

**Zarządzenie Nr 87/2018**  
**Wójta Gminy Baboszewo**  
**z dnia 01 października 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na najem**  
**lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Baboszewo**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r poz. 994 ze zm.), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r poz. 121) oraz § 14 uchwały Rady Gminy Baboszewo z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz najmu lub dzierżawy lokali użytkowych, **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Wójt Gminy Baboszewo ogłasza przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Baboszewo, położonego w miejscowości Baboszewo na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 611 o powierzchni 0,14 ha objętej księgą wieczystą KW Nr PL1L/00043615/8 zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej 346,66 m<sup>2</sup> wraz z siecią, instalacjami i budowlami do nieruchomości przepisany na okres 10 lat tj. od dnia 01 listopada 2018 roku do 31 października 2028 roku zgodnie z treścią ogłoszenia stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wójt Gminy Baboszewo oddaje w najem wyżej opisany lokal użytkowy (budynek) Najemcy, który zobowiąże się do realizacji następujących warunków;
  1. Najemca zobowiązuje się do wykonania remontu przedmiotowego budynku zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez Wynajmującego. Zakres obejmuje wykonanie remontu wewnętrznego budynku oraz instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, c.o, oraz elektrycznych w terminie do 31 grudnia 2019 roku.
  2. prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej przez podmiot leczniczy wpisany do właściwych rejestrów i ewidencji,
  3. na przyszłym Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia w budynku Ośrodka Zdrowia w Baboszewie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,
  4. ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno - prawnych,

5. minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za najem w wysokości zawartej w ofercie 2000 zł brutto z podatkiem VAT (słownie: dwa tysiące złotych)  
Czynsz płatny jest w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego w formie, przelewu na konto Urzędu Gminy.
6. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenia obiektu od tej odpowiedzialności,
7. udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy,
8. dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku,
9. wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych, rozbudowy modernizacji obciążać będą Najemcę,
10. wykonywanie remontów odtworzeniowych, rozbudowy i modernizacji wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą i Wynajmującym,
11. dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności,
12. niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt.1-11 powyżej może stanowić podstawę rozwiązania umowy,
3. Wójt Gminy Baboszewo zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Wójt Gminy Baboszewo zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

## § 2

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej

## § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu PPGNiOŚ.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Wójt*  
*Sobecki Tomasz*  
mgr Tomasz Sobecki