

WYKAZ UZGODNIEŃ I OPINII
do projektu planu ogólnego

Część A. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Zarzecze 13b 03-194 Warszawa	16.12.2025 r.	20.01.2026 r.		Uzgodnienie może nastąpić po: - zmniejszeniu stref oznaczonych symbolami: 138SZ, 3SJ, 4SJ, 8SJ, 12SJ, 62SJ, 63SJ, 64SJ, 73SJ, 190SJ, 210SJ, 341SJ, 359SJ, 25SU, 3SN, 17SN o teren, na którym występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, - usunięciu obszaru uzupełnienia zabudowy z obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (170OUZ, 1710UZ, 1720UZ, 190OUZ), -zmniejszeniu strefy oznaczonej symbolem: 76SJ, 2SK o teren, który nie został jeszcze zainwestowany w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
2	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie Pl. Kościuszki 5/ piętro 2/ lokal 7 06-400 Ciechanów	18.12.2025 r.	15.01.2026 r.		Wskazanie ustaleń planu ogólnego w zakresie stref 2SO i 5SO, które nie będą naruszać zakazów obowiązujących w granicach rezerwatów przyrody Dziektarzewo oraz Pieńki Rzewińskie wraz z otuliną, nie będą sprzeczne z celem powołania rezerwatów przyrody Dziektarzewo oraz Pieńki Rzewińskie oraz nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę przyrody rezerwatów przyrody Dziektarzewo oraz Pieńki Rzewińskie.

Część B. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	16.12.2025 r.	23.01.2026 r.	Brak uwag.

2	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	16.12.2025 r.	15.01.2026 r.	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie liczby stref produkcji rolniczej (SR) w celu zapewnienia rozwoju gospodarstw rolnych; - należy zakwestionować ustalenia planu dotyczące lokalizacji stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), stref usługowych (SU) czy stref gospodarczych (SP) na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej. Ma to miejsce m.in. w strefach: 6SJ, 7SJ, 9SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 40SJ, 41SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 54SJ, 55SJ, 56SJ, 60SJ, 61SJ, 62SJ, 66SJ, 68SJ, 69SJ, 78SJ, 79SJ, 80SJ, 81SJ, 85SJ, 86SJ, 88SJ, 90SJ, 92SJ, 106SJ, 107SJ, 108SJ, 109SJ, 110SJ, 112SJ, 113SJ, 114SJ, 116SJ, 117SJ, 118SJ, 119SJ, 120SJ, 121SJ, 122SJ, 123SJ, 125SJ, 127SJ, 128SJ, 132SJ, 133SJ, 134SJ, 136SJ, 137SJ, 138SJ, 140SJ, 141SJ, 142SJ, 143SJ, 144SJ, 145SJ, 147SJ, 148SJ, 149SJ, 150SJ, 151SJ, 152SJ, 153SJ, 154SJ, 155SJ, 156SJ, 158SJ, 159SJ, 161SJ, 163SJ, 164SJ, 165SJ, 167SJ, 168SJ, 171SJ, 172SJ, 173SJ, 174SJ, 175SJ, 176SJ, 177SJ, 179SJ, 180SJ, 183SJ, 184SJ, 185SJ, 186SJ, 187SJ, 188SJ, 189SJ, 191SJ, 194SJ, 195SJ, 196SJ, 197SJ, 198SJ, 199SJ, 204SJ, 20ÓSJ, 207SJ, 208SJ, 210SJ, 211SJ, 212SJ, 213SJ, 227SJ, 229SJ, 230SJ, 277SJ, 295SJ, 296SJ, 297SJ, 298SJ, 304SJ, 305SJ, 309SJ, 316SJ, 321SJ, 322SJ, 323SJ, 324SJ, 325SJ, 32ÓSJ, 327SJ, 328SJ, 329SJ, 340SJ, 356SJ, 357SJ, 358SJ, 359SJ, 363SJ, 366SJ, 375SJ, 446SJ, 448SJ, 451SJ, 465SJ, 466SJ, 550SJ, 554SJ, 560SJ, 561SJ, 562SJ, 590SJ, 605SJ, 606SJ, 678SJ, 706SJ, 715SJ, 728SJ, 729SJ, 741SJ, 5SU, 9SU, 11SU, 13SU, 26SU, 29SU, 31SU, 54SU, 55SU, 58SU, 59SU, 7SP; - nieuzasadnione jest planowanie stref SJ, SU czy SP w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, co ma miejsce m.in. w strefach: 3SJ, 8SJ, 12SJ, 19SJ, 20SJ, 22SJ, 23SJ, 26SJ, 27SJ, 84SJ, 93SJ, 126SJ, 178SJ, 203SJ, 678SJ, 726SJ, 748SJ, 6SU, 8SU, 32SU, 55SU, 59SU, 75SU, 76SU, 9SP, 10SP, 12SP, 13SP, 14SP; - wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (m.in. 102OUZ, 1480UZ, 1580UZ, 1630UZ, 1670UZ, 1840UZ, 206OUZ, 470OUZ, 480OUZ, 620OUZ, 630OUZ) w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z dala od jakiegokolwiek zabudowy; - obszar stawu rybackiego, zlokalizowanego w strefie ISO, powinien zostać zakwalifikowany do strefy produkcji rolniczej SR.
3	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Mazowiecki Ośrodek ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	16.12.2025 r.	07.01.2026 r.	Brak uwag.
4	Wójt Gminy Płońsk ul. Pułtуска 39 09-100 Płońsk	16.12.2025 r.	14.01.2026 r.	Brak uwag.
5	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	16.12.2025 r.	14.01.2026 r.	<p>Opinia negatywna w zakresie zgodności projektu planu ogólnego z zadaniami samorządu województwa mazowieckiego.</p> <p>Przedłożony projekt planu ogólnego nie uwzględnia zawartych w PZPWM zapisów dotyczących budowy nowego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych („PSZOK”) na działkach ewidencyjnych nr 274/3 i 274/4 w obrębie Baboszewo.</p> <hr/> <p>Opinia pozytywna w zakresie uwzględnienia w projekcie planu ogólnego rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego oraz negatywnie ww. projekt w zakresie ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego</p>
6	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	16.12.2025 r.	29.12.2025 r.	Brak uwag.

