

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.34.2019
WÓJTA GMINY BABOSZEWO
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących
w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Baboszewo.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234), Uchwały Nr XXXI/245/2014 Rady Gminy Baboszewo z dnia 29 października 2014 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Baboszewo na lata 2015-2020 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 11143) zarządzam, co następuje:

§1

1. Ustalam stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali położonych w budynku w miejscowości Baboszewo ul. Jana i Antoniego Brodeckich nr 6 w wysokości 6,50 zł.
2. Ustalam stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali położonych w budynku w miejscowości Śródborze nr 33 w wysokości 6,00 zł.
3. Ustalam stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali położonych w budynku w:
 - 1) miejscowości Baboszewo ul. Jana i Antoniego Brodeckich nr 4;
 - 2) miejscowości Baboszewo ul. Osiedlowa nr 2;
w wysokości 6,50 zł.
4. Ustalam stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali położonych w:
 - 1) budynku w miejscowości Cywiny Dynguny nr 20 A w wysokości: 5,00 zł.
 - 2) budynku w miejscowości Cywiny Dynguny nr 20 B w wysokości 2,50 zł.
5. Ustalam stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali położonych w budynku w miejscowości Niedarzyn nr 32 w wysokości 5,00 zł.
6. Ustalam stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali położonych w budynku w:
 - 1) miejscowości Cywiny Dynguny 21;
 - 2) miejscowości Polesie nr 9;
 - 3) miejscowości Rzewin nr 34;
w wysokości 5,00 zł.

§2

Stawki czynszu zostały ustalone z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających ich wartość użytkową tj. położenia budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.

§3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do wyliczenia i określenia stawek czynszów opłacanych przez najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baboszewo z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234)

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Odpadami Komunalnymi, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2019 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo oraz zamieszczeniu w biuletynie informacji publicznej.

§6

Tracą moc Zarządzenia Wójta Gminy Baboszewo nr 16/2015 z dnia 23 marca 2015 oraz nr 48/2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Baboszewo.

WÓJT

mgr inż. Bogdan Janusz Pietruszewski