

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu planu ogólnego Gminy Baboszewo



Opracowanie:

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

tel. (+48) 61 307 03 53

e-mail: biuro@konceptpracownia.pl

www.konceptpracownia.pl

mgr Michał Chlebowski
inż. Zofia Koralewska
inż. Wojciech Michalski

Michał Chlebowski
urbanista
nr wpisu do Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów Z-561

Wojciech Michalski Zofia Koralewska

Poznań - Baboszewo, 4 czerwca 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa formalno-prawna	3
1.2. Cel sporządzenia prognozy	3
1.3. Zawartość prognozy	3
2. Metoda opracowania	4
3. Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
4. Charakterystyka gminy Baboszewo	8
4.1. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego	8
5. Charakterystyka, analiza i ocena stanu środowiska obszaru gminy Baboszewo	19
5.1. Stan zagospodarowania i środowiska przyrodniczego.....	19
5.2. Potencjalne zmiany zagospodarowania oraz stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	24
5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	26
5.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>	27
6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko i jego elementy	34
6.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę	35
6.2. Wpływ na ludzi	36
6.3. Wpływ na wodę	36
6.4. Wpływ na powietrze	38
6.5. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	39
6.6. Wpływ na krajobraz.....	40
6.7. Wpływ na klimat.....	41
6.8. Wpływ na zasoby naturalne	42
6.9. Wpływ na zabytki	42
6.10. Wpływ na dobra materialne	43
6.11. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	44
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	44
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000.....	44
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu ponadlokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	46
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	49
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	50
12. Podsumowanie, wnioski, zalecenia	50
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	51

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu wspomnianego planu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy oś przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga m.in. projekt planu ogólnego gminy wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zgodnie z art. 46 ust. 2 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w ust. 1. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3-5 *ustawy o oś*.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko stanowi jedną z części strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu planu ogólnego Gminy Baboszewo, zwanego dalej „planem”.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Celem opracowania prognozy jest identyfikacja wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze oraz ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych zawartych w planie ogólnym.

Prognozy oddziaływania na środowisko pozwalają uświadomić mieszkańcom gminy i przedstawicielom samorządu terytorialnego środowiskowe aspekty planowanego rozwoju, a organom administracyjnym winny ułatwiać rozstrzyganie o zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prawem.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest także istotną częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na jej podstawie wydawana jest opinia odpowiednich instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgadnianie projektu planu ogólnego.

1.3. Zawartość prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla przedmiotowego projektu planu ogólnego gminy został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu. Niniejsza prognoza została sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Według zapisów tej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
 - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

2. Metoda opracowania

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równoległe do toku sporządzania planu ogólnego gminy, będącego przedmiotem opracowania.

Pierwszym etapem była inwentaryzacja urbanistyczna obszaru objętego planem. Dokonano wizji terenu oraz analizy odpowiednich materiałów (w tym: zdjęć satelitarnych, lotniczych, map) przedstawiających stan istniejący zagospodarowania i zabudowy, a także terenów niezabudowanych, w tym zieleni oraz występujących roślin i zwierząt, aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany teren, jego środowisko przyrodnicze oraz powiązania z otoczeniem.

Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (w tym także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego (głównie uwarunkowania i kierunki rozwoju zapisane i przedstawione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy). W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska (oraz poszczególnych jego elementów) posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska, a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub w przypadku ich braku, pośrednio do analizowanego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co jest pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia poszczególnych elementów środowiska na terenie objętym opracowaniem.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła (w tym źródła internetowe) oraz akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2023 poz. 1336);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2024 r. poz. 54 ze zmianami);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, Florencja, 2000;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baboszewo;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Baboszewo na lata 2022 – 2025 z perspektywą do 2029 roku;
- Strategia rozwoju Gminy Baboszewo na lata 2015-2025;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego;
- Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego 2024;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2024, GIOŚ, Warszawa;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- www.psh.gov.pl – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
- geoportal.pgi.gov.pl – Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy;
- btsearch.pl – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;

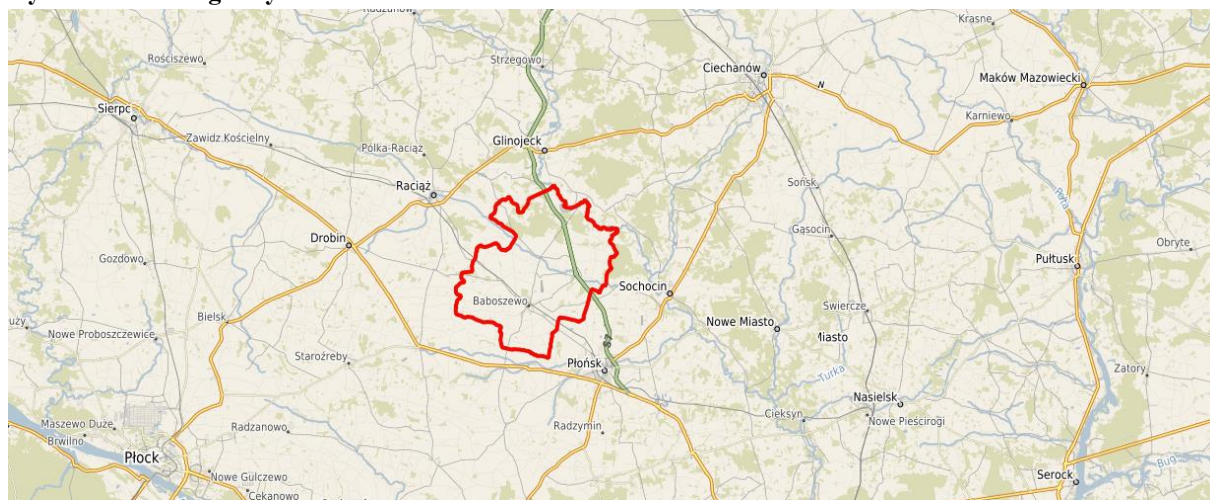
- <https://midas-app.pgi.gov.pl> – MIDAS – System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski;
- www.geoportal.gov.pl – Geoportal;
- <https://airly.org/map/pl/> - Mapa Jakości Powietrza;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- A. Richling i in., *Regionalna geografia fizyczna Polski*, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań, 2021;
- Matuszkiewicz J.M., 1993, *Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*, Prace Geograficzne IGiPZ PAN, 158;
- Ewidencja gruntów i budynków gminy Baboszewo.

3. Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Ustalenia, które powinny się znaleźć w planie ogólnym gminy zawarte są w art. 13b. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Prace nad sporządzeniem projektu planu ogólnego rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr LVIII/437/2024 Rady Gminy Baboszewo z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baboszewo.

Ryc. 1. Położenie gminy Baboszewo



Źródło: baboszewo.e-mapa.net.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Baboszewo jest wynikiem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w wyniku czego powstał obowiązek uchwalenia przez wszystkie gminy w Polsce do dnia 30 czerwca 2026 r. nowego aktu prawa miejscowego, jakim jest plan ogólny gminy. Jednocześnie, z dniem 1 lipca 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baboszewo.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego i będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru gminy Baboszewo, który jest przedmiotem sporządzania planu ogólnego.

Plan ogólny w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu określa maksymalne wysokości budynków i intensywność zabudowy nadziemnej dla poszczególnych stref, uwzględniając charakter istniejącego krajobrazu gminy. Dokument przewiduje również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych. Przestrzeganie tych zapisów będzie kluczowe dla zachowania ciągłości procesów biologicznych i sieci przyrodniczej w gminie. Takie podejście umożliwi harmonijne powiązanie planowanego ładu przestrzennego z uwarunkowaniami środowiskowymi terenu oraz obszarów chronionych.

W projekcie uwzględniono również istniejącą infrastrukturę transportową gminy, obejmującą drogę ekspresową S7.

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

W planie ogólnym dla Gminy Baboszewo wyznaczono następujące strefy planistyczne:

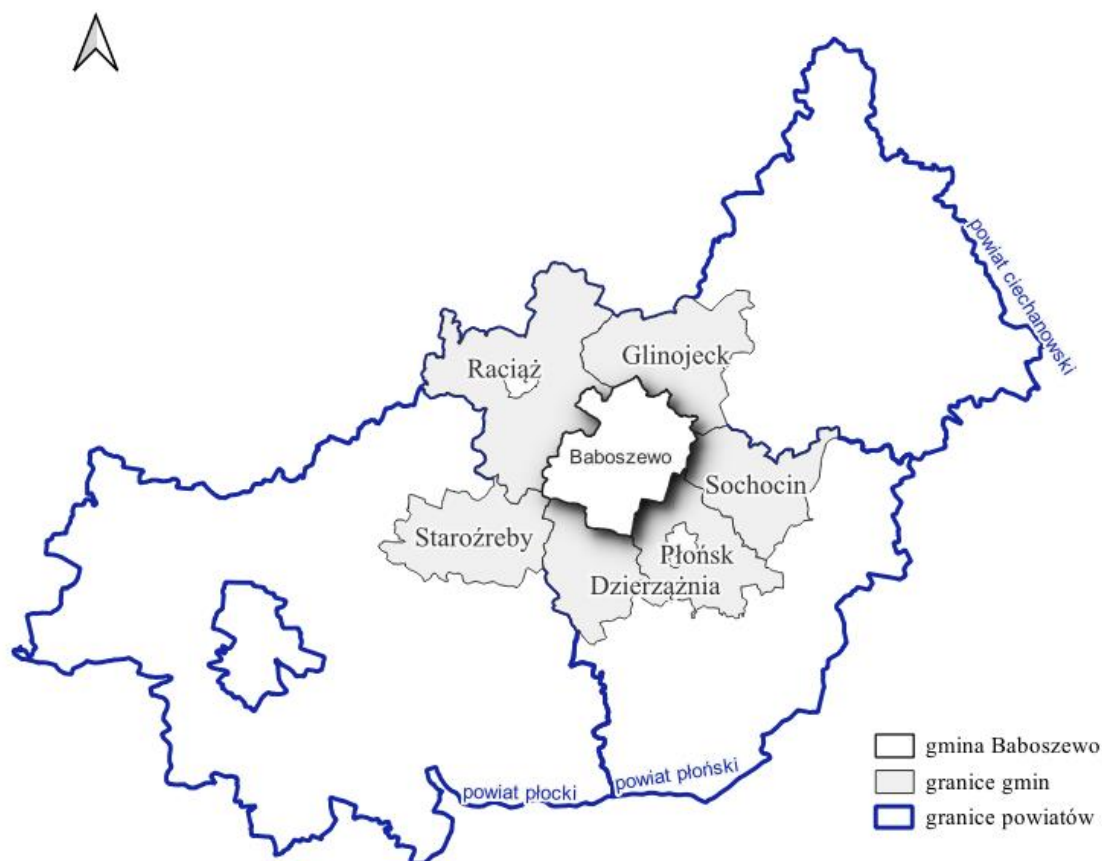
- 1) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) SZ - strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową;
- 4) SU – strefy usługowe;
- 5) SP – strefy gospodarcze;
- 6) SR – strefy produkcji rolniczej;
- 7) SI – strefy infrastrukturalne;
- 8) SN – strefy zieleni i rekreacji;
- 9) SC – strefy cmentarzy;
- 10) SO – strefy otwarte;
- 11) SK – strefy komunikacji.

W projekcie planu określono zasady zagospodarowania, nakazy, zakazy i dopuszczenia dotyczące m.in. lokalizowania obiektów budowlanych w przestrzeni lub sposobu urządzenia danych terenów. Dla planowanej zabudowy określono parametry i wskaźniki zabudowy. Oprócz tego w planie zawarto ogólne zasady: ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego.

Dla gminy Baboszewo obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo, uchwalone Uchwałą Nr XLV/337/2022 Rady Gminy Baboszewo z dnia 27 października 2022 r.

Oprócz powyższego dokumentu, projekt planu ogólnego gminy jest powiązany z obowiązującymi dotychczas na jej obszarze miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Ryc. 2. Położenie Gminy Baboszewo na tle granic gmin i powiatów sąsiadujących



Źródło: opracowanie własne.

4. Charakterystyka gminy Baboszewo

4.1. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego

Położenie fizyczno-geograficzne i ukształtowanie terenu

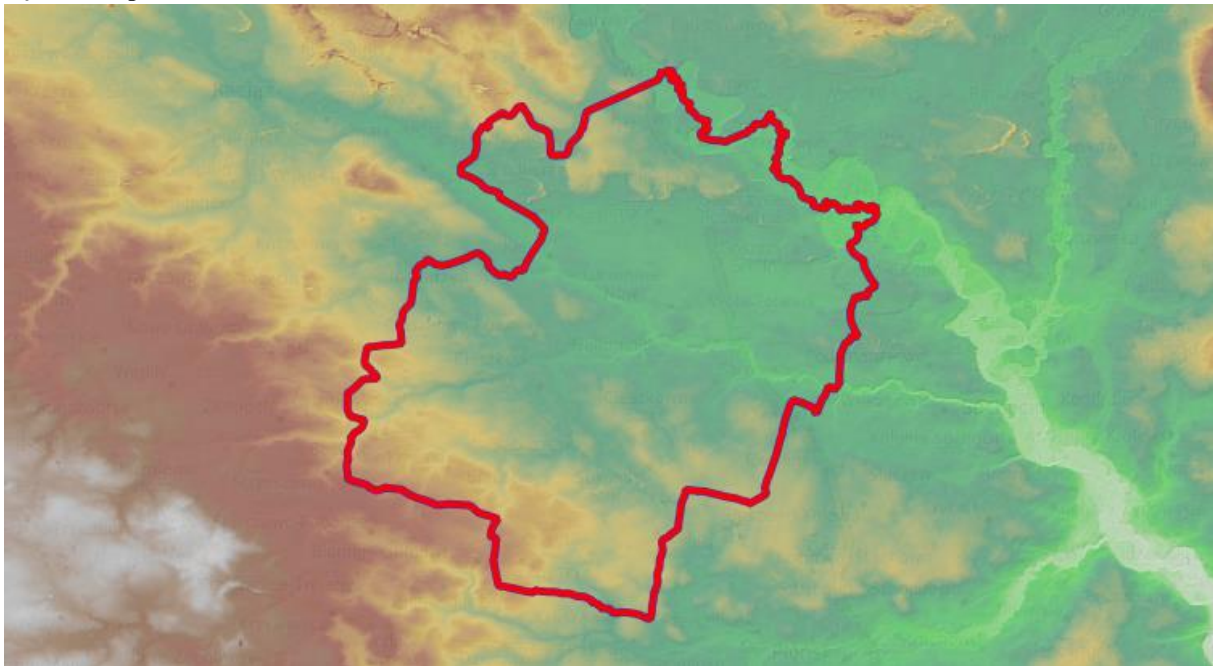
Obszar gminy Baboszewo, wg A. Richlinga, położony jest w granicach makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6). W granicach gminy podzielony on został na dwa mezoregiony: Równinę Raciąską (318.62) w jej północnej części oraz Wysoczyznę Płońską (318.61) w jej południowej części.

Na analizowanym terenie można wyróżnić następujące jednostki geomorfologiczne:

- utworzone w wyniku budującej działalności lodowca i wód polodowcowych:
 - wysoczyzna morenowa położona na wysokości 110-124 m n.p.m. obejmująca północną część gminy. Stanowi ona fragment Równiny Raciąskiej i ma charakter prawie płaskiej równiny – została złagodzona przez procesy peryglacjalne i postglacjalne – o nachyleniach powierzchni do 5%. Dość monotonna powierzchnia urozmaicona jest wydrami. W kierunku wschodnim wysoczyzna przechodzi w łagodnie w równinę sandrową,
 - równina sandrowa (młodsza) o rzeźbie na ogół płaskiej i spadkach 2-5%. Z uwagi na zróżnicowane wyniesienie nad poziom morza w jej obrębie wyróżnia się: poziom sandrowy wyższy położony na wysokości 100-110 m n.p.m. (lokalnie nadbudowany wydrami, spod którego miejscami odsłaniają się fragmenty wysoczyzny) oraz niższy,

- równinny poziom sandrowy na wysokości 110-110 m n.p.m. Starszy poziom, występujący w środkowej i wschodniej części gminy utworzony został przez wody roztopowe podczas recesji lądolodu stadiału Wkry. Młodszy występuje w północnej części gminy, powstał podczas zlodowacenia Wisły,
- wzgórza moreny czołowej występujące w północno-wschodniej części gminy, w postaci pojedynczych pagórków położonych na wys. 125-140 m n.p.m., tj. 5-15 m wysokości względnej i zróżnicowanym nachyleniu od 5-10% do powyżej 10%;
 - formy pochodzenia fluwialno-denudacyjnego i powytopiskowego:
 - dna dolin rzecznych, z których największą formę ma współczesne dno doliny rzeki Raciążnicy. Mniejszymi formami są dolinki boczne oraz rozległe obniżenia terenu powstałe na skutek wytapiania się brył martwego lodu oraz lokalnego przepływu wód w rejonie deglacjacji lądolodu,
 - obniżenia terenowe o płaskich dnach i głębokościach rzędu 1-2 m w przewadze włączone w odpływ powierzchniowy;
 - formy pochodzenia eolicznego: wały wydmowe i pojedyncze wydmy o zróżnicowanej wielkości (wysokości kilku metrów) oraz nachyleniach zbocza 5-10%, w większości zalesione. Wykształciły się głównie w postaci wydm parabolicznych o łukach skierowanych w kierunku południowym. Wydmom często towarzyszą płyty piasków eolicznych;
 - formy pochodzenia antropogenicznego:
 - wyrobiska eksploatacyjne,
 - nasypy i wykopy (głównie komunikacyjne).

Ryc. 3. Mapa ukształtowania terenu



Źródło: baboszewo.e-mapa.net.

Podsumowując można stwierdzić, że na rzeźba terenu gminy Baboszewo nie wpływa ograniczająco na rozwój osadnictwa i rolnictwa – wiodących funkcji w gminie.

Równina Raciąska lub Pradolina Raciąska (318.62) to mezoregion fizycznogeograficzny w północno-środkowej Polsce, stanowiący zachodnią część Niziny Północnomazowieckiej. Region graniczy od północy i wschodu ze Wzniesieniami Mławskimi, od zachodu z Równiną Urszulewską, od południa z Wysoczyzną Płońską, a od południowego wschodu (na bardzo krótkim odcinku) z Wysoczyzną Ciechanowską. Równina Raciąska leży w całości na obszarze województwa mazowieckiego.

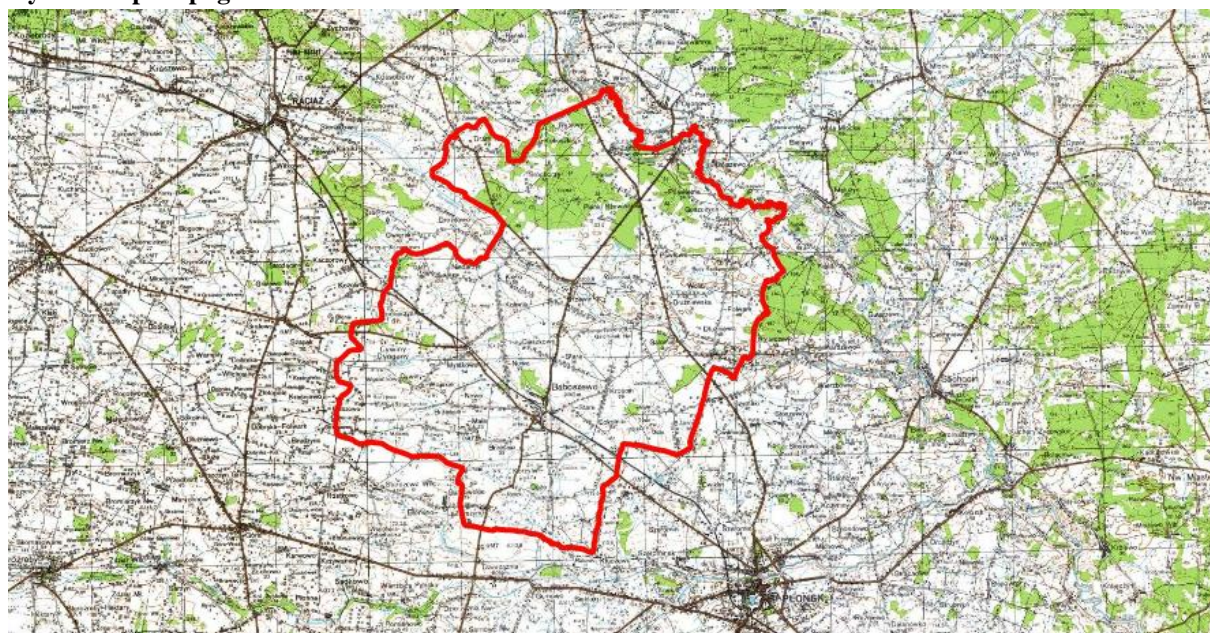
Mezoregion jest piaszczystą równiną o wykształconych wydmach z miejscowymi odsłonięciami glin zwałowych. Równina Raciąska jest przedpołem zasięgu ostatniego zlodowacenia położonym wzdłuż odpływu wód glacialnych, których dawny szlak odzwierciedla dziś góra Wkra i jej dopływ Raciążnica. W krajobrazie regionu występują lasy, pola uprawne i obszary podmokłe.

Ośrodkami miejskimi regionu są Żuromin, Raciąż, Głinojeck i Biezuń, ponadto wsie Lubowidz oraz Zawidz Kościelny (obydwie na pograniczu), Strzegowo, Szeńsk, Radzanów, Lutocin, Siemiątkowo i Kuczbork-Osada (na pograniczu).

Wysoczyzna Płońska (318.61) to mezoregion fizycznogeograficzny w południowo-zachodniej części Niziny Północnomazowieckiej. Graniczy z Równiną Raciąską na północy, Kotliną Warszawską na południu, Pojezierzem Dobrzyńskim na zachodzie oraz Wysoczyzną Ciechanowską na wschodzie. Położona na prawym brzegu Wisły, rozciąga się między ujściem Narwi, a Płockiem. Obszar ten stanowi równinę morenową ukształtowaną w wyniku zlodowacenia środkowopolskiego. Rzeźbę terenu wzbogacają wzgórza kemowe i morenowe, osiągające maksymalnie 163 m n.p.m.

Wysoczyzna Płońska ma charakter rolniczy, a zalesienie jest niewielkie. Brakuje tu większych jezior, a suma opadów jest stosunkowo niska. Najważniejsze miejscowości regionu to Płońsk, Wyszogród, Zakroczym i Sierpc.

Ryc. 4. Mapa topograficzna



Źródło: baboszewo.e-mapa.net.

Budowa geologiczna

Gmina Baboszewo leży w obrębie Synklinorium Warszawskiego, którego podłoże stanowią osady jury i kredy, wypełnione utworami trzeciorzędu i czwartorzędu.

Wśród osadów czwartorzędowych dominują osady plejstoceniowe, obejmujące warstwy akumulacji lodowcowej (gliny i piaski), zastoiskowej (pyły i ropy) oraz wodnolodowcowej (piaski i żwiry). Występują one niemal na całym obszarze gminy, z wyraźnym podziałem na północne terasy plejstoceniowe oraz południową wysoczyznę morenową.

Południowa część gminy charakteryzuje się obecnością utworów zwałowych, głównie glin piaszczystych i pylastych o miąższości przekraczającej 4,5 m, często pokrytych warstwą piasków i żwirów zwałowych o zróżnicowanym uziarnieniu. W północnej części dominują odsłonięte spod glin zwałowych osady zastoiskowe, głównie ropy warwowe, miejscami przechodzące w piaski pylaste, pyły i mułki. Ich miąższość waha się zazwyczaj od 6 do 10 m.

Utwory zwałowe stanowią korzystne podłoże budowlane, jednak ich właściwości mogą ulec pogorszeniu w wyniku płytko zalegających wód typu wierzchówkowego, które zmieniają konsystencję glin. Z kolei osady zastoiskowe, zwłaszcza ropy, charakteryzują się niską nośnością, podobnie jak osady rzeczne wypełniające doliny Wkry, Raciążnicy, Rokitnicy i Dobrzycy, co czyni je mniej przydatnymi dla budownictwa.

Teren gminy znajduje się w obrębie Synklinorium Warszawskiego, gdzie w budowie geologicznej tego rejonu biorą udział osady czwartorzędowe i trzeciorzędowe, zalegające na kredzie. Miąższość osadów trzeciorzędowych ocenia się na 100-150 m. Osady te reprezentowane są przez plioceniowe ropy jeziorne, mioceniowe piaski lądowe z wkładkami węgla brunatnego oraz oligoceniowe piaski morskie, glaukonitowe.

Czwartorzęd reprezentowany jest przez osady holocenu i plejstocenu. Holocen wykształcony jest głównie w postaci mad i piasków rzecznych. Plejstocen budują osady pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. Utwory czwartorzędowe obejmują naprzemianlegle występujące osady fluwioglacjalne, głównie piaski oraz gliny lodowcowe.

Teren gminy pokryty jest utworami czwartorzędowymi około 150 metrowej miąższości. Wśród nich można wyróżnić utwory plejstoceniowe, których głównym budulcem są utwory lodowcowe (zwałowe) związane ze stadiem północnomazowieckim zlodowacenia środkowopolskiego. Płaty glin zwałowych występują na niewielkich powierzchniach w południowo-zachodniej części gminy. Z kolei piaski lodowcowe występują w sąsiedztwie glin, a także wyspowo wśród piasków wodnolodowcowych. Największe ich rozprzestrzenienie stwierdzono w północnej części gminy w obrębie wysoczyzny polodowcowej. Dodatkowo, należy zaznaczyć obecność utworów akumulacji bagiennej i rzecznej reprezentowanych przez piaski, mułki, namuły oraz torfy. Piaski rzeczne związane są głównie z tarasami rzeki Wkry, natomiast osady bagicienne i torfy wypełniają dna zagłębień terenowych.

Głównymi kopalinami województwa mazowieckiego są czwartorzędowe utwory okruchowe oraz trzeciorzędowe i czwartorzędowe surowce ilaste. Wystąpienia naturalnych surowców okruchowych w obszarze województwa mazowieckiego związane są głównie z czwartorzędowymi formami działalności lodowców, bądź akumulacyjnej działalności rzecznej i procesów eolicznych.

Na terenie powiatu płońskiego znajduje się jedno złożo objęte wstępną eksploracją, 25 złóż szczegółowej eksploracji, 18 złóż eksplorowanych tymczasowo, dwa złoża zasobów prognostycznych oraz 26 złóż eksploatowanych. Wszystkie rozpoznane złoża kopalin związane

są z utworami czwartorzędowymi – wydobywane tam są surowce ilaste, piaski kwarcowe oraz piaski i żwiry.

Na terenie gminy Baboszewo nie znajdują się żadne złoża surowców mineralnych. Wydobywane w kilku miejscach piaski i piaski z domieszką żwiru były bardzo słabej jakości, ze względu na zaglinienia. Wykorzystywane były jedynie na potrzeby lokalne, a gmina nie posiada rejonów perspektywicznych dla poszukiwań kruszywa naturalnego.

Gleby są zróżnicowane pod względem typów i przydatności rolniczej. W strukturze użytków rolnych grunty orne zajmują 63,9%, użytki zielone 16% oraz sady 0,3%.

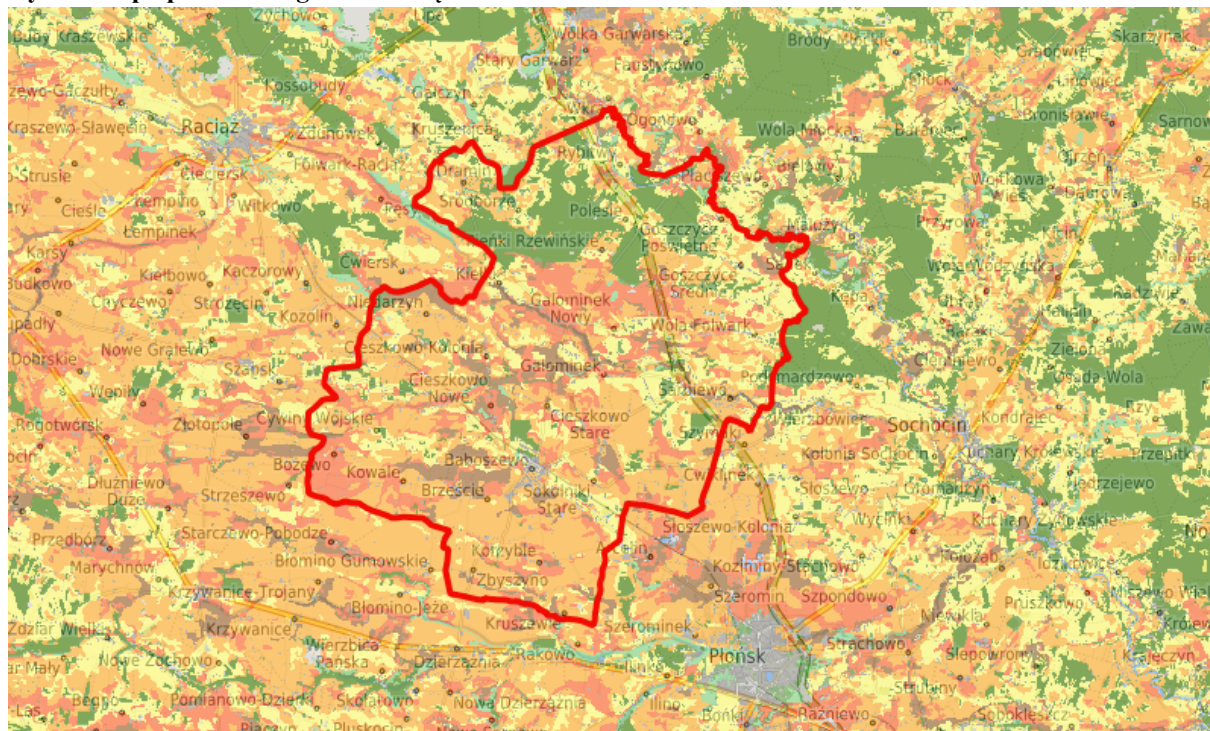
Na obszarze gminy Baboszewo dominują gleby brunatne właściwe, gleby opadowo-glejowe, gleby pyłowe oraz gleby rdzawe. Gleby brunatne właściwe, które powstają w wyniku procesów wietrzenia minerałów pierwotnych, charakteryzują się brunatnym poziomem próchnicznym i dużą żyznością, co sprawia, że dobrze nadają się do uprawy roślin. Gleby opadowo-glejowe, powstające w wyniku okresowego lub stałego nadmiaru wody w profilu glebowym, cechują się niską przepuszczalnością i są często spotykane w obszarach podmokłych oraz w dolinach rzek. Gleby pyłowe, zbudowane głównie z drobnych cząstek mineralnych, charakteryzują się dobrą retencją wody i wysoką urodzajnością, co sprawia, że są korzystne dla rolnictwa. Gleby rdzawe, typowe dla obszarów piaszczystych, mają charakterystyczne zabarwienie wynikające z obecności tlenków żelaza i są zazwyczaj mniej urodzajne, choć w niektórych warunkach mogą być przystosowane do uprawy roślin leśnych i niektórych zbóż.

W dolinie rzeki Wkry dominują gleby bielcowe, które powstają na podłożu ubogim w składniki mineralne, takim jak piaski i żwiry. Proces bielcowania, polegający na wymywaniu związków mineralnych w głąb profilu glebowego, prowadzi do ich niskiej żyzności, jednak w przypadku gleb bielcowych utworzonych na pyłach pochodzenia wodnego ich wartość rolnicza jest nieco wyższa.

Gleby bagienne występują w dolinach mniejszych rzek i charakteryzują się dużą zawartością materii organicznej. Są one wynikiem długotrwałego procesu akumulacji resztek roślinnych w warunkach stałego lub okresowego zalewania. W dolinach rzecznych i obniżeniach terenu można spotkać mady oraz gleby hydromorficzne. Mady powstają w wyniku regularnych zalewów rzek, które niosą warstwy mułu i piasku, co czyni te gleby bardzo żyznymi i odpowiednimi do uprawy. Gleby hydromorficzne, z kolei, to gleby rozwijające się w warunkach nadmiernego uwilgotnienia, które może ograniczać ich przydatność rolniczą, choć przy odpowiednich zabiegach melioracyjnych mogą być efektywnie użytkowane.

Powierzchnia równiny gminy Baboszewo jest w dużej mierze pokryta piaskami, spod których miejscami odsłaniają się gliny morenowe. Na piaskach uformowały się także wydmy o kształcie parabolicznym, które stanowią charakterystyczny element krajobrazu. Mimo obecności gleb o zróżnicowanej jakości, na terenie gminy występują również rozległe obszary gleb o wysokiej wartości rolniczej, które sprzyjają intensywnej produkcji rolnej i zapewniają dobre warunki dla rozwoju gospodarki rolnej.

Ryc. 5. Mapa podatności gleb na suszę



Źródło: baboszewo.e-mapa.net.

Łąkowo-pastwiskowe użytki zielone zlokalizowane są przede wszystkim w północnej części gminy, a ich rozległy charakter związany jest z dolinami rzek: głównie Wkry oraz Raciążnicy, a także mniejszych cieków będących ich dopływami. Struktura użytków zielonych wg klas bonitacyjnych odznacza się przewagą łąk i pastwisk słabych jakościowo - ok. 51% to klasy V-VI.

Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym gmina Baboszewo stanowi niewielką część dorzecza Wkry, bezpośrednio dopływu Narwi.

Rzeka Wkra, o całkowitej długości 249,1 km i powierzchni zlewni 5 322 km², bierze swój początek w województwie warmińsko-mazurskim w obszarze zmeliorowanych bagien, na wschód od jeziora Kownatki, a uchodzi prawobrzeżnie do Narwi w pobliżu miejscowości Pomiechówek. Rzeka posiada charakter typowo nizinnego cieku, charakteryzującego się niewielkim spadkiem. W wyniku niewielkiego spadku dna doliny, na całej swej długości rzeka meandruje tworząc na zewnętrznych brzegach charakterystyczne strome krawędzie. Przeciwny brzeg jest przeważnie płaski i zabagniony. Dość licznie występują tu starorzecza wypełnione wodą bądź podmokłe i zabagnione. Najwyższe stany wód w rzece mają miejsce głównie w okresie zimowym, najniższe zaś przeważnie w lecie. Przy bardzo wysokich stanach wód tj. w czasie wiosennych roztopów, najniżej położone partie dna doliny są okresowo zalewane wodami powodziowymi, przy czym okresowe wylewy nie wykraczają poza obręb tarasu zalewowego. W związku z planowaną zabudową hydrotechniczną rzeki Wkry, polegającą odbudowie budowli hydrotechnicznej piętrzącej wodę w korycie rzeki Wkry w km. 84+100 oraz budowie siłowni wodnej, małej elektrowni wodnej (MEW) miasto Głinojeck, oraz budową wielofunkcyjnego zbiornika retencyjnego na terenie gminy Strzegowo (oś zapory

w rejonie Unierzyża - 91,7 km biegu rzeki, w miejscu zniszczonych budowli młyna wodnego), można w przyszłości spodziewać się pewnych zmian w reżimie wodnym rzeki, polegających na wyrównywaniu niskich stanów wody oraz wychwytywaniu i sterowaniu wodami powodziowymi.

Wkra na długości około 18 km wyznacza północną granicę gminy. Warunki naturalne predysponują Wkrę do turystycznego użytkowania jako wodny szlak kajakowy ("szlak turystyczny czterech rzek" - Struga Załuska, Nida, Działdówka i Wkra). Rzeka ta posiada liczne walory, takie jak meandry, brzegi dostępne w wielu miejscach, niewiele przeszkód wodnych, a spływ nią nie wymaga dużego stopnia zaawansowania w turystyce kajakowej. Do niedawna nad rzeką czynne były młyny wodne w: Głinojecku, Kondrajcu Szlacheckim, Wkrze, Małużynie i Płaciszewie, jednak większość została zniszczona. Pozostały jedynie budynki dawnych młynów wodnych w pobliżu Kondrajca Szlacheckiego (z pocz. XX w.) i Wkry (zagroda młyńska z ok. 1935 roku). Od wielu lat obserwuje się wypływanie i zarastanie koryta rzeki, spowodowane obniżającym się stanem wody.

Przydatność do bezpośredniego wykorzystania rekreacyjnego rzeki Wkry jest ograniczona do rozwoju tej funkcji w harmonii z celami ochrony Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar gminy odwadniany jest również przez Raciążnicę i jej dopływy. Niewielki fragment gminy w rejonie wsi Zbyszyno Wielkie i Korzybie należy do zlewni rzeki Płonki, płynącej równoleżnikowo około 1,5 km poza południową granicą.

Raciążnica, największy prawobrzeżny dopływ Wkry, przepływa przez centralną część gminy na odcinku około 14 km, kierując się z północnego zachodu na południowy wschód. Jej ujście do Wkry znajduje się w pobliżu Sohocina, około 6 km od zachodniej granicy gminy. Rzeka płynie wąską doliną o głębokości 1,5–3,0 m, a jej stany wód wahają się w skali rocznej od 1,0 do 1,5 m (dane ze stacji wodowskazowej w Sarbiewie), natomiast ekstremalne wartości odnotowane w wieloleciu wynoszą od 1,5 do 4,0 m. Ze względu na znaczne spadki oraz lokalnie intensywną erozję brzegów konieczna jest budowa urządzeń piętrzących stabilizujących przepływ.

Główne dopływy Raciążnicy to:

- Dobrzyca, uchodząca prawobrzeżnie w rejonie wsi Galominek Nowy, odwadniająca środkową i południowo-wschodnią część gminy za pośrednictwem kanału R oraz sieci rowów melioracyjnych,
- Rokitnica, wyznaczająca fragment zachodniej granicy gminy i odwadniająca tereny wsi Lutomierzyn, Niedarzyn i Kiełki.

Tab. 1. Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy Baboszewo

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Lokalizacja		Typ JCWP	Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Region wodny	Nazwa dorzecza				
RW2000102687269	Rokitnica	region wodny Środkowej Wisły	obszar dorzecza Wisły	potok lub strumień nizinny piaszczysty	naturalna część wód	zły	zagrożony
RW20001126879	Wkra od Mławki do Sony	region wodny Środkowej Wisły	obszar dorzecza Wisły	rzeka nizinna	naturalna część wód	zły	niezagrożona

RW2000102687289	Dobrzyca	region wodny Środkowej Wisły	obszar dorzecza Wisły	potok lub strumień nizinny piaszczysty	naturalna część wód	brak danych	zagrożona
RW2000102687679	Płonka do Żurawianki	region wodny Środkowej Wisły	obszar dorzecza Wisły	potok lub strumień nizinny piaszczysty	naturalna część wód	zły	zagrożona
RW2000112687299	Raciążnica od Rokitnicy do ujścia	region wodny Środkowej Wisły	obszar dorzecza Wisły	rzeka nizinna	naturalna część wód	zły	niezagrożona
RW2000162687259	Raciążnica od Dopływu spod Niedroża Starego do Rokitnicy	region wodny Środkowej Wisły	obszar dorzecza Wisły	rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk	naturalna część wód	zły	zagrożona

Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>.

Poza bezpośrednią zlewnią Wkry, w granicach gminy Baboszewo znajdują się fragmenty innych jednolitych części wód powierzchniowych. Spośród nich cztery są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, a pięć jest aktualnie w stanie złym.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramowej Dyrektywy Wodnej warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w słabym lub umiarkowanym stanie ekologicznym, celem środowiskowym będzie poprawa jego potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Na obszarze gminy licznie występują w zagłębieniach terenu stawy i oczka wodne, w których woda utrzymuje się przez cały rok.

