

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BABOSZEWO**

*Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Baboszewo z dnia r. w sprawie
uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo*

SPIS TREŚCI:

I. ZAŁOŻENIA FORMALNO - PRAWNE	6
1. Podstawa prawna	6
2. Cel opracowania	6
3. Metoda i zakres opracowania Studium	6
4. Analiza złożonych wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baboszewo	10
4.1. Wnioski złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium	10
4.2. Wnioski złożone przez osoby prywatne	12
 II. Część I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	 13
1. Uwarunkowania wynikające z kierunków polityki przestrzennej w układzie krajowym i regionalnym.	13
1.1. Uwarunkowania wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030	13
1.2. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku	13
1.3. Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego	17
2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenia terenu	22
2.1. Położenie i wielkość terenu	22
2.2. Stan zagospodarowania i uzbrojenia terenów	23
2.2.1. Układ przestrzenny osadnictwa i jego charakter	23
2.2.2. Hierarchia sieci osadniczej	23
2.2.3. Rozmieszczenie i charakter terenów o funkcjach mieszkaniowych	24
2.3. Analiza planów zagospodarowania przestrzennego	24
2.3.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	24
2.3.2. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	24
2.4. Ruch budowlany	24
3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	26
4. Stan środowiska	27
4.1. Podstawowe elementy środowiska	27
4.1.1. Geomorfologia	27
4.1.2. Budowa geologiczna	27
4.1.3. Surowce mineralne	28
4.1.4. Wody powierzchniowe	28
4.1.5. Wody podziemne	28
4.1.6. Warunki gruntowo-wodne	29
4.1.7. Klimat lokalny	30
4.1.8. Szata roślinna	31
4.1.9. Świat zwierząt	32
4.1.10. Gleby i ich wykorzystanie	33

4.1.11. Walory krajobrazowe	34
4.1.12. Powiązania przyrodnicze z otoczeniem	35
4.2. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	36
4.2.1. Rezerваты przyrody	36
4.2.2. Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu	37
4.2.3. Pomniki przyrody	40
4.2.4. Użytki ekologiczne	46
4.2.5. Strefy ochrony	45
4.2.6. Korytarze ekologiczne	45
4.2.7. Wskazania wynikające z uwarunkowań przyrodniczych	46
5. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	48
5.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	48
5.2. Leśna przestrzeń produkcyjna	49
6. Wielkość i jakość zasobów wodnych	49
7. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym kulturowego	51
8. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	51
8.1. Rys historyczny	51
8.2. Zabytki architektoniczne i urbanistyczne oraz zabytki archeologiczne	52
8.2.1. Rejestr zabytków	52
8.2.2. Stanowiska archeologiczne	54
8.2.3. Dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej	60
8.2.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	61
8.3. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	63
9. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	63
9.1. Struktura społeczna gminy	63
9.1.1. Demografia	63
9.1.2. Rynek pracy	67
9.1.3. Warunki mieszkaniowe	69
9.1.4. Struktura usługowa	70
9.2. Rolnictwo	74
10. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	76
11. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	77
11.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	77
11.2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego	79
11.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	81
11.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	82

11.4.1 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę	83
11.4.2 Bilans i chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych	86
11.4.3 Bilans i chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej w granicach jednostki osadniczej	87
12. Stan prawny gruntów	88
13. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	88
13.1. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	88
13.2. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	88
14. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	88
15. Stan systemów infrastruktury technicznej	89
15.1 Transport	89
15.1.1 Komunikacja samochodowa	89
15.1.2 Komunikacja szynowa	92
15.1.3 Komunikacja piesza i rowerowa	92
15.2 Gospodarka wodno – ściekowa	92
15.2.1 Zaopatrzenie w wodę	92
15.2.2 Kanalizacja sanitarna	94
15.2.3 Kanalizacja deszczowa, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych	95
15.3 Elektroenergetyka	95
15.3.1. Energetyka odnawialna	96
15.4. Gazownictwo	96
15.5. Ciepłownictwo	97
15.6. Telekomunikacja	98
15.7 Gospodarka odpadami	98
16. Wytyczne z planów wyższego rzędu oraz innych opracowań planistycznych w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej	99
17. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	100
18. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	100

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABOSZEWO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę)	101
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę)	106
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	108
3.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione oraz przewidziane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych	109
3.1.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody	109
3.1.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach, ochronie gruntów rolnych i leśnych	110

3.1.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów prawa wodnego	110
3.2. Rekreacja i turystyka	111
4. Obszary i zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	112
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	116
5.1. Zaopatrzenie w wodę	116
5.2. Odprowadzanie ścieków	116
5.3. Zaopatrzenie w gaz	117
5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	117
5.5. Telekomunikacja	119
5.6. Odpady	120
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	120
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48.1	121
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	121
8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	121
8.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	122
8.3. Obszary przestrzeni publicznej	122
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i leśne	122
9.1. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne	122
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	122
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	123
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	124
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	124
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	124
15. Obszary zdegradowane	124
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,	124
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	124
19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	124
IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA	125

I. ZAŁOŻENIA FORMALNO - PRAWNE

1. Podstawa prawna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo zostało sporządzone na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz.1233).

Podstawą do podjęcia prac nad opracowaniem Studium była Uchwała Rady Gminy Baboszewo Nr XI/69/2015 z dnia 30 listopada 2015r., w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo”. Studium obejmuje teren zawarty w granicach administracyjnych gminy Baboszewo.

2. Cel opracowania

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego oraz polityki inwestycyjnej i kierunków tych dziedzin gospodarki przestrzennej, które wynikają z przepisów prawa i dotyczy ustaleń określonych w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi podstawowy dokument, dzięki któremu jednostki samorządu terytorialnego określają politykę przestrzenną.

Stanowi podstawę realizacji zamierzeń inwestycyjnych nie tylko z zakresu lokalizacji zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym wskazuje możliwości inwestycyjne dla potencjalnych inwestorów. Opracowanie dokumentu wiąże się z przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które mają ogromny wpływ na strukturę funkcjonalno - przestrzenną gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywane jest obligatoryjnie dla obszaru całej gminy, wskazując założenia polityki przestrzennej gminy, przy czym nie stanowi aktu prawa miejscowego. Wytyczne zawarte w studium stanowią podstawę realizacji polityki przestrzennej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium jest dokumentem długookresowym – nie ma wskazanego czasookresu realizacji zapisanych celów.

3. Metoda i zakres opracowania Studium

Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo sporządzone zostało jako nowy dokument, opierający się na aktualnych przepisach prawa oraz uwarunkowaniach wynikających z aktualnych dokumentów wyższego rzędu jak również z analizy obecnego stanu zagospodarowania gminy i możliwości jej rozwoju.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo zostało sporządzone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zm.). Zatwierdzono je Uchwałą Nr XXI/102/01 Rady Gminy Baboszewo z dnia 27 sierpnia 2001 r. Organem sporządzającym Studium był Zarząd Gminy Baboszewo. Merytorycznie Studium zostało opracowane przez Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego w Warszawie Oddział Terenowy w Ciechanowie. Powyższa edycja Studium została opracowana przez firmę Pracownię Planowania Przestrzennego i Architektury Krajobrazu Ekoart. Celem opracowania Studium jest zdefiniowanie nowej strategii planowania przestrzennego Gminy Baboszewo. Mówiąc „strategia planowania przestrzennego” należy brać pod uwagę wszystkie elementy składające się na obraz gminy: układ przestrzenny, zainwestowanie, gospodarkę gminy, specyfikę przedsiębiorczości, demografię, ochronę środowiska, walory środowiska kulturowego i przyrodniczego, ukształtowanie terenu i układ komunikacyjny. Tak więc jest to opracowanie ustalające i określające politykę gminy w zakresie gospodarki przestrzennej, stanowiąc jednocześnie podstawę merytoryczną wielu różnych zadań inwestycyjnych. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ustawa określa, co należy w szczególności uwzględnić w części dotyczącej uwarunkowań polityki przestrzennej, a także co Studium ma w szczególności określać (ustalać) w zakresie polityki przestrzennej.

Zakres, problematykę oraz procedurę sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa jednoznacznie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt Studium sporządza organ władzy wykonawczej gminy, dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. W Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W studium określa się w szczególności:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszary zdegradowane;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W toku prac nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo” posługiwano się między innymi następującymi materiałami wyjściowymi:

1. Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) z 27 kwietnia 2012 r. opublikowaną w Monitorze Polskim (Monitor Polski 2012, poz. 252) jako załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.;
2. Długookresową Strategią Rozwoju Kraju 2030;
3. Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
4. Założeńmi polityki energetycznej Polski do 2025 roku;
5. Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 - przyjętą Uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego w dniu 28 października 2013r.;
6. Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego 2014-2020;
7. Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego" przyjętym Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018r.;
8. Wojewódzkim planem gospodarki odpadami dla Mazowsza 2024, zatwierdzonym Uchwałą Nr 3/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 stycznia 2019 r.;

9. Raportem - Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2014 roku;
10. Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2022 roku;
11. Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Płońskiego do roku 2023;
12. Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami dla Powiatu Płońskiego na lata 2008-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2019 – aktualizacja;
13. Strategią Rozwoju Powiatu Płońskiego;
14. Lokalnym Planem Rozwoju Powiatu Płońskiego ;
15. Obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Baboszewo;
16. Strategią Rozwoju Gminy Baboszewo na lata 2015-2025;
17. Planem gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Baboszewo na lata 2015-2022;
18. Danymi statystycznymi Głównego Urzędu Statystycznego;
19. Wnioskami do Studium;
20. Opracowaniem ekofizjograficznym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko sporządza się z udziałem społeczeństwa zgodnie z obowiązującym systemem norm prawnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo obejmuje część tekstową stanowiącą załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Baboszewo, zawierającą:

- Założenia formalno – prawne;
- Uwarunkowania;
- Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna;
- Uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

oraz część graficzną składającą się z rysunków:

- Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Baboszewo - Rysunek nr 1 „Uwarunkowania rozwoju”;
- Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Baboszewo - Rysunek nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.
- Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Studium

4. Analiza złożonych wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baboszewo

4.1. Wnioski złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Zgodnie z art.11 pkt. 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, zawiadamia pisemnie o podjęciu uchwały. Organy i instytucje o których mowa w art. 11 ust. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgłaszają wnioski do Studium. W poniższej tabeli zawarte są wnioski instytucji i organów, które wpłynęły do Urzędu Gminy Baboszewo:

Tabela 1. Wnioski instytucji i organów

L p.	Data wpływu	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku
1.	08.03.2016	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Wnoszę o uwzględnienie uwarunkowań wynikających z: - położenia w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i lokalizacji rezerwatu przyrody „Dziektarzewo” - map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego - potrzeb ochrony przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów przestrzeni rolniczej - konieczności zwiększenia retencyjności zlewni województwa poprzez realizację Programu Małej Retencji - planowanych dwóch zbiorników wodnych o pow. powyżej 20ha na rzece Raciążnicy - budowę drogi ekspresowej S7 Olsztynek - Płońsk
2.	22.02.2016	WZMiGW w Warszawie Oddział Ciechanów Inspektorat Płońsk ul. Zajazd 6 09-100 Płońsk	Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące gruntów pokrytych wodami płynącymi muszą być realizowane w porozumieniu i na warunkach Inspektoratu WZMiUW Płońsk W miejscowościach występowania urządzeń melioracji wodnych przy projektowaniu i wykonywaniu inwestycji Studium uzgadnia się pod warunkiem przestrzegania przepisów ustawy Prawo wodne
3.	23.02.2016	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6 06-400 Ciechanów	Zmiana studium w swej treści powinna obejmować obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej. Ponadto w zmianie studium należy uwzględnić zasoby dziedzictwa kulturowego obejmujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, obszary zawierające wartości zabytkowe, będące podstawą do ustalenia stref ochrony konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne
4.	17.02.2016	ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106 09-400 Płock	Wymagania dotyczące planowania przestrzennego w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej: - dla linii W, SN, nN strefy ochronne ustala się z uwzględnieniem norm, przepisów i zasad branżowych - dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych po uzgodnieniu indywidualnych przypadków z przedsiębiorstwem energetycznym - zaleca się lokalizację nowych budowli i innych urządzeń elektroenergetycznych w istniejących lub projektowanych pasach drogowych, liniach rozgraniczających dróg lub na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela - dla istniejących i projektowanych budowli typu stacja transformatorowa i innych urządzeń elektroenergetycznych

