

Umowa Nr/2015

zawarta w dniu ... listopada 2015 r. w Baboszewie, pomiędzy:

Gminą Baboszewo, NIP 567-179-04-40; REGON 130378054 z siedzibą w Baboszewie,
ul. Warszawska 9A reprezentowaną przez:

Tomasza Sobeckiego – Wójta Gminy Baboszewo,

przy kontrasygnacie

Anny Guzanowskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro nr RL.042.1.2015 **na usługę polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Przebudowa dróg gminnych (Gmina Baboszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie)”**, ogłoszonego w dniu 12 listopada 2015 r. na stronie internetowej Zamawiającego www.ugbaboszewo.bip.org.pl i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji w 2015 r. zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych (Gmina Baboszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie)”.

§ 2

Terminy

1. Strony określają termin rozpoczęcia wykonywania nadzoru inwestorskiego od momentu przekazania terenu robót Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych (Gmina Baboszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie)”. Zakończenie wykonywania nadzoru inwestorskiego w momencie upływu gwarancji na roboty budowlane

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (wraz z podatkiem VAT) słownie:

....., w tym podatek VAT (.....%) zł, wynagrodzenie netto zł (słownie:), w tym:

1) Przebudowa drogi gminnej Nr 300118W Korzybie – Brzeście – Kowale w miejscowości Błomino o długości 581 m:

kwota netto: zł

podatek VAT: zł

kwota brutto: zł

2) Przebudowa drogi gminnej Nr 301114W w miejscowości Bożewo o długości 607 m:

kwota netto: zł

podatek VAT: zł

kwota brutto: zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia w tym również nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi.

3. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Warunki płatności

1. Zamawiający dopuszcza możliwości rozliczenia usługi dwoma fakturami częściowymi:

Faktura pierwsza – za pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru nad zadaniem „Przebudowa drogi gminnej Nr 300118W Korzybie – Brzeście – Kowale w miejscowości Błomino o długości 581 m”.

Faktura druga - za pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru nad zadaniem „Przebudowa drogi gminnej Nr 301114W w miejscowości Bożewo o długości 607 m”.

3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od otrzymania faktury.

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego nadzorowanych robót, podpisany przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełnienie nadzoru budowlanego wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) i dotyczą sposobu wykonania prac, kontroli jakości użytych materiałów, dynamiki wykonywania robót, dbania o interesy Zamawiającego i pośredniczenia między Zamawiającym a wykonawcą robót. W związku z tym Inspektora Nadzoru zobowiązuje się w fazie budowy do:

- ♣ reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- ♣ sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- ♣ sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- ♣ potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy na protokołach odbioru częściowego i/lub końcowego,
- ♣ dokonywania odbiorów częściowych robót potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych,
- ♣ wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- ▲ żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- ▲ innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a nie wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- przybycie na każde uzasadnione wezwania Zamawiającego i/lub Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- udzielania na żądania Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- dokonywanie odbioru robót w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

- 1) materiały do zgłoszenia oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 2) kopię umowy na roboty budowlane w zakresie „Przebudowy dróg gminnych (Gmina Baboszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie)”,

§ 8

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy, umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów mając także na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do nich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację świadczenia usługi i nie przystąpił do jej świadczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 3 dni przed terminem odstąpienia.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Wykonawcy przysługują kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz akty wykonawcze do ww. ustaw.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd

powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Załączniki

Wykaz załączników do Umowy stanowiących integralne części składowych niniejszej umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: