

**Zarządzenie Nr 26/2018**  
**Wójta Gminy Baboszewo**  
**z dnia 27 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na najem**  
**lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Baboszewo**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r poz. 1875) , art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 121) oraz § 12 uchwały Rady Gminy Baboszewo z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz najmu lub dzierżawy lokali użytkowych, **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Wójt Gminy Baboszewo ogłasza przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Baboszewo, położonego w miejscowości Sarbiewo na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/3 o powierzchni 0,1273 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr PL1L/00033364/0 zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej 342,02 m<sup>2</sup> wraz z siecią, instalacjami i budowlami do nieruchomości przypisanymi na okres nieprzekraczalny 3 lat tj. od dnia 27 maja 2018 roku do 26 maja 2019 roku zgodnie z treścią ogłoszenia stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wójt Gminy Baboszewo oddaje w najem wyżej opisany lokal użytkowy (budynek) Najemcy, który zobowiąże się do realizacji następujących warunków:
  1. prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej przez podmiot leczniczy wpisany do właściwych rejestrów i ewidencji,
  2. na przyszłym Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia w budynku Ośrodka Zdrowia w Sarbiewie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,
  3. ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych,
  4. minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za najem w wysokości zawartej w ofercie 2200 zł brutto z podatkiem VAT(słownie: dwa tysiące dwieście złotych) Czynsz płatny jest w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego w formie, przelewu na konto Urzędu Gminy,
  5. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenia obiektu Ośrodka Zdrowia od tej odpowiedzialności,
  6. udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy,
  7. dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku,
  8. wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych, rozbudowy modernizacji obciążać będą Najemcę,

9. wykonywanie remontów odtworzeniowych, rozbudowy i modernizacji wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą i Wynajmującym,
10. dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności,
11. niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt. 1-10 powyżej może stanowić podstawę rozwiązania umowy,
3. Wójt Gminy Baboszewo zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Wójt Gminy Baboszewo zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

## § 2

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Baboszewo oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu PPGNiOŚ.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Sobecki Tomasz*  
**mgr Tomasz Sobecki**