			nie obowiązują linie zabudowy - lokalizacja dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany ustaleń studium - w przypadku wystąpienia kolizji istnieje możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych bez konieczności zmiany studium - przyłączenie obiektów do sieci należy realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych w oparciu o warunki przyłączenia - należy zachować dopuszczalne odległości zbliżeń turbin wiatrowych do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi - przyłączenie do sieci urządzeń wytwarzających energię elektryczną może nastąpić na podstawie warunków przyłączenia. Rozmieszczenie elektrowni w dokumentach planistycznych nie gwarantuje ich realizacji (przyłączenia do sieci). Uzależnione jest to od ich mocy, lokalizacji sieci, sytuacji w systemie elektroenergetycznym i wyników ekspertyz wpływu na system elektroenergetyczny.
5.	24.02.2016	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Dębem 05-140 Serock	W studium powinny być uwzględnione granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%, obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500lat oraz obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rz. Wkry Sposób zagospodarowania terenu położonego w pasie zalewu wodą 1% i 10% n zagrożenia powodziowego dla obiektów której lokalizację dopuszczają zapisy studium. W części tekstowej powinna być zawarta że część terenu objęta studium znajduje się w granicach obszarów gdzie obowiązują zakazy zgodnie z art.88l ust.1 i art.40 ust. 1 pkt.3 ustawy Prawo wodne. W studium należy uwzględnić ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.
6.	25.04.2016	Polskie Koleje Państwowe S.A. ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa	Na terenie opracowania znajdują się tereny zamknięte. Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z zapisów Ustawy o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych
7.	18.05.2016	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Linia nr 27 objęta jest Narodowym Planem Wdrożenia systemu ERTMS/GSM-R, w związku z powyższym projekt studium powinien uwzględniać następujące uwarunkowania prawne odnoszące się do lokalizowania budynków i zieleni w sąsiedztwie terenów kolejowych.: - zgodnie z art. 53, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym - zgodnie z § 325 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - zgodnie z § 1 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków usytuowanie drzew i krzewów,

			elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych Ponadto w projekcie Studium w sąsiedztwie obszarów kolejowych nie należy wskazywać kierunków zagospodarowania przestrzeni w postaci terenów chronionych akustycznie określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Lokalizacja takich terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych może skutkować niekorzystnym oddziaływaniem akustycznym na zabudowę chronioną akustycznie, a w konsekwencji wystąpieniem konfliktów społecznych.
--	--	--	--

Większość złożonych wniosków ma charakter ogólny, wynikający z obowiązujących przepisów prawa, które obligatoryjnie muszą zostać zastosowane przy sporządzaniu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baboszewo. Organy w swojej kompetencji, złożyły wnioski do Studium, wskazując elementy, które muszą się znaleźć w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wskazują ograniczenia, które należy uwzględnić przy opracowaniu Studium w celu zachowania nie tylko zgodności z przepisami odrębnymi, ale w celu zachowania odpowiednich proporcji w wyznaczaniu nowych terenów pod zabudowę. Ma to na celu zahamowanie procesów niekontrolowanej urbanizacji terenu oraz dysharmonizowania zabudowy. Zgodnie ze złożonymi do Studium wnioskami projektowane są na terenie gminy nowe inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - planowana jest budowa dwóch zbiorników wodnych o pow. powyżej 20ha na rzece Raciążnicy (bez lokalizacji) oraz przebudowa drogi ekspresowej S7 Olsztynek - Płońsk.

Ważnym elementem podnoszonym w złożonych wnioskach jest zachowanie przepisów z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz ochrony środowiska i przyrody, oraz wyznaczone na ich podstawie formy ochrony przyrody. Złożone wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium zostaną uwzględnione, jednak tylko w zakresie ich zgodności z obowiązującym ustawodawstwem.

4.2. Wnioski złożone przez osoby prywatne

Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baboszewo złożone zostały 43 wnioski indywidualne. Dotyczyły głównie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę lotniskową. Wnioski dotyczyły również przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową.

Większość wniosków została uwzględniona lub uwzględniona w części. Ze względu na zastane uwarunkowania, oraz przyjętą politykę przestrzenną, w tym lokalizację poza w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno - przestrzenną w granicach jednostki osadniczej część wniosków została nieuwzględniona.

II. Część I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Uwarunkowania wynikające z kierunków polityki przestrzennej w układzie krajowym i regionalnym.

1.1. Uwarunkowania wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 jako najważniejszy krajowy dokument strategiczny dotyczący zagospodarowania przestrzennego określa cele i kierunki polityki przestrzennej oraz przedstawia wizję rozwoju kraju w perspektywie najbliższych kilkunastu lat. Głównym celem polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest efektywne wykorzystanie przestrzeni i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych, spójności społeczno-gospodarczej i terytorialnej, które przyczynią się do wytworzenia spójnych regionów. Do pożądanых cech polskiej przestrzeni zaliczono: większą konkurencyjność, zwiększenie poziomu zatrudnienia, poprawę sprawności funkcjonowania państwa oraz spójność społeczną, gospodarczą i terytorialną. Za szczególnie ważną uznaje się integrację funkcjonalną między głównymi ośrodkami miejskimi, które mają stworzyć warunki dla rozprzestrzeniania się procesów rozwojowych na ośrodki subregionalne i lokalne. Polityka przestrzenna zawarta w KPZK 2030 wyznacza następujące cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.

Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.

Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.

Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.

Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Studium gminy Baboszewo uwzględnia powyższe cele. Gmina Baboszewo wykształciła swoje obszary funkcjonalne, w tym z koncentracją funkcji gospodarczych i usługowych w m. Baboszewo przez co może przyczynić się do aktywizacji i rozwoju obszarów wiejskich. Na możliwości rozwojowe gminy pozytywnie wpływa również bliskość Warszawy. Położenie części gminy w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz duży udział gleb chronionych wysokich klas bonitacyjnych wspiera osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego, wymusza jednak restrykcyjne kształtowanie struktur przestrzennych oraz wymusza szczególne spojrzenie na cel 6 czyli na przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

1.2. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku.

Strategia jest dokumentem, którego zapisy powinny mieć wpływ na kształt przyszłego rozwoju przez określenie długookresowych procesów rozwojowych w regionie.

W Strategii rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku zidentyfikowano trzy obszary strategicznej interwencji (OSI), w których występują problemy będące barierą rozwoju regionu.

Obszary strategicznej interwencji zostały zidentyfikowane zgodnie z celami zapisanymi w Krajowej strategii rozwoju regionalnego, tj. z celem 2. Budowa spójności terytorialnej i przeciwdziałania marginalizacji obszarów problemowych oraz z celem 1. Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów.

Identyfikując OSI uwzględniono również zapisy Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, w tym szczególnie cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności oraz cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.

Wyznaczenie OSI i obszarów problemowych umożliwi koordynację działań strategicznych wpisujących się w politykę rozwoju i planowania przestrzennego regionu. Zadania te przypisane zostały do określonego terytorium i wzajemnie zintegrowane. Ułatwi to również przyporządkowanie właściwych narzędzi interwencji publicznej, co warunkuje większą skuteczność i efektywność podejmowanych działań.

Zgodnie z tym dokumentem gmina Baboszewo znalazła się w plocko-ciechanowskim OSI. Działania na tych obszarach będą prowadzone na poziomie regionalnym ze wsparciem ze strony Ministerstwa Rozwoju Regionalnego.

Kierunki działań dla tego obszaru są skierowane głównie do terenów miejskich: Płocka, Mławy i Ciechanowa. Wśród najważniejszych kierunków działań skierowanych do obszaru gminy należy wymienić głównie:

1. Wykorzystanie potencjału energetyki odnawialnej, w tym m.in.:

- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, a zwłaszcza wysokiego potencjału energetyki słonecznej, geotermalnej i wiatrowej.

Natomiast za główny priorytetowy cel strategiczny dla całego woj. mazowieckiego przyjęto w Strategii rozwój produkcji ukierunkowanej na eksport w przemyśle zaawansowanych i średniozaawansowanych technologii oraz w przemyśle i przetwórstwie rolno-spożywczym.

Zgodnie ze Strategią kierunkami działań strategicznych o wymiarze terytorialnym będącymi priorytetowymi celami strategicznymi rozwoju województwa mazowieckiego jest:

1. Tworzenie warunków do generowania i absorpcji innowacji
2. Rozwój produkcji: tworzenie warunków przyjaznych dla inwestorów i przedsiębiorców
3. Umiędzynarodowienie gospodarcze
4. Tworzenie warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych – głównie w przemyśle rolno-spożywczym
5. Wspieranie tworzenia i rozwoju przedsiębiorstw produkcyjnych

Oprócz celu priorytetowego w dokumencie przyjęto również trzy główne cele strategiczne:

1. Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii,
2. Poprawę dostępności i spójności terytorialnej regionu oraz kształtowanie ładu przestrzennego,
3. Poprawę jakości życia oraz wykorzystanie kapitału ludzkiego i społecznego do tworzenia nowoczesnej gospodarki.

Zgodnie ze Strategią kierunkami działań strategicznych o wymiarze terytorialnym będącymi celami

strategicznymi rozwoju województwa mazowieckiego i skierowanymi do gminy Baboszewo są:

1. Wykorzystanie i wzmacnianie specjalizacji regionalnych
2. Wzmacnianie potencjału rozwojowego i absorpcyjnego obszarów wiejskich
3. Zwiększenie dostępu do szerokopasmowego Internetu i e-usług
4. Zwiększenie dostępności komunikacyjnej wewnątrz regionu
5. Zapobieganie nadmiernej suburbanizacji i kreowanie ładu przestrzennego
6. Spójność wewnątrzregionalna – koncentracja na najbardziej zapóźnionych podregionach
7. Udrożnienie systemu tranzytowego
8. Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego
9. Wyrównywanie szans edukacyjnych
10. Aktywizacja rezerw rynku pracy oraz działania na rzecz poprawy sytuacji demograficznej
11. Wzrost wykorzystania zasobów ludzkich poprzez zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej
12. Przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego, integracja społeczna
13. Podnoszenie standardów funkcjonowania infrastruktury społecznej oraz działania na rzecz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa publicznego
14. Wspieranie rozwoju przemysłu ekologicznego i eko-innowacji
15. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych
16. Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiska
17. Dywersyfikacja źródeł energii i jej efektywne wykorzystanie
18. Modernizacja i rozbudowa lokalnych sieci energetycznych oraz poprawa infrastruktury przesyłowej
19. Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym
20. Poprawa jakości wód, odzysk/unieszkodliwianie odpadów, odnowa terenów skażonych oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń
21. Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału dziedzictwa kulturowego do zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu
22. Wspieranie rozwoju sektora kreatywnego
23. Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego w działalności gospodarczej
24. Upowszechnianie kultury i twórczości

Powyższe cele mają zostać osiągnięte poprzez działania i szczegółowe zadania w ramach „Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego”. Do działań, które mają bezpośredni wpływ na kształtowanie przestrzeni i ładu w gminie zaliczają się:

1. Przygotowanie nowych oraz doinwestowanie istniejących terenów inwestycyjnych, wyznaczonych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gmin.
2. Pomoc w tworzeniu inkubatorów przedsiębiorczości oraz parków przemysłowych i technologicznych.
3. Pomoc w adaptacji terenów poprzemysłowych dla nowej działalności gospodarczej.
4. Wspieranie przygotowywania terenów inwestycyjnych pod produkcję uwzględniającą specyfikę przemysłu spożywczego (infrastruktura, media).
5. Realizacja projektów rozwijających infrastrukturę produkcyjną (w tym również PPP),

zgodnie ze specjalizacją regionalną (przetwórną, chłodnią, suszarnią itp.).

