



ZP.271.2.7.2024

Załącznik nr 3 – projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniu w Baboszewie pomiędzy: **Gminą Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo NIP 567-179-04-40**

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie:

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **ZP.271.2.7.2024**), zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy Baboszewo.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie 26 sztuk klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Baboszewie oraz jej serwis w okresie gwarancji.
3. Montaż klimatyzacji odbywać się będzie w pomieszczeniach biurowych Urzędu Gminy w Baboszewie oraz w sali konferencyjnej, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.
4. Wykonanie zasilania elektrycznego, wykonanie bezpiecznikowych zabezpieczeń do zasilania urządzeń w sposób gwarantujący prawidłowe działanie istniejących urządzeń oraz istniejącej instalacji elektrycznej.
5. Wykonanie połączeń elektrycznych jednostek wewnętrznych z jednostkami zewnętrznymi.
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Załącznik nr 2 do umowy – opis przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia przedmiotu umowy fabrycznie nowego, pozbawionego wad fizycznych oraz prawnych, nie będącego przedmiotem praw osób trzecich,
 - 2) realizacji przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy,
 - 3) odpowiedniego opakowania i zabezpieczenia dostawy przedmiotu umowy od miejsca załadunku do miejsca przeznaczenia,
 - 4) wykonania z należytą starannością czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) bezawaryjnego funkcjonowania dostarczonych urządzeń przez okres min. 36 miesięcy (okres gwarancji),



- 6) wykonywania przeglądów gwarancyjnych zalecanych przez producenta urządzeń oraz naprawy w okresie gwarancji z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zaleceń producentów klimatyzatorów,
 - 7) zapewnienia aby naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części na części nowe i oryginalne odbywała się zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta.
2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest objęty gwarancją producenta.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminie określonym w §5 niniejszej umowy.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1:
na **kwotę ogółem netto**:
(słownie:)
podatek VAT w kwocie:
wartość brutto ogółem:
(słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia (w tym koszty transportu, koszt montażu), jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 5

Warunki płatności

1. Podstawę wystawiania faktur stanowi protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującym i w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi faktury w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440
Odbiorca: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.
6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§6

Termin realizacji przedmiotu umowy



1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 5 tygodni od dnia podpisania umowy, **zgodnie z opisem przedmiotu umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.**

§7

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 umowy,
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad.
 - 4) tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1,
 - 2) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §1 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie;
 - 3) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.
7. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy

§ 8

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Stron (przy zachowaniu przez nie należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - 1) Zmiana postanowień zawartej umowy dot. przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,



będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Stron, w szczególności w przypadku:

- a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - c) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Stron.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§9

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego (nr tel.) powiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy na 2 dni przez jej realizacją.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w miejscu wskazanym jako miejsce dostawy.
3. W czasie odbioru przedstawiciele Zamawiającego sprawdzą zgodność wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedstawiony do odbioru przedmiot umowy nie odpowiada opisowi stanowiącemu załącznik nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczenia przedmiotu umowy pozbawionego wad w terminie ustalonym z Zamawiającym. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach i brakach w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
6. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.



§11

Siła wyższa

Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną nie wykonania jest siła wyższa w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§12

Spory i reklamacje

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu.
2. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Postanowienia końcowe

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
 - 2) po stronie Zamawiającego:
5. Osoba wskazana w ust. 4 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
7. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) opis przedmiotu umowy – załącznik nr 2 do umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



*niepotrzebne skreślić