

D E C Y Z J A **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t. j.) zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 3 i 3 a, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 85 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwana dalej „ustawą oos” oraz § 3 ust. 1 pkt 57b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zwanego dalej „Rozporządzeniem”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez _____ i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

Wójt Gminy Baboszewo ustala

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na **„Realizacji ośrodka szkoleniowo-sportowego na działce nr 198 i 199 w obszarze administracyjnym Gminy Baboszewo w miejscowości Rybitwy”** i jednocześnie określa:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję

zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Należy zabezpieczyć drzewa nie podlegające wycince, sąsiadujące z planowaną inwestycją na czas prowadzenia robót, np. poprzez zabezpieczenie pni (odeskowanie, zastosowanie mat słomianych) oraz wykonywać prace ręcznie w obrębie strefy korzeniowej i oznakowanie krzewów.
3. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywanie przy użyciu sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego oraz transport materiałów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
4. Prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
5. Na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami).
6. Prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
7. Teren planowanego przedsięwzięcia wy6posażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zuży6te środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom.
8. Ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
9. Na etapie eksploatacji wody na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych przez gestora sieci ; opomiarować zużycie wody.
10. Na etapie realizacji ścieki bytowe gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych toalet (nie można dopuścić do

ich przepełnienia), a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

11. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
12. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
13. W przypadku, gdyby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia doprowadziło do skumulowanych oddziaływań, takich jak: oddziaływanie na jakość powietrza, klimat akustyczny, niezbędne będzie opracowanie analizy porealizacyjnej obejmującej pomiary kontrolne w zakresie poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Po wykonaniu analizy porealizacyjnej – w przypadku niedotrzymania standardów jakości środowiska – należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia minimalizujące negatywne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji – ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia do granic nieruchomości, do których Inwestor posiada tytuł prawny.
15. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu m. in. Poprzez użycie wyłącznie sprawnego sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym; każdorazowo, przed rozpoczęciem prac, przed uruchomieniem maszyn i urządzeń, sprawdzić ich stan pod kątem szczelności układów paliwowych i hydraulicznych.
16. Użytkowany sprzęt oraz środki transportu muszą posiadać ważne dopuszczenia techniczne i dopuszczenia do ruchu.
17. Obsługę maszyn i urządzeń zlecić do wykonywania tylko uprawnionym w tym zakresie pracownikom, posiadającym niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.

18. Przeszkolić pracowników w zakresie odpowiedniego postępowania w sytuacjach zaistnienia na terenie budowy zagrożeń dla środowiska a także w zakresie przeciwdziałania tym zagrożeniom.
19. Samochody, pojazdy transportowe oraz maszyny ciężkie tankować wyłącznie na stacjach paliw.
20. Wymianę oleju, naprawy i przeglądy techniczne pojazdów, maszyn i urządzeń posiadających układy spalinowe i hydrauliczne przeprowadzać w serwisach i specjalistycznych stacjach obsługi.
21. Na okres przerw w pracy wszystkie pojazdy, maszyny i urządzenia ruchowe należy ustawiać w bezpiecznym i zabezpieczonym miejscu.
22. Teren inwestycyjny wyposażyć w materiały sorpcyjne oraz specjalne maty z sorbentem zabezpieczające podłoże i umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
23. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu.
24. Odpady niebezpieczne, zanieczyszczony grunt oraz zużyte materiały sorpcyjne przechowywać na utwardzonym podłożu w odpowiednio oznakowanych, zamkniętych pojemnikach i bez zbędnej zwłoki przekazywać podmiotom uprawnionym do jego transportu i dalszej rekultywacji lub unieszkodliwienia.
25. Wodę podczas realizacji celów budowlanych dostarczać, np. beczkowozem; na cele socjalno-bytowe pracowników wodę dostarczać w pojemnikach lub butelkach.
26. Wodę podczas eksploatacji dostarczać za pomocą przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej.
27. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
28. Ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, np. przenośnych toalet typu TOI-TOI; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków, przy wykorzystaniu usług świadczonych w tym zakresie przez specjalistyczną firmę.
29. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³; zbiornik systematycznie opróżniać