6. Inicjowanie tworzenia i wspieranie parków naukowo-technologicznych, inkubatorów, konsorcjów naukowych, naukowo-przemysłowych oraz innych ośrodków rozwoju technologii.
7. Budowa i modernizacja infrastruktury naukowo-badawczej.
8. Wprowadzenie mechanizmów ułatwiających prowadzenie działalności rolniczej, np. wspieranie młodych rolników.
9. Wspieranie towarowych gospodarstw rolnych.
10. Produkcja i promocja żywności ekologicznej.
11. Rozwój przetwórstwa spożywczego dostosowany do bazy surowcowej.
12. Wspieranie działań i programów sprzyjających odbudowie stanu ilościowego rodzin pszczoł na terenie Mazowsza.
13. Rozwój i modernizacja infrastruktury technicznej związanej z produkcją rolniczą, przechowywaniem i przetwórstwem spożywczym.
14. Wsparcie promocji artykułów rolnych wytwarzanych w regionie, w tym produktów żywności ekologicznej.
15. Wspieranie działań na rzecz scalania agrarnego gruntów rolnych.
16. Wdrażanie w produkcji rolniczej nowoczesnych metod produkcji we współpracy z naukowymi jednostkami badawczymi i wyższymi uczelniami.
17. Wspieranie i promocja pozarolniczej przedsiębiorczości na wsi m.in. obsługi rolnictwa, agroturystyki, turystyki, rzemiosła artystycznego, przetwórstwa spożywczego, wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych.
18. Wspieranie tworzenia lokalnych (gminnych) inkubatorów przedsiębiorczości.
19. Dostosowanie dróg regionalnych i lokalnych do obsługi ruchu regionalnego i lokalnego, aby nie stanowiły łatwo dostępnej alternatywy dla dróg krajowych (tranzytu), w tym poprzez strefowe uspokojenie ruchu w obszarach zabudowanych.
20. Budowa tras rowerowych o znaczeniu międzyregionalnym, regionalnym i lokalnym, w tym niezależnych od układu dróg dla samochodów.
21. Tworzenie i realizacja programów rewitalizacyjnych.
22. Racjonalna polityka w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym wyznaczania obszarów pod zabudowę oraz wyłączających je spod zabudowy.
23. Zwiększenie świadomości społeczeństwa i władz lokalnych w zakresie potrzeby zachowania ładu przestrzennego.
24. Działania zapobiegające degradacji krajobrazu (m.in. ograniczanie umieszczania reklam).
25. Zapewnienie dostępu mieszkańcom obszarów peryferyjnych do podstawowych usług, w standardzie do 30 minut dojazdu oraz dostępu do usług wyższego rzędu zlokalizowanych w głównych ośrodkach miejskich ze standardem dojazdu do 90 minut.
26. Integracja rozkładowa regionalnej komunikacji publicznej ze szczególnym uwzględnieniem połączeń z najbliższymi aglomeracjami miejskimi (również w sąsiednich województwach).
27. Utrzymanie dostępności usług w ośrodkach sieci osadniczej odpowiadającej ich randze.
28. Tworzenie centrów kształcenia praktycznego (np. na poziomie subregionalnym), uwzględniających specyfikę lokalnego rynku pracy.
29. Rozbudowa istniejących i tworzenie nowych placówek pilętniczo-opiekuńczych i opieki

długoterminowej oraz placówek usług socjalnych stacjonarnych i dziennych dla osób zależnych w tym osób niepełnosprawnych i z zaburzeniami psychicznymi.

30. Tworzenie bazy rekreacyjno-sportowej sprzyjającej wzrostowi aktywności ruchowej mieszkańców regionu, uprawianiu sportu oraz sprzyjającej aktywizacji ruchowej osób niepełnosprawnych i starszych.
31. Budowa, rozbudowa, remont oraz wyposażenie obiektów sportowych przy placówkach edukacyjnych (m.in. sale gimnastyczne, boiska szkolne, baseny).
32. Tworzenie warunków sprzyjających wzrostowi udziału ruchu pieszego i rowerowego.
33. Zachowanie i przywrócenie drożności korytarzy ekologicznych: rzecznych, powietrznych i lądowych.
34. Ograniczenie presji urbanistycznej na tereny otwarte wokół miast.
35. Wdrażanie na obszarach chronionych programów rolno-środowiskowych.
36. Ochrona, zachowywanie, rewaloryzacja obszarów i obiektów o najcenniejszych walorach przyrodniczych i krajobrazowych wraz z wyznaczaniem nowych elementów.
37. Działania na rzecz ochrony różnorodności biologicznej.
38. Zalesianie gruntów w ramach uzupełniania systemu powiązań przyrodniczych.
39. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych (w tym pyłu zawieszonego i hałasu) oraz pochodzących ze źródeł punktowych.
40. Ograniczenie przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w tym odradniania gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych.
41. Kształtowanie struktur przestrzennych minimalizujących zapotrzebowanie na energię i zmniejszających emisję gazów cieplarnianych.
42. Budowa infrastruktury nawadniającej i odwadniającej pola uprawne.
43. Porządkowanie gospodarki ściekowej, w tym poprzez likwidację zrzutu ścieków nieoczyszczonych.
44. Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym w małych jednostkach wytwórczych zlokalizowanych w niewielkich odległościach od odbiorców końcowych.
45. Zwiększenie powierzchni upraw roślin energetycznych.
46. Wykorzystanie biomasy i biogazu z odpadów do produkcji energii.
47. Ochrona układów przestrzennych oraz promocja miast ogrodów.
48. Rozwój zaplecza turystycznego (m.in. hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów gastronomicznych, punktów obsługi turystów, obiektów turystyki wiejskiej i agroturystyki).

Wszystkie powyższe działania zostały przeanalizowane i zastosowane przy opracowywaniu Studium.

1.3. Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjęto uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018r. (Dz.Urz.Woj.Maz. z 28 grudnia 2018r. poz.13180).

Plan jest aktem planowania, określającym zasady organizacji przestrzennej województwa. Określa on podstawowe elementy układu przestrzennego, ich zróżnicowanie i wzajemne relacje. Formułuje on kierunki polityki przestrzennej, które wraz z uwarunkowaniami przestrzennymi uwzględnia się w programach rozwoju i programach operacyjnych województwa. Plan jest elementem regionalnego

planowania strategicznego; jego ustalenia stanowią transpozycję na układ przestrzenny ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego. W systemie planowania przestrzennego pełni on funkcję koordynacyjną między planowaniem krajowym, a planowaniem miejscowym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego Gmina Baboszewo znalazła się w obszarze funkcjonalnym uczestniczącym w procesach rozwojowych i nie wymagających wsparcia. Zgodnie z KPZK 2030, są to tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi regionu, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast. Obszary te charakteryzują się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i tym samym ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. W gminach zlokalizowanych na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych. W związku z powyższym określono pięć zasad zagospodarowania dla tych obszarów :

- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;
- ochrona krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;
- ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;
- wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.

Gmina Baboszewo jako gmina typowo wiejska znalazła się również w strategicznym obszarze produkcji rolniczej, w obszarze płockim jako obszar o znaczeniu ponadregionalnym. Stanowi on szczególnie cenny zasób dla produkcji żywności i charakteryzuje się wysokim potencjałem przyrodniczym, wykształconymi specjalizacjami oraz ponadprzeciętną towarowością produkcji rolniczej.

W związku z powyższym w zakresie zrównoważonego kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w Planie uwzględniono działania:

- przeciwdziałanie nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych na inne cele poprzez uwzględnianie w SUiKZP uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przeciwdziałanie przeznaczaniu przez gminy gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze w MPZP z uwzględnieniem struktury użytków rolnych oraz uwzględnianie położenia i sąsiedztwa w procesie decyzyjnym;
- ochronę przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej (predestynowanych do pełnienia funkcji żywicielskich o strategicznym znaczeniu w województwie mazowieckim, ze szczególnym uwzględnieniem: m.in. Wysoczyzn: Ciechanowskiej, Płońskiej i Siedleckiej;
- ograniczanie przeznaczania najlepszych gleb pod uprawy roślin energetycznych;
- przeciwdziałanie fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw, w tym scalanie gruntów i zagospodarowanie poscaleniowe;
- zachowywanie funkcji towarzyszących produkcji żywności, m.in.: utrzymywanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, zachowywanie wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, utrzymywanie trwałych użytków zielonych dla ochrony bioróżnorodności;
- wzmacnianie wykształconych kierunków produkcji rolniczej oraz zwiększanie towarowości gospodarstw rolnych w celu utrzymania wysokiego poziomu i jakości produkcji rolniczej tych obszarów;
- upowszechnianie działań rolno-środowiskowo-klimatycznych zapewniających rozwój gospodarki rolnej zintegrowanej z ochroną zasobów i walorów przyrodniczych, w tym rozwój rolnictwa ekologicznego;

- działania na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez budowę i renowację infrastruktury nawadniającej i odwadniającej;
- upowszechnienie działań polegających na wdrożeniu zapisów Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu, tzw. programu azotanowego (*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu* (Dz.U. z 2018 r. poz. 1339))

W zakresie bezpieczeństwa Plan mówi, iż podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego stanowi plan zarządzania ryzykiem powodziowym, w którym określony został poziom zintegrowanego ryzyka powodziowego. Plan wskazuje również na zagrożenie suszą na obszarze województwa mazowieckiego związane z występowaniem suszy atmosferycznej. Największa powierzchnia silnie narażona na ten rodzaj suszy (IV klasa intensywności zagrożenia) znajduje się w północnej i zachodniej części województwa i dotyczy w szczególności powiatów: sierpeckiego, żuromińskiego, płońskiego i ciechanowskiego (czyli również gminy Baboszewo).

W Planie zakłada się również podejmowanie działań na rzecz zapobiegania zagrożeniom naturalnym poprzez m.in.:

- uwzględnianie map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego, planów zarządzania ryzykiem powodziowym;
- utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni poprzez m.in.: zmniejszanie odpływu wód opadowych i roztopowych ze zlewni, zwiększenie różnych form retencji wodnej (budowa zbiorników retencyjnych wraz z budowlami hydrotechnicznymi, zwiększanie lesistości, odtwarzanie terenów wodno-błotnych, przywracanie naturalnego charakteru cieków i naturalnych przepływów wód, tworzenie polderów zalewowych);
- ograniczanie zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- zwiększanie bezpieczeństwa powodziowego terenów o intensywnym zagospodarowaniu oraz obiektów stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska, obiektów użyteczności publicznej, stanowiących cenne dziedzictwo kulturowe, itp.;
- zwiększanie wykorzystania wód opadowych i roztopowych;

W zakresie gospodarki odpadami w Planie określa się tworzenie odpowiednich warunków dla funkcjonowania przyjętego systemu gospodarki odpadami, poprzez m.in.:

- realizację inwestycji, wynikających z obowiązującego planu gospodarki odpadami oraz dokumentów go realizujących;
- wspieranie działań mających na celu ograniczanie negatywnego oddziaływania instalacji do zagospodarowania odpadów oraz rekultywację składowisk.

W zakresie rozwoju infrastruktury społecznej w Planie wskazuje się poprawę jakości i dostępności do infrastruktury społecznej, w tym poprzez:

- budowę i rozbudowę bazy kultury o znaczeniu regionalnym, budowę i rozbudowę sieci muzeów, rewitalizację oraz adaptację zasobów dziedzictwa kultury, w tym obiektów zabytkowych dla potrzeb kultury;
- rozbudowę specjalistycznej infrastruktury ochrony zdrowia, zakładów opieki długoterminowej i paliatywno-hospicyjnej, jak również opieki rehabilitacyjnej oraz obiektów pomocy społecznej;
- rozbudowę placówek i bazy dydaktycznej uczelni, infrastruktury naukowo-badawczo-rozwojowej oraz placówek oświatowych, w tym szkolnictwa zawodowego.

W zakresie ochrony gleb w Planie określa się m.in. następujące działania:

- przeciwdziałanie presji urbanizacyjnej na najcenniejsze i najbardziej produktywne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem m.in. Wysoczyzny Płońskiej;
- przeciwdziałanie erozji wietrznej poprzez leśne zagospodarowanie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz wprowadzanie zadrzewień śródpolnych;
- wdrażanie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez zwiększanie retencji wodnej obszaru.

W zakresie ochrony lasów w Planie określa się następujące działania:

- zwiększanie lesistości województwa zgodnie z Programem zwiększania lesistości dla województwa mazowieckiego do roku 2020 oraz przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej poprzez leśne zagospodarowanie gruntów o najniższej przydatności dla rolnictwa i w ramach rekultywacji nieużytków;
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- uwzględnianie nadrzędności pozaprodukcyjnych funkcji lasów w prowadzeniu gospodarki leśnej, w szczególności w lasach ochronnych, lasach o szczególnych walorach przyrodniczych, na terenach przyrodniczo wrażliwych (wydmowych, podmokłych, na znacznych spadkach terenu) oraz pełniących funkcje rekreacyjne, w szczególności w granicach administracyjnych miast i w ich bezpośrednim otoczeniu.

W zakresie ochrony bioróżnorodności i krajobrazu w Planie określa się m.in. następujące działania:

- zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa;
- ochrona krajobrazu województwa mazowieckiego (przyrodniczego, kulturowego lub o znaczeniu historycznym), ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe;
- renaturalizacja siedlisk na obszarach cennych przyrodniczo i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- wprowadzenie ochrony prawnej korytarzy ekologicznych;
- ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo, w tym stanowiące szlaki migracyjne zwierząt.

W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody w Planie określa się m.in. następujące działania:

- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, zgodnie z wymogami UoOP;
- regulację granic obszarów chronionych (parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu), w tym weryfikację i aktualizację aktów prawnych ustanawiających te obszary;
- przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszary chronione; - właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na obszarach objętych ochroną prawną;
- przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;
- wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez kształtowanie spójnego systemu ekologicznego województwa.

W zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego i ochrony krajobrazów kulturowych w Planie wskazuje się m.in. następujące działania:

- realizację zadań wskazanych w wojewódzkim programie opieki nad zabytkami;
- zachowanie i kreowanie ładu przestrzennego, zachowanie walorów krajobrazu kulturowego oraz

kształtowanie pasm przyrodniczo-kulturowych o znaczeniu regionalnym.

W zakresie poprawy jakości powietrza w Planie określa się następujące działania:

- rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą, zamiana paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii;
- dalsze ograniczanie emisji z transportu drogowego.

