

UMOWA Nr ... /2016

zawarta w dniu 2016 r. w Baboszewie, pomiędzy **Gminą Baboszewo** NIP 567-179-04-40, REGON 130378054 z siedzibą przy ul. Warszawskiej 9A, 09-130 Baboszewo, reprezentowaną przez:

Tomasza Sobackiego - **Wójta Gminy Baboszewo,**

przy kontrasygnacie:

Anny Guzanowskiej - **Skarbnik Gminy Baboszewo,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro znak: ID.271.2.2016 na opracowanie „Projektów budowlano – wykonawczych dla nowych punktów oświetleniowych na terenie gminy Baboszewo” ogłoszonego w dniu 18 lutego 2016 r. na stronie internetowej Zamawiającego www.ugbaboszewo.bip.org.pl i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie 5 projektów budowlano – wykonawczych dla nowych punktów oświetleniowych na terenie gminy Baboszewo zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-Operator SA Oddział w Płocku. Nowe punkty oświetleniowe:

- 1) Dziektarzewo działka nr 9,
- 2) Dziektarzewo działka nr 19,
- 3) Dziektarzewo działka nr 129,
- 4) Wola Dłużniewska działka nr 22,
- 5) Wola Dłużniewska działka nr 68.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Uzyskania map niezbędnych do sporządzenia projektów budowlano – wykonawczych oraz wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji i sprawdzeń wynikających z warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- 2) Sporządzenia projektu budowlano – wykonawczego dla każdego nowego obiektu w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – 2 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf,

3. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza:

- 1) że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy, umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, mając także na względzie ochronę interesów Zamawiającego,
- 2) że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,

a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek w szczególności:

- 1) Przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji.
- 2) Informowania niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego o występujących trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Terminowego wykonania i przekazania do Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanej dokumentacji technicznej,
- 2) sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z wcześniejszymi ustaleniami z Wykonawcą.

2. Dokonanie odbioru wykonanej usługi w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej.

§ 5

Terminy

Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 45 dni od podpisania umowy. Jako termin wykonania dokumentacji projektowej, będzie uznany dzień, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne projekty budowlano – wykonawcze z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie i zgodnie ze złożoną ofertą, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:..... zł brutto

słownie: zł brutto,

w tym podatek VAT zł

netto: zł

w tym za wykonanie projektów budowlano – wykonawczy dla nowych punktów oświetleniowych w:

- 1) Dziektarzewie działka nr 9 - zł brutto,
- 2) Dziektarzewie działka nr 19 - zł brutto,
- 3) Dziektarzewie działka nr 129 - zł brutto,
- 4) Woli Dłużniewskiej działka nr 22 - zł brutto,
- 5) Woli Dłużniewskiej działka nr 68 - zł brutto.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje również:

- 1) wszelkie koszty przygotowania i realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, zapisami umowy,

- 2) wszelkie koszty uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, opinii niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych,
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia usługi fakturami częściowymi.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia 14 dni licząc od daty wpływu faktury za przedmiotową usługę do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach umowy dzieła na wszystkich polach eksploatacji.
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie umówionego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust 1.
3. Przeniesienie autorskich praw do sporządzonej dokumentacji technicznej jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów- autorów opracowania.

§ 10

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 Umowy.
6. Termin wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dzieła (projektu) upływa z dniem, kiedy obiekt budowlany - zbudowany na podstawie dokumentacji projektowej – został oddany inwestorowi, jednak nie później niż po upływie 3 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia tj. przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do niej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu wykonania w okolicznościach niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, związanych z:
 - 1) niezależną od Wykonawcy istotną zmianą założeń projektowych wprowadzonych przez Zamawiającego po upływie połowy okresu przeznaczanego na wykonanie dokumentacji projektowej,
Istotną zmianą założeń projektowych jest taka zmiana, która spowoduje opóźnienie prac poprzez np. konieczność uzyskania stanowiska jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.
 - 2) udokumentowanymi opóźnieniami instytucji opiniujących lub uzgadniających dokumentację projektową.
3. Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania przedmiotu umowy będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w opisie przedmiotu zamówienia i określeniem przyczyny i rozmiaru opóźnienia.
4. Termin realizacji usług projektowych może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługują kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Zał. Nr 1 - Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: