na gładziach i ścianach w okolicy wymienianych okien i drzwi paneli wewnętrznych z PCV
- skucie betonowej półki podrynnowej wokół budynku
- wykucie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż balustrad na balkonach,
- demontaż balustrady i daszku przy wejściu bocznym
- demontaż balustrady od strony podwórza
- rozbiórka istniejącej spękanej opaski wokół budynku
- rozbiórka schodów zewnętrznych od strony drogi publicznej
- rozbiórka istniejącego chodnika przed wejściem z kostki betonowej w celu wykonania pochylni na gruncie
- rozbiórka istniejących warstw posadzkowych na balkonach
- rozbiórka kominów powyżej dachu
- rozbiórka warstw stropodachu w miejscach projektowanych ścianek kolankowych
- demontaż ogrodzenia od strony drogi publicznej

### **F. ELEMENTY PROJEKTOWANE**

#### **F.1. Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane**

##### **F.1.1. Elementy posadowienia oraz fundamenty:**

Nie projektuje się nowych fundamentów pod elementy konstrukcyjne. Wykonanie pochylni i schodów terenowych wykonać z kostki betonowej grubości 6cm. Obrzeża schodów zewnętrznych i opaski wokół budynku wykonać z krawężników betonowych 6x20x100, obrzeża pochylni zewnętrznej wykonać z palisady betonowej 12,5x15x60cm. Obrzeża układać na fundamencie z chudego betonu z oporem 10x10cm.

##### **F.1.2. Ściany zewnętrzne:**

- Ściany fundamentowe – bez zmian.
- Ściany zewnętrzne – murowane bez zmian.

#### F.1.3. Ściany wewnętrzne:

- Ściany działowe – murowane bez zmian.

#### F.1.4. Nadproża:

Żelbetowe prefabrykowane i wylewane bez zmian.

#### F.1.5. Stropy:

Bez zmian.

#### F.1.6. Schody:

Bez zmian.

#### F.1.7. Kanały wentylacyjne i dymowe:

- Kanały wentylacji grawitacyjnej istniejące należy rozebrać do poziomu stropodachu, odgruzować i udrożnić. Wymurować nowe kominy z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej do poziomu oznaczonego na rysunkach. Przed wykonaniem czap na kominach należy wykonać opinie kominiarską poświadczającą ich drożność. Wykonać czapy betonowe gr. 7cm ze spadkami na zewnątrz w kopertę. Na czapach wykonać obróbki z blachy stalowej powlekanej grubości min. 0,5mm.

- Komin dymowy istniejący należy rozebrać do poziomu stropodachu, odgruzować i udrożnić. Wymurować now z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej do poziomu oznaczonego na rysunkach. Przed wykonaniem czap na kominach należy wykonać opinie kominiarską poświadczającą ich drożność. Wykonać czapy betonowe gr. 7cm ze spadkami na zewnątrz w kopertę. Na czapach wykonać obróbki z blachy stalowej powlekanej grubości min. 0,5mm.

#### F.1.8. Dach:

Dach nad kotłownią o konstrukcji drewnianej krokwiowej z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24 (dawne K-21). Krokwie o przekroju 4x15cm w rozstawie osiowym max. 90cm. Murlaty minimum 14x14cm, - z drewna klasy jak krokwie. Dach nad zasadniczą bryłą budynku o konstrukcji drewnianej z wiązarów kratowych deskowych z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24 (dawne K-21) - w rozstawie osiowym max. 90cm. Wiązary należy stężyć w kierunku poprzecznym – deski 14x2,5cm (wg rysunku wiązarów projektu konstrukcji). Połąc dachowa w postaci deskowania pełnego z desek gr.19mm. Do połączeń elementów konstrukcji drewnianej dachu stosować gwoździe ciesielskie do drewna (unikać gwoździ gładkich). Elementy konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć metodą kąpieli lub poprzez dwukrotne smarowanie preparatami solnymi w roztworach wodnych – przeciw owadom, grzybobójczymi i ogniochronnymi. W pierwszej kolejności drewno zabezpieczyć przed grzybami i owadami , a następnie po przesuszeniu, przed działaniem ognia .