W zakresie poprawy jakości klimatu akustycznego w Planie określa się m.in. działania:

- dążenie do minimalizacji negatywnych oddziaływań planowanych inwestycji na środowisko poprzez zastosowanie najlepszych dostępnych technik i rozwiązań planistycznych.

W zakresie kształtowania atrakcyjności turystycznej i około turystycznej w Planie uwzględnia się m.in.:

- rozwój stref rekreacji oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej;
- rozwój zagospodarowania turystycznego zbiorników wodnych oraz rzek regionu wraz z otoczeniem;
- rozwój ponadlokalnych przestrzeni turystycznych;
- kształtowanie zintegrowanej sieci tras i szlaków turystycznych, w tym kulturowych, oraz powiązanie ich z trasami i szlakami województw sąsiednich;
- rozwój infrastruktury towarzyszącej dla tras i szlaków turystycznych oraz utworzenie spójnego systemu ich oznakowania;
- podniesienie atrakcyjności turystycznej obiektów zabytkowych, elementów dziedzictwa kulturowego i kultu religijnego, linii wąskotorowych oraz obiektów kultury i ich wykorzystanie na cele turystyczne;
- rozwój ośrodków rekreacji wodnej z towarzyszącym im zapleczem (m.in. przystanie, stacje, ośrodki turystyki wodnej) w sąsiedztwie rzek i zbiorników wodnych;
- budowę i rozwój infrastruktury do uprawiania sportów zimowych;
- rozwój kompleksów wypoczynkowych, rekreacyjnych i centrów wypoczynku (m.in. parki rozrywki i aquaparki) na terenach atrakcyjnych turystycznie;
- rozwój i wykorzystanie mikroklimatu kompleksów lasów sosnowych;
- zapewnienie właściwego poziomu dostępności komunikacyjnej do atrakcji turystycznych;
- wykorzystanie rzek jako turystycznych szlaków wodnych,

Plan wskazuje na obszarze gminy Baboszewo tereny zamknięte i są to:

- Tereny zamknięte PKP - 30,9418 ha

Plan wskazuje również na terenie gminy inwestycje strategiczne, w tym inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) i są to:

- *Inwestycje celu publicznego w zakresie dróg krajowych:*
budowa drogi S7 Olsztynek - Płońsk, odc. Napierki - Płońsk
- *Inwestycje celu publicznego w zakresie transportu kolejowego:*
przebudowa/remont linii kolejowej nr 27 na odcinku Nasielsk - Sierpc
- *Inwestycje celu publicznego w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej:*
zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta rzeki Kanał Goszczyce od km 0+000 do km 4+455, gm. Baboszewo, pow. Płoński; *źródło: Wykaz zadań inwestycyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie WA.RPI.542.6.2018*

Plan wskazuje również na obszarze gminy Baboszewo tereny zamknięte i są to:

- tereny zamknięte PKP - 30,9418 ha

Wszystkie powyższe ustalenia zostały przeanalizowane i zastosowane przy opracowywaniu Studium.

2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenia terenu.

2.1. Położenie i wielkość terenu.

Gmina Baboszewo położona jest w powiecie płońskim, w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego. Gmina zajmuje obszar ok. 162,4 km², graniczy od północy z gminą Głinojeck, od południa z gminą Dzierżążnia i Starożreby, od północno-zachodu z gminą Raciąż, a od zachodu z Płońsk oraz Sochocin. Gmina ma dogodne położenie komunikacyjne, przecina ją droga krajowa nr 7 o łącznej długości na obszarze gminy ok. 11,3km przebiegająca przez teren miejscowości: Dłużniewo, Wola Dłużniewska, Pawłowo, Polesie, Rybitwy i Śródborze, łącząca Gdańsk z Warszawą, oraz siedemnaście dróg powiatowych. Przez teren gminy przebiega również linia kolejowa relacji Nasielsk – Sierpc – Toruń ze stacją w Baboszewie.

Gmina Baboszewo podzielona jest na 42 sołectw:

Lp.	Nazwa sołectwa	Lp.	Nazwa sołectwa
1.	Baboszewo	22.	Kielki
2.	Bożewo	23.	Korzybie
3.	Brzeście	24.	Kowale
4.	Brzeście Małe	25.	Krościn
5.	Brzeście Nowe	26.	Kruszewie
6.	Budy Radzymińskie	27.	Lachówek
7.	Cieszkowo Kolonia	28.	Lutomierzyn
8.	Cieszkowo Nowe	29.	Mystkowo
9.	Cieszkowo Stare	30.	Niedarzyn
10.	Cywiny Dyguny	31.	Pawłowo
11.	Cywiny Wojskie	32.	Pieńki Rzewińskie
12.	Dłużniewo	33.	Polesie
13.	Dramin	34.	Rybitwy
14.	Dziektarzewo	35.	Rzewin
15.	Galomin	36.	Sarbiewo
16.	Galominek	37.	Sokolniki Nowe
17.	Galominek Nowy	38.	Sokolniki Stare
18.	Goszczyce Poświętne	39.	Śródborze
19.	Goszczyce Średnie	40.	Wola Dłużniewska
20.	Jarocin	41.	Wola Folwark
21.	Jesionka	42.	Zbyszyno

2.2. Stan zagospodarowania i uzbrojenia terenów.

2.2.1. Układ przestrzenny osadnictwa i jego charakter.

W strukturze zabudowy dominującą pozycję na terenie gminy zajmują zespoły zabudowy zagrodowej, która jest jednak sukcesywnie wypierana przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. I tak w Baboszewie jest to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy, z minimalnymi enklawami budownictwa wielorodzinnego.

Zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż istniejących dróg (w tym głównie dróg gminnych i powiatowych). Ze względu na bardzo małe pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy nastąpiło dosyć znaczne rozproszenie zabudowy, co jest zjawiskiem negatywnym. Na terenie gminy występuje przewaga zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (1,5 i 2,5 kondygnacyjne) w m.Baboszewo znajdują się również cztery budynki wielorodzinne (jeden budynek 4 kondygnacyjny oraz trzy 5 kondygnacyjne). Zabudowa zagrodowa jest uporządkowana, w głębi działek rozlokowane są zabudowania gospodarcze związane z produkcją rolną oraz tereny upraw. We wsiach występują rezerwy terenowe pod nowe budownictwo.

Centralnie położona miejscowość Baboszewo, w strukturze gminy jest najsilniej wyodrębnionym pod względem przestrzennym ośrodkiem. Wynika to z jego funkcji centrotwórczej. Baboszewo jest ośrodkiem administracyjnym oraz usługowym. Dominantą w układzie miejscowości jest zabytkowy Kościół pw św. Urbana. Rozmieszczenie miejscowości na terenie gminy jest w miarę równomierne.

Tereny zabudowy letniskowej oraz zabudowy mieszanej — letniskowej i mieszkaniowej, występują głównie w strukturach zabudowy sołectw graniczących z rzeką Wkrą tj. sołectwie Rybitwy, Dziektarzewo oraz Goszczyce.

Budynki jednorodzinne lokalizowane były w większości w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XXw., w przeważającej części są to budynki dwukondygnacyjne, kryte dachami płaskimi bądź dwuspadowymi o architekturze standardowej tzw. „kostki polskiej”. Na przestrzeni ostatnich lat widoczna jest coraz większa ekspansja zabudowy mieszkaniowej w lokalizacjach atrakcyjnych przyrodniczo, krajobrazowo i komunikacyjnie. Powstają nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej zwłaszcza w sąsiedztwie rzeki Wkry oraz w sołectwach graniczących z gminą Płońsk, oraz w samym Baboszewie.

Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna charakteryzuje się współczesną architekturą, są to zazwyczaj budynki dwukondygnacyjne, z czego druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe, lub nieużytkowe, ze spadkiem połaci dachów w zakresie od 0 ° do 45°.

Charakterystyczna drewniana zabudowa budynków mieszkalnych jest coraz mniej powszechna, istniejące budynki drewniane są coraz częściej przebudowywane, przez co tracą walory architektoniczne. Zastępowane są murowanymi budynkami, których architektura nie sankcjonuje tradycyjnych form. Zachowane są nieliczne obiekty architektury drewnianej na terenie gminy ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2.2.2. Hierarchia sieci osadniczej.

Na terenie gminy wyróżniającą się miejscowością jest centralnie położone Baboszewo, które zamieszkuje ponad 2000 mieszkańców. W gminie tylko dwie miejscowości mają ponad 300 mieszkańców, jest to Rzewin i Jarocin. Miejscowości o licznie 200-300 mieszkańców to: Cieszkowo Stare, Mystkowo, Niedarzyn, Dramin oraz Kielki. Liczb ludności pozostałych miejscowości nie przekracza 200 mieszkańców. Przy czym cztery miejscowości: Jesionna, Galominek Nowy, Dziektarzewo - Wyloty oraz Budy Radzywińskie mają poniżej 50 mieszkańców.

Hierarchia sieci osadniczej na terenie gminy Baboszewa jest dwustopniowa:

1. Nadrzędny centralny ośrodek stanowi miejscowość Baboszewo, z siedzibą władz samorządowych, ośrodkiem opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, handlu, usług

rzemieślniczych, oświaty, usług sakralnych, usług sporu, produkcji oraz infrastruktury technicznej.

2. Ośrodki podrzędne podstawowe tworzą pozostałe wsie na terenie gminy, gdzie świadczone są usługi na poziomie podstawowym – przeważnie jest to sklep miejscowy, zaopatrujący wieś w podstawowe produkty oraz w wybranych wsiach usługi oświatowe, sakralne oraz filie biblioteczne.

2.2.3. Rozmieszczenie i charakter terenów o funkcjach mieszkaniowych.

Na terenie gminy miejscowości mają charakter rozproszonej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej głównie wzdłuż dróg powiatowych i gminnych, dosyć równomiernie rozmieszczonej na terenie całej gminy. W analizowanym obszarze przeważają wsie o typie rzędówek, ulicówek oraz głównie z południowej części gminy wsie bez wyraźnie wykształconego układu czyli o typie rozproszonym. Zabudowa Baboszewa ma natomiast układ wielodrożnicowy i w obecnie obowiązującym Studium posiada rezerwy terenowe przeznaczone pod zabudowę. Miejscowość rozwija się odśrodkowo, od zwartej zabudowy okalającej część centralną w kierunku odśrodkowym.

Rozwój funkcji mieszkaniowych na terenie gminy powinien charakteryzować się dążeniem do uzupełniania istniejących, wolnych od zabudowy działek celem zapobiegania rozpraszaniu zabudowy oraz tworzenia zwartych kompleksów zabudowy wiejskiej.

2.3. Analiza planów zagospodarowania przestrzennego

2.3.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Gmina Baboszewo jest fragmentarycznie pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na terenie opracowano i przyjęto następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baboszewo dotycząca fragmentów wsi: Baboszewo, Dłużniewo, Dziektarzewo, Goszczyce Poświętne, Goszczyce Średnie, Pawłowo, Rybitwy Zamoście, Sarbiewo, Sokolniki, Śródborze Uchwała Nr XXIII/101/98 Rady Gminy w Baboszewie z dnia 18 czerwca 1998r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego
- zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baboszewo powiat płoński - Uchwała Nr VII/32/2003 Rady Gminy w Baboszewie z dnia 7 lipca 2003r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 206 z dnia 31 lipca 2008 poz. 5277
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowościach: Baboszewo, Brzeście, Dłużniewo, Galomin, Goszczyce Poświętne, Goszczyce Średnie, Kielki, Rybitwy, Pawłowo, Sokolniki Nowe, Wola Dłużniewska gmina Baboszewo powiat płoński - Uchwała Nr XI/59/2008 Rady Gminy w Baboszewie z dnia 30 kwietnia 2008r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 140 z dnia 16 sierpnia 2008 poz. 4970

2.3.2. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Baboszewo w chwili obecnej nie są prowadzone procedury formalno-prawne związane z opracowywaniem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.4. Ruch budowlany

Do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo” wpłynęło 26 wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów. W poniższej tabeli przedstawiono zbiorcze zestawienia wniosków z podziałem na miejscowości.

