

**D E C Y Z J A**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) zwanej dalej „Kpa”, w związku art. 71, art. 74 ust. 3 i 3 a, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), zwana dalej „ustawą ooś” oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zwanego dalej „Rozporządzeniem”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PCWO Energy Projekt Sp. Z o. o. i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

**ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na  
„Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr  
133/2  
w obrębie Śródborze, gmina Baboszewo” i jednocześnie**

**I. Określam:**

**1) Rodzaj i miejsce przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 11 MW. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki ewid. nr 133/2 w obrębie Śródborze, gmina Baboszewo, znajdującej się na terenie województwa mazowieckiego. Powierzchnia wnioskowanego obszaru wynosi 5,29 ha. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na których

planowane jest przedsięwzięcie wynosi 6,79 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 5,29 ha. Wnioskowana farma fotowoltaiczna usytuowana zostanie na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych: RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV,P sIV, PsV. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 134/1, w odległości ponad 42 m, w kierunku południowo-wschodnim. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

## **2) Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**

- a) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych (ornitologa);
- b) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa o zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
- c) W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu oraz wykopów na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- d) Zaplecze budowy winno być zorganizowane na terenie przekształconym antropogenicznie, z dala od terenów wrażliwych, stanowisk zwierząt i roślin chronionych czy też szlaków migracji zwierząt;
- e) Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do

tych słupów. Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,2 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów;

- f) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
- g) Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- h) Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać od 1 sierpnia do końca lutego po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
- i) Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- j) Linie energetyczne (linie kablowe) należy prowadzić pod ziemią;
- k) Nasadzenia zieleni izolacyjnej należy wykonać z gatunków drzew lub krzewów długowiecznych, odpornych na niskie temperatury, miejscowego pochodzenia, przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku;
- l) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m. in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie

materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;

- m) Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac budowlanych m. in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia;
- n) Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn i urządzeń pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania;
- o) Zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
- p) Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia pojazdy tankować na stacjach paliw;
- q) Maszyny i sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
- r) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz z zużytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji;
- s) Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac terenowych przywrócić do poprzedniego stanu;
- t) W razie konieczności panele fotowoltaiczne czyścić przy użyciu wody bez środków czyszczących w tym detergentów (do tego celu wodę dostarczać beczkowozem);
- u) Wodę na etapie budowy do picia dla pracowników, dostarczać w opakowaniach jednostkowych/butelkach;

- v) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia;
- w) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- x) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych;
- y) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet, ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi; zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- z) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować co najmniej 105% objętości oleju w razie wycieku oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
- aa) Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni;
- bb) Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu,  
w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie ich odbioru, transportu i gospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach;
- cc) Odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady unieszkodliwiać w

sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami;

- dd) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach;
- ee) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy;
- ff) Infrastrukturę farmy fotowoltaicznej posadowić w bezpiecznej odległości od urządzeń wodnych;
- gg) Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie oraz zabudowę mieszkaniową;
- hh) W związku z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przestrzegać ustaleń i zakazów zawartych w Rozporządzeniu Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**3) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w szczególności w projekcie budowlanym: nie dotyczy.**

**4) Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.):** Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie

wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

**5) Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:** Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**6) Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:** Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej.

**II. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.**

**III. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

Charakterystykę całego przedsięwzięcia zawarto w załączniku nr 1 do decyzji.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem z dnia 12.07.2022 r. (data wpływu: 14.07.2022 r.), firma PCWO Energy Projekt Sp. z o. o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, zwana dalej *Inwestorem*, zwrócił się do Wójta Gminy Baboszewo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 133/2 w obrębie Śródborze, gmina Baboszewo**” zwanego dalej *Przedsięwzięciem*, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się, jako planowane przedsięwzięcie

mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wójt Gminy Baboszewo. Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla gminy zostało uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo przyjęte uchwałą nr XLV.337.2022 Rady Gminy Baboszewo z dnia 27 października 2022 r. Działka nr 114 w studium została zakwalifikowana pod produkcję rolną.

W dniu 23.08.2022 r. Wójt Gminy Baboszewo, obwieszczeniem znak: PPGNiOŚ.6220.3.6.2022, zawiadomił, że na wniosek Inwestora wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 133/2 w obrębie Śródborze, gmina Baboszewo”**, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie do art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Baboszewo wystąpił w dniu 23.08.2022 r. do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Wyżej wymienione organy przedstawiły następujące opinie:

-Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 29.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 29.08.2022 r.) znak sprawy: WOOS-I.4220.1382.2022.IP wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 133/2 w obrębie Śródborze, gmina Baboszewo” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

-Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 02.09.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 05.09.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 133/2 w obrębie Śródborze, gmina Baboszewo” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku nie wyraził opinii w ustawowym terminie co oznacza, że odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Baboszewo po analizie otrzymanych opinii i uzgodnień dla przedsięwzięcia pn. „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 133/2 w obrębie Śródborze, gmina Baboszewo”, postanowieniem znak: PPGNiOŚ.6220.3.11.2022 z dnia 16.09.2022 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu. W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 16.09.2022 r. Wójt Gminy Baboszewo zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia do tutejszego Urzędu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 07.06.2024 r. Inwestor przedłożył do Urzędu Gminy Baboszewo wymagany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w skutek czego, Wójt Gminy Baboszewo w dniu 17.06.2024 r. postanowieniem PPGNiOŚ.6220.3.17.2022 podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

Przekazany raport w dniu 17.06.2024 r. przesłano w celu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, a strony postępowania oraz społeczeństwo poinformowano o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i raportem oraz o możliwości składania uwag i wniosków na temat planowanej inwestycji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOOS-I.4221.202.2024.IP.2 z dnia 14.08.2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania ww. zadania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, pismem z dnia 19.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 26.07.2024 r.) znak sprawy: PPIS.ZNS.9027.2.38.2024 uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem WA.ZZŚ.1.4900.1.18.2024. MZ z dnia 20.06.2024 r. (data wpływu: 20.06.2024 r.) odmówił uzgodnienia, w związku z tym, że uprzednio wyrażono opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Baboszewo, niezwłocznie po otrzymaniu każdego uzgodnienia, zawiadamiał poprzez obwieszczenie strony postępowania oraz społeczeństwo i informował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W dniu 29.09.2022 r. otrzymano pismo od mieszkańców wsi Śródborze, oznaczone jako Protest, w którym deklarowano sprzeciw do powstania przedmiotowej Inwestycji. Wójt Gminy Baboszewo po zapoznaniu się z ww. pismem, zauważył, że wszystkie argumenty, jakie zostały wskazane, zostaną przeanalizowane w ciągu postępowania, ponieważ dotyczą kwestii które zawierają się w opiniach, o które wystąpiono do Organów opiniujących, zgodnie z ustawą ooś.

Obwieszczeniem PPGNiOŚ.6220.3.34.2022 z dnia 21.08.2024 r., Wójt Gminy Baboszewo zawiadomił strony postępowania o zebranych dowodach niezbędnych do rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Nie otrzymano żadnych uwag i wniosków we wskazanym terminie.

Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych oraz produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości.

Elementy składowe podmiotowej inwestycji:

- Montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;
- Montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (czyt. dalej stołów) w ilości do 27500 szt., o mocach z zakresu 350 Wp. – 2000 Wp;
- Montaż do 220 szt. inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji, lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 11 MW;
- Posadowienie do 11 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- Montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- Wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmiennoprądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- Wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej;
- Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- Wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- Wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- Wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Dla obiektu budowlanego przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 27500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 11 MWp, usytuowanych na działce nr ewid. 133/2, obręb Śródborze. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, która następnie jest odprowadzana do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych stalowych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni

i orientacji południowej (ze względu na wczesny etap prac projektowych, obecnie nie jest możliwe wskazanie dokładnego kąta nachylenia paneli, stąd wskazano przedział). Panele zostaną podłączone do oddzielnych inwerterów o łącznej mocy do 11 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych posadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN o napięciu roboczym 15kV), przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Miejsce posadowienia stacji transformatorowych na bieżącym etapie prac nie jest znane. Niezależnie jednak od tego, lokalizacja stacji trafo będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Ogniwa fotowoltaiczne pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach zagrożonych ryzykiem powodzi.

Źródłami hałasu na farmie będą transformatory oraz inwertery. Poziom mocy akustycznej dźwięku dla transformatora zgodnie z kartą katalogową wyniesie 70 dB(A). Poziom mocy akustycznej inwertera nie przekroczy 68 db(A) (w systemie centralnym) oraz 55 db(A) w systemie rozproszonym. Na etapie późniejszych prac projektowych elementy mogą ulec zmianie, ale pewnym jest że poziom mocy akustycznej dźwięku dla transformatora wyniesie maksymalnie 70 dB(A), poziom mocy akustycznej inwertera nie przekroczy 68 db(A) w systemie centralnym oraz 55 db(A) w systemie rozproszonym. Na obecnym etapie prac planuje się zastosowanie inwerterów w systemie rozproszonym bezpośrednio pod panelami. Nie można jednak wykluczyć, iż na etapie późniejszych prac projektowych zostaną zastosowane inwertery centralne umieszczone w stacjach

transformatorowych. Inwertery nie będą chłodzone mechanicznie. W systemie rozproszonym inwertery zostaną umieszczone w odległości nie mniejszej niż 29 metrów od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Najbliższa stacja będzie zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 74 m od terenów chronionych akustycznie, dodatkowo będzie wykonana w żelbetowej obudowie.

Na etapie budowy oraz likwidacji inwestycji nie przewiduje się występowania promieniowania elektromagnetycznego. Charakter wykonywanych prac wyklucza powstawanie takich oddziaływań. Realizacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem typowych odpadów budowlanych z grupy 17 oraz odpadów opakowaniowych z grupy 15, zaklasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Źródłem odpadów będą pozostałości materiałów konstrukcyjnych i/lub budowlanych.

Nie przewiduje się oświetlenia farmy fotowoltaicznej. Tym samym nie dojdzie do powstania zanieczyszczenia sztucznym światłem, jak również możliwości wabienia blaskiem świateł zwierząt – w szczególności dużych ssaków oraz chiropterofauny. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie mogło dojść jedynie do płoszenia fauny, przy czym będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, które ustąpi po zakończeniu tej fazy inwestycyjnej. Ponadto, funkcjonowanie planowanej farmy fotowoltaicznej będzie mogło stworzyć nowe, dogodne warunki siedliskowe dla różnych gatunków zwierząt. Planowana inwestycja nie jest w żaden sposób powiązana z wprowadzaniem do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczaniem w tym środowisku roślin, zwierząt lub grzybów gatunków obcych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się przy tym z likwidowaniem i niszczeniem drzew i krzewów, ponieważ na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję one nie występują. Na działce przeznaczonej pod wnioskowaną inwestycję nie stwierdzono także występowania rzadko spotykanych gatunków zwierząt. Ponadto, nie zaobserwowano nor, legowisk, gniazd ptaków oraz ich pozostałości. Planowana farma fotowoltaiczna ze względu na rodzaj i charakter przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na klimat, jak również lokalny mikroklimat. Panele fotowoltaiczne montuje się bowiem na jak najbardziej

ażurowym stelażu. Sposób ich montażu powoduje możliwość dostępu powietrza od spodu, co umożliwia bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Dodatkowo ogniwa mają bardzo małą masę w stosunku do powierzchni, przez co nie akumulują ciepła ale je natychmiast wypromieniowują. W związku z powyższym ogniwa fotowoltaiczne nie nagrzewają się do wysokich temperatur i nie magazynują ciepła.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Realizacja wnioskowanej inwestycji nie stoi w sprzeczności z celem, dla którego został utworzony Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu. W miejscu inwestycji nie występują chronione gatunki roślin ani cenne siedliska przyrodnicze. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego, jednak za sprawą lokalizacji na terenie otwartym, pozbawionym zadrzewień, jak również dobrych praktyk budowlanych (odpowiednie wykonanie ogrodzenia zapewniającego możliwość migracji) - nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia w funkcjonowaniu krajowych oraz lokalnych korytarzy migracji.

Na obszarze objętym inwestycją oraz w zasięgu jej oddziaływania nie znajdują się zabytki oraz obszary cenne historycznie lub kulturowo. Z powyższego względu planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na te obszary lub obiekty. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na degradację powierzchni ziemi. Nie będzie również powodowała ruchów masowych. Planowana inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Obszar oddziaływania na środowisko opisywanego

przedsięwzięcia zamykać się będzie praktycznie na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W związku z powyższym, rozpatrywanie transgranicznego oddziaływania na środowisko jest w tych obu przypadkach bezpodstawne.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny. Zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy należy uznać, że okoliczności z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

## **P O U C Z E N I E**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia wymienionego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Wniosek (zgłoszenie) ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Baboszewo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania (obwieszczenie)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
6. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Płoński

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 11 MW. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki ewid. nr 133/2 w obrębie Śródborze, gmina Baboszewo, znajdującej się na terenie województwa mazowieckiego. Powierzchnia wnioskowanego obszaru wynosi 5,29 ha. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 6,79 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 5,29 ha. Wnioskowana farma fotowoltaiczna usytuowana zostanie na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych: RIVb, RV, RVI, ŁIV, ŁV,P sIV, PsV. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 134/1, w odległości ponad 42 m, w kierunku południowo-wschodnim. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych oraz produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości.

Elementy składowe podmiotowej inwestycji:

- Montaż wbijanej, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość co najmniej 1,0 m (równą głębokości przemarzania gruntu dla II strefy) lecz nie większą niż 2,0 m;

- Montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych (czyt. dalej stołów) w ilości do 27500 szt., o mocach z zakresu 350 Wp. – 2000 Wp;
- Montaż do 220 szt. inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji, lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 11 MW;
- Posadowienie do 11 szt. prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- Montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- Wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmiennoprądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- Wykonanie instalacji odgromowej, przepięciowej oraz uziemiającej;
- Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- Wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- Wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- Wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Dla obiektu budowlanego przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 27500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 11 MWp, usytuowanych na działce nr ewid. 133/2, obręb Śródborze. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, która następnie jest odprowadzana do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych stalowych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej (ze względu na wczesny etap prac projektowych, obecnie nie jest możliwe wskazanie dokładnego kąta nachylenia paneli, stąd wskazano przedział). Panele zostaną podłączone do oddzielnych

inwerterów o łącznej mocy do 11 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych posadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN o napięciu roboczym 15kV), przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Miejsce posadowienia stacji transformatorowych na bieżącym etapie prac nie jest znane. Niezależnie jednak od tego, lokalizacja stacji trafo będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Ogniwa fotowoltaiczne pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach zagrożonych ryzykiem powodzi.

Źródłami hałasu na farmie będą transformatory oraz inwertery. Poziom mocy akustycznej dźwięku dla transformatora zgodnie z kartą katalogową wyniesie 70 dB(A). Poziom mocy akustycznej inwertera nie przekroczy 68 db(A) (w systemie centralnym) oraz 55 db(A) w systemie rozproszonym. Na etapie późniejszych prac projektowych elementy mogą ulec zmianie, ale pewnym jest że poziom mocy akustycznej dźwięku dla transformatora wyniesie maksymalnie 70 dB(A), poziom mocy akustycznej inwertera nie przekroczy 68 db(A) w systemie centralnym oraz 55 db(A) w systemie rozproszonym. Na obecnym etapie prac planuje się zastosowanie inwerterów w systemie rozproszonym bezpośrednio pod panelami. Nie można jednak wykluczyć, iż na etapie późniejszych prac projektowych zostaną zastosowane inwertery centralne umieszczone w stacjach transformatorowych. Inwertery nie będą chłodzone mechanicznie. W systemie rozproszonym inwertery zostaną umieszczone w odległości nie mniejszej niż 29 metrów od najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Najbliższa stacja będzie zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 74 m od terenów chronionych akustycznie, dodatkowo będzie wykonana w żelbetowej obudowie.

Na etapie budowy oraz likwidacji inwestycji nie przewiduje się występowania promieniowania elektromagnetycznego. Charakter wykonywanych prac wyklucza powstawanie takich oddziaływań. Realizacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z wytwarzaniem typowych odpadów budowlanych z grupy 17 oraz odpadów opakowaniowych z grupy 15, zaklasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Źródłem odpadów będą pozostałości materiałów konstrukcyjnych i/lub budowlanych.