

Umowa Nr .../2015 – wzór

zawarta w dniu 2015 r. w Baboszewie,

pomiędzy:

Gminą Baboszewo, NIP 567 – 179 – 04 – 40; REGON 130378054 z siedzibą w Baboszewie,
ul. Warszawska 9A reprezentowaną przez:

Tomasza Sobeckiego – Wójta Gminy Baboszewo,
przy kontrasygnacie

Anny Guzanowskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....,
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro nr ZP.271.ZO.8.2015 na usługę polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Przebudowa i remont dróg gminnych (gmina Baboszewo, pow. płoński)”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji w 2015 r. zadania pn. „Przebudowa i remont dróg gminnych (gmina Baboszewo, pow. płoński)”,

§ 2

Terminy

1. Usługa pełnienia obowiązków inspektora nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót określonych w §1.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za przedmiot umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości

..... **zł brutto** (wraz z podatkiem VAT%) słownie:
....., w
tym podatek VAT (....%) zł, wynagrodzenie netto zł
(słownie:.....)

w tym:

Przebudowa drogi gminnej Nr 300186W w miejscowości Śródborze o długości 892 mb,

kwota netto: PLN

podatek VAT: PLN

kwota brutto: PLN

Remont drogi gminnej Nr 300145W w miejscowości Rzewin o dł. 1000,00 mb.

kwota netto: PLN

podatek VAT: PLN

kwota brutto: PLN

3. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Warunki płatności

1. Zamawiający dopuszcza możliwości rozliczenia usługi dwoma fakturami częściowymi:

Faktura pierwsza – za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w zadaniu „Przebudowa drogi gminnej Nr 300186W w miejscowości Śródborze o długości 892 mb”,

Faktura druga - za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w zadaniu „Remont drogi gminnej Nr 300145W w miejscowości Rzewin o dł. 1000,00 mb”.

3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od otrzymania faktury.

4. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy

Strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Podstawowe obowiązki nadzoru budowlanego wynikają z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2010r Nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i dotyczą sposobu wykonania prac, kontroli jakości użytych materiałów, dynamiki wykonywania robót, dbania o interesy Zamawiającego i pośredniczenia między Zamawiającym a wykonawcą robót. W związku z tym Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w fazie budowy do:

- 1) nadzorowania i kontroli wykonania robót budowlanych,
- 2) kontrolowania, czy wykonawca prowadzi zgodnie z przedmiarem robót i obowiązującymi przepisami,
- 3) kontrolowania prawidłowego stosowania materiałów,
- 4) sprawdzania zasięgu wykonywanych robót,
- 5) przeprowadzania odbioru robót częściowych i zanikowych,
- 6) udział w odbiorze końcowym i przekazaniu wykonanych robót do użytkowania,
- 7) regularne wpisywanie do dziennika budowy swoich ustaleń i uwag,
- 8) nadzorowanie dynamiki i terminowości robót budowlanych,
- 9) innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a nie wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy,

2. Zgodnie z niniejszą umową Inspektor Nadzoru uprawniony jest do:

- 1) sprawdzania rodzaju i jakości wykonanych robót,
- 2) uwierzytelnienia faktur,
- 3) wymagania atestów lub badania materiałów przewidzianych do wbudowania,
- 4) odrzucania materiałów posiadających wady,
- 5) żądania stosowania odpowiednich metod pracy, jeśli jest oczywiste, że stosowane dotychczas mogą doprowadzić do powstawania nieprawidłowości i opóźnień,
- 6) przekazywania Zamawiającemu informacji i decyzji wykonawcy robót,
- 7) potwierdzania, w ramach upoważnień uzyskanych od Zamawiającego zmian ilości robót budowlanych będących przedmiotem umowy między Zamawiającym a wykonawcą robót,
- 8) potwierdzanie, w ramach upoważnień uzyskanych od Zamawiającego, zasadności ewentualnych robót dodatkowych, ich zakresu i ich wartości, podpisywanie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

- 9) sprawdzanie i opiniowanie kosztorysów powykonawczych.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie po jednym egzemplarzu przedmiaru robót na drogi objęte nadzorem,
- 2) przekazanie kopii umowy na roboty budowlane w zakresie „Przebudowy i remontu dróg gminnych” zawartej w wyniku przetargu nieograniczonego ZP.271.PN.3.2015.
- 3) Zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

§ 7

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy, umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów mając także na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do nich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację świadczenia usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art.145 ust.1 ustawy Pzp.

§ 10

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Wykonawcy przysługują kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: