

SK.152.7.2015

Szanowni Mieszkańcy miejscowości  
Cywiny Dynguny

Sprawa budowy budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi, w tym również jego lokalizacji była dyskutowana od grudnia 2014r., na wielu posiedzeniach Komisji Stałych Rady Gminy Baboszewo.

Na zebraniu wiejskim sołectwa Cywiny Dynguny, które odbyło się 13 stycznia 2015r., w którym uczestniczył m.in. Wójt a także Radny Gminy Baboszewo, mieszkańcy, którzy przybyli na spotkanie byli poinformowani o tym, że prawdopodobna jest lokalizacja tego budynku w Cywinach Dyngunach. Informacja ta nie spotkała się ze zdecydowanym sprzeciwem mieszkańców. W dniu 27.03.2015r. Radni Gminy Baboszewo przyjęli uchwałę Nr V/19/2015 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej, a wraz z nią przedsięwzięcie „Budowa budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi w Cywinach Dyngunach”. Wyżej wymieniona uchwała została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Baboszewo. W celu realizacji zadania Gmina Baboszewo w marcu 2015r., po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym, zleciła wykonanie projektu budowy tego budynku na wskazanej działce, a pod koniec września 2015r. dysponując już dokumentacją projektową złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji do Banku Gospodarstwa Krajowego i w chwili obecnej oczekuje na decyzję w sprawie przyznania dofinansowania. Projekt budynku uzyskał pozwolenie na budowę, a więc wszelkie względy bezpieczeństwa związane z usytuowaniem budynku na działce zostały spełnione. Odnosząc się do Państwa wątpliwości informuję, iż:

1. Uchwała w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej i przyjęcie przedsięwzięcia dotyczącego budowy budynku socjalnego nie jest aktem prawa miejscowego i nie wymaga konsultacji z mieszkańcami. Jednak Wójt

Gminy, w oczekiwaniu na Państwa opinie, podzielił się z Państwem informacją o lokalizacji tegoż budynku na wspomnianym wyżej zebraniu wiejskim w dniu 13.01.2015 roku.

2. Działka, na której zaprojektowano przedmiotowy budynek ma powierzchnię 0,60 ha. Wszelkie wymogi dotyczące prawa budowlanego zostały spełnione, co potwierdza decyzja Starosty Płońskiego z 30.09.2015 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Nie można w tej chwili także twierdzić, że w budynku zamieszka „co najmniej 50 osób”, ponieważ decyzje dotyczące wyboru przyszłych lokatorów tego budynku dopiero zapadną.
3. Mając na uwadze bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców działka zostanie ogrodzona.
4. Dzieci nie zostaną pozbawione miejsca do zabawy. Budynek został zaprojektowany w sposób gwarantujący mieszkańcom zachowanie prywatności.
5. Budowa budynku z lokalami socjalnymi w Cywinach Dyngunach nie rozwiąże problemów i potrzeb lokalowych w zakresie lokali socjalnych. Być może kolejny taki budynek powstanie w Baboszewie.

Mając na uwadze powyższe, moje stanowisko, jak również Rady Gminy Baboszewo, w kwestii lokalizacji budynku z lokalami socjalnymi nie zmieniło się.

Mogę zapewnić, że wspólnie z odpowiednią komisją Rady Gminy Baboszewo, będziemy bardzo dokładnie analizować wszystkie wnioski o przydzielenie lokalu w Cywinach Dyngunach, mając na uwadze interes dotychczasowych mieszkańców wioski przy jednoczesnym przestrzeganiu przepisów prawa w tym zakresie.

Z poważaniem

**WÓJT**  
*Sobecki Tomasz*  
**mgr Tomasz Sobecki**