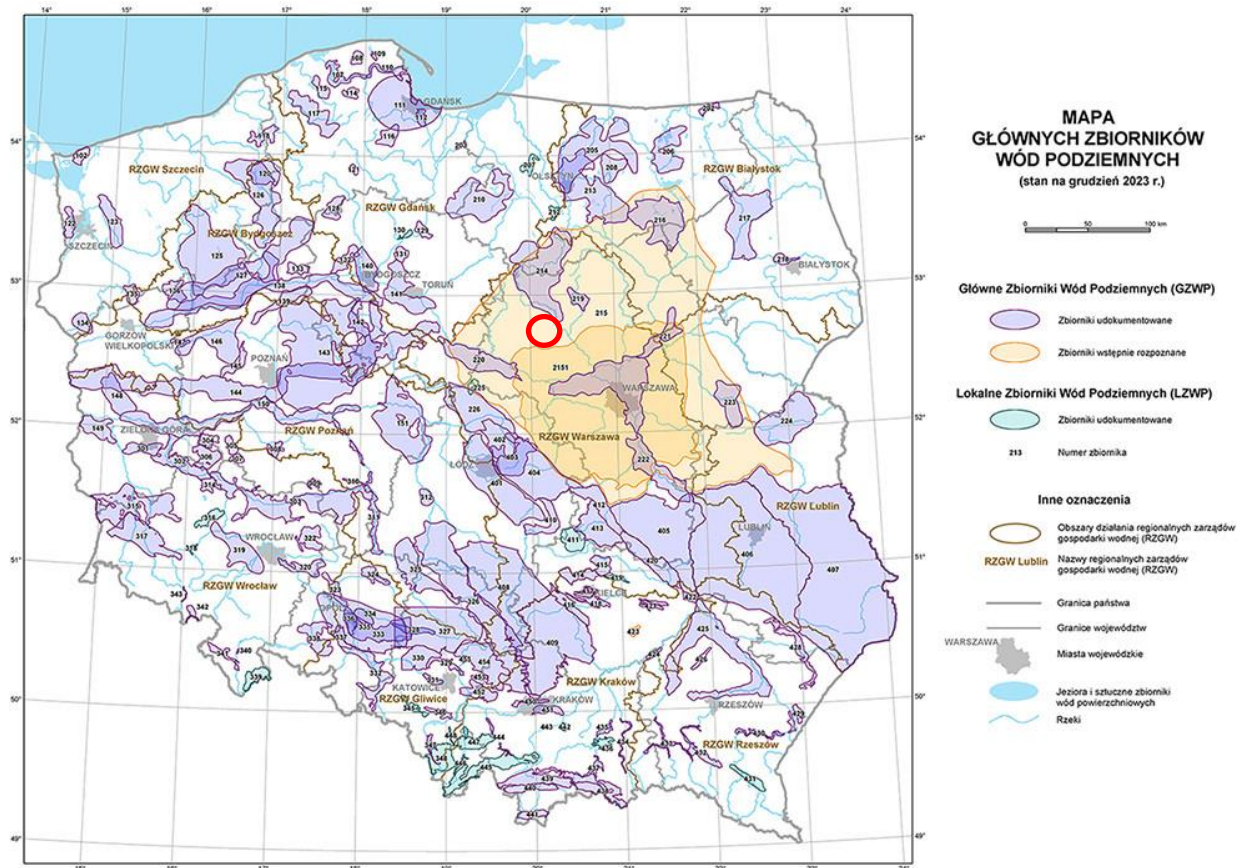
Wody podziemne Gminy Baboszewo charakteryzują się zróżnicowanymi warunkami geologiczno-inżynierskimi, wynikającymi z uwarunkowań geomorfologicznych, geologicznych oraz zmienności warunków wodnych.

Na przeważającej części terenu gminy występują korzystne warunki dla budownictwa, co wynika z dobrej nośności podłoża równiny raciańskiej i wysoczyzny płońskiej oraz niskiego poziomu wód gruntowych, który zazwyczaj zalega poniżej 2 m p.p.t. Większość gruntów charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, umożliwiającymi realizację inwestycji budowlanych. Ograniczenia stanowią prawnie chronione obszary przyrodnicze, gleby objęte ochroną przed wyłączeniem z produkcji rolnej i leśnej oraz strefy zagrożenia powodziowego.

Mniej korzystne warunki budowlane występują lokalnie, na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych (0–2 m p.p.t.), które mogą wpływać na zmiany konsystencji glin, ograniczając nośność podłoża. Utrudnienia mogą również powodować wody podskórne, zalegające płytko w warstwach słabo przepuszczalnych, takich jak gliny, mułki i ropy, oraz wody śródglinowe w obrębie utworów gliniastych. W wielu przypadkach istnieje możliwość poprawy warunków poprzez zastosowanie drenażu, jednak inwestycje wymagają szczegółowych badań geotechnicznych.

Okresowe pogorszenie warunków wodnych obserwuje się w suchych dolinach, gdzie wahania poziomu wód gruntowych mogą prowadzić do ich sezonowego podniesienia powyżej 2 m p.p.t. Szczególnie niekorzystne warunki gruntowo-wodne panują w dolinach rzecznych oraz lokalnych obniżeniach terenu, gdzie osady rzeczne wypełniające doliny Wkry, Raciążnicy, Rokitnicy i Dobrzycy często zawierają frakcje organiczne, co dodatkowo komplikuje warunki geotechniczne. Ze względu na wysoką wartość przyrodniczą tych obszarów, powinny one pozostać terenami otwartymi, o ograniczonej zabudowie.

Ryc. 6. Lokalizacja gminy Baboszewo względem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Źródło: pgi.gov.pl.

Dodatkowo, obszar byłego województwa ciechanowskiego uznawany jest za perspektywiczny pod kątem występowania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Prace poszukiwawcze prowadzone w ramach wierceń umożliwiły identyfikację skał zbiornikowych nasyconych wodami geotermalnymi.

Gmina Baboszewo leży w obrębie synklinorium pomorsko-warszawskiego, gdzie w osadach dolnej jury występują wody złożowe o temperaturze od 40°C do 80°C. W 1964 roku w miejscowości Cieszkowo wykonano odwiert „Cieszkowo-1” o głębokości 1878,7 m, który potwierdził obecność zasobów geotermalnych. Zbiorniki wodne o potencjalnym znaczeniu eksploatacyjnym znajdują się w:

- warstwach albu-baremu, na głębokości 1053,0–1094,5 m (miąższość 41,5 m),
- osadach oksfordu, na głębokości 1285,0–1679,1 m (miąższość 394,1 m).

Wody geotermalne mogą zostać wykorzystane na terenie gminy w celach rekreacyjnych oraz grzewczych.

Na obszarze gminy stwierdzono występowanie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 – Subniecki Warszawskiej, zlokalizowanego w osadach trzeciorzędowych. Utworzenie GZWP miało na celu ograniczenie degradacji zasobów wodnych. Obecnie prowadzone są prace dokumentacyjne dotyczące warunków hydrogeologicznych GZWP - wyniki tych badań stanowiąc będą podstawę do formalnego ustanowienia ochrony dla obszarów zasilania. Jest to kluczowy element strategii zarządzania zasobami wodnymi, w celu osiągnięcia dobrego stanu wód podziemnych przeznaczonych do zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Gmina korzysta z systemu wodociągowego opartego na wydajnych ujęciach wody, zlokalizowanych we wsiach:

- Baboszewo – ujęcie składające się z dwóch studni głębinowych, dla którego zatwierdzone zasoby wynoszą 77 m³/h. Warstwa wodonośna znajduje się na głębokości 36,6–43,0 m i składa się z drobnoziarnistych piasków (nie osiągnięto spągu warstwy),
- Cieszkowo – ujęcie obejmuje dwie wiercone studnie o głębokości 49,3 m, z zasobami eksploatacyjnymi sięgającymi 100 m³/h. Stacja uzdatniania wody, zbudowana w latach 1990–1991, ma wydajność 2 200 m³ na dobę.

Według danych GUS z 2023 roku, w gminie Baboszewo 94,3% ludności posiada przyłącze do publicznej sieci wodociągowej (opartego na ujęciach wody opisanych powyżej), natomiast do sieci kanalizacyjnej jedynie 27,1%. Gmina Baboszewo nie posiada własnej oczyszczalni ścieków - Zakład Wodociągów i Kanalizacji eksploatuje 9 sztuk przepompowni ścieków usytuowanych w Baboszewie, którymi ścieki są przepompowywane do pompowni głównej, a następnie do oczyszczalni ścieków w Płońsku. Na terenie gminy znajdują się liczne przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na działkach prywatnych właścicieli, a także dwie przydomowe oczyszczalnie zlokalizowane są przy Zespole Szkół w Polesiu oraz Szkole Podstawowej w Sarbiewie. Prowadzona gospodarka wodno-ściekowa jest niewystarczająca i wpływa niekorzystnie na stan czystości rzek, wód podziemnych i gleb.

Warunki klimatyczne

Gmina Baboszewo według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego należy do dzielnicy klimatycznej środkowej, a dokładniej do jej części mazurskiej, która charakteryzuje się nieco chłodniejszym klimatem. W skali województwa gmina położona jest w południowej, najkorzystniejszej pod względem klimatycznym strefie, gdzie odnotowuje się największe sumy promieniowania słonecznego, wysokie nasłonecznienie oraz najwyższe średnie temperatury. Jest to obszar o najmniejszym zachmurzeniu, wilgotności i opadach w podregionie ciechanowskim.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,3°C, a roczna amplituda temperatur osiąga 21,5°C. Przeciętna liczba dni mroźnych w roku wynosi 48,4 - z czego najwięcej przypada na styczeń i luty. Dni gorących notuje się średnio 34,7 rocznie, głównie w czerwcu, lipcu i sierpniu. Okres przymrozkowy trwa około 165 dni, od 3 maja do 16 października, natomiast okres wegetacyjny, gdy średnia dobowa temperatura przekracza 5°C, wynosi około 210 dni. Lato trwa przeciętnie 95 dni, a w ciągu roku odnotowuje się średnio 50 dni z mgłą. Średnie roczne zachmurzenie wynosi 60%, co stanowi najniższą wartość w podregionie ciechanowskim. Roczna suma opadów osiąga około 495 mm, z najwyższymi wartościami w czerwcu, lipcu i sierpniu. Występuje wyraźna przewaga wiatrów zachodnich, których udział wynosi około 50%.

Lokalne warunki klimatyczne na terenie gminy różnią się w zależności od ukształtowania terenu. Najkorzystniejsze warunki termiczne występują na obszarach wyniesionych, gdzie wody gruntowe zalegają głęboko. Natomiast dna dolin i obniżenia charakteryzują się mniej sprzyjającymi warunkami termicznymi, z dużymi dobowymi amplitudami temperatur latem i znacznymi spadkami temperatur zimą.

Gmina Baboszewo wyróżnia się dobrymi warunkami aerosanitarnymi, co wynika z braku uciążliwego przemysłu degradującego środowisko. Główne źródło zanieczyszczeń powietrza stanowią paleniska domowe, w których spalane są paliwa stałe, takie jak węgiel i koks, emitujące znaczne ilości dwutlenku węgla. Lokalnie mogą występować uciążliwości w pobliżu większych obiektów hodowlanych. Źródłem zanieczyszczeń spalinami jest również droga ekspresowa S7.

Kompleksy leśne charakteryzują się specyficznymi warunkami klimatycznymi oraz wpływają w znacznym stopniu na warunki klimatyczne terenów do nich przyległych. Drzewostan przyczynia się do łagodzenia dobowych ekstremów temperatury w jego obrębie oraz wpływa modyfikująco na warunki wilgotnościowe i wietrzne, głównie poprzez ograniczenie prędkości i siły wiatrów oraz wzrost częstości występowania cisz. W okresie dobowym na obszarach leśnych notuje się wyrównany przebieg wilgotności w porównaniu do dużego zróżnicowania na terenach bezleśnych.

Odnosnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, obszar gminy Baboszewo przydzielono do strefy mazowieckiej, obejmującej całe województwo poza Warszawą, Radomiem i Płockiem. Pełna ocena stanu czystości obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, pył PM2,5, ozon i tlenek węgla. Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z niżej opisanych klas:

1. Dla substancji, dla których określone są poziomy dopuszczalne lub docelowe:
 - klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
 - klasa B – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (tylko dla PM2,5);
 - klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.
2. Dla substancji, dla których określone są poziomy celu długoterminowego:
 - klasa D1 – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 nie przekraczają poziomu celu długoterminowego;
 - klasa D2 – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.
3. Dla substancji, dla których określone są poziomy docelowe:
 - klasa A – stężenia PM2,5 na terenie strefy nie przekraczają poziomu docelowego;
 - klasa C2 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom docelowy.

Tab. 2. Klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane z ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi

SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A

Źródło: www.gios.gov.pl.

Tab. 3. Klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane z ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

SO ₂	NO _x	O ₃
A	A	A

Źródło: www.gios.gov.pl.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C, C2, D2 pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, uwzględniająca kryteria odnoszące się do ochrony zdrowia oraz ochrony roślin, została przedstawiona w Tab. 2. i 3.

Najważniejsze potencjalne zagrożenia dla zasobów glebowych gminy stanowi przeznaczanie ziemi pod zabudowę oraz degradacja gleb związana z ich zanieczyszczeniem przez ścieki komunalne i niewłaściwe stosowanie środków chemicznych w rolnictwie.

Bezpośrednim źródłem zanieczyszczeń gleb jest gnojowica wylewana przez rolników na pola i łąki - jest ona bowiem źródłem skażenia bakteriologicznego i biogenego. Szczególnie szkodliwy jest w tym przypadku nadmiar fosforu i azotu; w przypadku azotu chodzi o tworzenie jonu azotynowego, który jest szkodliwy.

5. Charakterystyka, analiza i ocena stanu środowiska obszaru gminy Baboszewo

5.1. Stan zagospodarowania i środowiska przyrodniczego

Gmina wiejska Baboszewo obejmuje obszar 162,4 km², który zamieszkuje 7 369 osoby (stan na 31.12.2024 r.). Sąsiaduje z sześcioma gminami: od północy z gminą miejsko-wiejską Glinojec (powiat ciechanowski), od wschodu z gminą miejsko-wiejską Sochocin (powiat płoński) i gminą wiejską Płońsk, od południa z gminami wiejskimi Dzierżążnia i Starożreby (powiat płoński), natomiast od zachodu z gminą wiejską Raciąż. Największą jednostką osadniczą gminy jest wieś Baboszewo, licząca 1 969 mieszkańców.

Baboszewo jest gminą typowo rolniczą. Około 81% (13 533 ha) zajmują użytki rolne, z czego 10 365 ha stanowią grunty orne. Czyste ekologicznie obszary gwarantują wysokiej jakości płody rolne dla przetwórstwa rolno-spożywczego oraz stwarzają korzystne warunki dla rozwoju funkcji turystycznej.

Omawiany teren nie jest zróżnicowany morfologicznie, dlatego procesy geodynamiczne: głównie denudacja i erozja naturalna, najwyraźniej zaznaczają się w rejonie doliny rzeki Wkry. Ze względu na meandrujące koryto rzeki, usypywanie łąch piaszczystych na jednym brzegu i podcinanie brzegu przeciwnego. Ponadto okresowe zalewanie doliny

rzecznej powodują, że charakter i aktywność procesów geodynamicznych na terenach nie sprzyjają jakiegokolwiek zabudowie. Panują tam także niekorzystne warunki geologiczno – inżynierskie ze względu na występowanie zalewów powodziowych, z powodu płytkiego występowania wód gruntowych oraz ze względu na występowanie gruntów słabonośnych typu mad rzecznych, namułów i luźnych piasków.

Wysoczyzna morenowa, obejmującą północną część gminy, ma charakter prawie płaskiej równiny o nachyleniach do 5%. Położona również w północnej części gminy równina sandrowa posiada spadki od 2-5% i rzeźbę na ogół płaską, a wzgórza moreny czołowej, znajdujące się w północno-wschodniej części gminy posiadają zróżnicowane nachylenie od 5-10% do powyżej 10%. Występują tam również wały wydymowe i pojedyncze wydmy o zróżnicowanej wielkości (wysokości kilku metrów) oraz nachyleniach zbocza 5-10%, które są w większości zalesione.

Często występujące wydmy i sandry, powodują, że poziom wód gruntowych mimo, że jest głęboki, nie jest dostatecznie izolowany od mogących się pojawić zanieczyszczeń. Pagórki morenowe lepiej izolują od powierzchniowych zanieczyszczeń warstwy wodonośne, jednak występują tu nieco wyższe wzniesienia, a co za tym idzie pojawiają się większe nachylenia o wartościach 5-10%. Na terenie gminy najwyższe wzniesienia występują w północno-wschodniej części.

Funkcjonowanie hydrologiczne dotyczy ruchu wód na powierzchni terenu (parowania, retencji powierzchniowej, infiltracji) i sposobu ich migracji pod powierzchnią terenu (głównie w odniesieniu do wód gruntowych i płytszych poziomów użytkowych). Na terenie gminy Baboszewo rzeka Wkra, wraz z jej dopływem Raciążnicą, stanowi podstawę hydrograficzną. Rzeka Wkra posiada charakter typowo nizinnego ciek, charakteryzującego się niewielkim spadkiem. W wyniku niewielkiego spadku dna doliny, na całej swej długości rzeka meandruje tworząc na podmywanych brzegach charakterystyczne strome krawędzie. Przeciwny brzeg jest przeważnie płaski i zabagniony. Dość licznie występują tu starorzecza wypełnione wodą bądź podmokłe i zabagnione. Najwyższe stany wód w rzece mają miejsce głównie w okresie zimowym, najniższe zaś przeważnie w lecie. Przy bardzo wysokich stanach wód tj. w czasie wiosennych roztopów, najniższe partie dna doliny są okresowo zalewane wodami powodziowymi, przy czym okresowe wylewy nie wykraczają poza obręb tarasu zalewowego.

W związku z planowaną zabudową (odbudową) hydrotechniczną rzeki Wkry, w tym budową wielofunkcyjnego zbiornika retencyjnego na terenie gminy Strzegowo (oś zapory w rejonie Unierzyża - 91,7 km biegu rzeki, w miejscu zniszczonych budowli młyna wodnego), można w przyszłości spodziewać się pewnych zmian w reżimie wodnym rzeki, polegających na wyrównywaniu niskich stanów wody oraz wychwytywaniu i sterowaniu wodami powodziowymi.

Raciążnica, największy prawobrzeżny dopływ Wkry, przepływa przez centralną część gminy kierując się z północnego zachodu na południowy wschód. Ze względu na znaczne spadki oraz lokalnie intensywną erozję brzegów konieczna jest budowa urządzeń piętrzących stabilizujących przepływ.

Wody podziemne stanowią jeden z elementów naturalnego obiegu wody w przyrodzie i należy je rozpatrywać łącznie z obiegiem wód w atmosferze i w obrębie wód powierzchniowych. Powstają przede wszystkim wskutek infiltracji części wód opadowych i powierzchniowych w głąb ziemi. Proces przenikania zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej

zależy od:

- stopnia izolacji od powierzchni terenu;
- odległości od źródła skażeń;
- formy zasilania poziomu wodonośnego;
- prędkości przepływu i ruchu wód podziemnych.

W powiecie płońskim i gminie Baboszewo użytkowy poziom wodonośny stanowią utwory czwartorzędowe w całości zaspokajający zapotrzebowanie na wodę. Związane jest to z występowaniem kilku obszarów, charakteryzujących się dużą wydajnością. Największy zasięg ma depresja Raciąż-Baboszewo-Płońsk. W rejonie tym panują korzystne warunki hydrogeologiczne, związane m.in. z występowaniem trzech poziomów wodonośnych oraz ich dużą miąższością. W skali zlewni występują strefy kontaktu hydraulicznego, co ma wpływ na mieszanie się wód poszczególnych poziomów.

Bardzo ważnym elementem procesów hydrologicznych jest roślinność, która magazynuje znaczne ilości wody, lub jak w przypadku lasów wodochronnych, chroni głębiej położone warstwy wodonośne przed zanieczyszczeniami.

Porosty mają duży wpływ na kształtowanie mikroklimatu leśnego, stanowiąc rezerwuar wody w lesie. Potrafią zwiększyć swą masę nawet kilkakrotnie, pobierając wodę z rosy, mgły, czy opadów atmosferycznych. Zmagazynowana woda dzięki zacienieniu jakie panuje w lesie odparowuje dosyć wolno, zapewniając równomierną wilgotność w lesie. Wyniki badań prowadzonych przez lichenologów dowodzą, że na jednym hektarze lasu porosty mogą zatrzymać do kilku hektolitrow wody. Pokryte porostami pnie drzew są bardziej odporne na infekcje grzybowe, porosty są także najlepszym wskaźnikiem stanu sanitarnego powietrza. Liczne występowanie porostów, szczególnie krzaczkowatych wskazuje na brak zanieczyszczeń przemysłowych, na oddziaływanie których są one bardzo wrażliwe.

Mchy będąc roślinami pionierskimi na skałach lub terenach zniszczonych, szczególnie w lasach, mają niebagatelne znaczenie dla środowiska, w którym występują. Są swoistymi zbiornikami wody wchłaniając ją w dużej ilości i magazynując, dzięki czemu hamują jej odpływ ze zlewni. Wiele z nich jest również wskaźnikami jakości gleby.

Klimat lokalny modyfikowany jest przez lokalne cechy morfologiczne i fizjograficzne terenu. Lokalne warunki klimatyczne uzależnione są od całokształtu warunków fizjograficznych, głównie od rzeźby terenu i warunków wodnych.