- Pokrycie dachu blachą stalową powlekaną gr. min.0,5mm na rąbek stojący w kolorze brązowym RAL8011

- Rynny – z blachy stalowej powlekanej gr. min.0,5mm, d=120 w kolorze brązowym RAL8011

- Rury spustowe – z blachy stalowej powlekanej gr. min.0,5mm, d=100 w kolorze brązowym RAL8011

- Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, wiatrownice, pasy podrynnowe z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,5mm w kolorze brązowym RAL8011

### **F.2. Rozwiązania materiałowo - projektowe:**

#### F.2.1. Wykończenie ścian wewnętrznych:

Po wymianie okien zewnętrznych i parapetów wewnętrznych, glify uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym, wykonać gładzie gipsowe i malować 2x farbami akrylowymi w kolorze. Ponownie zamontować panele wewnętrzne z PCV.

#### F.2.2. Posadzki:

Nie dotyczy

#### F.2.3. Sufity:

Nie dotyczy

#### F.2.4. Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne elewacji:

Do projektu przyjęto następujące rozwiązania kolorystyczne:

- Ściany zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy, silikatowy, faktura „kaszy” o gramaturze 1,5mm, na siatce. Kolorystyka w kolorach beżowych wg rysunku elewacji. Ocieplenie z mocowaniem, siatką i tynkiem należy traktować jako całość rozwiązania systemowego z dokumentami dopuszczającymi na cały system.

- Cokół do poziomu 30cm powyżej projektowanej opaski wokół budynku z tynku mozaikowego cokołowego w kolorze brązowym.
- Ściany zewnętrzne należy wykończyć tynkiem silikatowym na siatce zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu dociepleń w kolorze jasno beżowym
- Stolarka okienna (PCV) w kolorze białym
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa w kolorze białym
- Obróbki blacharskie, parapety przy oknach w kolorze brązowym.
- Dach – blacha płaska na rąbek stojący w kolorze brązowym.
- Kominy – zewnętrzne części kominów należy ocieplić 5cm twardą wełną mineralną lub szklaną oraz wykończyć tynkiem silikatowym na siatce zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu dociepleń w kolorze wg rysunków elewacji
- Schody, pochylnia i opaska na gruncie z kostki betonowej w kolorze szarym gr. 6 cm układanej na podsypce piaskowej i podbudowie z zagęszczonego piasku średniego.
- Rynny i rury spustowe - z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym
- Drabina na dach – stalowa ocynkowana z pałkami bezpieczeństwa

#### F.2.5. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

- Okna i drzwi balkonowe z profili PCV w kolorze białym o współczynniku  $U \leq 1.3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Drzwi zewnętrzne w kolorze białym o współczynniku  $U \leq 1.7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;
  - Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe stalowe w kolorze białym o współczynniku  $U \leq 1.7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;
  - Parapety wewnętrzne – z marmuru syntetycznego grubości 3 cm z wysięgiem 15cm poza lico ściany – kolor wg aranżacji indywidualnej.
  - Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5mm, ze spadkiem na zewnątrz, w kolorze brązowym.
- Montaż stolarki okienno-drzwiowej w otworach budowlanych należy wykonać według wytycznych producenta.

#### F.2.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Nie dotyczy.

#### F.2.7. Balustrady:

Wykonać nowe balustrady wysokości min.110cm od wykończonej posadzki, ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor brązowy RAL8011. Pochwyt i słupki  $d=50\text{mm}$ . Na balkonach tralki pionowe z prętów lub rur stalowych  $d=12-16\text{mm}$  w rozstawie co 120mm.

### **F.3. Izolacje.**

#### F.3.1. Izolacje termiczne:

- Ściany zewnętrzne powyżej cokołu należy docieplić frezowanym styropianem EPS 70-040 gr.5 cm. Płyty mocować w mijankę punktowo kotwami ze stali nierdzewnej z kapturkami do ściany lub wg technologii producenta systemu ocieplenia.
- Ściany cokołu i 50cm poniżej gruntu ocieplić styropianem EPS 100-038 gr. 5cm.
- Dach – na istniejącym stropodachu ułożyć maty z wełny mineralnej lub szklanej grubość docieplenia 25 cm.
- Ściany szczytowe ocieplić wełną mineralną twardą gr. 15cm.
- Płyty balkonowe ocieplone: od góry płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5cm, od dołu frezowanym styropianem EPS 70-040 gr.5 cm
- W całym budynku w pomieszczeniach ogrzewanych, zastosowano okna i drzwi energooszczędne u współczynniku:
  - okna  $U \leq 1.3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;
  - drzwi zewnętrzne  $U \leq 1.7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;
- Kominy powyżej dachu należy docieplić twardą wełną mineralną gr. 5 cm.

#### F.3.2. Izolacje akustyczne:

Nie projektuje się izolacji akustycznych.

#### F.3.3. Izolacje przeciwwilgociowe:

- Izolacje pionowe fundamentów na głębokość docieplenia należy wykonać poprzez ułożenie folii kubełkowej po przyklejeniu płyt.

- Izolacje pionowe ścian szczytowych należy wykonać poprzez ułożenie folii paroprzepuszczalnej od zewnątrz i folii wodoszczelnej od wewnątrz poddasza nieużytkowego
- Izolacje poziome na dachu należy wykonać poprzez ułożenie folii paroprzepuszczalnej od zewnątrz i folii wodoszczelnej od wewnątrz poddasza nieużytkowego
- Dodatkowym zabezpieczeniem przed wodą deszczową będzie wyprofilowanie gruntu ze spadkiem min.2% na zewnątrz od budynku poprzez wykonanie opaski wokół budynku szerokości 56cm z kostki betonowej.
- Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. min.0,5mm. Obróbki należy wykonać ze szczególną dokładnością zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **F.4. Dylatacje:**

- Dylatacje należy je uszczelniać za pomocą materiałów i technologii odpowiedniej do zastosowanego systemu docieplenia fasad.

### **G. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU**

#### **G.1. Charakterystyka budynków, powierzchnia budynku, wysokość i liczba kondygnacji:**

Budynek stanowiący przedmiotowe opracowanie jest budynkiem istniejącym niskim, posiada dwie kondygnacje z nie użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia budynku wynosi **342,02 m<sup>2</sup>** i zawiera takie pomieszczenia jak:

- na parterze – kotłownię olejową, gabinety lekarskie, pomieszczenia socjalne, higieniczno – sanitarne, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze.
- na piętrze – pomieszczenia mieszkalne

#### **G.2. Lokalizacja budynku w stosunku do zabudowy sąsiedniej:**

Działka jest częściowo ogrodzona i zabudowana budynkami:

- budynek ośrodka zdrowia z lokalami mieszkalnymi dla pracowników na piętrze
- dwa budynki gospodarcze
- blaszany tymczasowy barak garażowy.

Wokół przedmiotowego budynku i terenu znajdują się zabudowane działki budowlane. Najbliższy sąsiedni budynek mieszkalny znajduje się na działce nr geod. 95/2 w odległości 31,84m.

#### **G.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

Palne wyposażenie budynków jest typowe i powszechnie występujące w tego typu obiektach. W obiekcie nie występują substancje mogące tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

#### **G.4. Gęstość obciążenia ogniowego:**

Dla typowego wyposażenia pomieszczeń gospodarczych i socjalnych gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **G.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba użytkowników:**

Budynek ośrodka zdrowia na parterze i mieszkaniami na piętrze wraz z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Klasa odporności pożarowej budynku na podstawie paragrafu 212 ust. 3 warunków technicznych dopuszczalna "D". Przewidywana liczba użytkowników budynku to 20 osób.

#### **G.6. Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Budynek traktowany jest jako jedna strefa pożarowa.

#### **G.7. Klasa odporności pożarowej:**

Klasa odporności pożarowej – dopuszczalna "D". Wymagania odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budowlanych przedstawiono w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku |                   |                     |                                    |                                 |                  |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                    | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | Ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu |
| 1                                  | 2                                           | 3                 | 4                   | 5                                  | 6                               | 7                |
| „D”                                | R 30                                        | (–)               | R E I 30            | E I 30                             | (–)                             | (–)              |

Oznaczenia w tabeli:

- R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
(–) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wszystkie elementy drewniane budynku zostaną zaimpregnowane środkiem ogniochronnym nierozprzestrzeniającym ognia.

Wszystkie elementy budowlane spełniają warunek nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

### **G.8. Warunki ewakuacji i oświetlenia awaryjnego:**

Projektowana inwestycja dotyczy termomodernizacji budynku i nie zmienia istniejących warunków ewakuacji ludzi w budynku.

### **G.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów na wodociągu gminnym.

### **G.10. Drogi pożarowe:**

Ze względu na przeznaczenie budynku oraz jego parametry pożarowe, droga pożarowa nie jest wymagana. Może stanowić ją utwardzona droga publiczna nr ew. gr. 116/1 i 96.

## **H. BHP**

Budynek objęty opracowaniem jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie BHP.

- Zaprojektowano drabinę na dach zaopatrzoną w pałaki ochronne. Zamontowana drabina musi spełniać przepisy warunków technicznych.
- Projektowane balustrady wykonać wysokości min.110cm od wykończonej posadzki, prześwit między tralkami max. 120mm
- zaprojektowana pochylnia dla niepełnosprawnych wraz z pochwytami zgodna z warunkami technicznymi
- Materiały budowlane zastosowane do wykończenia pomieszczeń powinny posiadać aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP.
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

## **I. SANEPID**

Projektowana inwestycja jest zgodna z Polskimi Normami w zakresie Sanepid.

Odpadki stałe, nieorganiczne są gromadzone w istniejących pojemnikach na odpady w istniejącym śmietniku na terenie działki.

## **J. INSTALACJE**

Budynek wyposażony będzie we wszystkie instalacje podstawowe:

- Wodociągowa – z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.
- Kanalizacja sanitarna – do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo.
- C.O. i C.W.U. Z istniejącej kotłowni olejowej
- Elektryczna – z istniejącego przyłącza napowietrznego do sieci energetycznej
- Instalacja odgromowa – istniejąca do demontażu, projektowana nowa instalacja odgromowa

## **K. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Przy projektowaniu przedmiotowego obiektu brano pod uwagę następujące aspekty:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających - ochrona przed hałasem,
- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory,

- przedmiotowe budynki dopasowane są do otaczającej je istniejącej zabudowy wobec tego nie będą stwarzały zakłóceń w lokalnych warunkach klimatycznych.
- Projektowana inwestycja nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia;
- Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

## L. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

### PROJEKTOWA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

#### istniejącego budynku poddanego termomodernizacji z przeznaczeniem na ośrodek zdrowia (parter) i mieszkalny (piętro) w Sarbiewie

wymagana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego  
Dz. U. , poz. 462 z 2012 r z późniejszymi zmianami

- |                          |                                    |                            |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| • Powierzchnia użytkowa  | strefa 1 ośrodek zdrowia           | $A_f = 146,24 \text{ m}^2$ |
|                          | strefa 2 mieszkania                | $A_f = 175,70 \text{ m}^2$ |
| • Kubatura ogrzewana     | $V = 826,8 \text{ m}^3$            |                            |
| • III strefa klimatyczna | $t_z = -20 \text{ }^\circ\text{C}$ |                            |

#### 1. Obliczeniowe roczne zapotrzebowanie na energię w budynku

określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 18 marca 2015 r.