	Oddział w Warszawie ul. Mińska 23 03-808 Warszawa			
7	Mazowiecki Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6 06-400 Ciechanów	16.12.2025 r.	-	-
8	Nadleśnictwo Płońsk ul. Spokojna 1, Szerominek 09-100 Płońsk	18.12.2025 r.	29.12.2025 r.	Przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 20/2 w obrębie Kielki w całości pod strefę otwartą (SO).
9	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku ul. Sienkiewicza 7a 09-100 Płońsk	23.12.2025 r.	-	Przekazanie pisma do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie.
10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Warszawie Aleje Jerozolimskie 132 00-001 Warszawa	16.12.2025 r.	31.12.2025 r.	Brak uwag.
11	Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Żelazna 79 00-875 Warszawa	16.12.2025 r.	28.01.2026 r.	Ograniczenie zasięgu stref funkcjonalnych SJ, wyznaczonych w obrębie stref ochrony sanitarnej cmentarzy wynoszących 50 m, stanowiących strefy funkcjonalne: 1SC i 2SC, a wskazanie tam stref planistycznych o profilach nie przewidujących sytuowania zabudowy mieszkaniowej.
12	Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106 09-400 Płock	29.12.2025 r.	23.01.2026 r.	<p>- W pliku gml, nie odzwierciedlono infrastruktury choćby napięcia średniego napięcia (SN), a co najważniejsze, pozostawiono ograniczenia wysokościowe w poszczególnych strefach planistycznych co eliminuje możliwość posadowienia zakresie infrastruktury technicznej nowej 110kV czy 15kV lub przebudowy istniejącej infrastruktury 15kV. Brak kwalifikacji pasa ochrony funkcyjnej sieci dystrybucyjnej jako strefy planistycznej z podaniem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Przytoczone spostrzeżenia mogą ograniczyć lub uniemożliwić realizację zakładanych inwestycji rozwojowych Gminy.</p> <p>- Naniesienie istniejącego układu sieci elektroenergetycznej SN i przedstawienia właściwej szerokości pasa ochrony funkcyjnej pliku GML oraz w wprowadzenie korekty a także na Ryc. 7 str. 32 „Uzasadnienia” jak również w załącznikach graficznych i uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu/zabudowie terenu w pozostałych zapisach, w tym w załącznikach do uzasadnienia lub proponujemy dodanie w pliku gml na całym obszarze planu ogólnego dodatkowej strefy infrastrukturalnej, jedynie dla infrastruktury elektroenergetycznej, gdzie dopuści się maksymalną wysokość zabudowy: 50.0 m lub wprowadzi informację, iż nie określa się jej. Dodatkowo prosimy o rozważenie wniesienia w tej strefie przebiegu istniejącej infrastruktury średniego napięcia (SN) oraz wskazania pasa technologicznego.</p> <p>Poniżej propozycja zapisów ogólnych do umieszczenia w treści uzasadnienia do planu: <i>Zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców na terenie gminy odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej WN, SN i mn. na podstawie warunków przyłączenia określonych przez Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej w oparciu o przepisy odrębne.</i></p>

			<p><i>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</i></p> <p><i>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</i></p> <p><i>dla linii napowietrznych WN -15 m po każdej ze stron od osi linii; dla linii napowietrznych SN -7 m po każdej ze stron od osi linii; dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii; dla linii kablowych SN i nn. -0,7 m po każdej ze stron od osi linii*; dla linii kablowych WN - 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*.</i></p> <p><i>*Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN im. od osi skrajnej linii.</i></p> <p><i>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</i></p> <p><i>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hald, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzewna trasie linii wg. przepisów odrębnych. Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• linii elektroenergetycznych WN, SN i nn. wraz z przyłączami w wykonaniu napowietrznym i kablowym,</i> <i>• stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji WN/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.</i> <p><i>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci oraz poza nimi na terenach innego przeznaczenia bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</i></p> <p><i>Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, ograniczenia w wysokości zabudowy, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.</i></p> <p><i>Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.</i></p> <p><i>Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.</i></p> <p><i>- Wprowadzenie powyższych korekt i uzupełnień w niezbędnym zakresie również w zapisach „Prognozy Oddziaływania na Środowisko”.</i></p>
--	--	--	---

.....
(podpis wójta gminy)