Najkorzystniejsze warunki termiczne występują na obszarach wyniesionych, gdzie wody gruntowe zalegają głęboko. Natomiast dna dolin i obniżenia charakteryzują się mniej sprzyjającymi warunkami termicznymi, z dużymi dobowymi amplitudami temperatur latem i znacznymi spadkami temperatur zimą. W związku z mało zróżnicowaną rzeźbą terenu masy powietrza mogą się swobodnie przemieszczać po całym obszarze. Kompleksy leśne łagodzą siłę wiatru oraz wahania temperatury, mając znaczny wpływ na tereny do nich przyległe. Na obszarze gminy lasy zajmują małą część powierzchni gminy i są skoncentrowane niemal wyłącznie w jej północnej części, przez co nie mają one aż tak znacznego wpływu na kształtowanie się warunków klimatycznych gminy.

Ze względu na to, że na obszarze gminy nie ma wielu zakładów emitujących gazy i pyły do powietrza – powietrze atmosferyczne jest wolne od lokalnych zanieczyszczeń pochodzących z działalności przemysłowej. Problemem mogą być paleniska domowe opalane węglem i koksem, a także emisja z drogi ekspresowej S7. Lokalnie także mogą występować

uciążliwości w pobliżu większych obiektów hodowlanych.

W obrębie gminy Baboszewo występują różnorodne krajobrazy, takie jak lasy, rzeki, łąki i pastwiska, grunty orne oraz tereny zabudowane. Każdy z tych obszarów charakteryzuje się odmiennymi cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, takimi jak stopień zadrzewienia, stopień utwardzenia gruntu lub zdolność do migracji zwierząt. Taki stan rzeczy świadczy o zróżnicowanej strukturze przyrodniczej gminy, co może być korzystne dla środowiska w niektórych z wymienionych aspektów.

Grunty orne stanowią około 80% powierzchni gminy Baboszewo, co czyni je dominującym elementem w strukturze przyrodniczej regionu. Ze względu na swoją rozległość i intensywne użytkowanie rolnicze, odgrywają kluczową rolę w kształtowaniu lokalnych warunków ekologicznych oraz gospodarczych. Uprawy rolne wpływają na strukturę krajobrazu, tworząc rozległe, otwarte przestrzenie, które mogą pełnić funkcję siedliskową dla określonych grup gatunków, zwłaszcza ptaków polnych i drobnych ssaków. Grunty te są także istotne z perspektywy ochrony gleb oraz gospodarowania zasobami wodnymi, gdyż odpowiednie praktyki rolnicze mogą przeciwdziałać erozji i sprzyjać retencji wód opadowych. W kontekście zrównoważonego rozwoju istotne jest wdrażanie działań proekologicznych, takich jak stosowanie płodozmianu czy zróżnicowanych upraw, co przyczynia się do utrzymania bioróżnorodności oraz poprawy jakości gleby. Właściwe zagospodarowanie gruntów ornich może również pozytywnie wpłynąć na integrację terenów rolniczych z innymi elementami krajobrazu, zwiększając tym samym spójność ekologicznych struktur gminy.

Choć lasy nie dominują w krajobrazie gminy, pełnią one kluczową rolę w utrzymaniu stabilności ekologicznej regionu. Występują tu zarówno lasy iglaste, jak i liściaste, z przewagą sosny, dębu, olszy i brzozy. Ta różnorodność drzew sprawia, że grunty te są siedliskiem dla wielu gatunków zwierząt, od dużych ssaków po ptaki i drobne bezkręgowce. Lasy pełnią także funkcję korytarzy ekologicznych, umożliwiając migrację dzikiej fauny.

Kolejnymi ważnymi elementami struktury przyrodniczej gminy Baboszewo są łąki i pastwiska, które występują głównie na terenach otwartych, sąsiadujących z lasami i doliną rzeki Wkry oraz Raciążnicy. Łąki te nie tylko wzbogacają krajobraz, ale też pełnią rolę buforów ekologicznych między terenami leśnymi a osiedlami ludzkimi i stanowią ważne siedliska dla wielu gatunków owadów, ptaków, a także drobnych ssaków, przyczyniając się do zachowania bioróżnorodności w regionie i zwiększając spójność ekologicznych struktur w gminie. Zbiorowiska roślinności łąkowej charakteryzują się wyjątkowymi wartościami przyrodniczymi. Odgrywają istotną rolę ekologiczną oraz w zakresie ochrony zasobów wodnych – pomagają utrzymać równowagę wodną poprzez ograniczanie parowania, zabezpieczanie źródeł i zapobieganie erozji wywołanej przez wodę. Spełniają również funkcje hydrologiczne, wspierając utrzymanie płytkich wód powierzchniowych. Dodatkowo, choć w mniejszym stopniu, wpływają korzystnie na ochronę gleb, warunki klimatyczne i higieniczne oraz walory krajobrazowe.

Rzeka Wkra jest szczególnym elementem przyrodniczym gminy. Jej dolina pełni funkcję korytarza ekologicznego, łączącego różnorodne siedliska przyrodnicze, takie jak lasy łąkowe, mokradła, oraz tereny bagienne. Wkra sprzyja zachowaniu różnorodności biologicznej, zapewniając siedliska dla gatunków związanych z wodą, w tym ryb, ptaków wodnych, płazów i roślin wodnych. Dodatkowo, zróżnicowane siedliska w dolinie rzeki umożliwiają utrzymanie wielu gatunków roślin i zwierząt na stosunkowo małym obszarze.

Tereny mieszkaniowe w gminie, choć zdominowane przez działalność ludzką, również mają wpływ na lokalną bioróżnorodność. Przy odpowiednim zarządzaniu zielenią przydomową np. poprzez zachowanie naturalnych fragmentów zieleni, tworzenie parków czy sadzenie rodzimych gatunków roślin, mogą one wspierać lokalne ekosystemy. Zrównoważona zabudowa oraz integracja terenów zielonych w przestrzeni mogą sprzyjać bioróżnorodności, a także poprawiać jakość życia mieszkańców.

W związku z powyższym, struktura przyrodnicza gminy Baboszewo tworzy mozaikę siedlisk o dość wysokiej wartości przyrodniczej. Taka różnorodność siedlisk wspiera utrzymanie wysokiego poziomu bioróżnorodności, co jest kluczowe dla stabilności ekologicznej i zachowania unikalnych walorów przyrodniczych obszaru gminy.

Na powyższych terenach występują rośliny typowe przede wszystkim dla środowiska:

- **wiejskiego** - skrzyp polny (*Equisetum arvense*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), mleczyk polny (*Sonchus arvensis*), czy koniczyna polna (*Trifolium arvense*);
- **leśnego** - sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), modrzew europejski (*Larix decidua*), buk pospolity (*Fagus sylvatica*) oraz dęby (*Quercus sp.*);
- **wodnego** - palka szerokolistna (*Typha latifolia*), trzcina pospolita (*Phragmites australis*), turzyca błotna (*Tarex acutiformis*) oraz tatarak zwyczajny (*Acorus calamus*).

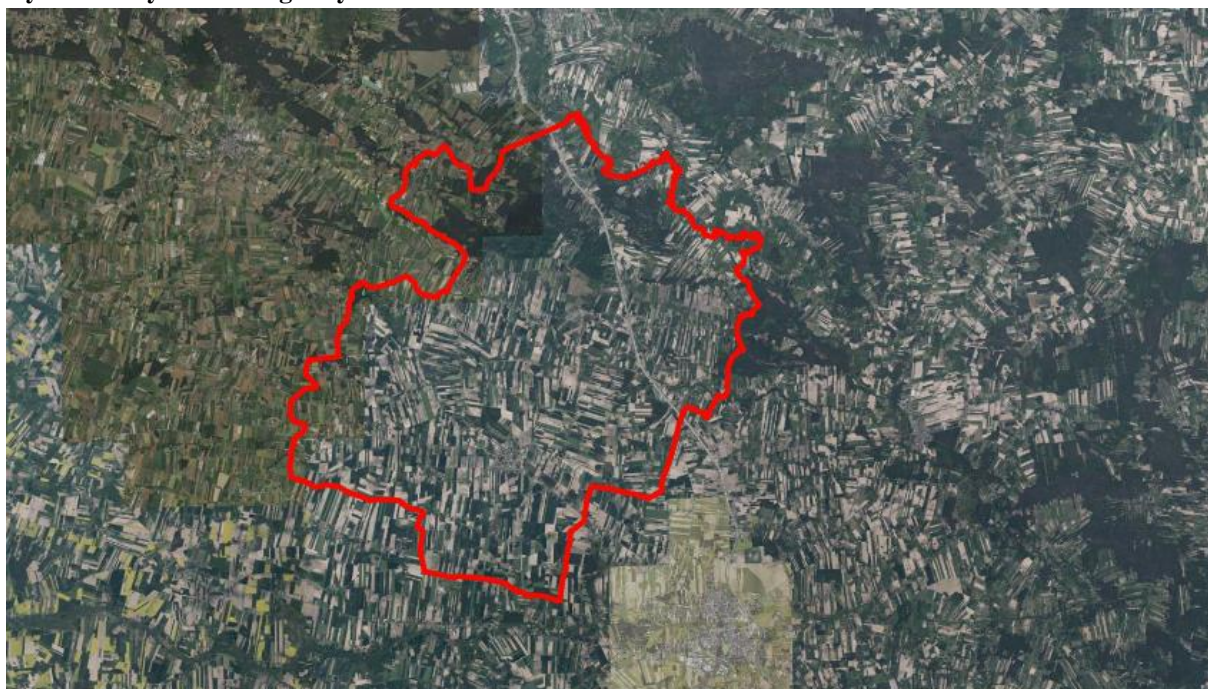
Dodatkowo szatę roślinną obszaru opracowania dopełniają rośliny uprawiane na tutejszych gruntach ornym, na przykład: kapusta rzepek (*Brassica napus*), owies (*Avena sativa*), kukurydza (*Zea mays*).

Do zwierząt zasiedlających większość terenów gminy można zaliczyć gatunki typowe dla krajobrazu:

- **wiejskiego** - zając szarak (*Lepus europaeus*), kret europejski (*Talpa europaea*), sarna europejska (*Capreolus capreolus*), ryjówka malutka (*Sorex minutus*) oraz ślimak winniczek (*Helix pomatia*);
- **leśnego** - dzik euroazjatycki (*Sus scrofa*), lis rudy (*Vulpes vulpes*), wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*), czy jeleń szlachetny (*Cervus elaphus*);
- **wodnego** - wydra europejska (*Lutra lutra*), bóbr zwyczajny (*Castor fiber*) i szczupak pospolity (*Esox lucius*).

Do przykładowych przedstawicieli ptaków występujących na obszarze opracowania zaliczyć można: błotniaka łąkowego (*Circus pygargus*), bażanta zwyczajnego (*Phasianus colchicus*), srokę zwyczajną (*Pica pica*) lub wróbla domowego (*Passer domesticus*).

Ryc. 7. Pokrycie terenu gminy Baboszewo



Źródło: baboszewo.e-mapa.net.

W granicach gminy Baboszewo dotychczas uchwalono łącznie 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo dotycząca fragmentów wsi Baboszewo, Dłużniewo, Dziektarzewo, Goszczyce Poświętne, Goszczyce Średnie, Pawłowo, Rybitwy, Zamoście, Sarbiewo, Sokolniki, Śródborze – Uchwała Nr XXIII/101/98 Rady Gminy w Baboszewie z dnia 18 czerwca 1998 r.;
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo – Uchwała Nr VII/32/2003 Rady Gminy w Baboszewie z dnia 31 lipca 2003 r.;
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Baboszewo, Brzeście, Dłużniewo, Galomin, Goszczyce Poświętne, Goszczyce Średnie, Kielki, Rybitwy, Pawłowo, Sokolniki Nowe, Wola Dłużniewska - Uchwała Nr XI/59/2008 Rady Gminy w Baboszewie z dnia 16 sierpnia 2008 r.

5.2. Potencjalne zmiany zagospodarowania oraz stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Plan ogólny ma za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w strategii rozwoju gminy. Dokument ten chroni również wartości środowiskowe i kulturowe występujące na danym terenie. Plan ogólny porządkuje zagospodarowanie terenu, wskazuje strefy planistyczne przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań.

W związku z terminem ważności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w przypadku braku realizacji planu ogólnego w granicach

gminy Baboszewo cały proces inwestycyjny zostałby wstrzymany, a nowe zainwestowanie mogłoby odbywać się jedynie w oparciu o obowiązujące plany miejscowe. Oznacza to, że nie mogłyby zostać wydane decyzje o warunkach zabudowy, a gmina utraciłaby możliwość sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Brak planu ogólnego skutkowałby zatem całkowitym zablokowaniem nowych inwestycji, co niesłoby konsekwencje zarówno dla rozwoju przestrzennego, jak i społeczno-gospodarczego gminy.

Tereny niezagospodarowane są szczególnie wrażliwe na niekorzystny wpływ nieuporządkowanego zagospodarowania, w związku z tym niezwykle istotne jest wprowadzenie w planie szczegółowych nakazów i zakazów dotyczących gabarytów zabudowy oraz ochrony środowiska. Uporządkowanie pozwoli na zrównoważony rozwój i na zachowanie walorów terenu oraz stworzy komfortowe warunki życia mieszkańców gminy. Ponadto istotne jest ustalenie szczegółowych nakazów i zakazów w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Brak tego typu zapisów może wiązać się z konsekwencjami w postaci zanieczyszczenia wód gruntowych poprzez niewłaściwe odprowadzanie ścieków lub wprowadzenie ogrzewania powodującego znaczną emisję szkodliwych substancji do atmosfery.

Jeśli plan nie zostanie uchwalony, zmiany można ocenić jako niekorzystne, gdyż uniemożliwią realizację jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym usługowych czy produkcyjnych, a także pozbawią gminę możliwości kształtowania polityki przestrzennej. Brak dokumentu planistycznego wstrzyma rozwój gminy i może spowodować stagnację gospodarczą oraz przestrzenną.

W związku z planowanymi funkcjami, na analizowanym terenie będzie mogła powstać przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, mieszkaniowo-usługowa oraz przemysłowa, stanowiąca kontynuację istniejącej już zabudowy.

Prawdopodobny wpływ projektowanych zmian na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

- Różnorodność biologiczna, fauna i flora – negatywny wpływ na dotychczasową różnorodność biologiczną oraz faunę i florę, zastąpienie zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie;
- Woda – możliwy negatywny wpływ ze względu na niewystarczającą gospodarkę wodno-ściekową;
- Powietrze – możliwy negatywny wpływ w przypadku zastosowania do celów grzewczych i technologicznych wysokoemisyjnych paliw;
- Powierzchnia ziemi – negatywne oddziaływanie poprzez realizację zabudowy na terenach dotychczas niezagospodarowanych;
- Krajobraz – możliwy negatywny wpływ na krajobraz w przypadku realizacji zabudowy nieodpowiadającej istniejącym terenom zabudowanym;
- Klimat – brak znaczącego oddziaływania lub brak możliwości stwierdzenia wpływu;
- Zasoby naturalne – brak znaczącego oddziaływania lub brak możliwości stwierdzenia wpływu;
- Zabytki – brak znaczącego oddziaływania lub brak możliwości stwierdzenia wpływu;
- Dobra materialne – możliwe zwiększenie zainteresowania inwestorów, możliwy wzrost cen gruntów, możliwy zwiększony negatywny wpływ na istniejące zabudowania;

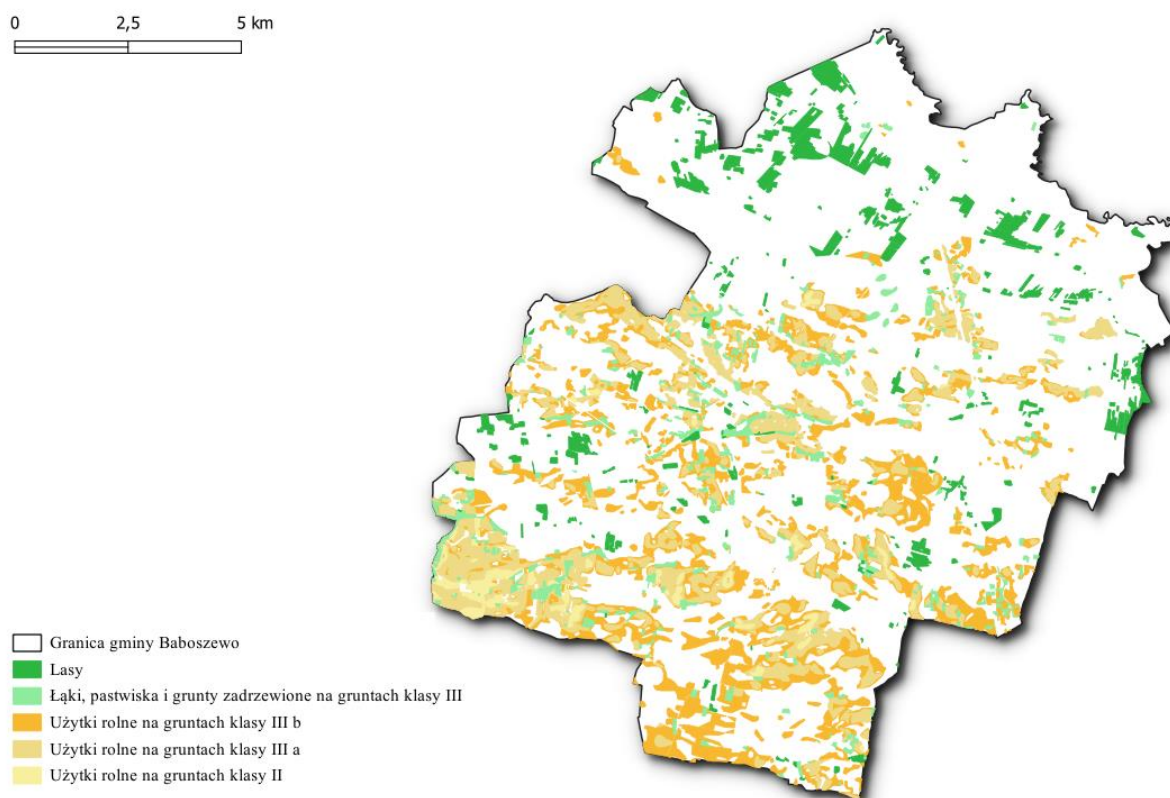
- Natura 2000 – obszar planu znajduje się poza obszarami Natura 2000 i biorąc pod uwagę cele dokumentu, rozwiązania przestrzenne w nim zawarte nie będą wpływały na cele, przedmiot ochrony oraz integralność tych form ochrony przyrody.

Parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenie opracowania zostały natomiast dostosowane do obecnej polityki przestrzennej gminy.

5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Część gruntów opracowania w wyniku uchwalenia planu, za sprawą lokalizacji w granicach stref umożliwiających realizację zabudowy, zostanie przekształcona z terenów niezabudowanych na tereny zabudowane. Nie prognozuje się jednak wystąpienia na nich znaczącego negatywnego oddziaływania, gdyż w planie zastosowano zapisy mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz pozostałe ustalenia ochrony środowiska przyrodniczego lub mające na to środowisko pośredni i bezpośredni wpływ.

Ryc. 8. Grunty leśne oraz grunty rolne klas użytków I-III na terenie gminy Baboszewo



Źródło: opracowanie własne.

Na analizowanym terenie można spodziewać się wystąpienia przede wszystkim zanieczyszczeń związanych ze spływem powierzchniowym z terenów komunikacyjnych i rolniczych.

W związku z powyższym, brak jest na danym terenie obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z ustaleń projektu planu ogólnego.

5.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W zakresie istniejących problemów występujących w środowisku, obszar gminy Baboszewo można podzielić na dwie części – według naturalnej granicy, jaką jest rzeka Raciążnica.

Północna część gminy, zlokalizowana powyżej linii brzegowej rzeki, charakteryzuje się wyraźnie niższym stopniem przekształceń antropogenicznych, z wyjątkiem obecności drogi ekspresowej S7. Teren ten stanowi stosunkowo niewielki fragment całkowitej powierzchni gminy, jednak to właśnie na nim koncentruje się znaczna część istniejących kompleksów leśnych, które pełnią istotną rolę przyrodniczą i krajobrazową. Obszar ten zachował, przynajmniej częściowo, swój naturalny lub półnaturalny charakter głównie dzięki ograniczonej ingerencji człowieka oraz obecności form ochrony przyrody, takich jak obszar chronionego krajobrazu czy rezerwat przyrody. Te formy ochrony przyczyniają się do zahamowania procesów urbanizacji i industrializacji oraz sprzyjają zachowaniu różnorodności biologicznej. Od strony północnej omawiany teren ograniczony jest dodatkowo strefą zagrożenia powodziowego wynikającą z bliskości rzeki Wkry, co również wpływa na brak intensywnych działań inwestycyjnych, w tym budowy zakładów przemysłowych. Teren ten pozostaje więc wolny od zabudowy przemysłowej i większych osiedli mieszkaniowych, co dodatkowo wspiera jego przyrodniczy charakter. Największym przekształceniem środowiskowym w tej części gminy pozostaje trasa drogi ekspresowej S7, której krajowe znaczenie oraz duża skala inwestycji skutkują istotnym wpływem na lokalny krajobraz, ekosystemy i fragmentację siedlisk. Pomimo tego, ogólny stan środowiska przyrodniczego w tej części gminy można ocenić pozytywnie. Przeważają tu bowiem obszary o niskim stopniu przekształcenia, w których dominuje przyroda w stanie zbliżonym do naturalnego. Dzięki temu teren ten stanowi ważne zaplecze ekologiczne dla całej gminy oraz przestrzeń o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, co może być istotne także z punktu widzenia rozwoju turystyki przyrodniczej i edukacji ekologicznej.