- (nie dopuścić do jego przepełnienia), a zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków, przy wykorzystaniu usług świadczonych w tym zakresie przez specjalistyczną firmę.
30. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych pojemników do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
31. Przed przystąpieniem do prac gruntowych zwrócić uwagę na fakt, iż w okresach mokrych poziom wody podziemnej może zalegać wyżej; w związku z powyższym roboty ziemne zaleca się prowadzić w okresach suchych przy najniższych stanach wody gruntowej.
32. W przypadku stwierdzenia na budowie niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych, należy niezwłocznie zawiadomić geotechnika w celu określenia dalszego sposobu realizacji robót fundamentowych i prac ziemnych.
33. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów/...); do minimum ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
34. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (humus) składować poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych na działki sąsiednie; po zakończeniu budowy wykorzystać na terenie inwestycji do niwelacji terenu lub budowy wałów wokół torów; ziemię po wyżłobieniu torów strzeleckich wykorzystać do budowy wałów wokół torów.
35. Miejsca parkingowe wyposażać w szczelne podłoże, uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
36. Utrzymywać czystość nawierzchni utwardzonych, zwłaszcza parkingów/miejsc postojowych i wewnętrznych dróg dojazdowych.
37. Wody opadowe i roztopowe zarówno z powierzchni dachów jak i z powierzchni utwardzonych odprowadzać na własnym terenie biologicznie czynnym, bez zalewania powierzchni działek sąsiednich.

38.W celu sprawnego odprowadzania wód uformować odpowiednie spadki i ukształtowanie terenu.

39.W związku z położeniem inwestycji na terenie Nadkwrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, przestrzegać ustaleń i zakazów obowiązujących na tych terenach.

- II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.
- III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12.03.2025 r., wnioskiem z dnia 10.03.2025 _____, zwany dalej *Inwestorem*, zwrócił się do Wójta Gminy Baboszewo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Realizacji ośrodka szkoleniowo-sportowego na działce nr 198 i 199 w obszarze administracyjnym Gminy Baboszewo w miejscowości Rybitwy”** zwanego dalej *Przedsięwzięciem*, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się, jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wójt Gminy Baboszewo. Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla gminy zostało uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo przyjęte uchwałą nr XLV.337.2022 Rady Gminy Baboszewo z dnia 27 października 2022 r. Działki ew. nr 198 i 199 obręb Rybitwy w studium zostały zakwalifikowane pod produkcję rolną i las.

W dniu 20.03.2025 r. Wójt Gminy Baboszewo, obwieszczeniem znak: PPGNiOŚ.6220.3.5.2025, zawiadomił, że na wniosek Inwestora wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji ośrodka szkoleniowo-sportowego na działce nr 198 i 199 w obszarze administracyjnym Gminy Baboszewo w miejscowości Rybitwy”, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Baboszewo wystąpił w dniu 20.03.2025 r. do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, z prośbą o wydanie opinii w zakresie przedmiotowej Inwestycji. Wyżej wymienione organy przedstawiły następujące opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 27.03.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 28.03.2025 r.) znak sprawy: WOOŚ-I.4220.346.2025.IP wydał opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja ośrodka szkoleniowo-sportowego na działce nr 198 i 199 w obszarze administracyjnym Gminy Baboszewo w miejscowości Rybitwy” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie opinią z dnia 31.03.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 01.04.2025 r.) znak sprawy: WC.ZZŚ.1.4901.52.2025.MZ, stwierdził, że dla inwestycji „Realizacja ośrodka szkoleniowo-sportowego na działce nr 198 i 199 w obszarze administracyjnym Gminy Baboszewo w miejscowości Rybitwy” nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko;

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, opinią sanitarną z dnia 03.04.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 03.04.2025 r.) znak sprawy: ZNSHP.9027.2.17.2025 stwierdził, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po analizie otrzymanych opinii, Wójt Gminy Baboszewo w dniu 16.05.2025 r. wydał postanowienie znak: PPGNiOŚ.6220.3.17.2025, którym nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym, postanowieniem znak PPGNiOŚ.6220.3.18.2025 z dnia 16.05.2025 r. zawieszono

niniejsze postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Realizacja ośrodka szkoleniowo-sportowego na działce nr 198 i 199 w obszarze administracyjnym Gminy Baboszewo w miejscowości Rybitwy”** do momentu przedłożenia raportu.

W dniu 21.05.2025 r. do Urzędu Gminy Baboszewo Inwestor przedłożył wymagany postanowieniem raport z dnia 20.05.2025 r. Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś, Wójt Gminy Baboszewo wystąpił w dniu 30.05.2025 r. do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia na środowisko.