#### 2. Obliczeniowa wartość zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji dla budynku

Źródłem energii cieplnej na ogrzewanie i wentylację jest lokalna kotłownia z kotłem na olej, ogrzewanie centralne wodne pompowe z grzejnikami członowymi żeliwnymi, regulacja centralna i miejscowa, wentylacja grawitacyjna.

- Obliczeniowa wartość zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzania budynku i wentylacji  
 $Q_{H,C} = 22\,020,7 \text{ kWh/rok}$
- Sprawność - miejscowe grzejniki elektryczne  
 $\eta_t = 0,91 \times 0,88 \times 0,96 \times 1,0 = 0,769$
- Obliczeniowa wartość zapotrzebowania na energię końcową do ogrzania budynku i wentylacji  
 $Q_{H,K} = 28\,635,5 \text{ kWh/rok}$

#### 3. Obliczanie wartości zapotrzebowania na energię do przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku

Źródłem energii cieplnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej są podgrzewacze elektryczne bezpośrednio nad baterią czerpalną z krajowej sieci elektroenergetycznej systemowej.

- Obliczeniowa wartość zapotrzebowania na energię użytkową na cwu  
Strefa 1 : ośrodek zdrowia  $Q_{W,C} = 18\,171,7 \text{ kWh/rok}$   
Strefa 2 : mieszkania  $Q_{W,C} = 4\,232,1 \text{ kWh/rok}$
- Sprawność  $\eta_t = 0,99 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 0,99$
- Obliczeniowa wartość zapotrzebowania na energię końcową na cwu  
 $Q_{K,W} = 22\,630,1 \text{ kWh/rok}$

#### 4. Obliczanie wartości zapotrzebowania na energię do oświetlenia budynku ( ośrodek zdrowia)

- Jednostkowa moc oświetlenia  $P_N = 14 \text{ W/m}^2$

- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do oświetlenia budynku (parter)

$$E_{K,L} = 5\,118,4 \text{ kWh/rok}$$

- Obliczenie wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię użytkową i końcową dla pokrycia potrzeb ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oraz oświetlenia wbudowanego (ośrodek zdrowia)

$$EU = 138,0 \text{ kWh / m}^2 \text{ rok}$$

$$EK = 175,1 \text{ kWh / m}^2 \text{ rok}$$

- Obliczenie wskaźnika EP rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla pokrycia potrzeb ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oraz oświetlenia wbudowanego

współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej dla nośnika energii –

kotłownia lokalna na olej  $w_i = 1,1$

sieci energetyczne krajowe  $w_i = 3,0$

$$EP = 356,4 \text{ kWh / m}^2 \text{ rok}$$

- Obliczenie wielkości emisji CO<sub>2</sub> pochodząca z procesu spalania paliwa

$$W_e = 73,33 \text{ i } W_e = 109,08$$

$$E_{CO_2} = 0,057 \text{ t CO}_2 / \text{m}^2 \text{ rok}$$

- Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii

olej napędowy  $C = 7,39 \text{ kg/m}^2 \text{ rok}$

energia elektryczna  $C = 86,19 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$

- Udział OZE w zapotrzebowaniu na energię końcową  $U_{OZE} = 0 \%$

## 5. Wymagania

określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 5 lipca 2013 r

„wymagania minimalne uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegającego przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia”

## 6. Współczynniki przenikania ciepła przegród

| Nazwa przegrody    | Współczynnik przenikania ciepła projektowany (W/m <sup>2</sup> K) | Współczynnik przenikania ciepła $U_{Cmax}$ wymagany przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ (W/m <sup>2</sup> K) |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stropodach         | 0,194                                                             | 0,20                                                                                                      |
| Ściany zewnętrzne  | 0,233                                                             | 0,25                                                                                                      |
| Podłoga na gruncie | 1,75                                                              | 0,30                                                                                                      |

