

ZARZĄDZENIE Nr ORG.0050.68.2019

Wójta Gminy Baboszewo

z dnia 12 sierpnia 2019 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Zarządzam co następuje:

§1

Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiący własność Gminy Baboszewo, przeznaczony do oddania w najem, który stanowi załączniki do Zarządzenia nr 1

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Baboszewo przez okres 21 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Odpadami Komunalnymi, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Bogdan Janusz Pietruszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Adres	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jego zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres trwania umowy	Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
1.	290/2, 291/1, 291/2, 292/2, 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/3 KW nr PL1L/00042812/2	Baboszewo	Grunt rolny (łąki, pastwiska) (szczegółowy opis nieruchomości – załącznik nr 1 do wykazu nieruchomości)	3,03 ha	Cele rolne	Dzierżawa	Od momentu podpisania umowy	700 zł rocznie z 1 ha	1 rok	Czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach: I – do 15.XI.2019r II – do 15.III.2020r III – do 15.VI.2020r. IV – do 15.IX.2020r.
2.	300/1, 301/3, 302/3, 303/1, 299/1 KW nr PL1L/00042783/9	Baboszewo	Grunt rolny (łąki, pastwiska) (szczegółowy opis nieruchomości – załącznik nr 1 do wykazu nieruchomości)	0,8690 ha	Cele rolne	Dzierżawa	Od momentu podpisania umowy	700 zł rocznie z 1 ha	1 rok	Czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach: I – do 15.XI.2019r II – do 15.III.2020r III – do 15.VI.2020r. IV – do 15.IX.2020r.
3.	305/4, 305/9 KW nr PL1L/00042812/2	Baboszewo	Grunt rolny (łąki, pastwiska) (szczegółowy opis nieruchomości – załącznik nr 1 do wykazu nieruchomości)	2,5432 ha	Cele rolne	Dzierżawa	Od momentu podpisania umowy	700 zł rocznie z 1 ha	1 rok	Czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach: I – do 15.XI.2019r II – do 15.III.2020r III – do 15.VI.2020r. IV – do 15.IX.2020r.

4.	311/4 Kw nr PL1L00042812/2	Baboszewo	Grunt rolny (łąki, pastwiska) (szczegółowy opis nieruchomości – załącznik nr 1 do wykazu nieruchomości)	2,9286 ha	Cele rolne	Dzierżawa	Od momentu podpisania umowy	700 zł rocznie z 1 ha	1 rok	Czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach: I – do 15.XI 2019r II – do 15.III.2020r III – do 15.VI.2020r. IV – do 15.IX.2020r.
5.	314 Kw nr PL1L/00042812/2	Baboszewo	Grunt rolny (łąki, pastwiska) (szczegółowy opis nieruchomości – załącznik nr 1 do wykazu nieruchomości)	4,06 ha	Cele rolne	Dzierżawa	Od momentu podpisania umowy	700 zł rocznie z 1 ha	1 rok	Czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach: I – do 15.XI 2019r II – do 15.III.2020r III – do 15.VI.2020r. IV – do 15.IX.2020r.


mgr inż. Bogdan Janusz Pietruszewski

Opis nieruchomości gruntowej wymienionej w poz. 1 wykazu nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w Baboszewie, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr 290/2, 291/1, 291/2, 292/2, 293/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/3 o łącznej powierzchni 3,03 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PL1L/00042812/2.
 2. Nieruchomość stanowi grunt rolny klasy PsIV – pastwiska.
 3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 700 zł za 1 ha rocznie płatne w 4 ratach w terminach: I rata do 15.XI.2019r., II rata do 15.III.2020r., III rata do 15.VI.2020r, IV rata do 15.IX.2020r. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi opłatę z tytułu podatku rolnego.
 4. Termin zagospodarowania nieruchomości: od momentu podpisania umowy.
 5. Okres dzierżawy : 1 rok.
 6. Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w umowie dzierżawy.
- Informacje dodatkowe:
Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić Gminie na organizowanie Festynu Powitania Lata w Baboszewie oraz inne imprezy okolicznościowe działki o nr ewid. 290/2, 291/2 oraz skosić trawę, na co najmniej 3 dni przed terminem imprez.

Opis nieruchomości gruntowej wymienionej w poz. 2 wykazu nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w Baboszewie, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr 300/1, 301/3, 302/3, 303/1, 299/1 o łącznej powierzchni 0,8690 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PL1L/00042783/9.
2. Nieruchomość stanowi grunt rolny klasy ŁIV – łąki.
3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 700 zł za 1 ha rocznie płatne w 4 ratach w terminach: I rata do 15.XI.2019r., II rata do 15.III.2020r., III rata do 15.VI.2020r, IV rata do 15.IX.2020r. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi opłatę z tytułu podatku rolnego.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: od momentu podpisania umowy.
5. Okres dzierżawy : 1 rok.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w umowie dzierżawy.

Opis nieruchomości gruntowej wymienionej w poz. 3 wykazu nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w Baboszewie, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr 305/4, 305/9 o łącznej powierzchni 2,5432 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PL1L/00042812/2.
2. Nieruchomość stanowi grunt rolny klasy ŁIV – łąki, Ps IV- pastwisko, R IVb – grunt orny
3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 700 zł za 1 ha rocznie płatne w 4 ratach w terminach: I rata do 15.XI.2019r., II rata do 15.III.2020r., III rata do 15.VI.2020r, IV rata do 15.IX.2020r. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi opłatę z tytułu podatku rolnego.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: od momentu podpisania umowy.
5. Okres dzierżawy : 1 rok.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w umowie dzierżawy.

Opis nieruchomości gruntowej wymienionej w poz. 4 wykazu nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w Baboszewie, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr ewid. 311/4 o powierzchni 2,9286 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PL1L/00042812/2.
2. Nieruchomość stanowi grunt rolny klasy ŁIV – łąki, R V – grunt orny
3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 700 zł za 1 ha rocznie płatne w 4 ratach w terminach: I rata do 15.XI.2019r., II rata do 15.III.2020r., III rata do 15.VI.2020r, IV rata do 15.IX.2020r. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi opłatę z tytułu podatku rolnego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: od momentu podpisania umowy.
5. Okres dzierżawy : 1 rok.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w umowie dzierżawy.

Opis nieruchomości gruntowej wymienionej w poz. 5 wykazu nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w Baboszewie, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr ewid. 314 o powierzchni 4,06 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PL1L/00042812/2.
2. Nieruchomość stanowi grunt rolny klasy RIVb, RV, RVI – grunt orny, PsV- pastwisko
3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 700 zł za 1 ha rocznie płatne w 4 ratach w terminach: I rata do 15.XI.2019r., II rata do 15.III.2020r., III rata do 15.VI.2020r, IV rata do 15.IX.2020r. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi opłatę z tytułu podatku rolnego.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: od momentu podpisania umowy.
5. Okres dzierżawy : 1 rok.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w umowie dzierżawy.


mgr inż. Bogdan Janusz Pietruszewski