Południowa część gminy charakteryzuje się wyraźnie innym sposobem użytkowania przestrzeni niż jej część północna. Dominującą formą zagospodarowania terenu jest tutaj rolnictwo – znaczne połacie użytków rolnych świadczą o intensywnym wykorzystaniu przestrzeni pod uprawy oraz działalność związaną z produkcją rolną. Obszary leśne występują w tej części gminy w sposób rozproszony i zajmują stosunkowo niewielkie powierzchnie, co wpływa na mniejszą bioróżnorodność oraz ograniczone możliwości pełnienia przez lasy funkcji ekologicznych i rekreacyjnych. W tej części gminy zlokalizowany jest również jej główny ośrodek administracyjno-usługowy, jakim jest miejscowość Baboszewo. Wieś ta wykazuje cechy układu małomiasteczkowego – charakteryzuje się zwartą zabudową, obecnością usług, zabudowy wielorodzinnej, placówek publicznych oraz bardziej intensywnym zagospodarowaniem przestrzeni w porównaniu do innych miejscowości gminy. To właśnie tutaj skoncentrowana jest największa liczba zakładów przemysłowych oraz działalności usługowej, co czyni południową część gminy jej centrum gospodarczym i komunikacyjnym. Przez omawiany obszar przebiega również linia kolejowa relacji Nasielsk – Sierpc – Toruń. Zlokalizowana w Baboszewie stacja stanowi ważny element infrastruktury transportowej, usprawniając dostępność komunikacyjną gminy i sprzyjając dalszemu rozwojowi funkcji

gospodarczych. Jednakże intensywność przekształceń, które zachodzą w południowej części gminy, niesie ze sobą również negatywne skutki środowiskowe. Silna presja inwestycyjna, urbanizacja, a także rozwój przemysłu i usług przyczyniają się do degradacji krajobrazu, zwiększenia emisji zanieczyszczeń oraz fragmentacji przestrzeni. Z tego względu charakter przemian zachodzących w tym rejonie należy ocenić jako niekorzystny dla środowiska naturalnego. Postępująca antropopresja powoduje również stopniowe zmniejszanie się terenów niezabudowanych i półnaturalnych, co ogranicza ich zdolność do pełnienia funkcji przyrodniczych i retencyjnych.

W granicach gminy Baboszewo znajduje się dwanaście obszarów objętych formami ochrony przyrody. Oprócz dziewięciu użytków ekologicznych, jest to Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Rezerwaty Przyrody: Dziektarzewo i Pieńki Rzewińskie.

System obszarów chronionego krajobrazu w granicach gminy jest ściśle zintegrowany z krajową siecią ekologiczną ECONET–POLSKA. Sieć ta stanowi rozległy układ przestrzenny, obejmujący najcenniejsze przyrodniczo i najlepiej zachowane obszary w skali kraju, które są charakterystyczne dla poszczególnych regionów przyrodniczych. Poszczególne elementy systemu, tzw. węzły ekologiczne, połączone są siecią korytarzy ekologicznych, które umożliwiają utrzymanie ciągłości procesów ekologicznych oraz przepływ organizmów i materiału genetycznego. ECONET–POLSKA zakłada istnienie spójnej i funkcjonalnej struktury ekologicznej o zasięgu krajowym i międzynarodowym, w której korytarze i węzły odgrywają kluczową rolę w umożliwieniu migracji gatunków, zwłaszcza zwierząt wędrownych, oraz w zachowaniu ich siedlisk. W koncepcji tej sama dolina rzeki Wkry uznana została za korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.

Ochrona środowiska naturalnego, obok realizacji różnorodnych inwestycji mających na celu poprawę stanu ekologicznego, wymaga również przestrzegania ustalonych zasad gospodarowania na obszarach chronionych, dbania o czystość wód i lasów w gminie, eliminacji punktowych źródeł zanieczyszczenia powietrza oraz poprawy estetyki gminy.

Największym zagrożeniem dla ekosystemów wodnych jest brak uregulowanej gospodarki wodno-ściekowej, chemizacja rolnictwa, nielegalne wysypiska śmieci, niekontrolowane stosowanie nawozów oraz nieprawidłowe funkcjonowanie inwestycji, co może prowadzić do degradacji wód powierzchniowych i podziemnych oraz wycinki zadrzewień w okolicy ekosystemów wodnych. Aby skutecznie chronić te zasoby, należy podjąć następujące działania:

- Zachować roślinność brzegową, która jest kluczowa dla ekosystemów wodnych. Usuwanie tych roślin prowadzi do degradacji żerowisk i miejsc tarła ryb;
- Chronić roślinność przybrzeżną, która wspiera ekosystemy wodne i stanowi ważne siedlisko oraz korytarz migracyjny dla zwierząt lądowych;
- Utrzymać naturalne pasy roślinności okresowo zalewanej, które są niezbędne dla zachowania bioróżnorodności;
- Wprowadzić zasady prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach położonych przy ciekach wodnych;
- Ograniczyć nawożenie łąk przy ciekach wodnych;
- Dążyć do poprawy czystości cieków wodnych na terenie gminy;
- Dbać o szerokie pasy roślinności przybrzeżnej, które zmniejszają negatywny wpływ spływów powierzchniowych.

Gmina Baboszewo nie posiada własnej oczyszczalni ścieków. Zakład Wodociągów i Kanalizacji eksploatuje dziewięć sztuk przepompowni ścieków usytuowanych w Baboszewie, którymi ścieki są przepompowywane do pompowni głównej, a następnie do oczyszczalni ścieków w Płońsku. Na terenie gminy znajdują się liczne przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na działkach prywatnych właścicieli, a także dwie przydomowe oczyszczalnie zlokalizowane są przy Zespole Szkół w Polesiu oraz Szkole Podstawowej w Sarbiewie.

Konieczne jest objęcie systemem kanalizacyjnym jak największej części gminy. W przypadku gospodarstw ze zbiornikami bezodpływowymi ważne jest, aby te zbiorniki były szczelne, dlatego zaleca się regularne kontrole ich szczelności. Istotne jest również eliminowanie nielegalnych zrzutów ścieków do wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych oraz ograniczenie stosowania nawozów, które przyczyniają się do eutrofizacji wód. Wzdłuż cieków wodnych zagrożonych sypkami powierzchniowymi powinny powstać biologiczne strefy buforowe.

Głównymi źródłami zanieczyszczającymi wody powierzchniowe na terenie gminy są przede wszystkim: ścieki – zarówno surowe, jak i niedostatecznie oczyszczone – oraz spływ powierzchniowy z obszarów rolniczych, zawierający głównie biogeny pochodzące z nawozów organicznych. Skutkiem tego jest nadmierna eutrofizacja wód i w następstwie degradacja ekosystemów wodnych.

W 2024 roku przeprowadzono monitoring jakości wód obejmujący największe cieki na terenie gminy – rzekę Wkrę, której fragment stanowi granicę gminy, oraz Raciążnicę, przepływającą przez jej centralną część. W ramach badań analizowano próbki wody pobrane w określonych punktach pomiarowo-kontrolnych. Lokalizację tych punktów dobrano tak, aby możliwe było uchwycenie wpływu głównych źródeł zanieczyszczeń. Punkty pomiarowe zlokalizowano w następujących miejscach:

- Wkra – most w Jońcu,
- Raciążnica – most w Sochocinie Kolonii.

Dla rzeki Wkry przeprowadzono jedynie ocenę klasy elementów fizykochemicznych, które oceniono jako klasę 2. Nie oceniono klasy elementów biologicznych, ani potencjału ekologicznego. Według badań z 2019 roku jej potencjał ekologiczny był umiarkowany, a stan ogólny zły.

W przypadku Raciążnicy przeanalizowano elementy biologiczne, jak i fizykochemiczne, które oceniono (odpowiednio) jako klasę 3 i >2. Nie oceniono jej potencjału ekologicznego, ani stanu ogólnego, jednakże według badań z 2019 roku jej potencjał ekologiczny był umiarkowany, a stan ogólny zły.

Środowisko wodne omawianego obszaru wymaga szczególnej troski, ponieważ znaczna powierzchnia gruntów jest łatwo przepuszczalna, a więc stwarza korzystne warunki dla migracji zanieczyszczeń.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych zalicza się:

- ogniska punktowe i małopowierzchniowe:
 - składowiska odpadów komunalnych,
 - ферmy hodowlane,
 - obiekty obrotu produktami naftowymi,
- ogniska średnio i wielkopowierzchniowe:
 - nadmiar nawozów mineralnych i organicznych oraz chemicznych środków

- ochrony roślin,
- emisje pyłowe i gazowe,
- nieskanalizowana zabudowa,
- ogniska liniowe (pasmowe):
 - ciekły wodne,
 - transport drogowy.

Głównymi zagrożeniami wód podziemnych na obszarze gminy Baboszewo są zanieczyszczenia związane przede wszystkim z niewystarczającą gospodarką wodno-kanalizacyjną, a także rolnictwem – stosowanie nawozów chemicznych, oraz dopływ zanieczyszczeń spoza gminy.

Wody podziemne stanowią jeden z elementów naturalnego obiegu wody w przyrodzie i należy je rozpatrywać łącznie z obiegiem wód w atmosferze i w obrębie wód powierzchniowych. Powstają przede wszystkim wskutek infiltracji części wód opadowych i powierzchniowych w głąb ziemi. Proces przenikania zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej zależy od:

- stopnia izolacji od powierzchni terenu,
- odległości od źródła skażeń,
- formy zasilania poziomu wodonośnego,
- prędkości przepływu i ruchu wód podziemnych.

Na terenie gminy wody podziemne ujęte do eksploatacji pochodzą z utworów czwartorzędowych. W rejonie tym panują korzystne warunki hydrogeologiczne, związane m.in. z występowaniem trzech poziomów wodonośnych oraz ich dużą miąższością. W skali zlewni występują strefy kontaktu hydraulicznego, co ma wpływ na mieszanie się wód poszczególnych poziomów.

Ten poziom wodonośny jest bezpośrednio narażony na zanieczyszczenie z powierzchni terenu. Ponieważ korzystają z niego mieszkańcy gminy, a jego wody mieszają się pomiędzy różnymi poziomami, jego stan hydrogeochemiczny jest niezwykle istotny. Obszar zlewni w granicach gminy ma charakter rolniczy. Na stan czystości tej warstwy mają wpływ zanieczyszczenia obszarowe pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych, środków ochrony roślin oraz zanieczyszczenia będące wynikiem warunków sanitarnych wsi – brakiem przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, brakiem szczelnych osadników bezodpływowych, a także nieprawidłowym składowaniem obornika i kiszzonek. Problem gospodarki ściekowej na terenie gminy jest nierozwiązany w wielu miejscowościach – zorganizowanym systemem odbioru ścieków i ich oczyszczeniem objęte są jedynie dwie miejscowości – Baboszewo oraz Brzeście Nowe.

Do wyżej wymienionych źródeł zanieczyszczeń dochodzą „dzikie” wysypiska śmieci oraz liczne zakłady rzemieślnicze, szczególnie warsztaty obsługi samochodów. Potencjalne źródło zanieczyszczenia wód podziemnych stanowią również niektóre stacje paliw płynnych.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Gmina Baboszewo leży w granicach JCWPd nr 49, gdzie wykonano 23 pomiary. Trzy punkty pomiarowe znajdowały się w powiecie płońskim (w mieście Płońsk, w gminie Nowe Miasto

oraz dwa w gminie Raciąż). Wyniki wykazały, że badana woda w mieście Płońsk charakteryzowała się III klasą jakości (wody zadawalającej jakości). W pozostałych punktach badana wodę podziemną zaliczono do II klasy jakości (wody dobrej jakości).

Nadmierne stosowanie nawozów mineralnych i naturalnych, przekraczające bieżące potrzeby roślin i pojemność sorpcyjną gleb, może mieć poważne konsekwencje dla środowiska, zwłaszcza w kontekście zanieczyszczenia wód podziemnych. Nawozy stosowane w nieodpowiednim okresie wegetacyjnym upraw lub w nadmiarze są wymywane do wód podziemnych, przez co pogarsza się ich jakość oraz bezpieczeństwo do spożycia przez ludzi i zwierzęta. Wśród nawozów naturalnych stosowanych na badanym terenie dominuje obornik i gnojowica, wylewana także w sezonie niewegetacyjnym.

Na obszarze gminy, w miejscowości Baboszewo, znajduje się jeden obszar przemysłowy. Przeważają tam jednak niewielkie zakłady przemysłowo – usługowe. Na jakość powietrza atmosferycznego wpływa przede wszystkim tzw. niska emisja - większość mieszkańców gminy korzysta z indywidualnych źródeł ciepła, głównie palenisk węglowych, wprowadzających do atmosfery tlenki siarki i azotu, pyły i gazy. Emisje niskie są jednym z poważniejszych zagrożeń dla stanu czystości powietrza, przynajmniej w obrębie terenów zabudowanych i okolicach. Ich oddziaływanie jest szczególnie natężone w okresie sezonu grzewczego. Jednak na terenach wiejskich paleniska opalane paliwem stałym są często wykorzystywane całorocznie, zwłaszcza do przyrządzania posiłków i w związku z pracami w gospodarstwie.

Na terenie gminy Baboszewo nie prowadzono monitoringu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Z uwagi na fakt, że obszar gminy jest położony powyżej strefy dennej Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 poz. 2279) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza obowiązuje następujący podział kraju na strefy:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców (strefa mazowiecka).

Stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy Baboszewo zależy głównie od tła zanieczyszczeń źródeł dalekiego zasięgu. Wpływ na jakość powietrza ma również oddziaływanie transportu samochodowego i niska emisja - emisja pyłów i szkodliwych gazów pochodząca z domowych pieców grzewczych i lokalnych kotłowni węglowych.

Gmina Baboszewo znajduje się głównie pod wpływem oddziaływania antropogenicznych źródeł zanieczyszczeń powietrza, które stanowią:

- zanieczyszczenia komunikacyjne, w postaci tlenku azotu, tlenku węgla i węglowodorów pochodzą z emisji spalin samochodowych. Zanieczyszczenia te dotyczą terenów położonych wzdłuż głównych tras komunikacyjnych, głównie drogi ekspresowej S7;
- zanieczyszczenia komunalne w postaci pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów, które związane są ze spalaniem paliw stałych i gazowych w systemach grzewczych;

- zanieczyszczenia przemysłowe związane są z działalnością produkcyjną.

Wzrost zanieczyszczenia powietrza notuje się w okresie grzewczym, na co wpływ ma między innymi tzw. niska emisja, czyli emisja z indywidualnych palenisk w domach jednorodzinnych. Znaczna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tych źródeł jest wynikiem spalania paliw niskiej jakości, o dużej zawartości siarki i pyłów oraz niską sprawnością energetyczną palenisk. Emisja tego rodzaju stanowi znaczną uciążliwość ze względu na niewielką wysokość emitorów. W niekorzystnych warunkach meteorologicznych, może ona prowadzić do lokalnego występowania wysokich stężeń substancji zanieczyszczających, odbijając się niekorzystnie na zdrowiu mieszkańców.

Najważniejsze potencjalne zagrożenia dla zasobów glebowych gminy stanowi przeznaczanie ziemi pod zabudowę oraz degradacja gleb związana z ich zanieczyszczeniem przez ścieki komunalne i niewłaściwe stosowanie środków chemicznych w rolnictwie.

Bezpośrednim źródłem zanieczyszczeń gleb jest gnojowica wylewana przez rolników na pola i łąki - jest ona bowiem źródłem skażenia bakteriologicznego i biogenego. Szczególnie szkodliwy jest w tym przypadku nadmiar fosforu i azotu.

Do potencjalnych źródeł zanieczyszczenia gleb należą m.in.:

- niewłaściwe lub nadmierne nawożenie pól środkami chemicznymi prowadzone w trakcie prac polowych,
- opady atmosferyczne skażone związkami chemicznymi,
- uciążliwości wynikające z tzw. niskiej emisji środków transportu drogowego,
- niewłaściwie prowadzona gospodarka ściekami bytowymi (poza terenem miejscowości Baboszewo i Brzeście Nowe, podłączonych do kanalizacji sanitarnej) i odpadami komunalnymi.

W związku z zawartością pierwiastków zanieczyszczających gleby (głównie metali ciężkich), wyróżnia się stopnie zanieczyszczenia gleb:

I – gleby o naturalnie podwyższonej zawartości metali ciężkich – mogą być przeznaczone do pełnego wykorzystania rolniczego z wyłączeniem upraw roślin do produkcji żywności o szczególnie małej zawartości pierwiastków szkodliwych,

II – gleby słabo zanieczyszczone – dopuszczalna jest uprawa roślin zbożowych, okopowych i pastewnych oraz użytkowanie pastwiskowe, uprawy warzyw wymagają ograniczeń i kontroli ze względu na możliwe zanieczyszczenie metalami ciężkimi,

III – gleby średnio zanieczyszczone – wszystkie uprawy mogą ulec skażeniu metalami ciężkimi.

Ta klasyfikacja wprowadzona przez Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (Kabata-Pendias A. i in., 1995) ma charakter zaleceń, a nie formalnych norm. W związku z istniejącym rozpoznaniem geochemicznym prowadzonym w dość rzadkiej siatce opróbowania, informacje na temat zanieczyszczenia gleb są znacznie uogólnione.

Jednym z czynników degradujących środowisko przyrodnicze, a w szczególności rolniczą przestrzeń produkcyjną jest erozja gleby. Prowadzi ona często do trwałych zmian warunków przyrodniczych (rzeźby terenu, stosunków wodnych, naturalnej roślinności) oraz warunków gospodarczo-organizacyjnych (deformowanie granic pól, rozczłonkowanie gruntów, pogłębienie dróg, niszczenie urządzeń technicznych).

Główną przyczyną erozji gleb jest zniszczenie trwałej szaty roślinnej (lasów, łąk, pastwisk) tworzącej zwartą ochronę powierzchni ziemi. Tak więc problem erozji dotyczy

przede wszystkim gleb uprawnych i gruntów bezglebowych.

Charakter i nasilenie erozji zależy od rzeźby terenu, składu granulometrycznego gleby, wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych w czasie oraz od sposobu użytkowania terenu. Zależnie od głównego czynnika sprawczego rozróżnia się erozję: wietrzną, wodną, śniegową, uprawową oraz ruchy masowe. Na terenie gminy Baboszewo naturalną i uprawową erozję należy uznać za małą, ze względu na nieznaczne nachylenia terenu.

Hałasem jest każdy niepożądany, nieprzyjemny, dokuczliwy, a nawet szkodliwy dźwięk, który towarzyszy praktycznie każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Dopuszczalne poziomy hałasu muszą stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do nowo planowanych terenów, natomiast dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), stanowią kryterium jakie należy stosować w przypadku terenów najbardziej zanieczyszczonych hałasem, wymagających działań naprawczych.

Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu jest przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Na terenie gminy Baboszewo nie prowadzono badań związanych z określeniem poziomu hałasu i uciążliwości związanych z ruchem drogowym. Należy przypuszczać, że na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie głównych drogowych ciągów komunikacyjnych mogą lokalnie występować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, które wynoszą: 55 dB(A) w dzień i 45 dB(A) w nocy.

Na terenie gminy praktycznie nie występuje problem nadmiernej emisji hałasu z zakładów przemysłowych do środowiska. Lokalnie mogą pojawiać się zagrożenia wynikające m.in. z wykonywania hałaśliwych prac na zewnątrz budynków produkcyjnych, czasowego usytuowania hałaśliwych urządzeń na otwartej przestrzeni, czy niewystarczającej izolacyjności akustycznej ścian budynków produkcyjnych (otwarte okna i bramy) itp.