## 7. Współczynniki przenikania ciepła przegród przezroczystych

| Nazwa przegrody | Projektowane U | Dopuszczalne $U_{max}$ |
|-----------------|----------------|------------------------|
| Okna            | 1,3            | 1,3                    |

|                  |     |     |
|------------------|-----|-----|
| Drzwi zewnętrzne | 1,7 | 1,7 |
|------------------|-----|-----|

#### **Ł. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Projektowane obiekty budowlane zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe charakteryzują się prostą budową. Do założeń projektowych przyjęto grunty o dobrych parametrach geotechnicznych.

#### **M. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU.**

- Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
- Hydroizolacje wykonać ze szczególną starannością, pod nadzorem, zgodnie z wytycznymi technologicznymi, dostarczonymi przez producenta.
- Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego projektu są własnością w/w zespołu autorskiego.

Opracował:

mgr. inż arch. Tomasz Rubin

mgr. inż arch. Kamila Kulik-Rubin

## **VI.        PROJEKT KONSTRUKCJI**

## **VII. PROJEKT INSTALACJI ODGROMOWEJ**

# OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji odgromowej **BUDYNKU OSRODKA ZDROWIA W SARBIEWIE NA DZIAŁCE O NR EW.GR. 95/3, OBRĘB SARBIEWO, GMINA BABOSZEWO.**

## 1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest problematyka ochrony odgromowej **BUDYNKU OSRODKA ZDROWIA W SARBIEWIE NA DZIAŁCE O NR EW.GR. 95/3, OBRĘB SARBIEWO, GMINA BABOSZEWO.**

## 1.2 Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- Projekt instalacji odgromowej budynku,

## 2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek ośrodka zdrowia w Sarbiewie posiada instalację odgromową, która jest wyposażona w zwody niskie na dachu, przewody odprowadzające zewnętrzne, i uziemiające oraz uziom otokowy. Zwody niskie wykonane są z drutu stalowego ocynkowanego  $\phi$  6 mm w systemie naprężnym i częściowo na uchwytych dystansowych. Obróbki blacharskie i rynny są częściowo połączone ze zwodami poziomymi drutem stalowym ocynkowanym  $\phi$  6 mm za pomocą zacisków rynnowych.

Przewody odprowadzające połączone są z uziomem otokowym przy pomocy przewodów uziemiających z płaskownika stalowego ocynkowanego 25x4 mm. Przewody odprowadzające i uziemiające połączone są przy pomocy zacisków kontrolnych zainstalowanych na wys. ok. 1,6.

Przewody odprowadzające jak i zwody na dachu wraz z konstrukcjami wsporczymi, i uchwyty są częściowo skorodowane podobnie jak konstrukcje mocujące, naprężacze i przewody uziemiające. Przewody zwodów poziomych i pionowych są pozrywane. Na dachu zamontowane są anteny satelitarne i antena zbiorcza RTV. Po dachu ułożone są luzem przewody antenowe i inne nierozpoznane instalacje. Budynek zasilany jest 4-ro przewodowym przyłączem napowietrznym, zakończonym stojakiem przyściennym. Demontaż istniejących elementów instalacji odgromowej jest objęty niniejszym opracowaniem, a koszt oszacowany w kosztorysie inwestorskim.

## 3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU

### 3.1 Instalacja odgromowa.

Przebudowa instalacji odgromowej wynika z faktu:

- Przebudowy dachu budynku i związanym z tym demontażem istniejącej instalacji. .
- wykonania projektu termo modernizacji budynku (docieplenia), z czym związany jest demontaż istniejącej zdewastowanej instalacji odgromowej nie spełniającej wymagań aktualnych przepisów,,
- konieczności dostosowania instalacji do przepisów wynikających z nowej normy odgromowej EN 62305 wprowadzonej do obowiązkowego stosowania od. 2012r.

