

WÓJTA GMINY BABOSZEWO

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu lokali wchodzących
w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Baboszewo.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t. j.) w związku z art. 7 i 8 pkt I ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), uchwały Nr XXIII.155.2020 Rady Gminy Baboszewo z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Baboszewo na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 12253), zmienionej uchwałą Nr LX.444.2024 Rady Gminy Baboszewo z dnia 24 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r., poz. 4827) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Baboszewo:

Lp.	Adres budynku	Stawka czynszu za 1 m ² [zł]
1.	Baboszewo, ul. Jana i Antoniego Brodeckich nr 4	10,00
2.	Baboszewo, ul. Osiedlowa nr 2	10,00
3.	Baboszewo, ul. Jana i Antoniego Brodeckich nr 6	14,00
4.	Cywiny Dynguny nr 20 A	10,00
5.	Cywiny Dynguny nr 20 B	5,00
6.	Niedarzyn nr 32	10,00
7.	Polesie nr 9	10,00
8.	Rzewin nr 34	10,00
9.	Śródborze nr 33	13,00
10.	Krościn 38 D	15,00

§ 2

Stawki czynszu zostały ustalone z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających ich wartość użytkową tj. położenia budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz koszty ogrzewania.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do wyliczenia i określenia stawek czynszów opłacanych przez najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baboszewo z uwzględnieniem zasad określających w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Gospodarki Nieruchomościami i Odpadami Komunalnymi, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr ORG.0050.140.2024 Wójta Gminy Baboszewo z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Baboszewo.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Janusz Pietruszewski