Wyżej wymienione organy przedstawiły następujące uzgodnienia:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, opinią sanitarną z dnia 26.11.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 26.11.2025 r.) znak sprawy: ZNSHP.9027.2.30.2025 uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia;

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 18.12.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 19.12.2025 r.) znak sprawy: WOOS-I.4221.191.2025.IP.4 uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Baboszewo, niezwłocznie po otrzymaniu każdej opinii i uzgodnień zawiadamiał poprzez obwieszczenie strony postępowania oraz społeczeństwo i informował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W określonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga ani wnioski. Po analizie otrzymanych opinii i uzgodnień dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja ośrodka szkoleniowo-sportowego na działce nr 198 i 199 w obszarze administracyjnym Gminy Baboszewo w miejscowości Rybitwy”, obwieszczeniem PPGNiOŚ.6220.3.42.2025 z dnia 22.12.2025 r., zawiadomione zostały strony postępowania o zebranych dowodach niezbędnych do rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Nie otrzymano żadnych uwag i wniosków we wskazanym terminie.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w powiecie płońskim, na terenie gminy Baboszewo w miejscowości Rybitwy na działce o nr. ew. 198 i 199 obręb 0035. Bezpośrednie połączenie komunikacyjne z planowaną inwestycją stanowi droga gminna o nr dz.194/1 obręb 0035. Całkowita powierzchnia działek 4,95 ha, z czego na potrzeby inwestycji zostanie przeznaczona:

- Powierzchnia zabudowy ok. 0,3 ha,
- Powierzchnia utwardzona ok. 0,2 ha,
- Powierzchnia biologicznie czynna ok. 4,42 ha.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 57b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegające na realizacji ośrodka sportowo-szkoleniowego zaliczane jest wg. ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane:

- § 3 ust.1 pkt. 57 b „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zamierzeniem inwestora jest stworzenie ośrodka szkoleniowo - sportowego „MAZOVIA” zlokalizowanego na działkach 198 i 199 obręb 0035 Rybitwy, gmina Baboszewo, w postaci strzelnicy otwartej. Obiekt ma na celu umożliwienie stosowania bezpiecznych szkoleń strzeleckich zarówno dla osób cywilnych, jak i służb mundurowych.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie :

- tory do strzelań krótkodystansowych (25 m), średniodystansowych (50 m i 100 m) oraz długodystansowych (200 m, 300 m i 600 m).
- Dwa budynki administracyjne o wymiarach 3,0 x 12,5 m,
- Budynek sanitarny o wymiarach 6,0 x 4,0 m,
- Budynek biurowy o wymiarach 7,0 x 7,0m,
- Budynek gospodarczy o wymiarach 10,0 x 6,0 m,
- Wiaty o wymiarach 10,0 x 6,0 m,
- Miejsca parkingowe w ilości 20szt.

Na terenie inwestycji przewiduje się obiektów pomocniczych, takich jak magazyn techniczno-gospodarczy, budynki administracyjne, parking oraz zaplecze sanitarno-techniczne.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Inwestycja ze względu na swój zasięg oraz skalę nie będzie powodowała możliwości występowania oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami funkcjonującymi dotychczasowo w najbliższym sąsiedztwie inwestycji. Obszar oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia będzie zamykał się praktycznie w granicach działki inwestycyjnej. W związku z powyższym nie istnieje możliwość wystąpienia oddziaływania inwestycji na inne przedsięwzięcia oraz istniejących przedsięwzięć na planowaną inwestycję. Z dostępnych informacji nie wynika, aby na ten moment w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej realizowane były inne przedsięwzięcia. Nie ma również informacji o planowaniu przedsięwzięć, które swoim zasięgiem będą mogły oddziaływać na inwestycję.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowana inwestycja nie będzie przedsięwzięciem, w którym w znaczący sposób wykorzystywane będą zasoby naturalne. Realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje występowania pośrednich lub bezpośrednich szkód w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

W okresie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości typowe dla placów budowy małej i średniej wielkości, spowodowane pracą maszyn budowlanych, zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów i wykonawstwem robót ziemnych. Emitowane będą zanieczyszczenia gazowe (wchodzące w skład spalin emitowanych przez silniki spalinowe pojazdów i maszyn roboczych) i pyły. Emisja zachodzić będzie w godzinach pracy, a ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy będzie od czasu pracy urządzeń. Biorąc pod uwagę zakres przewidywanych prac można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie stanem przejściowym, odwracalnym, który ustanie z chwilą zakończenia prac i nie spowoduje istotnych zmian w stanie powietrza.

Na etapie eksploatacji zakładu występować będzie emisja niezorganizowana. Źródłem emisji niezorganizowanej będą:

- Ruch pojazdów ciężarowych – 1 pojazd na dobę (emitor E-1) – beczkowsy, pojazdy dostawcze oraz pojazdy służące odbiór odpadów,
- Ruch pojazdów osobowych – 10 pojazdów na dobę (Emitory E-2).

e) ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych zagrożeniem ryzyka wystąpienia podtopień lub powodzi. W strefie lokalizacji inwestycji nie odnotowuje się występowania wstrząsów sejsmicznych oraz długotrwałego występowania ekstremalnych temperatur. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub katastrofy budowlanej określa się na stosunkowo niskim poziomie

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Odpady powstające na terenie inwestycji będą magazynowane w specjalnie przygotowanych szczelnych pojemnikach w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska, a następnie przekazywane uprawnionym firmom. Wielkość emisji nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko praktycznie nie będzie wychodzić poza teren działki inwestycyjnej. Emitowane substancje nie będą szczególnie szkodliwe dla ludzi i środowiska. Jedynymi źródłami emisji będą samochody poruszające się po terenie inwestycji oraz procesy grzewcze w celu zapewnienia ciepła poszczególnym budynkom. Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą przetrzymywane w zlokalizowanych na terenie każdej posesji, indywidualnie wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, na utwardzonym podłożu w specjalnie oznaczonych pojemnikach na odpady zbierane selektywnie oraz zmieszane odpady komunalne. Odpady zbierane selektywnie będą umieszczane w kontenerach odpowiedniej kolorystyce, określonej przez odbiorcę odpadów. Odpady problemowe powstające na terenie inwestycji będą odbierane cyklicznie podczas wyznaczonych w harmonogramie wywozu odpadów wystawek i zbiórek mobilnych.

g) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Teren przedsięwzięcia, na którym zaplanowano inwestycję:

- Znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- Nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- Nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- Nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej,
- Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. ust.1 pkt. 2 ustawy o lasach.

- Znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu - Nadwkrzański,
- Nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.

W bezpośrednim sąsiedztwie ani rejonie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obiekty będące w Rejestrze Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani inne chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2013 nr 162, poz. 1568).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Nadwkrzańskiego OChK w związku z powyższym przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą. Celem przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej było poznanie i opisanie elementów środowiska przyrodniczego, w tym rozpoznanie składu gatunkowego fauny i flory, rozpoznanie siedlisk przyrodniczych występujących w rejonie ww. działek, identyfikację zasiedlenia terenu przez gatunki zwierząt, roślin i grzybów podlegające ochronie prawnej, ocena wpływu realizowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określenie wpływu planowanej inwestycji na formy ochrony przyrody i inne obiekty przyrodniczo cenne zlokalizowane w sąsiedztwie .

Na terenie działek inwestycyjnych brak jest pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, a także stref ochrony ostoi i miejsc występowania gatunków chronionych. W buforze do 30 kilometrów od działek inwestycyjnych znajdują się liczne obszary chronione różnej rangi, jednak znajdują się one poza zasięgiem oddziaływania inwestycji i realizowana inwestycja pozostanie bez istotnego znaczącego wpływu na inne formy ochrony przyrody w okolicy.

Niewielka skala przedsięwzięcia, jak również ograniczone oddziaływanie inwestycji wyklucza wystąpienie potencjalnego negatywnego wpływu na krajobraz miejsca oraz środowisko przyrodnicze.

h) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać czasowe uciążliwości związane z ruchem pojazdów ciężarowych przewożących sprzęt i materiały budowlane na teren Inwestycji. Niemniej jednak etap realizacji jest to krótkotrwałe zakłócenie akustyczne, które odbywa się tylko w porze dziennej. W przypadku powstawania uciążliwości akustycznych zaleca się wykonanie weryfikujących

pomiarów hałasu w trakcie realizacji przedsięwzięcia i podjęcie działań ochronnych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się sporadyczne organizowanie strzeleckich zawodów sportowych. Pojazdy osobowe uczestników i organizatorów oraz wóz asenizacyjny zasymulowano jako liniowe źródła hałasu. Miejsce, w którym będą zatrzymywać się auta zasymulowano za pomocą źródła typu parking. Operację wywozu nieczystości zasymulowano jako wszechkierunkowe punktowe źródło hałasu. Operacje oddawania strzałów zasymulowano jako kierunkowe źródła punktowe. Miejsce torów strzeleckich planuje się wyłobić 2m w głąb ziemi i dodatkowo wokół torów dodać wały wys. 5-6m.

Omawiane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter i lokalizację nie będzie miało istotnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Wykonana analiza akustyczna oraz analiza rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykazały, że oddziaływanie przedsięwzięcia na te tereny nie będzie ponadnormatywne. Realizacją przedsięwzięcia zajmą się wykwalifikowane firmy. Dlatego też realizacja projektowanej inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na tereny przyległe. Obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza, przedstawione w raporcie wykazały, że oddziaływanie inwestycji na terenach znajdujących się w bezpośrednim jej sąsiedztwie nie będzie ponadnormatywne. Nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych stężeń emitowanych substancji.