Zgodnie z wymienioną normą minimalny przekrój przewodów stalowych z których wykonane są zwody poziome i przewody odprowadzające powinien wynosić  $50 \text{ mm}^2$ , co odpowiada średnicy drutu 8 mm. Dotychczas stosowany był drut o średnicy 6 mm, co odpowiada powierzchni kołowej ok.  $28 \text{ mm}^2$

Jako zwody poziome na dachu wykorzystuje się projektowane pokrycie z blachy stalowej powlekanej grub 0.5 mm, obróbki blacharskie attyk, oraz projektowane zwody na koronach (czapkach) i kominów wentylacyjnych. Przed układaniem, drut należy wyprostować przy pomocy prościarki wielo-rolkowej. **Zabrania się naciągania drutu innymi metodami powodującymi pękanie warstwy ochronnej cynku.**

Przewody odprowadzające zaprojektowano drutem stalowym ocynkowanym  $\phi$  8 mm wciągniętym do rurek **poliolefinowych** karbowanych giętkich typu **ICTA 3422**  $\phi 25 \text{ mm}$ , oraz **poliolefinowych** i giętkich-gładkich typu **ICTL 3422**  $\phi 25 \text{ mm}$  nie przenoszących ognia. Przewody odprowadzające połączyć przewodami uziemiającymi z płaskownika Fe/Zn 30x4 mm z uziomem otokowym. Uziom otokowy wykonać z płaskownika Fe/Zn 25 x4mm na głębokości nie mniejszej **jak 0,6m**. Trasę uziomu otokowego zaprojektowano w większości po trasie jak na rys.E1. Podczas wykonywania wykopów zachować szczególną ostrożność w związku z możliwością istnienia uzbrojenia podziemnego.

## Charakterystyka rur osłonowych

Rury **ICTA 3422** są to rury o pojedynczej ściance karbowanej wewnątrz i na zewnątrz. Mają zastosowanie do osłony przewodów w instalacjach podtynkowych budynków. Ze względu na wysoką wytrzymałość mogą być stosowane jako osłony przewodów w betonie. ICTA 3422 są rurami wykonanymi z materiału **samogasnącego** - tworzywa z grupy poliolefin. Oferowane są w zwojach z pilotem do wciągania przewodów. Dostępne są w zwojach po 25 i 50 metrów.

Rury **ICTL 3422** są to rury gładkie, giętkie, dostępne w kolorze szarym, wykonane z tworzywa z grupy poliolefin, materiału samogasnącego. Dostarczane w zwojach. Każdy zwój zaopatrzony jest w linkę do wciągania przewodów. Rury wykorzystywane są do osłony kabli sygnalizacji świetlnej i oświetlenia ulicznego, można stosować rury do ochrony przewodów układanych w betonie. Mogą być wykorzystywane do osłony przewodów w instalacjach podtynkowych wewnętrznych i zewnętrznych.

Rurki **ICTA** i **ICTL** wykonane są z tworzyw trudnozapalnych, samogasnących, nie przenoszących ognia o temperaturze pracy od  $-5^{\circ}\text{C}$  do  $+90^{\circ}\text{C}$  i posiadają certyfikat BBJ-SEP i ITB.

