

D E C Y Z J A o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t. j.) zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 3 i 3 a, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 85 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwana dalej „ustawą oos” oraz § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b i §2 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zwanego dalej „Rozporządzeniem”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez _____, 09-130 Baboszewo i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

Wójt Gminy Baboszewo ustala

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 37/1, obręb Pawłowo (0032), gmina Baboszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie”** i jednocześnie określa:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia

zanieczyszczzonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.

3. Tankowanie i naprawy pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
4. Ewentualne odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do środowiska gruntuowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy.
5. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków wodno-gruntowych.
6. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników.
7. Inwestycję zaopatrywać w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od gestora sieci.
8. Prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody.
9. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 10m³, a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, nie dopuścić do przepełnienia zbiornika.
10. Odcieki z procesu mycia urządzeń udojowych odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności nie mniejszej niż 20 m³, a następnie wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia zbiornika.
11. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich; odprowadzanie wody nie mogą przekraczać dopuszczonych prawem parametrów.
12. Czyszczenie powierzchni inwentarskich przeprowadzać po zakończonym cyklu produkcyjnym, metodą „na sucho”, bez użycia wody.
13. Dezynfekcję prowadzić metodą zamgławiania, w sposób niepowodujący powstawania ścieków przemysłowych.

14. Powstający na terenie inwestycji nawóz naturalny - gnojowicę, magazynować w szczelnym zbiorniku o pojemności nie mniejszej niż 4200 m³.
15. Powstający na terenie inwestycji nawóz naturalny - obornik, magazynować na szczelnej płycie obornikowej o powierzchni nie mniejszej niż 37m².
16. Powstający na terenie inwestycji nawóz naturalny - gnojówkę, magazynować w szczelnym zbiorniku pod płytą obornikową, o pojemności nie mniejszej niż 25 m³.
17. Po zakończeniu cyklu chowu, powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawozy naturalne - gnojowicę, obornik i gnojówkę, zagospodarowywać na gruntach własnych Inwestora.
18. Dopuszcza się możliwość przekazywania nawozów naturalnych - gnojowicy, obornika i gnojówki, zewnętrznym odbiorcom, na podstawie zawartej umowy.
19. Zapewnić odpowiednią pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne, aby umożliwić ich przechowywanie przez okres min. 6-ciu miesięcy oraz zapewnić odpowiednią powierzchnię miejsca do przechowywania nawozów naturalnych stałych, aby umożliwić ich przechowywanie przez okres min. 5-ciu miesięcy.
20. Załadunek u transport powstałego nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi).
21. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa.
22. Budynki inwentarskie oraz zbiorniki bezodpływowe na ścieki zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
23. System wodno-ściekowy oraz posadzkę w budynkach inwentarskich regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełniania oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
24. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

25. Wierzchnią warstwę gleby z terenu biologicznie czynnego należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania.
26. Podczas prowadzenia prac ziemnych, teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy oraz przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk. Wykopy należy kontrolować codziennie do czasu wykonania nowej nawierzchni.
27. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygradzenia, przykrycia).
28. Kolorystykę budynków należy ograniczyć do wybranego jednego koloru; jasny odcień szarego lub beżu z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem połaski z połyskiem.
29. Do nasadzenia drzew lub krzewów należy zastosować gatunki drzew lub krzewów miejscowego pochodzenia, przy ograniczeniu gatunków obcych rodzimej flory czy też modyfikowanych genetycznie, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku.
30. Po zakończeniu prac, nowo posadzone drzewa lub krzewy powinny być objęte co najmniej trzyletnią gwarancyjną pielęgnacją, polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw.
31. Po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.
32. Prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
33. Ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący

zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód odpadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

34. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
35. Zaplecze budowlane oraz miejsca postoju maszyn na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, w tym przed odpływem zanieczyszczeń do rzeki.
36. Wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z wodociągu, na warunkach gestora sieci, opomiarować zużycie wody.
37. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać metodą „na sucho” bezściekowo.
38. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
39. Na etapie eksploatacji ścieki technologiczne z mycia instalacji udojowej odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
40. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
41. System wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności konserwacjom, wszelkie wykryte nieszczelności i awarie niezwłocznie usuwać.

42. Wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów oraz zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazać uprawnionego odbiorcy posiadającemu zezwolenia do dalszego zagospodarowania.
43. Prace instalacyjno - montażowe będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego oraz transport materiałów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
44. Prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
45. Zapewnić sprawne czyszczenie budynku inwentarskiego, a także systematycznie wywóz sztuk padłych.
46. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznego sprzętu.
47. W przypadku gdyby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia doprowadziło do skumulowanych oddziaływań takich jak: oddziaływanie na jakość powietrza, klimat akustyczny niezbędne będzie opracowanie analizy porealizacyjnej obejmującej pomiary kontrolne w zakresie poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
48. Po wykonaniu analizy porealizacyjnej - w przypadku niedotrzymania standardów jakości środowiska - należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia minimalizujące negatywne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji - ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia do granic nieruchomości, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować budynek inwentarski - oborę o maksymalnej obsadzie 208 sztuk krów oraz 64 sztuk jałówek cielných oraz 8 sztuk budek dla cieląt do ½ roku (łącznie nie więcej niż 273,2 DJP) w systemie chowu bezścielowym oraz płytkiej ściółki.

2. Zainstalowanie w planowanym budynku inwentarskim systemu wentylacji grawitacyjnej, z odprowadzaniem zanieczyszczeń świetlikami kalenicowymi zlokalizowanymi na minimalnej wysokości 10,5 m.
 3. Zainstalować w planowanych budkach dla cieląt systemu wentylacji grawitacyjnej z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy.
 4. Zaprojektować płytę obornikową o powierzchni nie większej niż 35 m².
- III. **Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**
- IV. **Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 25.08.2025 r., wnioskiem z dnia 19.08.2025 _____ 09-130 Baboszewo, zwany dalej *Inwestorem*, zwrócił się do Wójta Gminy Baboszewo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 37/1, obręb Pawłowo (0032), gmina Baboszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie**” zwanego dalej *Przedsięwzięciem*, które zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b i § 2 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się, jako planowane przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wójt Gminy Baboszewo. Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla gminy zostało uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo przyjęte uchwałą nr XLV.337.2022 Rady Gminy Baboszewo z dnia 27 października 2022 r. Działka ew. nr 37/1 obręb Pawłowo w studium została zakwalifikowana pod produkcję rolną.

W dniu 29.08.2025 r. Wójt Gminy Baboszewo, obwieszczeniem znak: PPGNiOŚ.6220.12.5.2025, zawiadomił, że na wniosek Inwestora wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 37/1, obręb Pawłowo (0032), gmina Baboszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie”, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Baboszewo wystąpił w dniu 29.08.2025 r. do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, z prośbą o uzgodnienia w zakresie przedmiotowej Inwestycji. Wyżej wymienione organy przedstawiły następujące dokumenty:

- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem z dnia 06.11.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 07.08.2025 r.) znak sprawy: W.RZŚ.4900.156.2025.SN.3, uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki dla inwestycji pn. „Budowa obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 37/1, obręb Pawłowo (0032), gmina Baboszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie”.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 23.12.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 23.12.2025 r.) znak sprawy: WOOŚ-I.4221.348.2025.IP.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki dla inwestycji pn. „Budowa obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 37/1, obręb Pawłowo (0032), gmina Baboszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie”.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, opinią sanitarną z dnia 08.01.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 08.01.2026 r.) znak sprawy: ZNSHP.9027.2.112.2025 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki dla inwestycji pn. „Budowa obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 37/1, obręb Pawłowo (0032), gmina Baboszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie”.

Wójt Gminy Baboszewo, niezwłocznie po otrzymaniu każdej opinii i uzgodnień zawiadamiał poprzez obwieszczenie strony postępowania oraz społeczeństwo i informował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W określonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga ani wniosek. Po analizie otrzymanych opinii i uzgodnień dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 37/1, obręb Pawłowo (0032), gmina Baboszewo, powiat płoński, województwo mazowieckie”, obwieszczeniem PPGNiOŚ.6220.12.25.2025 z dnia 09.01.2026 r., zawiadomione zostały strony postępowania o zebranych dowodach niezbędnych do rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Nie otrzymano żadnych uwag i wniosków we wskazanym terminie.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w powiecie płońskim, na terenie gminy Baboszewo w miejscowości Pawłowo na działce o nr. ew. 37/1 obręb Pawłowo.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 51 lit. b i § 2 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa obory wolnostanowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja ma na celu rozbudowę gospodarstwa specjalizującego się w produkcji mleka oraz zapewnienie dobrostanu zwierzętom. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, na terenie inwestycyjnym planuje się wykonać:

- obora wolnostanowiskowa – etap 1,
- obora wolnostanowiskowa – etap 2,
- zbiornik na gnojowicę,
- budki dla cieląt – 8 szt.,
- konfiskator kontenerowy,

- silos paszowy o tonażu 10 t i silos paszowy o tonażu 20 t,
- zbiorniki na ścieki technologiczne o poj. do 20 m³,
- zbiorniki na ścieki bytowe o poj. do 10 m³,
- kontenerowy agregat prądotwórczy,
- miejsce selektywnej zbiórki odpadów,
- płyta obornikowa ze zbiornikiem na gnojówkę,
- Zieleń izolacyjna.

Założenia projektowe polegają na budowie obiektu dla krów dojnych, krów zasuszonych oraz jałówek cielných. Krowy dojne będą za pośrednictwem robotów udojowych, dla których miejsce przewidziano również w projektowanym budynku obory. Szerokość planowanej obory wolnostanowiskowej będzie wynosiła ok. 27,6m. W pierwszym etapie długość obory będzie wynosiła ok. 84,50m. W ramach drugiego etapu planuje się dostawienie ok. 27,60m długości obory. Po obu etapach obora będzie posiadała sumaryczną długość równą ok. 112,10m.

W projektowanym budynku system utrzymania zwierząt w projektowanej oborze oparty będzie na zastosowaniu nowoczesnych urządzeń – robotów do usuwania nieczystości. Gnojowica będzie utrzymywana w zewnętrznym zbiorniku na gnojowicę. Zapewnia to czystość korytarzy gnojowych przy niskich kosztach sprzątania.

Planowana inwestycja będzie zaopatrywana z wodociągu. Woda na terenie inwestycyjnym zużywana będzie do pojenia zwierząt, na cele socjalno-bytowe oraz do mycia instalacji udojowej i zbiornika na mleko. Nie przewiduje się zużycia wody na proces mycia powierzchni hodowlanych, gdyż czyszczenie będzie odbywało się na sucho.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Inwestycja ze względu na swój zasięg oraz skalę nie będzie powodowała możliwości występowania oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami funkcjonującymi dotychczasowo w najbliższym sąsiedztwie inwestycji. Obszar oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia będzie zamykał się praktycznie w granicach działki inwestycyjnej. W związku z powyższym nie istnieje możliwość wystąpienia oddziaływania inwestycji na inne przedsięwzięcia oraz istniejących przedsięwzięć na planowaną inwestycję. Z dostępnych informacji nie wynika, aby na ten moment w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej realizowane były inne przedsięwzięcia. Nie ma również informacji o planowaniu przedsięwzięć, które swoim zasięgiem będą mogły oddziaływać na inwestycję.

W obrębie obszaru działki inwestycyjnej znajdują się istniejące zabudowania. Pozostałą część działki inwestycyjnej stanowią pola uprawne oraz tereny leśne.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W miejscu przeznaczonym pod budowę obory nie występują zarośla mogące stanowić miejsce występowania rzadkich i cennych gatunków flory i fauny. Ze względu na przekształcenie i sposób użytkowania, teren budowy nie stanowi dogodnego siedliska dla zwierząt i roślin. W wyniku realizacji inwestycji nie planuje się wycinania drzew, ani śródpolnych kęp krzaków. Omawiany teren znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi. W miejscu przeznaczonym pod budowę obory, nie występują struktury krajobrazu znacząco zwiększające heterogeniczność siedlisk.

