

RL.041.9.2015

**Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi w Cywinach Dyngunach”.**

Zamówienie poniżej 30 000 euro – podstawa prawna art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

Gmina Baboszewo

ul. Warszawska 9A, 09 – 130 Baboszewo, woj. mazowieckie

NIP 567 179 04 40, REGON 130378054

tel. (23) 66 11 091, fax (23) 66 11 071

e-mail: [urząd@gminababoszewo.pl](mailto:urząd@gminababoszewo.pl)

[www.gminababoszewo.pl](http://www.gminababoszewo.pl); [www.ugbaboszewo.bip.org.pl](http://www.ugbaboszewo.bip.org.pl)

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi w Cywinach Dyngunach.

2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót ujęto w:

- przedmiarach robót dotyczących: robót budowlanych, instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych,
- w projekcie budowlanym budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi z doziemną kanalizacją sanitarną, przydomową oczyszczalnią ścieków, przyłączem wodociągowym i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 95 w Cywinach Dyngunach oraz rozbiórki 3 budynków gospodarczych, słupa żelbetowego i montażu blaszanych komórek lokatorskich.

Przedmiary robót oraz dokumentacja projektowa stanowią załącznik do przetargu nieograniczonego nr ZP.271.PN.1.2016 dotyczącego budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi w Cywinach Dyngunach i są dostępne na stronie internetowej Gminy Baboszewo pod linkiem (<http://ugbaboszewo.bip.org.pl/?tree=przetarg&id=172>).

3. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełnienie nadzoru budowlanego wynikające z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) i dotyczące sposobu wykonania prac, kontroli jakości użytych materiałów, dynamiki wykonywania robót, dbania o interesy Zamawiającego i pośredniczenia między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

W związku z tym Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się w fazie budowy do:

- reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbiorowych w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- potwierdzania faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad na protokołach odbioru częściowego i końcowego, fakturach i w dzienniku budowy,
- dokonywanie odbiorów częściowych robót potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych, które będą podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,
- wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do:

- przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- dokonania odbioru robót w terminie 3 dni od wpisu do dziennika budowy zgłoszenia o gotowości odbioru.

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Wykonawca będzie pełnić obowiązki Inspektora nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, tj. od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach związanych z realizacją inwestycji także po jej zakończeniu – wynikających z terminu gwarancji udzielonych przez Wykonawcę w postępowaniu pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi w Cywinach Dyngunach.

### **IV. KRYTERIUM OCENY OFERTY.**

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena.
2. Wykonawca określi cenę oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać niezbędną wiedzę i uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że: posiada odpowiednie uprawnienia lub dysponuje osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub której kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykazą swą wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia poprzez udokumentowanie, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości co najmniej 500 000 zł brutto dla każdej z inwestycji.
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) w obliczeniu ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty i została oceniona jako najkorzystniejsza.
6. Informację o wyborze oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.ugbaboszewo.bip.org.pl](http://www.ugbaboszewo.bip.org.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo.

### **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY.**

1. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i opatrzone pieczęcią Wykonawcy.

2. Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy:
  - „Formularz ofertowy” (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia),
  - formularz „Doświadczenie Wykonawczy” (załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia),
  - wzór umowy zaakceptowany przez Wykonawcę (załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia),
3. Ofertę należy złożyć do 14 kwietnia 2016 roku do godz. 10<sup>00</sup>:
  - za pośrednictwem poczty/przesyłki kurierskiej na adres: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09 – 130 Baboszewo,
  - lub osobiście w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy Baboszewo,w zamkniętej kopercie z napisem: **Oferta na pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi w Cywinach Dyngunach”.**
4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie zostaną rozpatrzone. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy Baboszewo. Oferta otrzymana po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 14 kwietnia 2016 roku o godz. 10<sup>15</sup>.
6. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami – Robert Krysiak – e-mail: [rkrysiak@gminababoszewo.pl](mailto:rkrysiak@gminababoszewo.pl).

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania uzasadnienia.**

Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamieszczono na stronie internetowej: [www.ugbaboszewo.bip.org.pl](http://www.ugbaboszewo.bip.org.pl) i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo w dniu 7 kwietnia 2016 r.

**WÓJT**  
*Sobeli Tomasz*  
**mgr Tomasz Sobecki**