Tabela 2. Wykaz wniosków:

Lp.	Data złożenia wniosku	Nr ewid. działki	Położenie	Treść wniosku
1	22.02.16	30	Brzeście Nowe	Część działki rolnej pod zabudowę mieszkaniowo - usługową
2	22.02.16	48	Dziekartzewo	Z produkcji rolnej pod zabudowę nierolniczą lub zabudowę letniskową
3	10.03.16	42	Brzeście	Tereny rolne od zabudowę jednorodzinną
4	26.02.16	13/2; 14/2; 15/2	Dziekartzewo	Pod zabudowę rekreacyjną oraz ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
5	26.02.16	88/13	Polesie	Pod zabudowę rekreacyjno-letniskową
6	26.02.16	40; 68/1	Polesie	Z rolnej na budowlaną oraz usługową
7	26.02.16	129; 40	Dziekartzewo	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową nierolniczą (129) oraz letniskowo - rekreacyjną (40)
8	26.02.16	97/10; 97/13	Brzeście	Pod zabudowę mieszkaniową
9	26.02.16	30; 37; 21	Dziekartzewo	Z produkcji rolnej na zabudowę letniskową
10	26.02.16	114	Baboszewo	Z produkcji rolnej pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi
11	02.03.16	100; 99	Baboszewo	Z działalności rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową
12	02.03.16	87/1; 88/1	Baboszewo	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową nierolniczą
13	02.03.16	83/1; 85/1	Baboszewo	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową nierolniczą
14	02.03.16	92/1; 90/1; 89/1; 84/1	Baboszewo	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową nierolniczą
15	02.03.16	98/2	Baboszewo	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową nierolniczą
16	02.03.16	95	Baboszewo	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową nierolniczą
17	02.03.16	94	Wola Dłużniewska	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową nierolniczą
18	03.03.16	96	Dłużniewo	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową nierolniczą
19	03.03.16	16	Polesie	Z produkcji rolnej na działkę usługową
20	03.03.16	68/2; 98	Dłużniewo	Z produkcji rolnej na działki usługowe
21	03.03.16	174/1	Baboszewo	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
22	18.02.16	47/9	Brzeście	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową nierolniczą
23	19.02.16	8/2	Polesie	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową
24	19.02.16	8/1	Polesie	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową
25	19.02.16	80/2	Baboszewo	Z produkcji rolnej na zabudowę letniskowo - rekreacyjną
26	23.02.16	323/8	Baboszewo	Z produkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową nierolniczą z częścią usługową

Z powyższych złożonych wniosków wynika, że najbardziej cieszą się zainteresowaniem tereny w miejscowościach: Baboszewo (11 wniosków), Polesie (5 wniosków), Dziekartzewo (4 wnioski) oraz Brzeście (4 wnioski). Ilość złożonych wniosków do Studium oraz ich treść świadczy o małym zapotrzebowaniu na nowe tereny zabudowy na terenie gminy.

3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Gmina Baboszewo jest typową gminą wiejską, natomiast sama miejscowość Baboszewo zatraciła swój wiejski charakter. Na czynniki zewnętrzne uwarunkowań kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy Baboszewo składają się warunki polityczne, historyczne, ekonomiczne, bezpośrednie relacje gospodarcze z sąsiednimi ośrodkami osadniczymi oraz włączenie lokalnego układu komunikacyjnego w struktury komunikacji wyższego rzędu.

Układ przestrzenny gminy ma charakter harmonijny. Teren gminy a zwłaszcza obszar znajdujący się w dolinie Wkry posiada duże walory krajobrazowe i przyrodnicze. Wsie charakteryzują się układem łańcuchowo przydrożnym. Tego typu zabudowa wymieszana jest z rozproszonymi formami osadnictwa kolonijnego powstałego w wyniku parcelacji majątków.

Główną tkanką zabudowy na terenie gminy jest zabudowa zagrodowa uzupełniona zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową. Teren sołectw Rybitwy, Dziektarzewo oraz Goszczyce wypełnia się sukcesywnie zabudową letniskową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Jedynym w pełni wykształconym ośrodkiem jest sama wieś gminna, która ma znamiona układu małomiasteczkowego. Przemiany w sieci osadniczej są minimalne i można tu mówić jedynie utrwalaniu stanu istniejącego na skutek konieczności eksploataowania budownictwa zagrodowego przez rolników indywidualnych.

Sieć osadnicza gminy jest już niestety w pełni ukształtowana i chociaż jej formy są niekorzystne dla prawidłowego wyposażenia układu w infrastrukturę, nie ma możliwości jej przekształcenia przy istniejącej strukturze rolnictwa. Zasada koncentracji zabudowy mieszkaniowej może się odnosić prawie wyłącznie do wsi gminnej i zabudowy nierolniczej. W tym wypadku istniejąca skupiona zabudowa powinna warunkować dalszy rozwój osadnictwa.

Na terenie Gminy Baboszewo zabudowę usługową i przemysłową tworzą głównie mikro i małe przedsiębiorstwa usługowe. Jest to przeważnie drobny handel i podstawowe usługi. Zlokalizowane są one w miarę równomiernie na terenie całej gminy. Większe zakłady produkcyjne w tym m.in. FABA S.A. ulokowane są natomiast w części północnej miejscowości Baboszewo pomiędzy drogą powiatową 3021W a linią kolejową. Na terenie gminy zlokalizowanych jest też kilka składów budowlanych oraz inne mniejsze firmy produkcyjno –usługowe.

Głównym celem w kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie gminy będzie i jest konieczność zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych w tym przede wszystkim elementów będących celami ochrony OCHK oraz przestrzeganie zakazów w tym zakazu zabudowy na obszarach zagrożenia powodziowego. Cele te należy realizować poprzez przede wszystkim nierozpraszanie zabudowy poza tereny znajdujące się w granicach jednostek osadniczych, wprowadzanie zabudowy plombowej i tworzenie tym samym zwartej zabudowy wiejskiej. Utrzymanie dotychczasowej poprawnej kondycji różnorodnych składników środowiska przyrodniczego tj. dolin rzecznych, lasów i terenów rolniczych, wymaga dalszej prawidłowej gospodarki i kontynuowania działań w zakresie poprawy i nie pogarszania stanu środowiska przyrodniczego.

Rozwój i przekształcanie się w/w struktur będzie polegało przede wszystkim na określeniu terenów rozwojowych Baboszewa, zbilansowaniu terenów budowlanych na obszarach wiejskich w korelacji z prognozowanym rozwojem demograficznym, określeniu chłonności terenu dla funkcji rekreacyjnych, porządkowaniu układu drogowego a w ślad za tym - wyodrębnieniu i określeniu zasad zagospodarowania terenów nie przeznaczonych do zabudowania (o funkcjach ekologicznych i rolniczych).

4. Stan środowiska

4.1. Podstawowe elementy środowiska

4.1.1. Geomorfologia

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar gminy Baboszewo leży w podprovincji Nizina Północno-Mazowiecka na pograniczu dwóch mezoregionów Niziny Raciąskiej i Wysoczyzny Płońskiej.

Położenie to wyraźnie dzieli gminę na dwa różne krajobrazowe i morfologiczne obszary - północ z pradoliną Wkry i Raciążnicy urozmaiconą wzgórzami wydmowymi oraz południe z płaską zdenudowaną wysoczyzną o niewielkiej ilości cieków.

Wysoczyzna Płońska - to południowa część gminy stanowiąca obszar działalności lodowca stadiału Wkry (złodowacenie środkowopolskie). Od tamtych czasów na skutek denudacji peryglacialnej złagodzona została rzeźba terenu i obecnie jest to wysoczyzna morenowa zdenudowana położona od ok. 105 do 120 m n.p.m. o spadkach nie przekraczających na ogół 5%.

Wysoczyznę urozmaicają niewielkie i łagodne formy dolinne pochodzenia fluwialnego (dolinka Dobrzycy), fluwialno-denudacyjnego i denudacyjnego. Zbocza wszystkich dolinek są łagodne o spadkach nie przekraczających 5%.

Równina Raciąska zajmuje północną część obszaru gminy. Dominującą formą rzeźby terenu jest tu taras erozyjno-akumulacyjny położony od 100 do 105 m n.p.m. Jest to obszar płaski, urozmaicony kilkoma wzgórzami wydmowymi o wysokościach dochodzących od 7 do 8 m. Wydmy mają kształt paraboliczny lub podłużny (aczkolwiek rzadziej), ciągną się w pasie od Woli Folwark przez Polesie do Dramina.

Oprócz wydym na tarasie spotkać można towarzyszące im inne formy eoliczne jak pola piasków przewianych oraz misy deflacyjne.

Powierzchnię tarasu erozyjno-akumulacyjnego rozcinają holocenijskie doliny Wkry i Raciążnicy. Pierwsza z nich jest szeroka i oprócz współczesnego tarasu zalewowego posiada na odcinku gminy Baboszewo co najmniej dwa poziomy tarasów nadzalewowych. Na szczególną uwagę zasługują krawędzie współcześnie wymodelowane przez rzekę. Znaczna ich wysokość wpływa na atrakcyjność krajobrazu. Dolina Raciążnicy jest znacznie węższa i nie posiada tak dobrze wykształconych tarasów.

Reasumując, należy stwierdzić, że rzeźba obszaru gminy nie stwarza większych ograniczeń dla rolnictwa lub zabudowy. Nachylenie tarasu wyklucza niebezpieczeństwo erozji oraz daje możliwość pełnej mechanizacji rolnictwa.

4.1.2. Budowa geologiczna

Gmina Baboszewo położona jest w obrębie Synklinorium Warszawskiego zbudowanego z utworów jury i kredy wypełnionego osadami trzeciorzędu czwartorzędu.

Wśród osadów czwartorzędowych dominują utwory plejstocenijskie. Są to warstwy akumulacji lodowcowej - gliny i piaski, zastoiskowe - pyły i ły oraz wodnolodowcowe piaski i żwiry. Utwory te zalegają prawie na powierzchni całej gminy z wyraźnym podziałem na północ od Raciążnicy i Dobrzycy oraz na południe od ww. W południowej części gminy na wysoczyźnie morenowej dominują utwory zwałowe - gliny piaszczyste lub pylaste o miąższościach przekraczających 4,5 m, niekiedy pokryte warstwą piasków i żwirów zwałowych o różnych frakcjach.

W północnej części gminy, na tarasie plejstocenijskim przeważają utwory zastoiskowe odsłonięte spod glin zwałowych. Są to głównie ły warwowe przechodzące miejscami w piaski pylaste, pyły i mułki. Miąższość osadów zastoiskowych waha się na ogół od 6 do 10 m.

Utwory zwałowe stanowią zazwyczaj korzystne podłoże budowlane. W gminie Baboszewo stan ten komplikują powszechne i płytko występujące wody typu wierzchowek wpływające niekorzystnie na zmianę konsystencji glin.

Mało korzystne dla budownictwa są utwory zastoiskowe, szczególnie ily. Słabo nośne są również osady rzeczne wypełniające doliny Wkry, Raciążnicy, Rokitnicy i Dobrzycy.

4.1.3. Surowce mineralne

Na terenie gminy brak jest złóż kopalin użytecznych o znaczeniu przemysłowym w tym udokumentowanych złóż kopalin. W kilku miejscach były wydobywane piaski lub piaski z domieszką żwiru. Były to jednak surowce o bardzo słabej jakości ze względu na zaglinienia. Wydobywany materiał wykorzystywany był jedynie na potrzeby lokalne. Gmina nie posiada rejonów perspektywicznych dla poszukiwań kruszywa naturalnego.

4.1.4. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Baboszewo stanowi niewielki fragment dorzecza Wkry. Odwadniany jest przez rzekę Wkrę - stanowiącą na długości ca 18 km północną granicę gminy oraz Raciążnicę i jej dopływy. Niewielka skrajna część gminy (rejon wsi: Zbyszyno Wielkie, Korzybie) należy do zlewni rzeki Płonki, płynącej równoleżnikowo ok. 1,5 km poza południową granicę gminy.

Przez większą część roku Wkra płynie swoim korytem, które jest wypełnione również przy stanach niskich. Podczas gwałtownych roztopów zimowych i wiosennych oraz krótkotrwałych przyborów latem, tj. przy stanach wysokich, wody płyną całą szerokością doliny (tarasu zalewowego), nie powodując większych strat.

Amplituda wahań ekstremalnych stanów wód w skali rocznej i wielolecia wynosi od ok. 1,0 m do 4,7 m (dane dla stacji wodowskazowej w Sochocinie położonej w odległości ca 10 km od analizowanego terenu). Ewentualna odbudowa jazu na 61+200 km biegu rzeki (Płaciszewo) z piętrzeniem do rzędnej 94 m n.p.m. zwiększy pojemność retencyjną oraz wpłynie na zmianę reżimu wodnego, tj. wyrównanie niskich stanów wód oraz zmniejszenie fali powodziowej.

W obrębie analizowanego terenu wody Raciążnicy zasilane są przez szereg dopływów, z których największymi są:

rzeka Dobrzyca - uchodząca prawobrzeżnie do Raciążnicy w okolicy wsi Galominek Nowy odwadnia za pomocą kanału R - płynącego przez miejscowość gminną oraz niewielkich rowów melioracyjnych środkową i południowo-wschodnią część gminy,

rzeka Rokitnica - stanowiąca na niewielkim odcinku granicę gminy, odwadnia zachodni fragment gminy (rejon wsi: Lutomierzyn, Niedarzyn i Kiełki).

rzeka Raciążnica - największy prawobrzeżny dopływ Wkry przepływa przez środkową część gminy z kierunku północno-zachodniego na południowy wschód, na odcinku ok. 14 km. Jej ujście do Wkry w okolicach Sochocina, znajduje się ca 6 km od zachodniej granicy gminy. Raciążnica płynie wąską, wciętą na 1,5 - 3,0 m doliną. Wahania stanów wód w skali rocznej dla stacji wodowskazowej w Sarbiewie osiągają 1,0 - 1,5 m. Zaobserwowane stany ekstremalne w wielolecia wynoszą od 1,5 m do 4,0 m. Rzeka Raciążnica posiada znaczne spadki (lokalnie występuje intensywna erozja brzegów), a więc wymaga budowy urządzeń piętrzących korygujących spadki.