Zgodnie z art. 124 ustawy *Prawo ochrony środowiska* wojewódzki inspektor ochrony środowiska prowadzi, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448)

Straty różnorodności biologicznej mogą wynikać ze zmian w zagospodarowaniu dolin rzecznych, takich jak zanikanie łąk wilgotnych i zmiennowilgotnych, związanych z zaniedbaniem tradycyjnego ekstensywnego rolnictwa. Osuszanie terenów i zmiany klimatyczne prowadzą do stepowienia krajobrazu, a nieprawidłowa melioracja i osuszanie terenów doprowadza do zanikania systemów torfowiskowych. Budownictwo rekreacyjne na

obrzeżach lasów i dolin rzecznych stwarza bariery dla przemieszczania się zwierząt, co może prowadzić do powstania niebezpiecznych pułapek lub zmiany tras migracyjnych. Nielegalny odłów ryb, ptaków i innych zwierząt stanowi poważne zagrożenie dla fauny, przyczyniając się do spadku populacji niektórych gatunków i zakłócania równowagi w ekosystemach.

Aby minimalizować zagrożenia w sferze przyrodniczej, należy podjąć następujące działania:

- wdrażanie projektów i tworzenie nowych obszarów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh),
- kreowanie wspólnej polityki ochrony przyrody dolin rzecznych i ich dopływów, a także korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym,
- tworzenie koncepcji rekreacyjno-wypoczynkowego zagospodarowania terenów nad rzekami i ich dopływami,
- koordynacja rozwoju sieci tras i ścieżek rowerowych,
- wsparcie dla rekultywacji i rewitalizacji terenów przeobrażonych i zdegradowanych,
- promocja rozwoju rolnictwa ekologicznego i agroturystyki poprzez programy rolno-środowiskowe,
- wspieranie działań organizacji ekologicznych i instytucji naukowych w zakresie ochrony wybranych gatunków fauny i flory.

W zakresie ochrony przed hałasem, gmina Baboszewo powinna kontynuować wprowadzanie zapisów dotyczących ochrony przed hałasem do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których realizacja jest możliwa wyłącznie w strefach wprowadzonych przez ustalenia planu ogólnego gminy Baboszewo.

6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko i jego elementy

Każda ingerencja człowieka w środowisko niesie za sobą konsekwencje i oddziaływania na przyrodę, zarówno pozytywne, jak i negatywne. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju ingerencja ta powinna się odbywać z poszanowaniem dla środowiska naturalnego, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Obszar opracowania jest pod presją rolnictwa, zabudowy mieszkaniowej i usługowej, komunikacji, gospodarki leśnej, infrastruktury technicznej, działalności melioracyjnej oraz turystyki. Teren ten ma charakter rolniczy, z mniejszym udziałem lasów, podmokłości i nieużytków, a jego lokalizacja w pobliżu aglomeracji warszawskiej oraz ośrodków powiatowych sprzyja intensyfikacji działań człowieka.

Chociaż obecnie stan środowiska przyrodniczego w gminie jest stabilny, rozwój gminy, jeśli nie będzie kontrolowany, może zagrozić obszarom wrażliwym na wpływ antropogeniczny. Szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę naturalnych dolin rzek, terenów o wysokiej wartości przyrodniczej oraz lasów ochronnych. Niekontrolowana zabudowa może prowadzić do degradacji systemu przyrodniczego oraz obniżenia jakości życia mieszkańców. Wraz ze wzrostem zabudowy, naturalna roślinność może być zastępowana przez gatunki obce, co znacząco obniży bioróżnorodność flory.

W kontekście realizacji projektu planu ogólnego gminy Baboszewo, przewiduje się delikatne zmiany w intensywności przekształceń środowiska naturalnego. Do typowych zmian

należą przekształcenia w lokalnym ukształtowaniu terenu, likwidacja roślinności i pokrywy glebowej, oraz zmiany w obiegu wody. Wprowadzanie nowych budynków i powierzchni utwardzonych spowoduje zmiany w fizjonomii krajobrazu oraz wpłynie na lokalne środowisko, na przykład przez emisję hałasu i odpadów budowlanych. Utrzymanie stabilnego stanu środowiska przyrodniczego gminy mogą zapewnić ustalenia planu gdyż realizacja nowej zabudowy odbywać będzie się wyłącznie na terenach pokrytych już planami miejscowymi oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy, które stanowią nieznaczną część gminy.

6.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Każda inwestycja, polegająca na budowie, rozbudowie, utwardzeniu terenu lub zmianie jego zagospodarowania może negatywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną danego obszaru.

Ustawa o ochronie przyrody określa, że w planie ogólnym gminy muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Zabudowa bezpośrednio niszczy całą florę oraz pośrednio faunę na terenie, który jest zajęty przez budynek, obiekt budowlany lub utwardzenie terenu. Również zmiana zagospodarowania na przykład na zielenią urządzonej lub towarzyszącej zabudowie, niszczy występujące na tym terenie gatunki i zmienia w mniejszym lub większym stopniu lokalny ekosystem.

Obszar planu obejmuje w części tereny niezabudowane i niezagospodarowane. W granicach obszaru zlokalizowane są tereny nieutwardzone, uprawiane lub odłogowane grunty rolne oraz grunty zakrzewione, zadrzewione i leśne. Z tego powodu, analizowany teren stanowi obszar, na którym występują rośliny i zwierzęta typowe głównie dla środowiska wiejskiego i leśnego.

Różnorodność biologiczna, mierzona stopniem zróżnicowania biotypów i związanych z nimi zbiorowisk roślinnych, w tym przypadku jest niska. Komplementarność, oceniana na podstawie układu przyrodniczego i jego równowagi dynamicznej między procesami rozwojowymi a zaburzeniami, również jest niska w tym terenie. Wysokie oceny uzyskują pełnowartościowe użytki ekologiczne, rezerwaty przyrody i rozległe kompleksy leśne, które są rzadkie w tym obszarze.

Typowość odnosi się do obecności rzadkich w skali kraju lub regionu zbiorowisk roślinnych i zespołów zwierząt, które są typowe dla danego regionu. W analizowanym terenie obiekty charakteryzujące się wysoką typowością są nieliczne. Unikatowość, która ocenia rzadkość naturalnych zbiorowisk roślinnych lub zespołów zwierząt, również jest niska, ponieważ obszar nie zawiera wyjątkowych elementów przyrodniczych.

Wartość ochroniarska, wskazująca na przynależność obiektu do systemu obszarów chronionych oraz obecność chronionych gatunków czy osobliwości florystycznych i faunistycznych, jest niska dla tego terenu, który znajduje się poza obszarami chronionymi. Rola fitocenotyczna, związana z obecnością oaz biocenotycznych, wysp ekologicznych

i obiektów pełniących funkcje ochronne dla środowiska, także uzyskała niską ocenę w analizowanym obszarze.

W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, istniejąca różnorodność biologiczna zubożeje lub zostanie zastąpiona przez roślinność synantropijną lub ruderalną. W planie dla terenów zabudowy określono minimalne udziały powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz maksymalne intensywności i powierzchnie zabudowy, dzięki czemu zminimalizowany zostanie negatywny wpływ ustaleń planu na różnorodność biologiczną.

Szczegółowe zapisy projektu uchwały przyjmującej plan wprowadzają obowiązek przeznaczenia części powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną (w zależności od przeznaczenia terenu). Stwarza to możliwość nasadzeń roślin ozdobnych urozmaicających otoczenie terenów obiektów mieszkaniowych. Umożliwia to również przebywanie małych zwierząt: ptaków, drobnych ssaków oraz owadów itd.

W związku ze stwierdzeniem występowania gatunków roślin lub zwierząt chronionych na podstawie inwentaryzacji obowiązują na tym terenie odpowiednie przepisy prawa regulujące postępowanie w tym zakresie. Gatunki zwierząt objętych ochroną występujących na terenie gminy Baboszewo podano w rozdziale 4.

W związku z powyższym, uchwalenie planu ogólnego wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną, florę i faunę, w związku ze zwiększaniem powierzchni przeznaczonej pod zabudowę. Nie będzie to jednak znaczące oddziaływanie z uwagi na fakt, iż na obszarze opracowania zrealizowano już znaczną ilość terenów zabudowy, a zwierzęta i rośliny występujące w jego granicach są pospolite i występują na obszarze całego województwa.

6.2. Wpływ na ludzi

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi.

W granicach obszaru przebiega droga ekspresowa S7. Przy zaobserwowanym natężeniu ruchu i rodzaju projektowanej zabudowy, nie przewiduje się konieczności zastosowania dodatkowych środków ochrony przed hałasem, oprócz przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Natomiast w przypadku zwiększenia natężenia ruchu na ww. drodze niezbędne będzie zastosowanie skutecznych działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu drogowego. Zmniejszenie emisji hałasu drogowego może być osiągnięte wieloma metodami, m.in. poprzez budowę ekranów akustycznych, podejmowanie działań ograniczających prędkości dopuszczalne na określonym odcinku drogi, poprawienie płynności ruchu, ograniczeniu możliwości wjazdu pojazdów ciężkich, „ciche nawierzchnie drogowe”, pasy zieleni izolacyjnej wielopiętrowej itp. Takie rozwiązania można uwzględnić, gdy zajdzie potrzeba podczas projektowania przebudowy odcinków dróg.

Ponadto emisja hałasu związana ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym w trakcie realizacji zagospodarowania oraz w trakcie użytkowania będzie potencjalną uciążliwością. Jednakże w związku ze skalą zjawiska będzie to bardzo nieznaczne oddziaływanie.

6.3. Wpływ na wodę

Obszar gminy Baboszewo, pod względem hydrograficznym stanowi niewielką część dorzecza Wkry, bezpośredniego dopływu Narwi. Obszar ten odwadniany jest przez rzekę Wkrę, która na długości około 18 km wyznacza północną granicę gminy, oraz przez Raciążnicę i jej dopływy.

Ochrona wód polega na racjonalnym gospodarowaniu zasobami, zapobieganiu lub przeciwdziałaniu naruszaniu równowagi przyrodniczej i wywoływaniu w wodach zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz gospodarki narodowej. Ochronie podlegają wody śródlądowe, powierzchniowe i podziemne oraz ich obszary zasilania.

Z powodu braku wyników badań z ostatnich lat trudno jednoznacznie stwierdzić, czy następuje poprawa jakości wód rzeki Wkry. Można przypuszczać, że następuje poprawa jakości wód, ponieważ jest ona rezultatem szeregu inwestycji ekologicznych realizowanych w obszarze jej zlewni, a w szczególności rozwoju sieci kanalizacyjnej i racjonalnego nawożenia.

Głównymi zagrożeniami dla wód gruntowych oraz przyczyną złej jakości wód powierzchniowych na omawianym obszarze jest nieuporządkowana gospodarka ściekowa i brak kanalizacji sanitarnej. Głównymi zagrożeniami dla wód na terenie gminy są:

- dzikie wysypiska śmieci i wylewiska odpadów płynnych,
- brak systemów kanalizacyjnych w znaczącej części gminy,
- budowa zbiorników na nieczystości płynne w gospodarstwach indywidualnych z drenażem,
- stosowanie w rolnictwie nadmiernych dawek nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- zanieczyszczenia pochodzące z opadów atmosferycznych,
- spływy powierzchniowe z upraw rolnych i nieskanalizowanych obszarów wiejskich i miejskich.

W przypadku braku kanalizacji deszczowej potencjalne zagrożenie dla jakości środowiska wodnego stanowić mogą wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni uszczelnionych dróg wewnętrznych i parkingów. Wody opadowe i roztopowe zawierają w swoim składzie wszystkie składniki powietrza atmosferycznego, które są wymywane w czasie opadu, części mineralne (piasek) pochodzące z powierzchni ziemi oraz substancje ropopochodne. Poza gazami atmosferycznymi występują również substancje, będące pochodnymi eksploatacji pojazdów, np. pył gumowy, substancje wymywane z materiałów z których zbudowana jest droga. Wody opadowe mogą również absorbować emitowane do atmosfery produkty spalania paliw - tlenki azotu NO_x , dwutlenek siarki SO_2 , tlenek węgla CO i dwutlenek węgla CO_2 .

Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, mogą być ustanawiane obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Na obszarach tych obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów wód podziemnych lub

powierzchniowych przed degradacją określone w art. 140 ustawy *Prawo wodne*. Obszary te, zgodnie z art. 141 ww. ustawy, ustanawia Wojewoda, w drodze aktu prawa miejscowego, na wniosek Wód Polskich.

Wokół istniejących ujęć wody zaopatrujących lokalne wodociągi gminy Baboszewo ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej zamykającej się w granicach ogrodzeń. Na terenie gminy Baboszewo znajdują się strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody:

- w Baboszewie, ustanowiona na podstawie decyzji WA.ZUZ.1.4100.8.1.2019.KK z dnia 13 sierpnia 2019 r.;
- w Cieszkowie-Kolonii, ustanowiona na podstawie decyzji WA.ZUZ.1.4100.8.2.2019.KK z dnia 9 sierpnia 2019 r.

Dla ustanowionych terenów ochrony bezpośredniej wprowadza się następujące zakazy i nakazy:

- zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
- nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- nakaz zagospodarowania terenu zielenią,
- nakaz odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,

Prawidłowa realizacja inwestycji wskazanych w planie zagwarantuje brak wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych Jednolitych Części Wód (zarówno pod względem jakościowym, jak i ilościowym).

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych ustaleń planu i ścisłej ich realizacji można przyjąć, że zainwestowanie nie będzie miało wpływu na środowisko wodne.

6.4. Wpływ na powietrze

Na obszarze objętym projektem planu brak jest istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, poza emisją związaną z procesami grzewczymi budynków mieszkalnych oraz ruchem komunikacyjnym na drogach publicznych. Nieliczne obszary przeznaczone są pod tereny produkcyjne lub intensywnej zabudowy usługowej. W związku z ruchem komunikacyjnym do atmosfery emitowane będą następujące związki: węglowodory aromatyczne i alifatyczne (benzen, toluen i ksylen), SO₂, NO_x, CO oraz pyły zawieszone o frakcji PM10 µm. Ilość tych związków będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów poruszających się po drogach.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny związane z realizacją zabudowy przewidzianą ustaleniami analizowanego dokumentu wynikać będzie przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł ogrzewania (punktowe źródło zanieczyszczeń) oraz funkcjonowania na przedmiotowym terenie i w jego sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych. W wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego zostaną wprowadzone nowe strefy funkcjonalne, a tym samym nowe źródła zanieczyszczeń.

Jakość powietrza atmosferycznego obecnego na omawianym obszarze oszacować można za pomocą stacji pomiaru Airly zlokalizowanych w kilku miejscowościach gminy. System,

Airly składa się z sieci czujników, które mierzą stężenie pyłów zawieszonych, temperaturę i wilgotność w czasie rzeczywistym. Dla terenu gminy Baboszewo istotne są stacje zlokalizowane w:

- Baboszewie na ul. Osiedlowej,
- Polesiu przy drodze ekspresowej S7,
- Sarbiewie,
- oraz w znajdującym się przy granicy gminy Kozolinie (gmina Raciąż).

Odnotowane tam dane wskazują na dobry stan powietrza. Zanieczyszczenie powietrza powodować mogą zatem emisje spalin z pojazdów lub z budynków mieszkalnych, bądź nieodpowiedzialna gospodarka rolna.

Dopuszczona w planie projektowana zabudowa mogłaby dodatkowo wpływać negatywnie na powietrze poprzez stosowanie paliw wysokoemisyjnych.

Na obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie brak jest, poza wyżej wymienionymi, terenów stanowiących znaczące źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, a dzięki ustaleniom planu, nie przewiduje się wystąpienia znacznego negatywnego wpływu skutków realizacji planu na powietrze atmosferyczne.

6.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

Wszelkie inwestycje związane z budową nowych obiektów budowlanych ingerują trwale lub tymczasowo w powierzchnię ziemi. W projekcie planu dopuszcza się realizację nowej zabudowy, jednak głównie w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. Tereny gminy Baboszewo są w znacznej części niezabudowane i stanowią tereny rolnicze oraz zieleni lub lasów. W związku z możliwością powstania nowych budynków, dojazdów oraz dodatkowych utwardzeń terenu, prognozuje się wystąpienie negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi. W planie nakazano zachowanie odpowiednich udziałów powierzchni terenu biologicznie czynnego, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie na ten element środowiska oraz ograniczono intensywność i powierzchnię zabudowy.

Jednakże wyłączenie z możliwości zabudowy większości analizowanego obszaru oraz pozostawienie jego dotychczasowego przyrodniczego charakteru spowoduje, iż nie będzie miało miejsca ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszenie powierzchni produkcyjnej gleb.

Na obszarze gminy Baboszewo zanieczyszczenie gleb spowodowane działalnością przemysłową ma marginalne znaczenie. Degradacja gleb jest również efektem realizacji oraz wykorzystanie infrastruktury, przede wszystkim transportowej. Największe natężenie ruchu występuje na drodze ekspresowej S7, a zanieczyszczenia są skoncentrowane głównie w pobliżu jej trasy.

Duże znaczenie dla zabezpieczenia gruntu przed degradacją ma również właściwe postępowanie z odpadami. Odpady wytwarzane na terenie opracowania należą do grupy odpadów komunalnych oraz odpadów z sektora gospodarczego. W obu grupach odpadów mogą występować odpady zakwalifikowane zgodnie z przepisami szczególnymi do niebezpiecznych. Władze lokalne są zobowiązane między innymi do zapewnienia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz pojemników na odpady niebezpieczne i ich właściwe zagospodarowanie. Odpady powinny podlegać segregacji w miejscu wytworzenia i dalej być przekazywane do utylizacji. Projekt planu ustala nakaz, aby gromadzenie i usuwanie odpadów było prowadzone

w sposób zgodny z ustaleniami przepisów odrębnych, czyli z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*. Działania te powinny uwzględniać segregację odpadów i właściwego zabezpieczania odpadów niebezpiecznych.

6.6. Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Krajobraz okolicy obszaru planu zdominowany jest przede wszystkim przez grunty orne, łąki i pastwiska, a także przez grunty leśne i zadrzewienia, charakterystyczne dla krajobrazu wiejskiego o charakterze otwartym. Jednakże, w związku z rozwojem struktur osadniczych, znaczącym elementem krajobrazu obszaru objętego projektem planu jest także zabudowa – mieszkaniowa i zagrodowa. Istotnym elementem krajobrazu w granicach obszaru objętego planem są drogi.

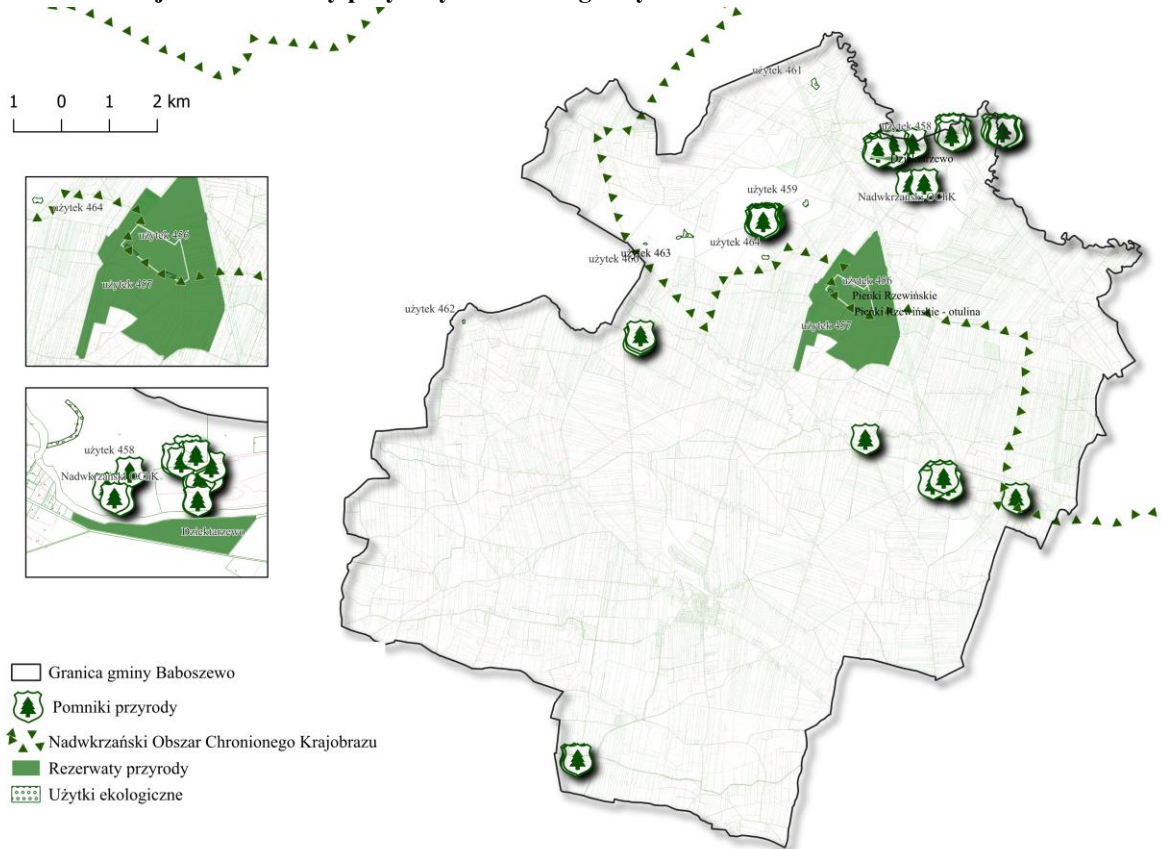
Na obszarze gminy Baboszewo występuje krajobraz wiejski, częściowo zabudowany. Istniejące w sąsiedztwie zabudowa występuje w zgrupowaniach, a zrealizowane budynki nie stanowią dominant wysokościowych i przestrzennych. W wyniku uchwalenia planu na danym terenie będzie mogła powstać zabudowa z zachowaniem określonych wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania, odpowiadająca funkcjom i parametrom istniejącej na danym terenie zabudowy.

