

Zarządzenie Nr 88/2018
Wójta Gminy Baboszewo
z dnia 01 października 2018 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na najem
lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Baboszewo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r poz. 994 ze zm.), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r poz. 121) oraz § 14 uchwały Rady Gminy Baboszewo z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz najmu lub dzierżawy lokali użytkowych, **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Wójt Gminy Baboszewo ogłasza przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Baboszewo, położonego w miejscowości Baboszewo przy ul. Spółdzielczej 4, znajdujący się na nieruchomości stanowiącej działkę nr 273/21 objętej księgą wieczystą KW Nr PL1L/00031293/7 o łącznej powierzchni użytkowej 209,10 m² na okres 10 lat tj. od dnia 01 listopada 2018 roku do 31 października 2028 roku zgodnie z treścią ogłoszenia stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wójt Gminy Baboszewo oddaje w najem wyżej opisany lokal użytkowy Najemcy, który zobowiąże się do realizacji następujących warunków;
 1. prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych,
 2. na przyszłym Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia w budynku w Baboszewie przy ul. Spółdzielczej 4 działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych,,
 3. ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno - prawnych,
 4. minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za najem w wysokości zawartej w ofercie 123 zł brutto z podatkiem VAT (słownie: sto dwadzieścia trzy złote)Czynsz płatny jest w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego w formie, przelewu na konto Urzędu Gminy.
5. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenia obiektu od tej odpowiedzialności,
6. udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy,
7. dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku,

8. wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych, rozbudowy modernizacji obciążać będą Najemcę,
 9. wykonywanie remontów odtworzeniowych, rozbudowy i modernizacji wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą i Wynajmującym,
 10. dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności,
 11. niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt.1-10 powyżej może stanowić podstawę rozwiązania umowy,
3. Wójt Gminy Baboszewo zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 4. Wójt Gminy Baboszewo zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

§ 2

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu PPGNiOŚ.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Sobecki Tomasz
mgr Tomasz Sobecki