Obliczenia bilansowe dla wód powierzchniowych zlewni Wkry wykazują m.in., że górna i środkowa część zlewni Raciążnicy zagrożona jest występowaniem okresowych deficytów wody. Niedobory wody mają miejsce z reguły latem i występują na ok. 70% powierzchni gminy. Likwidacja (zmniejszenie) deficytu może nastąpić w wyniku realizacji obiektów małej retencji. W opracowaniu „Koncepcje techniczne budowy urządzeń małej retencji” (BIPROMEL 1996 r.) przewiduje się budowę lub modernizację (odbudowę) 20 obiektów poprawiających bilans wodny gminy.

4.1.5. Wody podziemne

Na terenie gminy stwierdzono występowanie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka Warszawska. Znajduje się on w utworach trzeciorzędowych.

Utworzenie GZWP miało na celu m.in. powstrzymanie degradacji wód podziemnych. Ochronie podlegać powinny przede wszystkim najważniejsze i najsilniej zagrożone degradacją obszary zasilania GZWP (ONO – obszary wymagające najwyższej ochrony i OWO – wymagające wysokiej ochrony).

Wody podziemne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogą być objęte dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych.

Obecnie prowadzone jest dokumentowanie warunków hydrogeologicznych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Ustalenia zawarte w dokumentacjach hydrogeologicznych będą podstawą dla formalnego ustanowienia ochrony na obszarach zasilania (obszarów ochronnych). Stanowi to istotny element opracowywania i wdrażania przez Krajowy i Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej programów gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód podziemnych służących do zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

Wody geotermalne

Obszar byłego woj. ciechanowskiego uważany jest za perspektywiczny dla istnienia złóż ropy i gazu ziemnego. Otwory wiercone dla poszukiwań ropy i gazu pozwoliły na wyznaczenie skał zbiornikowych wypływających wodami geotermalnymi. Gmina Baboszewo leży w obrębie synklinarium pomorsko-warszawskiego, gdzie w strefie utworów dolnej jury występują wody złożowe o temperaturze 40°-80°.

W gminie Baboszewo wykonano w 1964 r. otwór 'Cieszkowo - 1' do głębokości 1878,7 m. Zbiorniki wód geotermalnych mogące być przedmiotem dalszej analizy pod kątem ich wykorzystania występują w utworach albu-baremu na głębokości od 1053,0 m do 1094,5 m (41,5 m) oraz oksfordu na głębokości od 1285,0 m do 1679,1 m (394,1 m).

Wody geotermalne wykorzystane mogą być na terenie gminy dla celów rekreacyjnych lub grzewczych.

4.1.6. Warunki gruntowo-wodne

Warunki geologiczno-inżynierskie w obrębie gminy Baboszewo cechują się zróżnicowaniem przestrzennym wynikającym ze zróżnicowania geomorfologicznego i geologicznego oraz związanej z tym zmienności warunków wodnych.

Na terenie gminy Baboszewo na znacznej jej powierzchni dominują warunki korzystne dla budownictwa. Wynika to z dobrej nośności podłoża równiny raciańskiej i wysoczyzny płońskiej oraz zalegania poziomu wodonośnego generalnie poniżej 2 m p.p.t. Dla bezpośrednich posadowień budowlanych cechują się one najczęściej prostymi, warunkami gruntowymi. Są to grunty pod względem warunków gruntowo-wodnych przydatne dla realizacji wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych. Ograniczenia będą stanowiły prawnie ustanowione formy ochrony przyrody, gleby chronione prawnie przed wyłączeniem ich z produkcji rolnej i leśnej oraz obszary zagrożenia powodziowego.

Obszary, na których mogą pojawić się utrudnienia dla budownictwa występują na znacznie mniejszej powierzchni gminy. Ograniczenia stwarza wysoki poziom wody gruntowej kształtujący się na głębokości 0 – 2 m p.p.t. na gruntach o dobrej przydatności dla budownictwa oraz nośność gruntów (płytko występujące wody typu wierzchowek wpływające niekorzystnie na zmianę konsystencji glin). Utrudnienia dla zabudowy mogą również stanowić wody podskórne zalegające lokalnie na płyciej występujących słabo przepuszczalnych glinach, mułkach i ilach lub wody śródglinowe w obrębie utworów gliniastych. Istnieje jednak możliwość poprawy warunków wodnych po wykonaniu drenażu. Zagospodarowanie powyższych gruntów wymaga geotechnicznych badań warunków podłoża dla potrzeb konkretnych inwestycji.

Na terenie gminy występują obszary, w obrębie których warunki wodne okresowo pogarszają się dla budownictwa – suche doliny, gdzie poziom wód gruntowych okresowo występuje płycej niż 2,0 m p.p.t.

W dnach dolin rzecznych oraz lokalnych obniżeniach terenu panują mało korzystne i niekorzystne warunki gruntowo-wodne (głównie osady rzeczne wypełniające doliny Wkry, Raciążnicy, Rokitnicy i

Dobrzycy). oraz złożone i skomplikowane warunki geotechniczne (grunty z udziałem frakcji organicznej). Jednocześnie obszary te są obszarami o znacznych walorach przyrodniczych. Powinny one pozostać terenami otwartymi, w jak najmniejszym stopniu zabudowanymi.

Wątpliwą przydatność dla budownictwa posiadają tereny o znacznym spadku (powyżej 5%) i potencjalnej możliwości wystąpienia zjawisk geodynamicznych – stoki, skarpy dolin rzecznych (głównie Wkry). Powinny one być zagospodarowywane zielenią, szczególnie wysoką, by zapobiec zjawiskom geodynamicznym.

4.1.7. Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej (R. Gumińskiego) gmina Baboszewo zakwalifikowana jest do dzielnicy klimatycznej środkowej, w części mazurskiej tej dzielnicy nieco chłodniejszej.

W skali województwa gmina leży w południowej, najkorzystniejszej klimatycznej jej części, gdzie notuje się największe sumy promieniowania, duże nasłonecznienie oraz najwyższe średnie temperatury. Jest to rejon o najmniejszym zachmurzeniu, wilgotności i opadach w podregionie ciechanowskim.

Cechy charakterystyczne klimatu na omawianym obszarze to:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,3°C,
- średnia roczna amplituda temperatur: 21,5°C,
- przeciętna liczba dni mroźnych w roku: 48,4 - najczęściej ich bywa w styczniu i lutym,
- przeciętna liczba dni gorących: 34,7 w roku - najczęściej pojawia się ich w czerwcu, lipcu i sierpniu,
- okres przymrozkowy trwa ok. 165 dni (od 3.V do 16.X),
- okres wegetacyjny o średniej dobowej temperaturze wyższej od 5° trwa ok. 210 dni,
- lato trwa ok. 95 dni,
- średnio jest 50 dni w roku z mgłą,
- średnie roczne zachmurzenie: 60% (najmniejsze w skali podregionu ciechanowskiego),
- średni opad w wysokości ok. 495 mm (najwyższe opady w czerwcu, lipcu i sierpniu),
- przewaga wiatrów zachodnich (udział sięga 50%).

Lokalne warunki klimatyczne na terenie gminy różnią się w zależności od warunków fizjograficznych. Dobrymi warunkami termicznymi cechują się obszary wyniesione o głębokim zaleganiu wód gruntowych. Mało korzystne warunki termiczne posiadają dna dolin i obniżenia. Tereny te narażone są narażone na duże dobowe amplitudy temperatur w okresie lata i znaczne spadki temperatur zimą.

Obszar gminy Baboszewo cechuje się dobrymi warunkami aerosanitarnymi. Brak tu uciążliwych obiektów przemysłowych degradujących środowisko przyrodnicze. Na tło zanieczyszczeń powietrza wpływają głównie zanieczyszczenia emitowane przez paleniska domowe. Ogrzewanie budynków odbywa się z indywidualnych kotłowni, gdzie z reguły spalane są paliwa stałe - węgiel i koks, o znacznych zawartościach dwutlenku węgla. Uciążliwości o charakterze lokalnym mogą wystąpić w bezpośrednim sąsiedztwie większych obiektów hodowlanych.

Liniowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są szlaki komunikacyjne o znacznym natężeniu ruchu, tj. drogi: krajowa i powiatowe. Największy zasięg uciążliwości (do 150 m) i negatywne oddziaływanie - hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne - będą występowały wzdłuż drogi krajowej nr 7 (obiekt uciążliwy dla środowiska).

4.1.8. Szata roślinna

Szata roślinna omawianego obszaru związana jest ściśle z uwarunkowaniami geomorfologicznymi. Struktura krajobrazu prezentuje układy mozaikowe z udziałem lasów, trwałych użytków zielonych i dominujących obszarów upraw polowych.

W północnej części gminy wyodrębnić można krajobraz den dolinnych i obszarów zwydmionych. Lasy i zarośla łęgowe zachowały się tu na niewielkich powierzchniach. Są to często zarośla wierzbowe oraz łęgi wierzbowo-topolowe.

Lasy:

Szczególnie znaczącym elementem w środowisku przyrodniczym są lasy. Spełniają one wielorakie funkcje: środowiskotwórcze, krajobrazowe, ochronne, społeczne - przyczyniając się do zachowania równowagi ekologicznej w obrębie gminy.

W uszczegółowieniu funkcje lasu kształtują się następująco:

- retencjonowanie wody i łagodzenie ekstremalnych stanów przepływu wód powierzchniowych i gruntowych;
- przeciwdziałanie degradacji i erozji gleb oraz stepowienia krajobrazu;
- wiązanie dwutlenku węgla i gazów przemysłowych z powietrza, wody i gleby oraz neutralizacja ich negatywnego działania;
- korzystna modyfikacja warunków hydrologicznych i topoklimatycznych na terenach rolniczych;
- zachowanie zasobów genowych flory i fauny oraz przywracanie bioróżnorodności i naturalności krajobrazu;
- tworzenie możliwości wypoczynku oraz poprawy warunków życia dla ludności gminy i okolic.

Lasy zajmują zaledwie 11,8% powierzchni gminy i skupiają się prawie wyłącznie w północnej części. W zależności od warunków glebowych, klimatycznych i wodnych wytworzyły się różne typy siedliskowe lasów. Dominują jednak lasy na siedliskach boru mieszanego, lasu mieszanego oraz na siedliskach wilgotnych - olsy i lasy wilgotne. Bory mieszane związane są z piaskami wodnolodowcowymi pokrywającymi znaczną część równin morenowych, z piaskami, ze żwirem oraz piaskami rzecznyymi doliny Wkry i Raciążnicy. W składzie gatunkowym dominuje sosna z domieszką brzozy i innych gatunków liściastych.

Lasy mieszane porastają gleby bielcowe lub brunatne wylugowane oraz czarne ziemie wytworzone z piasków gliniastych zalegających na glinie lekkiej. W drzewostanie przeważa brzoza z licznymi krzewami i drzewami liściastymi występującymi w poszyciu.

Lasy wilgotne występują na glebach murszowo-mineralnych, a w drzewostanie obok sosny występuje świerk, brzoza i olcha. Runo i podszyt na ogół bujny.

Zadrzewienia:

Zadrzewienia tworzą pojedyncze drzewa i krzewy lub ich skupienia nie będące zbiorowiskami leśnymi - wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej. W obrębie gminy Baboszewo zajmują one powierzchnię ogólną 102ha. Występujące zespoły zadrzewień przybierają tu następujące formy:

- zadrzewień prywatnych - układają się szczególnie malowniczo w obrębie dolin rzecznych, zwłaszcza w paśmie doliny Wkry
- zadrzewień przydrożnych
- zadrzewień śródpolnych - rozpraszają się mozaikowo w obrębie terenów rolnych (w szczególności w północnej i zachodniej części gminy - głównie okolic Dramina, Śródborza i Cywin, Goszczyc i Rybitw);
- zadrzewień przyzagrodowych - pokrywają tereny towarzyszące zabudowie zagrodowej i

jednorodzinnej w poszczególnych wsiach i przysiółkach;

- zadrzewień pozostałych wypełniających powierzchnie parków wiejskich i podworskich (m.in. w Kierkach, Dłużniewie, Galominie, Dziektarzewie, Niedarzynie i Jarocinie) skwerów, cmentarzy oraz innych form zieleni urządzonej.

Z ekologicznego punktu widzenia zadrzewienia wspólnie z lasami to naturalne „bufory środowiskowe” wspierające stabilność krajobrazu. W obrębie gminy Baboszewo pełnią one wiele zróżnicowanych środowiskowo funkcji:

- zwiększają wodną retencyjność krajobrazu;
- ograniczają ewapotranspirację gruntów ornych;
- chronią zlewnie źródłowe;
- przeciwdziałają wodnej i wietrznej erozji gleby;
- chronią czystość wód powierzchniowych;
- chronią przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z różnych źródeł emisji;
- chronią przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji drogowej;
- zapobiegają tworzeniu się zasp śnieżnych na szlakach komunikacyjnych;
- wzmagają naturalny opór środowiska przeciw szkodnikom roślin uprawnych;
- zapewniają warunki bytowania określonych gatunków roślin i zwierząt, umożliwiając ich dalsze rozprzestrzenianie się;
- poprawiają warunki klimatyczno-higieniczne i ekologiczne w obrębie terenów zabudowanych;
- zwiększają turystyczno-wypoczynkową atrakcyjność terenu.

Zbiorowiska łąkowo - pastwiskowe:

Zespoły roślinności łąkowo-pastwiskowej tworzą rozległe połacie głównie w północnej części gminy, i związane są z doliną rzeki Wkry i Raciążnicy oraz ich dopływów

Zbiorowiska roślinności łąkowej odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Mają one istotne znaczenie ekologiczne, wodochronne (przeciwdziałanie zakłóceniom bilansu wodnego poprzez zapobieganie nadmiernemu parowaniu terenowemu, ochrona źródeł, przeciwdziałanie erozji wodnej), hydrologiczne (utrzymanie płytkich wód powierzchniowych), ponadto, aczkolwiek w nieco mniejszym zakresie, pełnią funkcję glebochronną, klimatyczno-higieniczną, krajobrazową.

Zbiorowiska związane bezpośrednio z doliną Pilicy wyróżniają się znacznym stopniem naturalności.

4.1.9. Świat zwierząt

Rozmieszczenie siedlisk i ostoje zwierząt pokrywają się ściśle z rozmieszczeniem szaty roślinnej oraz ciekami wodnymi na terenie gminy .

Intensyfikacja rolnictwa, włączając w to intensywne nawożenie przy użyciu nawozów sztucznych, powszechne stosowanie środków ochrony roślin, melioracje odwadniające i intensyfikacja gospodarki leśnej, zredukowały różnorodność siedlisk i spowodowały ich zubożenie. Szereg gatunków związanych z lasami pierwotnymi wycofało się ze znacznych obszarów.

Pomimo tych niesprzyjających okoliczności świat zwierzęcy reprezentowany jest przez dość liczne gatunki i rodzaje. Z większych zwierząt najczęściej spotkać można dziki, samy, jelenie, lisy i zające. Na polach występuje kuropatwa pospolita, natomiast wokół zagród wiejskich coraz rzadziej bocian biały. Spośród ptaków zamieszkujących tereny podmokłe wymienić należy różne rodzaje kaczek, kurek wodnych, w lasach puchacza, kanię rudą i gołębia siniaka.

W rzekach występują głównie płotki, leszcze, brzany, szczupaki, rzadziej cierniki i okonie; w stawach i starorzeczach - karaś, lin, szczupak. Obniżenie poziomu wody w Wkrze i znaczne zanieczyszczenie spowodowały, iż niektóre gatunki ryb wyginęły (np. świnka).

4.1.10. Gleby i ich wykorzystanie

W granicach gminy znajdują się głównie gleby brunatne właściwe, opadowo-glejowe, pyłowe oraz gleby rdzawe. W obszarze doliny Wkry przeważają gleby bielcowe, powstałe z utworów kamiennych, żwirów i piasków. Do dość urodzajnych należą gleby bielcowe utworzone na utworach pyłowych pochodzenia wodnego. Gleby bagienne występują na obszarze dolin mniejszych rzek. W dolinach rzecznych i obniżeniach wytworzyły się również mady i gleby hydromorficzne. Powierzchnia równiny jest przeważnie pokryta piaskami, spod których miejscami odsłaniają się gliny morenowe. Na piaskach uformowały się wydmy. Na terenie gminy występują znaczne pałacie gleb najlepszych jakościowo dla produkcji rolnej.

Miernikiem przydatności rolniczej gruntów jest również klasyfikacja bonitacyjna. Strukturę jakości gruntów ornych wg klas bonitacyjnych przedstawia poniższe zestawienie:

Pow. gruntów ornych w (ha)	Grunty orne w (ha) z podziałem na klasy bonitacyjne							
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
10365	1	148	1321	1814	2199	1666	2288	913

Struktura użytkowania gruntów w granicach administracyjnych gminy wg stanu na 01.01.2014 r. :

Kierunki wykorzystania	Pow. (w ha)
ogółem	16223
użytki rolne razem	13553
użytki rolne - grunty orne	10365
użytki rolne - sady	46
użytki rolne - łąki trwałe	1182
użytki rolne - pastwiska trwałe	1425
użytki rolne - grunty rolne zabudowane	387
użytki rolne - grunty pod stawami	1
użytki rolne - grunty pod rowami	147
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	2027
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - lasy	1925
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - grunty zadrzewione i zakrzewione	102
grunty pod wodami razem	51
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	51
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	448
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe	16

grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe	3
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny inne zabudowane	6
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny zurbanizowane niezabudowane	1
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny rekreacji i wypoczynku	6
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - drogi	366
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - kolejowe	49
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - inne	1
użytki ekologiczne	10
nieużytki	123
tereny różne	11

Udział użytków rolnych w powierzchni gminy wynosi ok. 81% i jest wyższy niż średnia w powiecie płońskim wynosząca ok. 76%, natomiast udział lasów i gruntów leśnych (ok. 12%) jest niższy niż średnia w powiecie płońskim - ok. 13%.

Struktura użytkowania gruntów wskazuje na dominującą rolę rolnictwa w strukturze gospodarczej gminy. Wykorzystanie gruntów na cele rolnicze jest zróżnicowane przestrzennie. Użytki rolne w ogólnej powierzchni poszczególnych obrębów geodezyjnych zajmują od ok. 46% - Kielki, Dziektarzewo do ok. 95% - Zbyszyno Wielkie, Brzeście.

W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne - ok. 79%, wobec ok. 81% w powiecie płońskim. W poszczególnych sołectwach udział gruntów ornych jest zróżnicowany i zależy głównie od ilości łąk i pastwisk. Największym udziałem gruntów ornych (ok. 90% użytków rolnych) odznaczają się sołectwa: Sokolniki, Krościn, Korzybie, Kowale, Jesionka, Brzeście, Brzeście Małe, Bożewo, Baboszewo.

Na terenach siedlisk leśnych dominują bory mieszane związane są z piaskami wodnolodowcowymi pokrywającymi znaczną część równin morenowych oraz ze żwirem oraz piaskami rzecznyymi doliny Wkry i Raciążnicy. Lasy mieszane porastają gleby bielcowe lub brunatne wylugowane oraz czarne ziemie wytworzone z pisków gliniastych zalegających na glinie lekkiej. Lasy wilgotne występują natomiast na glebach murszowo – mineralnych.

4.1.11. Walory krajobrazowe

Gmina Baboszewo posiada cenne wartości przyrodnicze i krajobrazowe, istotne dla rozwoju i promocji tego regionu. Rolniczy krajobraz urozmaicają kompleksy leśne i doliny rzek. Przez środkową część gminy, w układzie: wschód - zachód przepływa rzeka Raciążnica z dopływem Dobrzycy. Rzeka Wkra stanowi natomiast północną granicę gminy Baboszewo. W dolinie tej rzeki znajduje się Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu. Na terenie tego obszaru, w kompleksie leśnym w pobliżu miejscowości Diektarzewo położony jest rezerwat przyrody „Dziektarzewo”. Większe i zwarte kompleksy leśne znajdują się w okolicy miejscowości: Śródborze, Pieńki, Rybitwy, Dziektarzewo i Goszczyce i są włączone do Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na pozostałym terenie występują małe, rozdrobnione skupiska leśne. Dolina Wkry wraz z położonymi w jej okolicy kompleksami leśnymi jest bardzo dobrym miejscem dla rowerowych i pieszych wędrówek, zapewniającym piękne widoki pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Głównymi elementami antropogenicznymi są osady wiejskie. Świadkami przeszłości tych terenów są zachowane zabytki architektoniczne. Na uwagę zasługują także zabytkowe budynki gospodarcze, tradycyjna architektura chat wiejskich oraz obiekty sakralne zwłaszcza: kościół oraz zabytkowy park w Dziektarzewie, przydrożne kapliczki i krzyże oraz miejsca upamiętniające dzieje państwa.

Na terenie gminy Baboszewo można wyróżnić:

krajobraz rolniczy – występuje w przeważającej części gminy, tereny otwarte urozmaicają przede wszystkim nieliczne zadrzewienia śródpolne, niewielkie powierzchniowo zbiorniki wodne oraz zabudowa (głównie zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) która koncentruje się głównie wzdłuż dróg;

krajobraz leśny – dominuje w północnej części gminy; lasy stanowią bardzo ważne węzły w systemie ekologicznym gminy; ważne jest powiązanie istniejących terenów leśnych z ciągami dolinnymi oraz systemem zadrzewień co przyczyni się do stworzenia ciągłego systemu przyrodniczego; w efekcie nastąpi szereg pozytywnych procesów: poprawa warunków hydrologicznych gleb oraz przeciwdziałanie erozji wietrznej i powierzchniowej, jak również degradacji ziemi, zwiększenie wodnej retencyjności środowiska i podniesienie różnorodności ekologicznej środowiska.

krajobraz dolinny – występuje w dolinach rzek, jest najlepiej zachowanym typem krajobrazu; strefa doliny Wkry posiada istotne znaczenie przyrodnicze, ponadto stanowi fragment przyrodniczych struktur o ponadlokalnym znaczeniu; należy objąć je ochroną i wyłączyć z możliwości urbanizacji, która wpływa degradująco na środowisko i może przyczynić się do zachwiania równowagi ekologicznej a tym samym prowadzić do obniżenia ich walorów.

krajobraz zurbanizowany – charakteryzuje głównie miejscowość Baboszewo, dominują tutaj przede wszystkim tereny zabudowane z zabudową mieszkaniową jednorodziną usytuowaną wzdłuż ulic, zdecydowanie rzadziej z zabudową wielorodzinną oraz zespoły zabudowy usługowej i przemysłowej; jest to zatem krajobraz, ukształtowany i ukształtowany przez człowieka; powszechnie rozumiana działalność człowieka (przemysł, urządzenia komunikacyjne, gospodarka wodna i energetyczna, osiedla mieszkaniowe) może zmienić w dużym stopniu strukturę i fizjonomię krajobrazu; w krajobrazie o charakterze miejskim w poważnym stopniu zostały zmienione czynniki naturalne takie jak gleba, warunki wodne, mikroklimat i biosfera; szatę roślinną stanowią zespoły nienaturalne i zbiorowiska sztuczne. Zatem istotne, w obszarze gminy, walory ekologiczne i akcenty krajobrazowe posiada dolina Wkry i jej dopływów bocznych. Są to siedliska atrakcyjnych zbiorowisk roślinnych i miejsca lęgowe fauny – głównie ptactwa. Cennymi elementami krajobrazu są również zbiorniki wodne, które stanowią techniczne elementy małej retencji na obszarze gminy. Poprzez odpowiednie kształtowanie krajobrazu należy dążyć do zabezpieczenia przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich najistotniejszych i najcenniejszych elementów przyrody w powiązaniu z nieuchronnym rozwojem zabudowy.

4.1.12. Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Gmina Baboszewo posiada atrakcyjne położenie przyrodnicze. Powiązania przyrodnicze z otoczeniem zapewniają głównie doliny rzeczne. Systemy przyrodnicze funkcjonujące w krajobrazie mają strukturę węzłowo-pasmową. Węzły stanowią zwarte, zazwyczaj wielkopowierzchniowe ekosystemy, o dużych walorach przyrodniczych, odgrywające rolę zasilającą w funkcjonowaniu systemu. Pasma (korytarze lub sięgacze ekologiczne) to strefy, które ze względu na cechy przyrodnicze pełnią rolę łączników między węzłami. Są to najczęściej obniżenia dolinne, które umożliwiają swobodny przepływ informacji genetycznych i wymianę populacji, materii i energii. Odgrywają one znaczącą rolę w systemie. Efektywność funkcjonowania korytarzy (ciągów) przyrodniczych zależna jest przede wszystkim od potencjału biologicznego ekosystemów tworzących ciąg przyrodniczy oraz od ciągłości przebiegu i nawiązania do potencjału ekosystemów zasilających. Lokalne „sięgacze” powinny być chronione przed przerywaniem lub osłabianiem ciągłości, gdyż zabezpieczają równowagę ekologiczną w obrębie gminy. Istnieje konieczność ochrony i kształtowania tych powiązań przyrodniczych. W obrębie gminy Baboszewo brak jest korytarzy i węzłów ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym. Wyrazem tego jest usytuowanie terenu gminy w stosunku do systemów ekologicznych o szczególnym znaczeniu wyznaczanym przez krajową sieć ekologiczną ECONET. Najbliższym obszarem węzłowy o znaczeniu międzynarodowym jest obszar Puszczy Kampinowskiej (20M) odległy od południowych granic gminy o kilkadziesiąt kilometrów.