Rury układać w bruzdach o głębokości min. 45 mm pod tynkiem i pod warstwą ocieplenia. **Zabrania się układania rurek bezpośrednio w warstwie styropianu.** Rurki mocować do podłoża przy pomocy metalowych kołków kotwiących rozporowych  $\phi$  8mm z zastosowaniem objemek stalowych. **Zabrania się wiązania rurek drutem wiązałkowym stalowym do kołków kotwiących.**

Zaciski kontrolne zamocować w skrzynkach rewizyjnych z tworzywa PCV, 140x140x68 (NIRO). Skrzynki rewizyjne umieścić we wnękach w warstwie ocieplenia i tynku. Przed zamocowaniem skrzynek rewizyjnych ścianki wewnętrzne wnęk otynkować. Nadzór inwestorski powinien dokonać odbioru częściowego robót podlegających zakryciu. Dotyczy to rurażu podtynkowego jak i montażu skrzynek rewizyjnych. Fakt ten należy udokumentować zapisem w dzienniku budowy.

**Podczas wyładowania przy prądzie piorunowym 100kA, przyrost temperatury dla drutu stalowego o średnicy 8mm (przekrój 50,24 mm<sup>2</sup>) wyniesie 37 °C. Taki przyrost temperatury nie spowoduje zapalenia się rurki ochronnej i styropianu którego temperatura zapłonu wynosi 80°C. Budynek Ośrodka zdrowia został zakwalifikowany do obiektów o III poziomie ochrony i wymaga ochrony podstawowej w świetle postanowień normy EN-62305**

### 3.2 Instalacje i roboty przygotowawcze do termoizolacji.

Przed wykonaniem termoizolacji niezbędnie należy wykonać roboty zabezpieczające istniejące instalacje, urządzenia i osprzęt elektryczny ułożone po elewacji budynku. Istniejące np. sygnalizatory alarmowe, czujniki, oprawy i inne aparaty na elewacji budynku należy zdemontować i po wykonaniu termoizolacji ponownie zamontować na kołkach rozporowych o długości powiększonej o grubość izolacji. Pod aparatami zamontować puszkę rozgałęźną umożliwiającą zeszlukowanie istniejących przewodów.

### 4.0 UWAGI KOŃCOWE.

Całość prac montażowych należy wykonać zgodnie „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – rozdział 8, dział 4 - Instalacje Elektryczne” (Dz.U.z 1995r. Nr.10, poz.46 z późniejszymi zmianami), oraz „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych cz. D: roboty instalacyjne; zeszyt 2 Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej”, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i powszechnie uznanymi powszechnie regułami technicznymi w zgodzie z przepisami o certyfikacji wyrobów budowlanych.

Na wszystkie wbudowane materiały i wyroby dostarczyć właściwe i aktualne certyfikaty oraz atesty a także deklaracje zgodności wykonania wyrobów z PN potwierdzone świadectwem weryfikacji deklaracji zgodności producenta. Certyfikaty i atesty dostarczyć przed zabudowaniem na budowie i dokonać w dzienniku budowy stosownego wpisu o tym fakcie. Wszystkie metalowe wsporniki, uchwyty, wysięgniki do opraw montowane na zewnątrz powinny być ocynkowane metodą ogniową Sędzimirą. Niedopuszczalnym jest montaż konstrukcji metalowych dla instalacji elektrycznych tylko malowanych i ocynkowanych metodą galwaniczną.

Szczegółowe zasady realizacji robót określone są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej odrębne opracowanie, tworzącej wraz z projektem i przedmiarem robót komplet dokumentacji wykonawczej. Nadzór inwestorski dokona odbioru częściowego robót ulegających zakryciu w zakresie rurażu pod tynki uziemienia otokowego w zakresie spawów i głębokości ułożenia .

Wszelkie zmiany i odstępstwa od rozwiązań projektowych, wymagają uzgodnienia i akceptacji autora projektu. Po zakończeniu prac montażowych należy przeprowadzić przewidziane przepisami i normami właściwe pomiary i badania potwierdzające poprawność montażu i sporządzić metrykę urządzenia piorunochronnego. Eksploatację urządzeń odgromowych należy prowadzić zgodnie z właściwymi szczegółowymi instrukcjami eksploatacyjnymi. Opis techniczny stanowi integralną część projektu.

Autor projektu

Aleksander Sołowianowicz