Krajobraz gminy Baboszewo w swojej północnej części podlega ochronie w związku z występowaniem Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz dwóch rezerwatów przyrody – Dziektarzewo i Pieńki Rzewińskie. W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadzono następujące zakazy dotyczące między innymi zagospodarowania terenu:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne);
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i jezior oraz innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

- likwidowania, zasypywania i przekształcenia zbiorników wodnych oraz starorzeczy;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.

Ryc. 9. Lokalizacja form ochrony przyrody na terenie gminy Baboszewo



Źródło: opracowanie własne.

W związku z przepisami odrębnymi nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń przedmiotowego planu ogólnego na Obszar Chronionego Krajobrazu.

W wyniku realizacji projektu planu będzie miała miejsca zmiana krajobrazu, ponieważ na części terenów zostały wyznaczone strefy planistyczne dopuszczające nową zabudowę.

Po analizie sytuacji terenowej oraz przedstawionych dokumentów (projekt uchwały planu ogólnego i projekt rysunku planu ogólnego) należy przyjąć, że nie nastąpi degradacja krajobrazu. Niewątpliwie projektowane budynki będą nowymi, istotnymi elementami krajobrazu. Należy dołożyć jednak starań, aby poprzez odpowiednie projektowanie nowych form, kolorystykę, uniknąć rażących elementów w krajobrazie.

6.7. Wpływ na klimat

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego brak jest istotnego wpływu na klimat. Emisja do powietrza pochodząca z dróg i z terenów zurbanizowanych, w tym działalności gospodarczej, będzie zgodna ze standardami emisji określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Tereny zaprojektowane w planie powinny spełniać wymagania art. 144 ust. 2 ustawy

Prawo ochrony środowiska i przepisów z Działu IV Rozdział 5 te same ustawy mówiące o wprowadzaniu gazów i pyłów do powietrza.

Projekt planu wskazuje na możliwość korzystania z instalacji solarnych w wyznaczonych projekcie planu strefach otwartych o określonym profilu dodatkowym terenów elektrowni słonecznych. Ponadto, dopuszczono możliwość realizacji takich instalacji na obszarze wszystkich stref gospodarczych (SP). Decyzja o ich zastosowaniu należy jednak do inwestora. System zachęt ekonomicznych powinien zwiększyć zainteresowanie tego typu źródłami energii. Stąd można również prognozować, że tereny zabudowy mieszkaniowej istniejące w granicach obszaru oraz jego sąsiedztwie nie będą narażone na gorszą jakość powietrza.

W związku z przeznaczeniem pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych i niezagospodarowanych, niewielkie zmiany topoklimatu mogą być związane ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Planowana zabudowa i utwardzenie terenu silniej nagrzewają się od terenów powierzchni biologicznie czynnej. Co więcej, budynki, w wyniku procesów technologicznych, mogą oddawać część ciepła na zewnątrz, wpływając na zwiększenie się temperatury powietrza w najbliższym otoczeniu. W związku z powyższym w projekcie planu zachowano wysokie współczynniki powierzchni biologicznie czynnych.

6.8. Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze gminy Baboszewo nie znajdują się żadne złoża surowców mineralnych, a gmina nie posiada rejonów perspektywicznych dla poszukiwań kruszywa naturalnego, w związku z tym w planie ogólnym nie wyznaczono strefy górnictwa.

Gmina Baboszewo zlokalizowana jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, „Subniecka warszawska”.

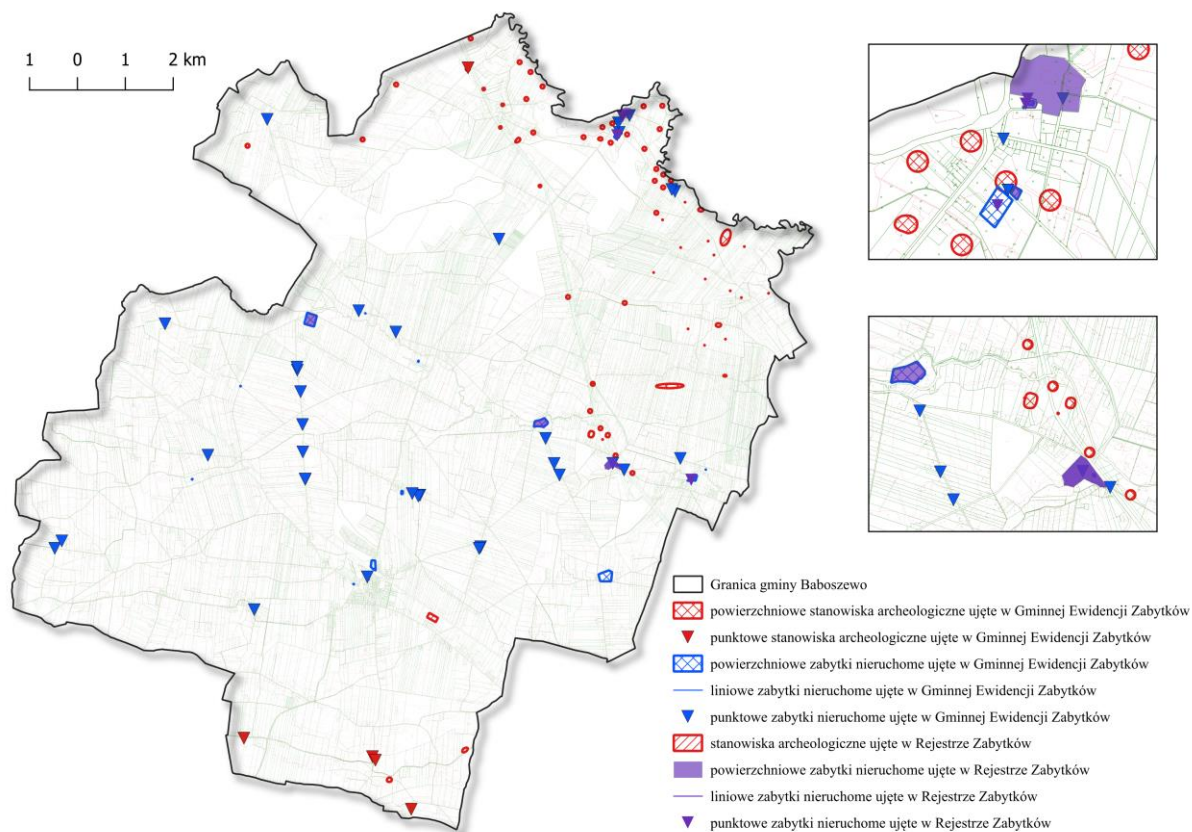
Większość terenów gminy Baboszewo stanowią tereny niezabudowane. W wyniku uchwalenia planu i realizacji zabudowy gleby te w większości pozostaną niezagospodarowane, z tego względu prognozuje się wystąpienie niewielkiego negatywnego wpływu na gleby.

Wpływ skutków realizacji planu na wody i elementy przyrody ożywionej został omówiony we wcześniejszych podrozdziałach (6.1, 6.3).

6.9. Wpływ na zabytki

Obszar gminy Baboszewo zlokalizowany jest w strefie, która cechuje się występowaniem dużej liczby zabytków, zarówno archeologicznych, jak i ruchomych oraz nieruchomych. Do najważniejszych elementów kulturowych, znajdujących się w obrębie gminy, są obiekty wpisane do rejestru zabytków, których łącznie jest 19.

Ryc. 10. Lokalizacja obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie gminy Baboszewo



Źródło: opracowanie własne.

Dla wymienionych wyżej obiektów i obszarów, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. Aktem prawnym, szczegółowo regulującym zasady obchodzenia się z zabytkami jest ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). W zakresie zabytków zlokalizowanych w obrębie gminy Baboszewo, należy ściśle stosować się do zapisów tejże Ustawy, w tym między innymi do treści §32 ust. 1.:

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Ustalenia zawarte w planie ogólnym nie przewidują znaczącego negatywnego wpływu na istniejące formy ochrony środowiska kulturowego. Na przeważającej części obszarów planuje się, że nowa zabudowa będzie stanowić uzupełnienie już istniejącej lub powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zagospodarowanych. Rozwój zabudowy oraz wprowadzenie nowych funkcji będą sprzyjać rozbudowie infrastruktury, co w średniej i długiej perspektywie przyczyni się do wzrostu wartości istniejących dóbr materialnych oraz realizowanych inwestycji.

6.10. Wpływ na dobra materialne

Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego, przestrzeni publicznych oraz ochronie krajobrazu są w tym względzie wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni. Zapisy projektu uchwały pozwalają we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru.

W wyniku uchwalenia planu, powstaną nowe tereny przeznaczone pod lokalizację zabudowy, w związku z czym przewiduje się wzrost wartości nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenów zurbanizowanych. Prognozuje się zatem pozytywny wpływ ustaleń projektu planu na dobra materialne.

6.11. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar planu ogólnego nie jest położony w obrębie obszaru NATURA 2000. Najbliżej położonym, względem granic analizowanego terenu, obszarami Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony „Raciąż” PLH140059, oddalony około 3,8 km od północno-zachodniej granicy gminy Baboszewo.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W planie ogólnym gminy Baboszewo wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ograniczenie powierzchni zabudowy poprzez parametry oraz wyznaczenie stref planistycznych dopuszczających zabudowę wyłącznie na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego a także wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy na podstawie istniejącej zabudowy;
- nakaz zachowania udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, a także utrzymanie przeznaczenia obszaru planu – zminimalizowanie negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną i florę;

Z powodu powyższych zapisów nie wprowadza się dodatkowych rozwiązań mających na względzie cele, przedmiot ochrony oraz integralność tych form ochrony przyrody.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000

W tym rozdziale zostały przedstawione rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Opisano teoretyczne scenariusze możliwych rozwiązań przestrzennych.

Ze względu na znaczną odległość od obszarów Natura 2000 przedstawiono następujące dwa warianty alternatywne zagospodarowania przestrzennego:

- Wariant nr 1 – zaniechanie opracowywania planu ogólnego,
- Wariant nr 2 – zwiększenie intensywności zabudowy oraz ograniczenie

powierzchni terenu biologicznie czynnego (wariant inwestorski).

Wariant alternatywny nr 1

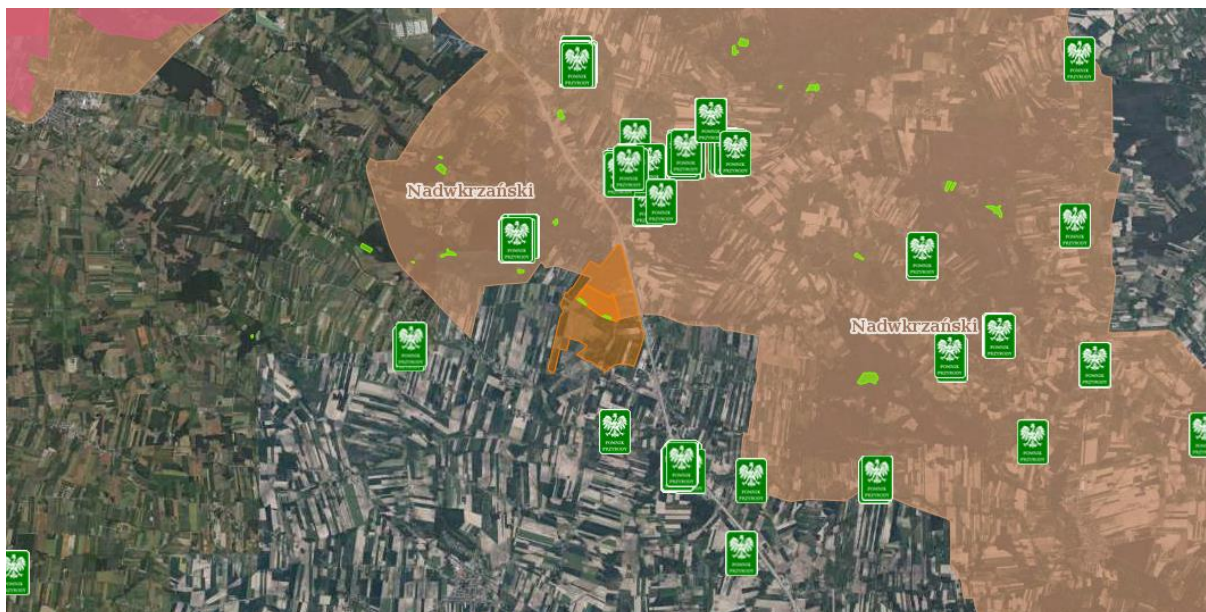
Skutki zaniechania opracowywania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem prognozy, zostały przedstawione w rozdziale 5.2. niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Wariant alternatywny nr 2

Wariant ten przedstawia sytuację najbardziej korzystną dla ewentualnych przyszłych inwestorów. Proponuje się przeznaczenia większych obszarów pod zabudowę, zwiększenie intensywności zabudowy oraz zmniejszenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach zabudowy. Spowodowane jest to wymaganiami inwestorskimi, według których należałoby przeznaczyć jak najwięcej terenów pod zabudowę. Z powodu intensyfikacji zabudowy, większa część terenów byłaby zabudowana i mogłaby być zachwiana równowaga przyrodnicza. Prawdopodobny wpływ zmian zawartych w wariantcie alternatywnym nr 2 na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do pierwotnego projektu planu przedstawia się następująco:

- Różnorodność biologiczna, fauna i flora – zwiększony negatywny wpływ poprzez zachowanie mniejszej powierzchni terenu biologicznie czynnego i zwiększenie antropopresji;
- Ludzie – zwiększony negatywny wpływ poprzez ograniczenie terenów powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie intensywności zabudowy, co spowoduje większe oddziaływanie na istniejące tereny zamieszkania;
- Woda – wzrost negatywnego oddziaływania poprzez zwiększoną antropopresję;
- Powietrze – brak zmian wpływu, przy zachowaniu obecnych ustaleń dotyczących stosowania paliw niskoemisyjnych;
- Powierzchnia ziemi – wzrost negatywnego oddziaływania poprzez zwiększenie intensywności zabudowy i utwardzenia powierzchni;
- Krajobraz – negatywny wpływ na krajobraz poprzez powstanie terenów o zwiększonej intensywności zabudowy, nieodpowiadających istniejącym terenom zabudowanym w sąsiedztwie;
- Klimat – brak znaczącego oddziaływania lub brak możliwości stwierdzenia wpływu;
- Zasoby naturalne – negatywne oddziaływanie na gleby związane z ograniczeniem powierzchni terenu biologicznie czynnego; brak wpływu na surowce mineralne;
- Zabytki – brak wpływu;
- Dobra materialne – możliwe zwiększenie zainteresowania inwestorów, możliwy wzrost cen gruntów, zwiększony negatywny wpływ na istniejące zabudowania;
- Natura 2000 – biorąc pod uwagę cele dokumentu, rozwiązania przestrzenne w nim zawarte nie będą wpływały na cele, przedmiot ochrony oraz integralność tych form ochrony przyrody.

Ryc. 12. Formy ochrony przyrody w granicach i sąsiedztwie gminy Baboszewo



Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu ponadlokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Praktycznie wszystkie dokumenty poruszające problematykę ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Obecnie za najważniejszą zasadę prowadzenia polityk i działań na różnych szczeblach administracyjnych oraz w różnych sektorach gospodarki uważa się zasadę zrównoważonego rozwoju, która sformułowana została na Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku (*Konwencja o różnorodności biologicznej*).

Innym ważnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest *Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek*, który powstał w wyniku dyskusji nad podstawowymi wyzwaniem współczesnego świata. II część pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody” stanowi najistotniejszą część przedmiotowego dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska. Składa się ona z 14 rozdziałów traktujących o potrzebach badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarkom itd.

Zaznaczyć należy, że Polska podpisała wiele dokumentów o charakterze międzynarodowym dotyczącym problematyki ochrony środowiska. Wymieć należy tu m.in. *Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu* (Nowy Jork, 9 maja 1992 r.) czy *Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości* (Genewa, 13 listopada 1979 r.).

Unia Europejska wyraża swoją troskę o środowisko przyrodnicze poprzez podejmowanie szeregu uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych. Do najważniejszych z nich zaliczyć należy:

- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 roku w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiej i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy,
- Rozporządzenie Rady 3254/92/EWG/ z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Tab. 4. Sposób uwzględnienia zapisów dokumentów rangi międzynarodowej:

Nazwa dokumentu	Cel ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu ogólnego
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Rio de Janeiro 1992 r. oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Kioto 1997 r.	Powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.	W projekcie planu ogólnego dla gminy Baboszewo wyznaczono strefę otwartą jako dominującą.
Konwencja w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979 r.	Powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości.	W projekcie planu ogólnego dla gminy Baboszewo wyznaczono strefę otwartą jako dominującą.
Konwencja Krajobrazowa, Florencja 2000 r.	Ochrona krajobrazu definiowana jako działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i zharmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych.	W projekcie planu ogólnego dla gminy Baboszewo ustalono wskaźniki oraz parametry zabudowy.

Źródło: Opracowanie własne.

Zaznaczyć należy, że wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej na wszystkie krajowe akty prawne nałożony został obowiązek dostosowania do prawa unijnego. Mimo, że większość przepisów polskiego prawa zostało już dostosowanych, to proces ten nie został jeszcze zakończony.

Podkreślić należy również fakt, że oceniając w projektowanym dokumencie realizację celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego, zostaje

jednocześnie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego oraz wspólnotowego. Wynika to z faktu, że dokumenty te są w swojej istocie bardzo ogólne, a także zawierają swoje odpowiedniki w prawie polskim.

Wszystkie dokumenty prawne w Polsce odnosić się muszą do *Konstytucji Rzeczypospolitej Polski* przyjętej w 1997 roku - najważniejszego dokumentu prawnego w Polsce. W art. 5 *Konstytucji* stwierdzono, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto w niniejszym dokumencie ustala się ochronę środowiska jako obowiązek m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Obowiązującym dokumentem strategicznym określającym politykę przestrzenną gminy Baboszewo jest Strategia rozwoju Gminy Baboszewo na lata 2015-2025, uchwalona Uchwałą Nr VIII/39/2015 Rady Gminy Baboszewo z dnia 25 sierpnia 2015 roku.

W kontekście sporządzania planu ogólnego gminy, należy poddać analizie przede wszystkim przestrzenne aspekty strategii rozwoju gminy. Osiągnięcie rozwoju gminy, według Strategii, oparte ma być na realizacji celów strategicznych gminy, do których w zakresie ochrony przyrody należy między innymi rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych gminy.

Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, ustanowionego Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. Gmina Baboszewo, położona w powiecie płońskim, znajduje się w granicach wiejskich obszarów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych. Obszary te charakteryzują się ścisłym powiązaniem z najważniejszymi ośrodkami miejskimi regionu. Gminy zlokalizowane w granicach ww. obszarów podatne są na zjawisko suburbanizacji oraz zatracania się wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych. Obszar gminy Baboszewo leży także w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego o potencjale rozwoju energetyki wykorzystującej wody geotermalne oraz w bardzo korzystnej strefie energetycznej dla rozwoju infrastruktury wykorzystującej energię wiatrową.

