

DN-1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**na 

--	--	--	--

 rok

Nr kartoteki podatnika

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego **WÓJT GMINY BABOSZEWO, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo****B. DANE PODATNIKA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

2. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna       4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. właściciel       3. użytkownik wieczysty       5. posiadacz samoistny       7. posiadacz zależny  
 2. współwłaściciel       4. współużytkownik wieczysty       6. współposiadacz samoistny       8. współposiadacz zależny  
 9. posiadacz bez tytułu prawnego
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania: grunty, budynki należy wykazać w załączniku ZN-1/A)
5. Numer księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu rejonowego, w którym prowadzona jest księga wieczysta (szczegółowe informacje należy wskazać w załączniku ZN-1/A)
6. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię (w przypadku osób fizycznych składających DN-1)
7. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki (w przypadku osób fizycznych składających DN-1)
8. Identyfikator podatkowy podatnika NIP\* / PESEL\*\*

**B.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (w przypadku osób fizycznych składających DN-1)**

- |                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
| 9. Kraj         | 10. Województwo  | 11. Powiat       |
| 12. Gmina       | 13. Ulica        | 14. Numer domu   |
|                 |                  | 15. Numer lokalu |
| 16. Miejscowość | 17. Kod pocztowy | 18. Poczta       |
- ADRES DO KORESPONDENCJI – wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż siedziby lub zamieszkania podatnika**
- 19.

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego       4. korekta deklaracji rocznej – obowiązuje za okres .....
2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego       5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego

\* NIP - w przypadku podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzących działalność gospodarczą);

\*\* PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)****D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
a	b	c	d
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	21. m <sup>2</sup>	22. zł/m <sup>2</sup>	23. ,
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25. zł/ha	26. ,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego.	27. m <sup>2</sup>	28. zł/m <sup>2</sup>	29. ,

**D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
a	b	c	d
1. Budynki mieszkalne - ogółem	30. m <sup>2</sup>	31. zł/m <sup>2</sup>	32. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33. m <sup>2</sup>	
	powyżej 2,20 m	34. m <sup>2</sup>	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	35. m <sup>2</sup>	36. zł/m <sup>2</sup>	37. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	38. m <sup>2</sup>	
	powyżej 2,20 m	39. m <sup>2</sup>	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	40. m <sup>2</sup>	41. zł/m <sup>2</sup>	42. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. m <sup>2</sup>	
	powyżej 2,20 m	44. m <sup>2</sup>	
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	45. m <sup>2</sup>	46. zł/m <sup>2</sup>	47. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m <sup>2</sup>	
	powyżej 2,20 m	49. m <sup>2</sup>	
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego ogółem	50. m <sup>2</sup>	51. zł/m <sup>2</sup>	52. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. m <sup>2</sup>	
	powyżej 2,20 m	54. m <sup>2</sup>	

**D.3. BUDOWLE**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
a	b	c	d
<b>1. Budowle</b> wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)	55. zł	56. , %	57. ,

**E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wnoszące mniej niż 50 groszy pomijają się, a końcówki kwoty wynoszące 50 i więcej groszy zaokrąglą się do pełnych złotych.

**KWOTA PODATKU**<sup>1)</sup> (należy zaokrąglić do pełnych złotych) stanowiąca sumę kwoty z poz. 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52

58.

zł

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania w ratach miesięcznych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Baboszewo. Terminy płatności podatku: I rata do dnia 31 stycznia, pozostałe do dnia 15-go każdego miesiąca.

**F. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓLPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI**

W przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wykazać ich w załączniku Z-1/C

59. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości (należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-8 oraz części B.2 poz. 9-19)

**G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**

60. Załącznik ZN-1/A <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE liczba załączników .....	61. Załącznik ZN-1/B <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE liczba załączników .....	62. Załącznik Z-1/C <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE liczba załączników .....
--	--	---

**H. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH PRZEDMIOTOWYCH I PODMIOTOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B****I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

63. Imię	64. Nazwisko
65. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	66. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
67. Telefon kontaktowy	68. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

69. Uwagi organu podatkowego

<sup>1)</sup> Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1996r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).