

KSB.042.1.2015

Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę sporządzenia operatów szacunkowych do celów aktualizacji opłaty
rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów

Zamówienie poniżej 30 000 euro – podstawa prawna art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.,
Prawo zamówień publicznych (t.j. DzU z 2013 r., poz. 907 z późn. zm)

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Baboszewo

ul. Warszawska 9A, 09 – 130 Baboszewo, woj. mazowieckie

NIP 567 – 179 - 04 – 40, REGON 130378054

tel. 23 661 10 91, fax 23 661 10 71

e-mail: urząd@gminababoszewo.pl

www.gminababoszewo.pl, www.ugbaboszewo.bip.org.pl

II. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości do celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów będących własnością Gminy Baboszewo oddanych w użytkowanie wieczyste, wg zestawienia:

L.p.	Nazwa obrębu geodezyjnego	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej
1.	Jarocin	53/2	0,1200	PL1L/00019861/0
2.	Jarocin	53/3	0,0400	PL1L/00029966/9
3.	Dziektarzewo	12	0,0900	PL1L/00025615/6
4.	Dziektarzewo	51	1,4000	PL1L/00038227/3
5.	Dziektarzewo	78	0,0700	PL1L/00030078/7
6.	Rzewin	410	0,0800	PL1L/00030077/0
7.	Rzewin	419	0,8000	PL1L/00024139/8

8.	Baboszewo	273/11	0,0994	PL1L/00025596/6
9.	Baboszewo	278/4	0,0100	PL1L/00025024/6
10.	Baboszewo	604	0,2500	PL1L/00023967/4
11.	Baboszewo	609	0,1200	PL1L/00025642
12.	Baboszewo	263/2	0,1100	PL1L/00025229/3
13.	Brzeście Nowe	71/3	0,2700	PL1L/00019875/1
14.	Brzeście Nowe	71/8	0,4132	PL1L/00019453/7
15.	Śródborze	129	0,1000	PL1L/00025409/9
16.	Budy Radzywińskie	28	1,0600	PL1L/00024137/4

2. Operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r, Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu.
4. Na rzeczoznawcy majątkowym ciąży obowiązek uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości będących przedmiotem niniejszego zapytania.
5. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi.
6. Wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy, Zamawiający zawiadomi telefonicznie, faxem lub e-mailem. Rozstrzygnięcie niniejszego zapytania zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.ugbaboszewo.bip.org.pl.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Usługę sporządzenia operatów szacunkowych należy wykonać w ciągu **21 dni** od daty podpisania umowy.

IV. Kryterium oceny oferty

Najniższa cena

V. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. **Oferta wraz z załącznikami** powinna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i opatrzona pieczęcią Wykonawcy.
2. Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy:
 - „Formularz ofertowy” – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
 - wzór umowy zaakceptowany przez Wykonawcę – załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia

- kopia uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości.
3. Ofertę należy złożyć **do dnia 5 października 2015 roku do godz. 11⁰⁰**:
 - za pośrednictwem poczty/przesyłki kurierskiej na adres: **Urząd Gminy Baboszewo , ul. Warszawska 9A, 09 – 130 Baboszewo**
 - lub osobiście w **Sekretariacie Urzędu Gminy Baboszewo – pok. Nr 4** w zamkniętej kopercie z napisem : **„Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości do celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego”**.
 4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie zostaną rozpatrzone. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy Baboszewo. Oferta otrzymana po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **5 października 2015 roku o godz. 11¹⁰, pok. Nr 7**.
 6. Dodatkowych informacji z ramienia Zamawiającego udziela Pani Renata Jankowska – tel. 23 661 10 91 wew. 30, e-mail: ksiegowosc@gminababoszewo.pl w godz. 7.30 – 15.30

Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamieszczono na stronie internetowej: www.ugbaboszewo.bip.org.pl i na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Baboszewo w dniu 25.09.2015 roku.

Sobecki **WÓJTA** *Gminy*

mgr Tomasz Sobecki