



ZP.271.2.8.2023



Załącznik nr 6 – projektowane postanowienia umowy

## UMOWA Nr ...../2023

zawarta w dniu ..... w Baboszewie pomiędzy: **Gminą Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo NIP 567-179-04-40**

reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie: .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **ZP.271.2.8.2023**), zawarto umowę następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest (bez demontażu) z terenu gminy Baboszewo – IX etap.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności pakowanie, zważenie odpadów, załadunek wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest (płyty faliste i płaskie), transport z miejsc zbiórki wykazanych w załączniku nr 2 do umowy do miejsca unieszkodliwienia, rozładunek i unieszkodliwienie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami – **35 posesji**.
2. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest planowanych do odbioru i unieszkodliwienia (bez demontażu): **87,500 Mg**.
3. Zamawiający zastrzega, że wskazane ilości wyrobów zawierających azbest mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu (różnice wynikłe po ostatecznym zważeniu, nieprzewidziane rezygnacje). W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wykonania usługi o wielkości mniejszej niż określono w szacunkowych ilościach wyrobów zawierających azbest do odbioru i unieszkodliwienia.
4. Przedmiot umowy będzie finansowany z dotacji przyznanej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek w szczególności:
  - 1) Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy harmonogramu realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Ustalone w harmonogramie terminy odbioru zdemontowanych wyrobów zawierających azbest muszą być uzgodnione z właścicielami

nieruchomości i pozwalać Wykonawcy na zrealizowanie zamówienia w terminie określonym w § 6.

- 2) Nadzorowania przez osoby odpowiedzialne za organizację wykonywanych usług i zabezpieczenia miejsc pracy.
  - 3) Prowadzenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.
  - 4) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracownikom i innym osobom przebywającym na posesji w czasie usuwania azbestu, zabezpieczenie terenu, na którym usługa będzie wykonywana.
  - 5) Uporządkowania terenu po zakończeniu wykonania usługi, ewentualna wypłata odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec właścicieli nieruchomości objętych przedmiotem umowy oraz osób trzecich za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją przedmiotu umowy.
  - 6) Ważenia zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest według następujących zasad:
    - a) ważenie musi odbywać się w obecności przedstawiciela Zamawiającego i właściciela nieruchomości, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego i właściciela nieruchomości o dniu odbioru. Zawiadomienia należy dokonać na co najmniej jeden dzień wcześniej przed wyznaczonym terminem odbioru,
    - b) Wykonawca dokona ważenia przy użyciu własnych legalizowanych urządzeń,
    - c) z czynności ważenia Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela nieruchomości od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości wraz z numerem działki z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów w Mg z dokładnością do 3 miejsc po przecinku oraz potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi.
  - 7) Okazania, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione bezpośrednio usuwaniu azbestu, wskazane w ofercie Wykonawcy:
    - a) posiadają wymagane przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - b) są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę/umowy cywilnoprawnej.
  - 8) Ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca wykona usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
- 1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.),
  - 2) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
  - 3) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2020 r., poz. 1680 t.j.),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649, ze zm.),

- 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji i urządzeń, w których były i są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 Nr 8, poz. 31),
  - 7) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
  - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
  - 9) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. z 2022, poz. 2147 t.j.).
3. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o:
    - 1) zmianie siedziby,
    - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub jego likwidacji.
  4. Wykonawca posiada uprawnienia na wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy na danym terenie i na transport odpadów niebezpiecznych.
  5. Wykonawca zapewnia deponowanie odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie odpowiednie urządzenia i sprzęt do wykonania umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu zawarcia umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy wykaz właścicieli nieruchomości wyznaczonych do usuwania i unieszkodliwiania azbestu w 2023 roku, zawierający: imię i nazwisko, adres oraz numer telefonu.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru pracownika Zamawiającego nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Koordynacja z Wykonawcą realizacji usług zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Odbiór końcowy wykonanych usług w terminie 7 dni roboczych od złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych – potwierdzony protokołem wykonania i odbioru usług.

### §4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1:  
 na kwotę ogółem netto: .....  
 słownie: .....  
 podatek VAT w kwocie: .....  
 wartość brutto ogółem: .....  
 (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalono na podstawie ceny jednostkowej za usunięcie i unieszkodliwienie materiałów zawierających azbest (cena jednostkowa za 1 Mg):  
 Cena jednostkowa netto: .....  
 Podatek VAT ..... %: .....  
 Cena jednostkowa brutto: .....
3. Ostateczne wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wyliczone jako iloczyn faktycznej ilości masy wyrobów zawierających azbest i ceny jednostkowej netto określonej w ust. 2 powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT.

4. Ryczałtowa cena jednostkowa określona w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, tj. załadunkiem, ważeniem, wywozem i unieszkodliwieniem.
5. Cena jednostkowa netto za wykonanie zamówienia nie może ulec zmianie w okresie trwania umowy.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru prac Wykonawca wystawi fakturę VAT i dołączy do niej kserokopie kart przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia oraz dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 1.
2. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usług.
3. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie zamówienia.
4. Podstawę wystawiania faktury stanowi protokół odbioru usług, objętych fakturowaniem, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. W przypadku wykonywanych usług przez Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest złożenie wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu wykonanych dostaw/usług i otrzymaniu pełnej zapłaty od Wykonawcy za wykonane usługi.
6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
  - 1) Nabywca: Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440,
  - 2) Odbiorca: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.

## **§6**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## **§ 7**

### **Osoby funkcyjne**

1. Za realizację zamówienia odpowiedzialni są:
  - 1) Ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) Ze strony Zamawiającego: .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

## **§ 8**

### **Odbiór usług**

1. Wykonawca po zakończeniu prac usuwania i unieszkodliwiania azbestu w celu rozliczenia przedmiotu umowy przedkłada następujące dokumenty:
  - 1) pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest,

- 2) karty przekazania odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest wygenerowane z BDO zgodnie z zapisami w Ustawie o odpadach oraz protokoły odbioru odpadów od Beneficjentów zadania.
2. Na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 1 Strony sporządzają protokół końcowego odbioru usług w terminie 7 dni od złożenia wymaganych dokumentów. Protokół odbioru będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy,
  - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości nie większej, jak 5% ceny oferowanej brutto określonej w §4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1,
  - 2) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie,
  - 3) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie.
6. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają zamianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Stron (przy zachowaniu przez nie należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
  - 1) Zmiana postanowień zawartej umowy dot. przedłużenia terminu realizacji usług, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Stron, w szczególności w przypadku:
    - a) działania siły wyższej (np. pożar, działania siły przyrody, zamieszki, strajki, akty terroru itp.)

- mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi,
- b) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - c) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 2) Termin realizacji usług może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Stron.
3. Zmiana faktycznej ilości masy wyrobów zawierających azbest oraz zmiana zakresu przedmiotu zamówienia nie wymagają aneksu do umowy.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej formy pisemnej wyznaczenie innych osób funkcyjnych niż określone w §7 Umowy.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z harmonogramem albo ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - 5) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów bhp przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

## **§12**

### **Siła wyższa**

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną nie wykonania jest siła wyższa w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **§13**

### **Spory i reklamacje**

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu.
2. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) harmonogram realizacji usług – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) wykaz obiektów budowlanych wraz z informacją o ilości utylizowanego odpadu – załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3 do umowy,
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**