Założenia projektowe przewidują budowę nowego budynku obory dla bydła mlecznego wraz niezbędną infrastrukturą. Zabudowa terenu nie spowoduje zaburzenia struktury przestrzennej najbliższego sąsiedztwa. Należy podkreślić, że obecnie w otoczeniu terenu inwestycyjnego (w kierunku południowo-zachodnim) znajdują się budynki gospodarstw rolnych, o charakterze zbliżonym do planowanej inwestycji. Tym samym planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło kontynuację rolniczego tła krajobrazu otoczenia. Oznacza to, że aktualny stan różnorodności biologicznej nie ulegnie zmianie. Na terenie działki i w ich bezpośrednim otoczeniu ze względu na ich charakter należy spodziewać się pospolitych i szeroko rozpowszechnionych gatunków roślin. Omawiany teren nie jest dogodnym miejscem dla występowania gatunków rzadkich, ponieważ regularnie porusza się po nim sprzęt rolniczy do uprawy pól i obsługi gospodarstwa.

Zważywszy na antropogeniczne przekształcenie terenu oraz obecne zagospodarowanie terenów sąsiednich nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W trakcie budowy i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia mogą pojawić się uciążliwości akustyczne, związane z prowadzeniem prac budowlanych/rozbiórkowych z użyciem ciężkiego sprzętu. Uciążliwości te będą miały jedynie charakter krótkotrwały. Wszystkie prace będą prowadzone w godzinach 6-22.

Założono, że maksymalnie na teren inwestycji w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, wjedzie 5 pojazdów ciężkich. Wjazd pojazdów ciężkich oraz ich poruszanie się po terenie inwestycji związane będą z:

- odbiorem nawozów naturalnych,
- odbiorem ścieków /odcieków,
- odbiorem mleka,
- transportem paszy,
- odbiorem padłych zwierząt.

Zgodnie z raportem ooś, stwierdzono, że emisje substancji do powietrza nie stanowią zagrożenia dla czystości powietrza atmosferycznego poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

e) ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zgodnie z informacjami zawartymi na <http://mapy.isok.gov.pl/imap/> działka inwestycyjna znajduje się w obrębie dwóch arkuszy zagrożenia wystąpieniem powodzi (arkusz N-34-113-D-c-1 oraz arkusz N-34-113-D-c-2). Teren inwestycyjny nie leży jednak na obszarze objętym bezpośrednim zagrożeniem powodzi – brak jest scenariuszy powodziowych dla tego terenu. Najbliższy teren objęty scenariuszem wystąpienia powodzi znajduje się w odległości ok. 800m w kierunku południowym od działki inwestycyjnej i związany jest z rzeką Raciążnica. Na działce sąsiadującej z teren inwestycyjnym od strony północnej – znajduje się niewielki zbiornik wodny.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

By zachować higieniczną czystość podczas udoju mleka, należy regularnie wykonywać mycie urządzeń udojowych, zbiornika na mleko i całej instalacji do doju. Na ten cel przewiduje się zużycie wody w ilości: 1400 l/dzień = 511 m³/rok. Ścieki powstałe po prowadzonym myciu zbiornika na mleko i urządzeń udojowych trafiały będą do projektowanego, szczelnego, zakrytego zbiornika na ścieki technologiczne. Po zapełnieniu zbiornika nastąpi przerwa w celu jego opróżnienia i wywiezienia przez firmę posiadającą stosowne pozwolenie do oczyszczalni ścieków. Ilość ścieków bytowych uzależniona jest od liczby osób pracujących przy obsłudze obiektów. Do obsługi omawianego gospodarstwa potrzebne będą 2 osoby.

W fazie realizacji inwestycji powstawać mogą odpady związane z prowadzeniem prac, tj.:

- prac budowlanych,
- prac konstrukcyjnych,
- prac instalacyjnych.

Przewidywana ilość martwych zwierząt na terenie gospodarstwa wyniesie ok. 0,8 Mg/rok. Będą one przechowywane na terenie gospodarstwa, w zamkniętym, szczelnym konfiskatorze, a następnie niezwłocznie odbierane przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

W fazie realizacji: Odpady będą magazynowane na placu budowy, na terenie inwestycji do czasu odbioru przez upoważnione osoby. Czas magazynowania tego rodzaju odpadu będzie nie dłuższy niż 1 rok.

W fazie eksploatacji: Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy tj. żarówki energooszczędne, świetlówki, magazynowane będą w szczelnym pojemniku. Zabezpieczone będą przed stłuczeniem. Pojemnik umieszczony będzie w pomieszczeniu socjalnym. Czas magazynowania tego rodzaju odpadu będzie nie dłuższy niż 1 rok. Odpady te oddawane będą do specjalistycznego punktu handlowego w momencie zakupu nowego towaru. Powstawanie tego rodzaju odpadu można ograniczyć poprzez stosowanie żarówek o lepszej wydajności.

