

Umowa Nr .../2015 – wzór

zawarta w dniu września 2015 r. w Baboszewie,
pomiędzy:

Gminą Baboszewo, NIP 567 – 179 – 04 – 40; REGON 130378054 z siedzibą w Baboszewie,
ul. Warszawska 9A reprezentowaną przez:

Tomasza Sobeckiego – Wójta Gminy Baboszewo,
przy kontrasygnacie

Anny Guzanowskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., NIP
....., REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro nr RL.042.11.2015 **na roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji zbiornikowych gazu płynnego oraz instalacji c.o. w budynku OSP w Draminie oraz w budynku świetlicy i w budynku garażu OSP w Woli Folwark (Gmina Baboszewo)** ogłoszonego w dniu 22 września 2015 r. na stronie internetowej Zamawiającego www.ugbaboszewo.bip.org.pl i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne polegające na wykonaniu instalacji zbiornikowych gazu płynnego oraz instalacji c.o. w budynku OSP w Draminie oraz w budynku świetlicy i w budynku garażu OSP w Woli Folwark.

Zakres robót obejmuje:

- ♣ roboty ogólnobudowlane wewnątrz budynków,
- ♣ roboty technologiczne,
- ♣ montaż automatyki i instalacji elektrycznej,
- ♣ montaż instalacji gazu płynnego na zewnątrz – roboty ziemne,

- ▲ montaż instalacji gazu płynnego na zewnątrz – roboty instalacyjne,
- ▲ montaż grzejników i armatury grzejnikowej.

2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane zgodnie z zaproszenie do złożenia oferty oraz załącznikami tj. projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót.

§ 2

Terminy

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych do dnia 20 listopada 2015 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości obioru końcowego robót wraz z potwierdzeniem Inspektora Nadzoru i oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót.

§ 3

Osoby funkcyjne

1. Zamawiający powierza funkcję Inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
3. Strony postanawiają o możliwości zmiany osób funkcyjnych określonych w Umowie.
 - ▲ Zmiana kierownika robót jest dokonywana na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku Wykonawcy złożonego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, wraz z dokumentami dotyczącymi posiadanych uprawnień. Zmiana taka dla swej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - ▲ Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
 - 2) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków umowy,
 - 3) jeżeli zmiana kierownika budowy staje się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub np. rezygnacji kierownika budowy / inspektora nadzoru inwestorskiego, itp.
 - ▲ Zamawiający może zmienić Inspektora nadzoru inwestorskiego w każdej chwili, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę bez konieczności uzasadniania.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **zł brutto** (wraz z podatkiem VAT ... %) słownie:, podatek VAT zł, wynagrodzenie netto zł (słownie:), w tym:

Zadanie 1. Wykonanie instalacji zbiornikowej na gaz płynny oraz instalacji c.o. w budynku OSP Dramin:

kwota nettozł

podatek VAT:zł

kwota brutto:zł

Zadanie 2. Wykonanie instalacji zbiornikowej gazu płynnego oraz instalacji c.o. w budynku świetlicy i budynku OSP w Woli Folwark:

kwota nettozł

podatek VAT:zł

kwota brutto:zł

w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Warunki płatności

1. Podstawę wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwość rozliczenia robót faktura częściowymi.

2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

3. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do kontaktów i koordynowania dostaw Strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy min.:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zapewnienie od dnia rozpoczęcia robót dozoru mienia na tym terenie na własny koszt, jeśli taki będzie wymagany.
2. Umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
3. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy z oświadczeniem, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem umowy.
4. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami związanymi z przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
5. Z chwilą podjęcia robót na terenie robót aż do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie, a spowodowane lub będące następstwem prac wykonywanych przez sprzęt i pracowników Wykonawcy.
6. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie.
7. Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego bądź Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
10. Informowanie niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
11. Wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonanie wszystkich prac tak, aby po wykonaniu robót obiekt stanowił funkcjonalną całość, w związku z czym należy założyć wykonanie wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.
13. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

14. Wykonanie niezbędnych badań, prób, uzgodnień.

15. Dostarczenie dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy zastosowanych urządzeń i materiałów.

16. Prowadzenie Dziennika budowy.

17. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności w trakcie prowadzonych prac przed wszelkimi możliwymi kontrolami przeprowadzanymi przez organy kontroli państwowej.

18. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót terenu budowy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w tym do wykonania inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający wykona następujące czynności:

- 1) przekazanie terenu budowy.
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
- 3) przekazanie dziennika budowy,

2. Dokonanie odbioru wykonanych prac.

3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy

4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 9

Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.

3. Bieg gwarancji rozpoczyna się dnia następnego od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie

niniejszej Umowy w okresie gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zmawiającego.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z gwarancji.

6. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia zwrotu poniesionych kosztów przez Zamawiającego przy usuwaniu wad i usterek, Zamawiający zatrzymuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określoną w § 10 pkt 3 ppkt. 2 niniejszej Umowy, a gdy koszty naprawy przewyższają kwotę zabezpieczenia Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto (z podatkiem VAT) podanej w ofercie, co stanowi kwotę (słownie:)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego zabezpieczenia umowy przeznaczone jest na:

1) 70 % na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót - zł

2) 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi - zł

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

1) kwota zabezpieczenia zgodnego z Umową wykonania robót - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

2) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- Odbiory robót zanikowych dokonuje Inspektor Nadzoru stosownym wpisem w

dzienniku budowy w ciągu 2 dni od ich zgłoszenia do odbioru

2) Odbiory końcowe: jeden obejmujący roboty w zakresie zadania Nr 1, drugi obejmujący roboty w zakresie zadania Nr 2.

- Komisyjne odbiory końcowe zorganizowane będą przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
- Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
- Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót będących przedmiotem zadania Nr 1 i zadania Nr 2, potwierdzonych w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w szczególności następujące dokumenty:
 - Dziennik budowy.
 - Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.
 - Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami.
 - Dokumenty (atesty i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
 - Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek lub braków Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
- 3) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i przeglądach technicznych (dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady), Zamawiający poza naliczeniem kar umownych o których mowa w §14 pkt 1 ppkt. 4 jest upoważniony do zatrzymania kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Ze wszystkich czynności odbiorowych Wykonawca przy współudziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia odpowiednio protokołów z odbiorów częściowych, protokołu odbioru końcowego lub protokołu odbioru ostatecznego. Protokoły z odbiorów muszą być załączone do faktury.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do nich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał roboty budowlane i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do

dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
- 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2. Wykonawcy przysługują kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

Spory i reklamacje

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strony są uprawnione j do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 17

Załączniki

Wykaz załączników do Umowy stanowiących integralne części składowe niniejszej umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: