

WÓJT GMINY BABOSZEWO

PPGNIOS.6220.9.24.2025

Baboszewo, 13.03.2026 r.

DECYZJA

o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t. j.), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),zwanej dalej ustawa ooś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.07.2025 r. złożonego przez: _____(zwanego dalej Inwestorem) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 152/1;152/2;152/3; 152/4; 152/5; 152/6 i 153 w obszarze administracyjnym gminy Baboszewo w miejscowości Goszczyce Poświętne”, Wójt Gminy Baboszewo

odmawia

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 152/1;152/2;152/3; 152/4; 152/5; 152/6 i 153 w obszarze administracyjnym gminy Baboszewo w miejscowości Goszczyce Poświętne”.

UZASADNIENIE

W dniu 22.07.2025 r. do Urzędu Gminy Baboszewo wpłynął wniosek _____ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 152/1;152/2;152/3; 152/4; 152/5; 152/6 i 153 w obszarze administracyjnym gminy Baboszewo w miejscowości Goszczyce Poświętne”. Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałe wymagane dokumenty określone przepisami ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t. j.) zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie miało obejmować budowę zespołu maksymalnie 13 budynków mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w postaci dróg dojazdowych, dojazdów do budynków, pojazdów, oraz urządzonego terenu biologicznie czynnego. Maksymalna wysokość planowanych do realizacji budynków miała osiągać ok. 9 m.

W założeniach programowo – przestrzennych przewidywano:

- Wykonanie robót ziemnych;
- Wykonanie fundamentów pod budynki;
- Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
- Wykonanie infrastruktury terenów zielonych celem ochrony powierzchni ziemi;
- Wykonanie terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi;
- Posadowienie konstrukcji budynków;
- Prace wykończeniowe;
- Uprzątniecie terenu po realizacji poszczególnych obiektów.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Organ prowadzący postępowanie zobowiązany jest uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płońsku. W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie wystąpił do ww. Organów o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Otrzymało następujące opinie i uzgodnienia:

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 27.08.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 28.08.2025 r.) znak sprawy: WC.ZZŚ.4900.39.2025.EK, uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki dla przedmiotowej Inwestycji.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, opinią sanitarną z dnia 01.09.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 01.09.2025 r.) znak sprawy: ZNSHP.9027.2.59.2025 uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia dla inwestycji pn. „Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 152/1;152/2;152/3; 152/4; 152/5; 152/6 i 153 w obszarze administracyjnym gminy Baboszewo w miejscowości Goszczyce Poświętne”.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 15.01.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 16.01.2026 r.) znak sprawy: WOOS-I.4221.299.2025.KT.4 nie uzgodnił warunków realizacji przedsięwzięcia dla niniejszego Przedsięwzięcia.

W uzasadnieniu swojego stanowiska organ uzgadniający wskazał, że realizacja przedsięwzięcia może powodować znaczące negatywne oddziaływanie na elementy środowiska, w szczególności na Nadkwrzański Obszar Chronionego Krajobrazu w zakresie likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał również, że przedstawione w dokumentacji uzasadnienia nie podlegają pod

możliwość odstępstw od ww. zakazu dla tego przedsięwzięcia. W opinii RDOŚ możliwe, że na działkach na których zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie, mogło dojść do nielegalnego usunięcia drzew, ponieważ podczas analizy przeprowadzonej w oparciu o ogólnodostępne ortofotomapy (Geoportal www.geoportal.gov.pl oraz mapy seriwu Google Maps), stwierdzono że teren inwestycji jest porośniętymi drzewami, natomiast w Raporcie wskazano, że działki stanowią ubogi gatunkowo grunt, częściowo porośnięty sosnami i brzozą a częściowo już porębowy.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych stanowisko organu uzgadniającego w trybie art. 77 ustawy ma charakter wiążący dla organu prowadzącego postępowanie. Oznacza to, że w przypadku odmowy uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ma możliwości określenia warunków realizacji inwestycji. W konsekwencji brak uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uniemożliwia wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o charakterze pozytywnym.

Wójt Gminy Baboszewo, niezwłocznie po otrzymaniu każdego uzgodnienia, zawiadamiał poprzez obwieszczenie strony postępowania oraz społeczeństwo i informował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W określonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga ani wnioski. Po analizie otrzymanych opinii i uzgodnień dla przedmiotowego przedsięwzięcia, obwieszczeniem PPGNiOŚ.6220.9.22.2025 z dnia 20.01.2026 r., zawiadomione zostały strony postępowania o zebranych dowodach niezbędnych do rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Nie otrzymano żadnych uwag i wniosków we wskazanym terminie.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Baboszewo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z UP. WÓJTA

/-/

Wojciech Wolder

Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania (obwieszczenie)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
6. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Płoński

Sporządziła: Paulina Dobrzyńska, tel. (23) 661 10 91 w. 37.