W fazie likwidacji: Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy tj. żarówki energooszczędne, świetlówki magazynowane będą w szczelnym

pojemniku. Zabezpieczone będą przed stłuczeniem. Pojemnik umieszczony będzie w pomieszczeniu socjalnym. Czas magazynowania tego rodzaju odpadu będzie nie dłuższy niż 1rok. Odpady te oddawane będą do specjalistycznego punktu handlowego w momencie zakupu nowego towaru. Powstawanie tego rodzaju odpadu można ograniczyć poprzez stosowanie żarówek o lepszej wydajności.

Działalność prowadzona przez Inwestora będzie generować pewne ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Odpady niebezpieczne do momentu odbioru przez uprawnione podmioty należy magazynować w szczelnych pojemnikach, zabezpieczając pomieszczenie przed dostępem osób trzecich. Miejsca magazynowania odpadów muszą zostać oznakowane. W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowisko należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów, nadających się do ponownego wykorzystania. Cały teren przedsięwzięcia powinien być wyposażony w wystarczającą ilość sorbentów oraz materiałów filtracyjnych do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji niebezpiecznych. Instalacja winna być wyposażona w niezbędny sprzęt gaśniczy. Inwestor powinien uregulować gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

g) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Teren przedsięwzięcia, na którym zaplanowano inwestycję:

- Znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- Nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- Nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- Nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej,
- Nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.

Teren inwestycyjny nie znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego. Nie zostanie zakłócona drożność sieci korytarzy ekologicznych (ECONET) w związku z planowaną realizacją inwestycji. Najbliższym terenem objętym ochroną jest rezerwat

przyrody Pieńki Rzewińskie wraz z otuliną. Granice otuliny rezerwatu znajdują się w odległości ok. 80m od granic działki inwestycyjnej. Otulina została wyznaczona w celu zabezpieczenia rezerwatu przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. W odległości ok. 1,23km od granic działki inwestycyjnej znajduje się Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu. Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Na terenie działek inwestycyjnych brak jest pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, a także stref ochrony ostoi i miejsc występowania gatunków chronionych.

h) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będzie system wentylacyjny planowanego i istniejących budynków inwentarskich. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza w wyniku produkcji zwierzęcej, dla których zostały określone wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, są amoniak i siarkowodór. Założenia inwestycyjnie nie przewidują wyposażenia planowanego budynku w wentylację mechaniczną, całość będzie wentylowana na zasadzie naturalnej wentylacji grawitacyjnej.

Źródłami emisji niezorganizowanych będzie emisja z silników spalinowych pojazdów ciężarowych. Założono, że w ciągu doby wjedzie 5 pojazdów ciężkich. Sytuacja taka jest mało prawdopodobna, gdyż mało prawdopodobne jest, aby wszystkie czynności na terenie gospodarstwa odbywały się równocześnie. Droga przejazdu przez teren inwestycyjny wynosi maksymalnie ok. 390 m.

f) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- Obszary wodno-błotne

Głębokość posadowienia fundamentów, uwzględniająca głębokość występowania wód gruntowych, będzie przedstawiona w projekcie budowlanym. W przypadku, gdy zajdzie sytuacja, iż woda gruntowa będzie stanowić utrudnienia podczas wykonywania wykopów fundamentowych zastosowane zostanie odwodnienie wykopów. Wówczas woda wypompowywana będzie pompą zatapialną i zostanie rozprowadzona na terenach biologicznie czynnych należących do Inwestora, bez zaburzenia stosunków wodnych terenów sąsiadujących z terenem inwestycyjnym.

W celu ochrony gruntu, wód gruntowych i podziemnych budynek posadowiony będzie na szczelnych fundamentach, zabezpieczających przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Projektowane zbiorniki będą posiadały stosowne atesty.

- Obszary wybrzeży i środowisko morskie

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary wybrzeży i środowisko morskie, które są zdecydowanie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

- Obszary górskie lub leśne

Najbliższe tereny leśne znajdują się na zachodnim krańcu działki inwestycyjnej. Większe obszary leśne znajdują się w odległości ok. 1,3km na północ od granic działki inwestycyjnej oraz w odległości ok. 3,8km na wschód od granic działki inwestycyjnej. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wskazane obszary leśne.

- Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- Obszary wymagające specjalnej ochrony

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Ze względu na swoją skalę, charakter dotychczasowego zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej działek inwestycyjnych projektowana inwestycja nie będzie wpływała w sposób znaczący na degradację terenów cennych przyrodniczo. Najbliższymi obiektami terenu

inwestycyjnego, zamieszczonymi w Rejestrze Zabytków, jest park dworski w Galominie, znajdujący się w odległości ok. 1,0km na południe.

- Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Na obszarze na którym jest planowane przedsięwzięcie nie są przekroczone standardy jakości środowiska. Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter oraz skalę nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

- Obszary o krajobrazie mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, które są zdecydowanie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

- Gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia gminy Baboszewo to ok. 49 os./km².

- Obszary przylegające do jezior

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na obszary przylegające do jezior, które są zdecydowanie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

- Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wpływało na uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, które są zdecydowanie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na degradację powierzchni ziemi. Nie będzie również powodowała ruchów masowych. Planowana inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Obszar oddziaływania na środowisko opisywanego przedsięwzięcia zamykać się będzie praktycznie na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W związku z powyższym, rozpatrywanie transgranicznego oddziaływania na środowisko jest w tych obu przypadkach bezpodstawne.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny. Zawiera wszystkie elementy i dane, których

zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy należy uznać, że okoliczności z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia wymienionego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Wniosek (zgłoszenie) ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Baboszewo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT GMINY BABOSZEWO

/-/

Bogdan Janusz Pietruszewski

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania (obwieszczenie)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
6. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Płoński

Sporządziła: Paulina Dobrzyńska, tel. (23) 661 10 91 w. 37.

WÓJT GMINY BABOSZEWO

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa obory wolnostanowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja ma na celu rozbudowę gospodarstwa specjalizującego się w produkcji mleka oraz zapewnienie dobrostanu zwierzętom. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, na terenie inwestycyjnym planuje się wykonać:

- obora wolnostanowiskowa – etap 1,
- obora wolnostanowiskowa – etap 2,
- zbiornik na gnojownicę,
- budki dla cieląt – 8 szt.,
- konfiskator kontenerowy,
- silos paszowy o tonażu 10 t i silos paszowy o tonażu 20 t,
- zbiorniki na ścieki technologiczne o poj. do 20 m³,
- zbiorniki na ścieki bytowe o poj. do 10 m³,
- kontenerowy agregat prądotwórczy,
- miejsce selektywnej zbiórki odpadów,
- płyta obornikowa ze zbiornikiem na gnojówkę,
- Zieleń izolacyjna.

Założenia projektowe polegają na budowie obiektu dla krów dojnych, krów zasuszonych oraz jałówek cielných. Krowy dojone będą za pośrednictwem robotów udojowych, dla których miejsce przewidziano również w projektowanym budynku obory. Szerokość planowanej obory wolnostanowiskowej będzie wynosiła ok. 27,6m. W pierwszym etapie długość obory będzie wynosiła ok. 84,50m. W ramach drugiego etapu planuje się dostawienie ok. 27,60m długości obory. Po obu etapach obora będzie posiadała sumaryczną długość równą ok. 112,10m.

W projektowanym budynku system utrzymania zwierząt w projektowanej oborze oparty będzie na zastosowaniu nowoczesnych urządzeń – robotów do usuwania nieczystości. Gnojowica będzie utrzymywana w zewnętrznym zbiorniku na

gnojowicę. Zapewnia to czystość korytarzy gnojowych przy niskich kosztach sprząwania.

Planowana inwestycja będzie zaopatrywana z wodociągu. Woda na terenie inwestycyjnym zużywana będzie do pojenia zwierząt, na cele socjalno-bytowe oraz do mycia instalacji udojowej i zbiornika na mleko. Nie przewiduje się zużycia wody na proces mycia powierzchni hodowlanych, gdyż czyszczenie będzie odbywało się na sucho.

WÓJT GMINY BABOSZEWO

/-/

Bogdan Janusz Pietruszewski