

Wójta Gminy Baboszewo

z dnia 1 października 2018 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

WÓJT GMINY BABOSZEWO

ogłasza pisemny przetarg ograniczony najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 209,10 m² znajdującego się na działce 273/21 położonej we wsi Baboszewo ul. Spółdzielcza 4, w gminie Baboszewo na okres 10 lat tj. od dnia 1 listopada 2018 roku do 31 października 2028 roku dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PL1L/00031293/7, zgodnie z treścią ogłoszenia stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną i centralnego ogrzewania.

Wynajmujący zobowiązuje się do dostosowania lokalu do potrzeb świadczenia usług medycznych.

Do momentu dostosowania lokalu do w/w potrzeb zawiesza się konieczność świadczenia usług medycznych w terminie określonym poniżej.

Celem najmu jest prowadzenie w lokalu użytkowym działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych począwszy od dnia 01.11.2018 r. do dnia 31.10.2028 r.

Wynajmujący wymaga, aby Najemca zapewnił:

- a) prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych,
- b) niezbędne opinie, zezwolenia lub decyzje organów w przedmiocie możliwości prowadzenia w lokalu użytkowym w Baboszewie przy ulicy Spółdzielczej 4 działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych,
- c) świadczenia publiczno - prawne.

Przedmiot najmu użytkowany będzie przez Najemcę wyłącznie w celu świadczenia usług zdrowotnych. Ewentualna utrata prawa do wykonywania działalności z zakresu ochrony zdrowia bądź nie zawarcie kontraktu z NFZ powoduje rozwiązanie umowy najmu w trybie natychmiastowym. Wynajmujący nie wyraża zgody na dalszy podnajem bądź oddanie w bezpłatne użytkowanie pomieszczeń osobom trzecim. Najemca nie ma prawa zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu i zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Najemca ma obowiązek przejąć prawa i obowiązki Gminy związane z zarządzaniem nieruchomością stanowiącą przedmiot najmu, przy czym zobowiązany jest do utrzymania w okresie trwania umowy wszystkich lokali w stanie niepogorszonym, wykonywania bieżących napraw i remontów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem lokali, a także do wykonania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem przedmiotu najmu (za zgodą najemcy), a w szczególności:

- ubezpieczyć obiekt od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych,
- zabezpieczyć we własnym zakresie i ponosić koszty związane z dostarczeniem ciepła, dostarczeniem zimnej wody, wywozem nieczystości, dostarczeniem energii elektrycznej, opłaceniem podatku od nieruchomości oraz innych kosztów związanych z utrzymaniem obiektu.

Minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego brutto wynosi 123 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy złote zł 00/100).

Komisja Przetargowa dokona oceny ofert przy zastosowaniu następujących kryteriów oceny:

1) zaproponowana wysokość czynszu najmu - max. 100 punktów (obliczana wg wzoru):

$$C = \frac{C_b}{C_n} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie:

C - kryterium Cena

C_b - cena oferty badanej

C_n - cena najwyższa z ofert badanych

Maksymalna liczba punktów wynosi 100.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie: **spełnia/ nie spełnia.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) **złożenie w terminie do dnia 15 października 2018 r, do godz. 12:00 pisemnej oferty na przedmiot najmu** w zamkniętej kopercie z napisem:

„Przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Baboszewo położonego przy ul. Spółdzielczej 4 w Baboszewie, Gmina Baboszewo

Nie otwierać do dnia 15 października 2018 r. do godziny 12:15”

osobiście lub pocztą na adres: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo. Za datę złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu przesyłki do Urzędu Gminy Baboszewo. Oferty, które wpłyną do Urzędu Gminy Baboszewo po wskazanym w niniejszym ogłoszeniu terminie nie będą otwierane i rozpatrywane,

- b) **wpłacenie wadium w wysokości 2000 (dwa tysiące) zł.** Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Baboszewo – Bank Spółdzielczy w Płońsku, Oddział w Baboszewie Nr 73 8230 0007 0005 6300 2000 0004. **Wadium winno być wpłacone trzy dni przed otwarciem ofert tj. do dnia 12 października 2018 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazany rachunek Gminy Baboszewo.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
2. Datę sporządzenia oferty.

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert oraz warunkami przetargu, akceptuje je i przyjmuje bez zastrzeżeń.

4. Oświadczenie oferenta o spełnianiu wymagań w zakresie posiadania co najmniej pięcioletniego doświadczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług medycznych.

5. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS, w pozostałych przypadkach wpis do właściwych ewidencji i rejestru (dopuszczalne jest złożenie kserokopii poświadczonych przez oferenta).

6. Szczegółową pisemną informację o sposobie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług medycznych.

7. Szczegółową pisemną informację o sposobie zapewnienia innych świadczeń z zakresu ochrony zdrowia, w tym świadczeń specjalistycznych i ich rodzaju i opieki domowej oraz opieki w środowisku nauczania i wychowania.

8. Oferowaną stawkę czynszu najmu.

9. Dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Baboszewo, jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie spełni warunków zawartych w ogłoszeniu i nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu.

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Baboszewo w pok. Nr 4, do dnia 15 października 2018r., do godz. 12:00.

Przetarg - część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 15 października 2018r. o godzinie 12:15 w siedzibie Urzędu Gminy Baboszewo w Sali Konferencyjnej.

Wójt Gminy Baboszewo zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.

Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Z oferentem wybranym w przetargu zostanie podpisana umowa na okres 10 lat.

Najemca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Najemca, który nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W tym przypadku umowa najmu zostanie zawarta z oferentem spełniającym warunki, który uzyskał kolejno największą liczbę punktów.

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy Baboszewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Baboszewo, pokój nr 29, tel. 23 661-10-91 w. 39 od poniedziałku do środy i w piątek w godz. od 7:30 do 15:30 oraz w czwartek od 7:30 do 17:00.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
2. Przetarg może się odbyć pomimo, że wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
4. W części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje ich otwarcia, podaje imiona i nazwiska/ nazwy oferentów, którzy złożyli oferty.
5. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa sprawdza kompletność ofert i dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
7. Przewodniczący Komisji zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Wójt Gminy Baboszewo zawiadomi osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie podpisania dokumentu określającego warunki najmu (umowa najmu), najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wyłonienia Najemcy.
9. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu i warunki przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy najmu.

Wójt
Sobecki Tomasz
mgr Tomasz Sobecki

