

Strona internetowa

www.ugbaboszewo.bip.org.pl

WYJAŚNIENIE Nr 1 **TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Przekazuję treść zapytania wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi zapytania ofertowego ZP.271.ZO.2.2016 ogłoszonego przez Gminę Baboszewo (pow. płoński) na opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Baboszewie.

Pytanie nr 1

Czy teren inwestycji zlokalizowany jest:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w RZGW uzyskać decyzję zwalniającą,*
- b) na terenie ochrony konserwatorskiej,*
- c) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym*
- d) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego?*

Odpowiedź:

Teren inwestycji nie zlokalizowany jest w obszarze zalewowym, dla którego należy w RZGW uzyskać decyzję zwalniającą, na terenie ochrony konserwatorskiej, na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym, w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego?

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę w sposobie naliczania kar umownych, polegającą na zamianie we wzorze umowy w § 13 ust. 1 pkt 3) i 4) słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”, ponieważ kary umowne powinny być płacone za sytuację wynikającą z winy Wykonawcy czyli zwłokę.

Pytanie nr 3

W § 13 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy podana jest wysokość kar umownych jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy. Przyjęta wysokość kary t.j. 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki jest wartością bardzo wysoką, co może być krzywdzące dla Wykonawcy.

Prosimy o zmianę wysokości tej kary na wysokość powszechnie stosowaną przy pracach projektowych t.j. 0.1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.

Pytanie nr 4

W § 13 ust. 1 pkt 4) wzoru umowy podana jest wysokość kar umownych jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze. Przyjęta wysokość kary t.j. 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki jest wartością bardzo wysoką, co może być krzywdzące dla Wykonawcy.

Prosimy o zmianę wysokości tej kary na wysokość powszechnie stosowaną przy pracach projektowych t.j. 0.1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.

Pytanie nr 5

W § 12 ust. 2 wzoru umowy podane są okoliczności, dla których możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy. Prosimy o dodanie do tego ustępu, kolejnego punktu o treści:

3) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie (np. w przypadku decyzji środowiskowej są to 3 miesiące), a w przypadku zarządzających, gruntami i mediami w terminie 1 miesiąca, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie.

Powyższe okoliczności, które mogą wydłużyć termin wykonania przedmiotu, nie wynikają z winy Projektanta.

Odpowiedź na pytania od nr 2 do nr 5

Zapisy § 12 i §13 wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 6

Zgodnie ze specyfikacją oraz wzorem umowy termin wykonania dokumentacji projektowej określony został na 120 dni od podpisania umowy. Termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ze względu na podstawowe sprawy formalne oraz decyzje konieczne do uzyskania t.j.:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, mapy do celów projektowych itp. wykonanie koncepcji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym oraz Użytkownikiem - okres ok. 1,5 miesiąca
- przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (bez raportu oddziaływania inwestycji na środowisko) – minimum 3 miesiące,
- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – około 2 miesięcy,
- uzgodnienie projektu w Sanepidzie, w zespole uzgodnień dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym i inne – około 1 miesiąca

Jednocześnie rozpoczęcie prac projektowych może nastąpić dopiero po podpisaniu umowy.

Podsumowanie: Prace inwentaryzacyjne oraz uzyskanie niezbędnych materiałów trwać będą około 1,5 miesiąca. Następnie dla zakresu projektu opisanego w specyfikacji, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko środowiskowej, co trwa min. 3 miesiące od złożenia wniosku. Po uzyskaniu decyzji środowiskowej można składać wniosek o decyzję lokalizacyjną, w przeciwnym razie decyzja lokalizacyjna jest nieważna (okres uzyskiwania decyzji około 2 miesięcy). Dopiero po uzyskaniu decyzji środowiskowej, a następnie decyzji lokalizacyjnej projekt należy uzgodnić w Sanepidzie, u rzeczoznawców, na ZUDZie itp. oraz u Zamawiającego (okres około 1 m-ca).

Jak widać minimalny, realny czas wykonania dokumentacji projektowej wynosi około 7,5 miesiąca tj. ok. 220 dni. Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 120 dni od podpisania umowy jest więc znacznie zaniżony.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na okres 220 dni od podpisania umowy.

Odpowiedź:

Wyznaczony przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu umowy na 120 dni od podpisania umowy pozostaje bez zmian.

Zgodnie z § 5 ust.1 wzoru umowy jako termin wykonania dokumentacji projektowej będzie uznany dzień, w którym Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową.

Pytanie nr 7

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi nadzór autorski. W związku z tym, że bez doprecyzowania ilości pobyków u Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo sporządzić oferty, prosimy o sprecyzowanie zakresu pełnienia nadzoru autorskiego m.in. o podanie jakiej ilości pobyków na budowie lub w siedzibie Zamawiającego będzie wymagał

Zamawiający od Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego oraz o czas trwania tego nadzoru (koszt wyjazdu obecnie, a koszt wyjazdu np. za 5 lat będzie zdecydowanie różny).

Odpowiedź:

Zamawiający w §3 ust.1 pkt 4 wzoru umowy określił zakres pełnienia nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 8

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na okres min. 3 dni od przekazania przez Państwa odpowiedzi na pytania.

Odpowiedź:

Termin złożenia oferty pozostaje bez zmian tj. 19 lutego 2016 r.

Zamawiający zmienia godzinę otwarcia ofert z 10⁰⁰ na godzinę 14⁰⁰.

WÓJT
Sobeccki Tomasz
mgr Tomasz Sobeczki