W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody na obszarze województwa mazowieckiego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego określa się następujące działania:

- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami UoOP;
- uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;
- właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na obszarach objętych ochroną prawną;
- przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;
- prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych
- wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez kształtowanie spójnego systemu ekologicznego województwa.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska*, w planach ogólnych gmin należy zapewnić

warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, między innymi poprzez (art. 72 ustawy):

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa wskazuje na zakres zagadnień, które należy uwzględnić.

Do najważniejszych celów ochrony środowiska zalicza się:

- ochronę powietrza atmosferycznego,
- utrzymanie i ochronę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona wód, gleby i różnorodności biologicznej,
- ochrona zdrowia ludzi przed hałasem.

Po przeanalizowaniu i ocenie ww. celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stwierdzono, iż projekt planu ogólnego gminy realizuje je w zakresie:

- ochrony powietrza atmosferycznego przed szkodliwymi emisjami,
- utrzymania i ochrony walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, poprzez m.in. rozwiązania przestrzenne uwzględniające konieczność zachowania parametrów i wskaźników zabudowy gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego, zapis odnoszący się do zachowania powierzchni biologicznie czynnej,

Opracowany projekt planu uwzględnia, przy założeniu realizacji uwag zawartych w niniejszej prognozie, ograniczenie ujemnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, a także ustala zasady tego zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony środowiska i polityką przestrzenną gminy.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na przykład na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (w tym przypadku należy pamiętać, że dane muszą się odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym

przeanalizie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez gminę Baboszewo.

W ramach wydawanych decyzji administracyjnych (oraz na podstawie wizji terenowych) dokonywana będzie analiza oraz ocena spełnienia wymogów postawionych w zapisach planu ogólnego, dotyczących np. wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnych itp.

W pierwszym okresie po uchwaleniu planu ogólnego może zaistnieć konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska lub zwiększenia ich częstotliwości, bądź dokładności, co umożliwiłoby określenie ewentualnych błędów nowego przeznaczenia i podjęcie działań zapobiegawczych lub naprawczych.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Gmina Baboszewo położona jest w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego, w znacznej odległości od granic państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

12. Podsumowanie, wnioski, zalecenia

Wszelkie inwestycje będące wynikiem ustaleń planu ogólnego powodują następstwa w środowisku i w krajobrazie, zróżnicowane pod względem: momentu zaistnienia, czasu ich trwania, odwracalności, prawdopodobieństwa wystąpienia, szkodliwości lub korzyści, przestrzennego zasięgu zmian, przestrzennego rozkładu zanieczyszczeń. Prognoza wykonywana dla planu ogólnego ma za zadanie określić wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Projektowane zmiany przestrzenne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie powinny znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze poza granicami opracowania. W związku z obowiązującymi wymogami w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach planu zawarto warunki dotyczące:

- kształtowania ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska i przyrody,
- wielkości i charakteru zabudowy,
- intensywności zabudowy,
- powierzchni terenu biologicznie czynnego,

Przedstawione powyżej warunki zostały zawarte w planie poprzez m.in. poniższe zasady:

- ustalenie podziału funkcjonalnego oraz zasad dotyczących lokalizacji budynków i innych obiektów w przestrzeni, w tym na działkach budowlanych,
- określenie maksymalnej wysokości zabudowy,
- określenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy,
- określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny gminy Baboszewo przeznaczają niewielką część obszaru pod nowe zagospodarowanie. Stwarza to dodatkowe wymagania dla realizacji inwestycji:

- realizacja nowych obiektów winna być prowadzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie ogólnym, zwłaszcza w zakresie ustalonych norm intensywności zabudowy,
- inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska.

Należy założyć, że przy stosowaniu się do wyżej przedstawionych wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z projektu planu ogólnego, proponowane w nim zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym projekt planu ogólnego można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko stanowi jedną z części strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu planu ogólnego Gminy Baboszewo, zwanego dalej „planem”.

Ustalenia, które powinny się znaleźć w planie ogólnym gminy zawarte są w art. 13b. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Prace nad sporządzeniem projektu planu ogólnego rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr LVIII/437/2024 Rady Gminy Baboszewo z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baboszewo.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Baboszewo jest wynikiem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w wyniku czego powstał obowiązek uchwalenia przez wszystkie gminy w Polsce do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, jakim jest plan ogólny gminy. Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baboszewo.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego i będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Dla gminy Baboszewo obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo, uchwalone Uchwałą Nr XLV/337/2022 Rady Gminy Baboszewo z dnia 27 października 2022 r.

Oprócz powyższego dokumentu, projekt planu ogólnego gminy jest powiązany z obowiązującymi dotychczas na jej obszarze miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W granicach gminy Baboszewo dotychczas uchwalono łącznie 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo dotycząca fragmentów wsi Baboszewo, Dłużniewo, Dziektarzewo, Goszczyce Poświętne, Goszczyce Średnie, Pawłowo, Rybitwy, Zamoście, Sarbiewo, Sokolniki, Śródborze – Uchwała Nr XXIII/101/98 Rady Gminy w Baboszewie z dnia 18 czerwca 1998 r.;

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo – Uchwała Nr VII/32/2003 Rady Gminy w Baboszewie z dnia 31 lipca 2003 r.;
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Baboszewo, Brzeście, Dłużniewo, Galomin, Goszczyce Poświętne, Goszczyce Średnie, Kiełki, Rybitwy, Pawłowo, Sokolniki Nowe, Wola Dłużniewska - Uchwała Nr XI/59/2008 Rady Gminy w Baboszewie z dnia 16 sierpnia 2008 r.

Plan ogólny w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu określa maksymalne wysokości budynków i intensywność zabudowy nadziemnej dla poszczególnych stref, uwzględniając charakter istniejącego krajobrazu gminy. Dokument przewiduje również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych. Przestrzeganie tych zapisów będzie kluczowe dla zachowania ciągłości procesów biologicznych i sieci przyrodniczej w mieście. Takie podejście umożliwi harmonijne powiązanie planowanego ładu przestrzennego z uwarunkowaniami środowiskowymi terenu oraz pobliskich obszarów chronionych.

W projekcie uwzględniono również istniejącą infrastrukturę transportową gminy, obejmującą drogę ekspresową S7.

Plan ogólny ma za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w strategii rozwoju gminy. Dokument ten chroni również wartości środowiskowe i kulturowe występujące na danym terenie. Plan ogólny porządkuje zagospodarowanie terenu, wskazuje strefy planistyczne przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań.

W związku z terminem ważności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w przypadku braku realizacji planu ogólnego w granicach gminy Baboszewo cały proces inwestycyjny zostałby wstrzymany, a nowe zainwestowanie mogłoby odbywać się jedynie w oparciu o obowiązujące plany miejscowe. Oznacza to, że nie mogłyby zostać wydane decyzje o warunkach zabudowy, a gmina utraciłaby możliwość sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Brak planu ogólnego skutkowałby zatem całkowitym zablokowaniem nowych inwestycji, co niosłoby konsekwencje zarówno dla rozwoju przestrzennego, jak i społeczno-gospodarczego gminy.

Tereny niezagospodarowane są szczególnie wrażliwe na niekorzystny wpływ nieuporządkowanego zagospodarowania, w związku z tym niezwykle istotne jest wprowadzenie w planie szczegółowych nakazów i zakazów dotyczących gabarytów zabudowy oraz ochrony środowiska. Uporządkowanie pozwoli na zrównoważony rozwój i na zachowanie walorów terenu oraz stworzy komfortowe warunki życia mieszkańców gminy. Ponadto istotne jest ustalenie szczegółowych nakazów i zakazów w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Brak tego typu zapisów może wiązać się z konsekwencjami w postaci zanieczyszczenia wód gruntowych poprzez niewłaściwe odprowadzanie ścieków lub wprowadzenie ogrzewania powodującego znaczną emisję szkodliwych substancji do atmosfery.

Jeśli plan nie zostanie uchwalony, zmiany można ocenić jako niekorzystne, gdyż uniemożliwią realizację jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym usługowych czy produkcyjnych, a także pozbawią gminę możliwości kształtowania polityki przestrzennej. Brak dokumentu planistycznego wstrzyma rozwój gminy i może spowodować stagnację gospodarczą

oraz przestrzenną.

Obszar planu obejmuje w części tereny niezabudowane i niezagospodarowane. W granicach obszaru zlokalizowane są tereny nieutwardzone, uprawiane lub odłogowane grunty rolne oraz grunty zakrzewione, zadrzewione i leśne. Z tego powodu, analizowany teren stanowi obszar, na którym występują rośliny i zwierzęta typowe głównie dla środowiska wiejskiego i leśnego.

W granicach obszaru przebiega droga ekspresowa S7. Przy zaobserwowanym natężeniu ruchu, rodzaju projektowanej zabudowy, nie przewiduje się konieczności zastosowania dodatkowych środków ochrony przed hałasem, oprócz przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Natomiast w przypadku zwiększenia natężenia ruchu na ww. drodze niezbędne będzie zastosowanie skutecznych działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu drogowego. Zmniejszenie emisji hałasu drogowego może być osiągnięte wieloma metodami, m.in. poprzez budowę ekranów akustycznych, podejmowanie działań ograniczających prędkości dopuszczalne na określonym odcinku drogi, poprawienie płynności ruchu, ograniczeniu możliwości wjazdu pojazdów ciężkich, „ciche nawierzchnie drogowe”, pasy zieleni izolacyjnej wielopiętrowej itp. Takie rozwiązania można uwzględnić, gdy zajdzie potrzeba podczas projektowania przebudowy odcinków dróg.

Ponadto emisja hałasu związana ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym w trakcie realizacji zagospodarowania oraz w trakcie użytkowania będzie potencjalną uciążliwością. Jednakże w związku ze skalą zjawiska będzie to bardzo nieznaczne oddziaływanie.

Potencjalne zagrożenie dla jakości środowiska wodnego stanowią wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni uszczelnionych dróg wewnętrznych i parkingów (w przypadku braku kanalizacji deszczowej). Wody opadowe i roztopowe zawierają w swoim składzie wszystkie składniki powietrza atmosferycznego, które są wymywane w czasie opadu, części mineralne (piasek) pochodzące z powierzchni ziemi oraz substancje ropopochodne. Poza gazami atmosferycznymi występują również substancje, będące pochodnymi eksploatacji pojazdów, np. pył gumowy, substancje wymywane z materiałów z których zbudowana jest droga. Wody opadowe mogą również absorbować emitowane do atmosfery produkty spalania paliw - tlenki azotu NO_x , dwutlenek siarki SO_2 , tlenek węgla CO i dwutlenek węgla CO_2 .

Na obszarze objętym projektem planu brak jest istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, poza emisją związaną z procesami grzewczymi budynków mieszkalnych. Nieliczne obszary przeznaczone są pod tereny produkcyjne lub intensywnej zabudowy usługowej. W związku z ruchem komunikacyjnym (drogowym) do atmosfery emitowane będą następujące związki: węglowodory aromatyczne i alifatyczne (benzen, toluen i ksylen), SO_2 , NO_x , CO oraz pyły zawieszone o frakcji PM_{10} μm . Ilość tych związków będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów poruszających się po drogach.

Wszelkie inwestycje związane z budową nowych obiektów budowlanych ingerują trwałe lub tymczasowo w powierzchnię ziemi. W projekcie planu dopuszcza się realizację nowej zabudowy, jednak głównie w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. Tereny gminy Baboszewo są w znacznej części niezabudowane i stanowią tereny rolnicze oraz zieleni lub lasów. W związku z możliwością powstania nowych budynków, dojazdów oraz dodatkowych utwardzeń terenu, prognozuje się wystąpienie negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

W planie nakazano zachowanie odpowiednich udziałów powierzchni terenu biologicznie czynnego, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie na ten element środowiska oraz ograniczono intensywność i powierzchnię zabudowy.

Jednakże wyłączenie z możliwości zabudowy większości analizowanego obszaru oraz pozostawienie jego dotychczasowego przyrodniczego charakteru powoduje, iż nie będzie miało miejsca ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszenie powierzchni produkcyjnej gleb.

Krajobraz okolicy obszaru planu zdominowany jest przez łąki i pastwiska, grunty orne, a także grunty leśne i zadrzewienia, charakterystyczne dla krajobrazu wiejskiego o charakterze otwartym. Jednakże, w związku z rozwojem struktur osadniczych, znaczącym elementem krajobrazu obszaru objętego projektem planu jest także zabudowa – mieszkaniowa i zagrodowa. Istotnym elementem krajobrazu w granicach obszaru objętego planem są drogi.

Na obszarze gminy Baboszewo występuje krajobraz wiejski, częściowo zabudowany. Istniejące w sąsiedztwie zabudowa występuje w zgrupowaniach, a zrealizowane budynki nie stanowią dominant wysokościowych i przestrzennych. W wyniku uchwalenia planu na danym terenie będzie mogła powstać zabudowa z zachowaniem określonych wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania, odpowiadająca funkcjom i parametrom istniejącej na danym terenie zabudowy.

Krajobraz gminy Baboszewo, w swojej północnej części, podlega ochronie w związku z występowaniem Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz dwóch rezerwatów przyrody – Dziektarzewo i Pieńki Rzewińskie. W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadzono następujące zakazy dotyczące między innymi zagospodarowania terenu:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne);
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i jezior oraz innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz starorzeczy;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.

W związku z przepisami odrębnymi nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń przedmiotowego planu ogólnego na Obszar Chronionego Krajobrazu.

Projekt planu wskazuje na możliwość korzystania z instalacji solarne w wyznaczonych projekcie planu strefach otwartych o określonym profilu dodatkowym terenów elektrowni słonecznych. Decyzja o ich zastosowaniu należy jednak do inwestora. System zachęt ekonomicznych powinien zwiększyć zainteresowanie tego typu źródłami energii. Stąd można również prognozować, że tereny zabudowy mieszkaniowej istniejące w granicach obszaru oraz jego sąsiedztwie nie będą narażone na gorszą jakość powietrza.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na terenie Gminy Baboszewo nie znajdują się żadne złoża surowców mineralnych, a gmina nie posiada rejonów perspektywicznych dla poszukiwań kruszywa naturalnego, w związku z tym w planie ogólnym nie wyznaczono strefy górnictwa.

Gmina Baboszewo zlokalizowana jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, „Subniecka warszawska”.

Większość terenów gminy Baboszewo stanowią tereny niezabudowane. W wyniku uchwalenia planu i realizacji zabudowy gleby te w większości pozostaną niezagospodarowane, z tego względu prognozuje się wystąpienie niewielkiego negatywnego wpływu na gleby.

Obszar gminy Baboszewo zlokalizowany jest w strefie, która cechuje się występowaniem dużej liczby zabytków, zarówno archeologicznych, jak i ruchomych oraz nieruchomych. Do najważniejszych elementów kulturowych, znajdujących się w obrębie gminy, są obiekty wpisane do rejestru zabytków, których łącznie jest 19.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym nie przewidują znaczącego negatywnego wpływu na istniejące formy ochrony środowiska kulturowego. Na przeważającej części obszarów planuje się, że nowa zabudowa będzie stanowić uzupełnienie już istniejącej lub powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zagospodarowanych. Rozwój zabudowy oraz wprowadzenie nowych funkcji będą sprzyjać rozbudowie infrastruktury, co w średniej i długiej perspektywie przyczyni się do wzrostu wartości istniejących dóbr materialnych oraz realizowanych inwestycji.

Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego, przestrzeni publicznych oraz ochronie krajobrazu są w tym względzie wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni. Zapisy projektu uchwały pozwalają we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru.

W planie ogólnym gminy Baboszewo wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ograniczenie powierzchni zabudowy poprzez parametry oraz wyznaczenie stref planistycznych dopuszczających zabudowę wyłącznie na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego a także wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy na podstawie istniejącej zabudowy;
- nakaz zachowania udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, a także utrzymanie przeznaczenia obszaru planu – zminimalizowanie negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną i florę;

Z powodu powyższych zapisów nie wprowadza się dodatkowych rozwiązań mających na względzie cele, przedmiot ochrony oraz integralność tych form ochrony przyrody.

Należy założyć, że przy stosowaniu się do wyżej przedstawionych wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z projektu planu ogólnego, proponowane w nim zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

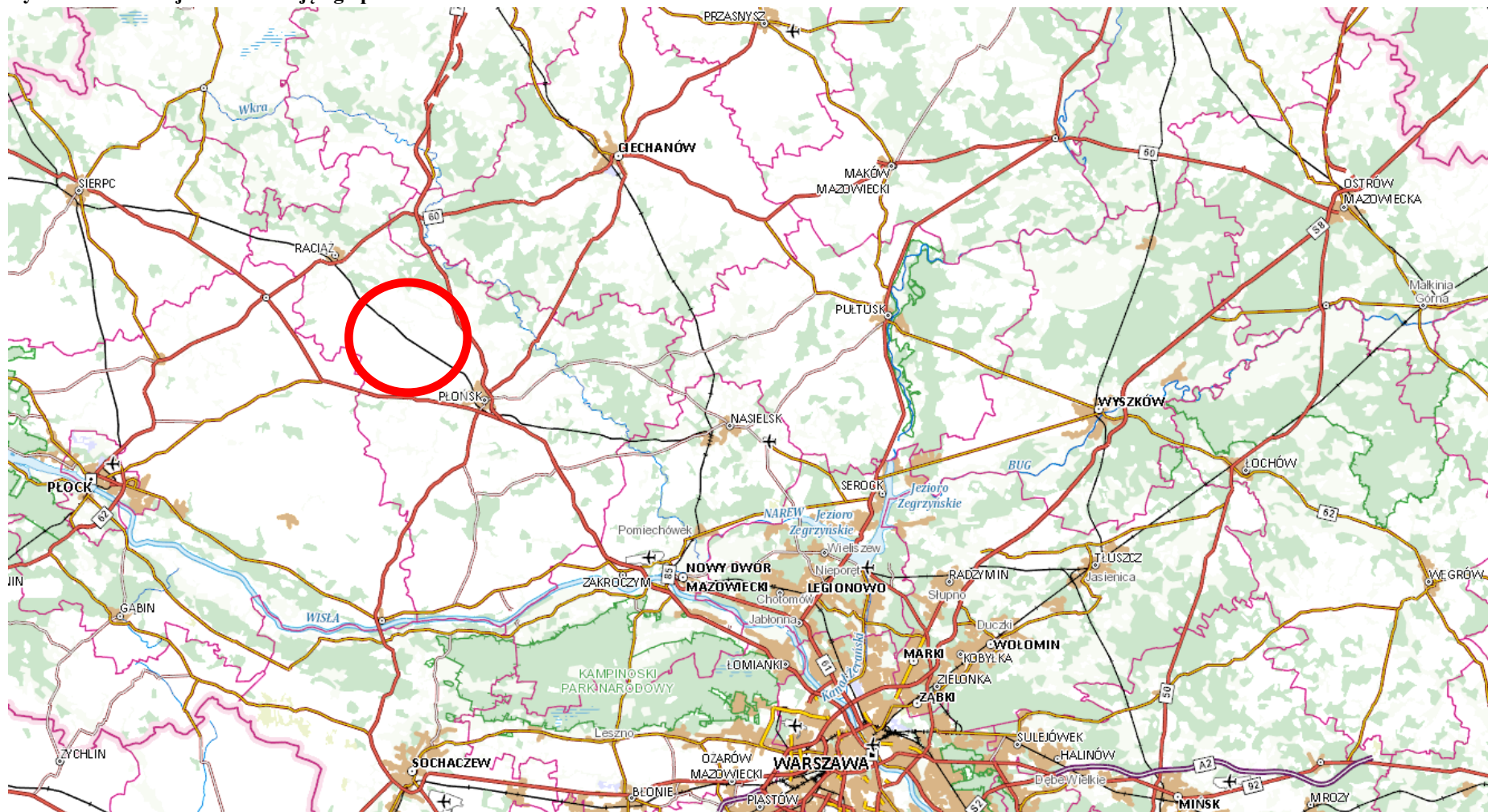
- ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze:
- a) nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych,
 - b) nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
 - c) nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych z dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska,
 - d) nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych.
- ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, lub brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Michał Chlebowski
urbanista
nr wpisu do Zarządziej Okręgowej
Izby Urbanistów Z-561

.....
(podpis autora prognozy oddziaływania na
środowisko, a w przypadku zespołu autorów -
kierującego tym zespołem)

Ryc. 13. Lokalizacja obszaru objętego planem



Źródło: geoportal.gov.pl.