- f) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- Obszary wodno-błotne

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, które są zdecydowanie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia. Dodatkowo przedsięwzięcie ze względu na swoją charakterystykę (oraz skalę) nie ma możliwości wpływu na takie obszary.

- Obszary wybrzeży i środowisko morskie

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary wybrzeży i środowisko morskie, które są zdecydowanie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

- Obszary górskie lub leśne

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary górskie lub leśne, które są zdecydowanie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

- Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- Obszary wymagające specjalnej ochrony

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Ze względu na swoją skalę, charakter dotychczasowego zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej działek inwestycyjnych projektowana inwestycja nie będzie wpływała w sposób znaczący na degradację terenów cennych przyrodniczo.

- Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Na obszarze na którym jest planowane przedsięwzięcie nie są przekroczone standardy jakości środowiska. Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter oraz skalę nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

- Obszary o krajobrazie mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, które są zdecydowanie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

- Gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia gminy Baboszewo to ok. 49 os./km².

- Obszary przylegające do jezior

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary przylegające do jezior, które są zdecydowanie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

- Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, które są zdecydowanie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na degradację powierzchni ziemi. Nie będzie również powodowała ruchów masowych. Planowana inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Obszar oddziaływania na środowisko opisywanego przedsięwzięcia zamykać się będzie praktycznie na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W związku z powyższym, rozpatrywanie transgranicznego oddziaływania na środowisko jest w tych obu przypadkach bezpodstawne.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny. Zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy należy uznać, że okoliczności z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia wymienionego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Wniosek (zgłoszenie) ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Baboszewo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z UP. WÓJTA

/-/

Wojciech Wolder

Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania (obwieszczenie)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
6. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Płoński

Sporządziła: Paulina Dobrzyńska, tel. (23) 661 10 91 w. 37.

Załącznik do Decyzji PGNiOŚ.6220.3.44.2025

Wójta Gminy Baboszewo z dnia 23.01.2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie :

- tory do strzelań krótkodystansowych (25 m), średniodystansowych (50 m i 100 m) oraz długodystansowych (200 m, 300 m i 600 m).
- Dwa budynki administracyjne o wymiarach 3,0 x 12,5 m,
- Budynek sanitarny o wymiarach 6,0 x 4,0 m,
- Budynek biurowy o wymiarach 7,0 x 7,0m,
- Budynek gospodarczy o wymiarach 10,0 x 6,0 m,
- Wiaty o wymiarach 10,0 x 6,0 m,
- Miejsca parkingowe w ilości 20szt.,

Celem stworzenia strzelnicy otwartej jest utworzenie obiektu, który będzie dostępny do prowadzenia strzelań sportowych na różnych dystansach, szkolenia osób z zakresu obsługi broni palnej oraz zasad, umożliwienie treningów dla służb mundurowych, takich jak policja, straż oraz promowanie aktywności fizycznej i rekreacyjnej poprzez ćwiczenia strzeleckie.

Na terenie inwestycji przewiduje się obiektów pomocniczych, takich jak magazyn techniczno-gospodarczy, budynki administracyjne, parking oraz zaplecze sanitarno-techniczne.

W założeniach programowo – przestrzennych przewiduje się

- Wykonanie robót ziemnych;

- Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
- Wykonanie infrastruktury terenów zielonych celem ochrony powierzchni ziemi;
- Wykonanie terenów utwardzonych;
- Posadowienie konstrukcji budynków;
- Prace wykończeniowe;
- Uprzątniecie terenu po realizacji poszczególnych obiektów.

Przewidywana technologia budowy:

- Planowane do realizacji budynki to gotowe przenośne kontenery z płyt warstwowych.
- Wiaty będą wykonane w konstrukcji drewnianej.
- Wały ochronne zostaną zlokalizowane wokół torów z strzeleckich i wykonane z nasypów ziemnych.
- Utwardzenie parkingu zostanie wykonane z kruszywa.
- Do ogrzewania budynków przyjęto kocioł gazowy lub ogrzewanie elektryczne.
- Budynki będą wyposażone w grawitacyjny system wentylacyjny bez użycia wentylatorów mechanicznych.
- Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z wodociągu wiejskiego.
- Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornika tzw. szamb, które następnie będą wywożone specjalistycznym taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.

Z UP. WÓJTA

/-/

Wojciech Wolder
Sekretarz Gminy