Generalnie należy stwierdzić, iż obszar gminy ma dość spore powiązania z szerszym otoczeniem w

rozumieniu współzależności środowiskowej i ma on funkcję obszaru zwornikowego ze względu na lokalizację w korytarzu rzeki Wkry stanowiącej ciąg ekologiczny o znaczeniu krajowym, łączący jednak obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym 13M i 22M oraz obszar o znaczeniu krajowym 8K z obszarem węzłowym 20M.

System ekologiczny gminy Baboszewo tworzą:

węzły przyrodnicze: kompleksy leśne o dużych walorach przyrodniczych;

korytarze ekologiczne: dolina rzeki Wkry predysponowana do pełnienia roli łączników między węzłami;

sięgacze ekologiczne: doliny rzeki Dobrzycy i Raciążnicy łączące główne systemy dolinne z obszarami wysoczyznowymi i węzłowymi;

łączniki przyrodnicze: strefy łączące system lokalny, bazujące na mniejszych obniżeniach terenowych, wykorzystujące większe skupiska zieleni (rowy melioracyjne, ogrody, zieleń przydrożną i śródpolną, tereny zadrzewień i inne).

Zasadniczą rolę w utrzymywaniu połączeń przyrodniczych gminy z otoczeniem stanowi dolina Wkry, Dobrzycy i Raciążnicy z bocznymi dopływami. Stanowi ona „szkielet” systemu przyrodniczego gminy. To korytarze i sięgacze ekologiczne łączące poszczególne ogniwa systemu przyrodniczego w obrębie gminy Baboszewo z terenami sąsiednimi. Dolina Wkry to także ważna rynna wentylacyjna, obejmująca aktywne biologicznie ekosystemy wodne, bagienne, łąkowe, polne i leśno-zaroślowe.

Ze względu na cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe cała dolina Wkry w obrębie gminy Baboszewo została objęta ochroną prawną w postaci ustanowienia w 1990r. obszaru chronionego krajobrazu. Stanowi on element docelowego systemu obszarów chronionych.

Główną barierą dla zachowania ciągłości terenów przyrodniczych gminy i jej otoczenia są trasy komunikacyjne oraz rozwijająca się zabudowa.

Elementem wzbogacającym bioróżnorodność i walory krajobrazowe gminy są kompleksy leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zarośla i drzewa wzdłuż dróg polnych, rowów i cieków.

4.2. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Objęcie ochroną prawną obszarów o najwyższych walorach ekologicznych i zasobach przyrodniczych w gminie zabezpiecza je przed niewłaściwym użytkowaniem i chroni przed utratą cennych wartości. Na terenie gminy Baboszewo w myśl ustawy o ochronie przyrody istnieją liczne formy ochrony przyrody, mające na celu ochronę cennych zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych gminy.

Na terenie gminy Baboszewo oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują oraz nie proponuje się utworzenia obszarów Natura 2000.

4.2.1. Rezerваты przyrody

Na terenie gminy Baboszewo znajduje się jeden rezerwat przyrody, który został utworzony na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 25 sierpnia 1964 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody, ogłoszonego w Monitorze Polskim nr 62 poz. 290, z dnia 11 września 1964 r. Według zarządzenia: „...Uznaje się za rezerwat przyrody pod nazwą „Dziektarzewo” obszar lasu o powierzchni 5,35 ha, stanowiący według oznaczeń przyjętych w planie urządzenia gospodarstwa leśnego na okres 1959-1968 r. oddział 24b w Leśnictwie Dziektarzewo Nadleśnictwa Płońsk...”, „...Rezerwat tworzy się w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu pochodzenia naturalnego o wybitnych walorach krajobrazowych, położonego na skarpie rzeki Wkry...” Podstawę funkcjonowania rezerwatu określa Rozporządzenie Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 269 poz.6860 z 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r.

Powierzchnia rezerwatu wynosi 5,35 ha i jest zgodna z powierzchnią podaną w akcie powołującym rezerwat. W skład rezerwatu wchodzi wydzielanie leśne: 24c,d,f. Rezerwat nie posiada aktualnego planu ochrony. Ostatnie opracowanie, sporządzone na lata 1992-2011 straciło moc w związku ze zmianami w ustawie o ochronie przyrody. Rezerwat Dziektarzewo, wg kryteriów rozporządzenia Ministra Środowiska z 30 marca 2005 r. w sprawie rodzajów, typów i podtypów rezerwatów przyrody można zaklasyfikować jako:

Typ: Leśny (L) Podtyp ze względu na dominujący przedmiot ochrony: krajobrazów (PKr), krajobrazów naturalnych (kn). Podtyp ze względu na główny typ ekosystemu: leśny i borowy (EL) lasów nizinnych (lni)

Rezerwat obejmuje stromo nachyloną południową skarpe rzeki Wkry oraz przyległy do niej wąski pas lasu. Rosną tu głównie drzewostany dwupiętrowe z sosną, lipą i brzozą w wieku 90-150 lat w górnym piętrze oraz lipą, grabem, dębem w dolnym. Są to siedliska lasów grądowych z zespołu *Tilio-Carpinetum*. Niewielki fragment w części południowej wydz. 24d zajmuje zbiorowisko boru mieszanego *Querco-Pinetum*. Flora rezerwatu ma charakter typowy dla lasów liściastych. Tworzą ją gatunki mezotroficzne: gajowiec żółty, niecierpek pospolity, kopytnik pospolity, gwiazdnica gajowa, miodunka ćma, piżmaczek wiosenny oraz złoć żółta.

Z ciekawszych roślin naczyniowych występują tu ściśle chronione: kruszczyk szerokolistny oraz widłak jałowcowaty. Z ciekawszych gatunków grzybów występuje tu natomiast objęta ochroną częściową brodaczka kępkowa.

W rezerwacie notowano występowanie chronionych gatunków ssaków i ptaków, w tym m.in.: wydry, myszołowa, krogulca, puszczyka, rzekotki drzewnej, padalca, jaszczurki zwinki oraz biegaczy.

Dla rezerwatu przyrody „Dziektarzewo” na chwilę obecną nie został sporządzony plan ochrony.

4.2.2. Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu

W północnej części gminy wzdłuż rzeki Wkry znajduje się Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu. Powierzchnia obszaru w granicach gminy wynosi 4210,58 ha - bez rezerwatów, użytków ekologicznych, natomiast 4225,23 ha z rezerwatami i użytkami ekologicznymi w jego granicach.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu największą pozycję stanowią użytki rolne (59%). Jest to więc typowy krajobraz wiejski, w którym pola uprawne, łąki i pastwiska przeplatają się z enklawami lasów i zadrzewień. Krajobraz urozmaicają formy geomorfologiczne w postaci wydym parabolicznych, pól piasków przewianych oraz mis deflacyjnych. Wszystkie te formy wraz z rozległą doliną Wkry tworzą systemy seminaturalne, w niewielkim stopniu przekształcone. Cenniejsze fragmenty lasów są chronione w rezerwatach, m.in: Dziektarzewo i Gołuska Kępa. Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych.

Obszar Chronionego Krajobrazu w tej części subregionu ciechanowskiego pokrywa się prawie w całości z krajowym korytarzem ekologicznym rzeki Wkry wynikającym z koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-POLSKA. Sieć ta jest wynikiem działań międzynarodowych zmierzających do integracji współpracy w dziedzinie ochrony przyrody w Europie. W Sieci znajdują się obszary o dużych walorach przyrodniczych świadczących o dziedzictwie przyrodniczym Polski i Europy.

Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK) został utworzony ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2456 ze zm.)).

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru, wprowadzono rozporządzeniem ustalenia i zakazy mające na celu ochronę obszaru.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych:

- 1) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania;
- 2) wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne - używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie;
- 3) zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych; tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków;
- 4) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu;
- 5) zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- 6) utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach; budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach;
- 7) zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych; niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji;
- 8) zwalczanie szkodników owadzych i patogenów grzybowych, a także ograniczanie szkód łowieckich poprzez zastosowanie metod mechanicznych lub biologicznych; stosowanie metod chemicznego zwalczania dopuszcza się tylko przy braku innych alternatywnych metod;
- 9) stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, chyba że zaleca się ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu;
- 10) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę;
- 11) kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego;
- 12) opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych;
- 13) wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem;
- 14) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

- 1) przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;
- 2) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego - zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metodą pastwiskową; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
- 3) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych;
- 4) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia), w tym powrót do tradycyjnego użytkowania (koszenie ręczne) oraz opóźnianie pierwszego pokosu po 15 lipca, a w przypadku łąk wilgotnych koszenie we wrześniu z pozostawieniem pojedynczych stogów siana na ich obrzeżach do końca lata;
- 5) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi;
- 6) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;

- 7) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych;
- 8) zachowanie zbiorowisk wydmykowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;
- 9) melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;
- 10) eliminowanie nielegalnego eksploatowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobowiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;
- 11) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną stanowisk gatunków chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów, także ekosystemów i krajobrazów ważnych do zachowania w postaci rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i użytków ekologicznych; opracowanie i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji oraz czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z nieleśnym ekosystemami lądowymi;
- 12) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 13) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych;
- 14) melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;
- 2) wyznaczenie lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych o rzeczywistą konieczność ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu;
- 3) tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej;
- 4) prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej;
- 5) zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód w zbiornikach wodnych na obszarach międzywala; zalecane jest stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez wykorzystanie naturalnych wylewów;
- 6) ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi;
- 7) rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;
- 8) wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni;
- 9) zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przeprawek na istniejących i nowych budowlach piętrzących;
- 10) utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych;
- 11) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn;
- 12) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody celem obejmowania ochroną prawną zachowanych w stanie zbliżonym do naturalnego fragmentów ekosystemów wodnych oraz stanowisk gatunków chronionych i rzadkich właściwych dla ekosystemów hydrogenicznych;
- 13) opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi; 14) zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą;
- 15) zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzeczka i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w

utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej;

- 16) *zalecane jest rozpoznanie oraz ewentualną przebudowę struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl właściwych przepisów o rybactwie śródlądowym; gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb, właściwej dla danego typu wód;*
- 17) *zalecane jest utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; w razie możliwości wprowadzanie wtórnego zabagnienia terenów.*

W Obszarze zakazuje się:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką (zakaz, o którym mowa nie dotyczy wykonywania działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia) ;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także mineralów i bursztynu;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 8) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie Natura 2000 oraz 50 m na terenie poza Naturą 2000 od:*
 - a) *linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
 - b) *zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U z 2017 r. poz.1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650 i 710) - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. ”;*

4.2.3. Pomniki przyrody

Na terenie Gminy Baboszewo znajduje się 30 pomników przyrody. Są to głównie pojedyncze drzewa lub ich grupy. Wszystkie pomniki znajdujące się na gruntach gminy zostały ustanowione Rozporządzeniem nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152, poz. 5338).

Lp.	forma ochrony przyrody	akt prawny obowiązujący (publikacja)	data publikacji	Lp. załącznika do rozporządzenia	POŁOŻENIE				OBIEKT PODDANY OCHRONIE	NAZWA OBIEKTU		WYS (m)	OBWÓD (cm)	RODZAJ SKAŁY / MINERAŁU	INNE
					POWIAT	GMINA / DZIELNICA	MIEJSCOWOŚĆ	BLIŻSZA LOKALIZACJA		NAZWA GATUNKOWA POLSKA	NAZWA GATUNKOWA ŁACIŃSKA				
1	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5338)	2008.09.07.	1	płoński	Baboszewo	Dłużniewo	Działki numer ewidencyjny 137 i 153	drzewo	Wiąz szypulkowy	Ulmus laevis	22	275		
2	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5338)	2008.09.07.	2	płoński	Baboszewo	Dłużniewo	Działki numer ewidencyjny 137 i 153	drzewo	Dąb szypulkowy	Quercus robur	21	337		
3	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5338)	2008.09.07.	3	płoński	Baboszewo	Dziektarzewo	Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, oddział 25h, po zachodniej stronie szosy Płońsk - Gliniejeck	drzewo	Dąb szypulkowy	Quercus robur	30	335		
4	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5338)	2008.09.07.	4	płoński	Baboszewo	Dziektarzewo	Przed siedzibą leśnictwa Dziektarzewo	drzewo	Dąb szypulkowy	Quercus robur	22	394		
5	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5338)	2008.09.07.	5	płoński	Baboszewo	Dziektarzewo	Działka numer ewidencyjny 4, na terenie kościelnym	drzewo	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	19	468		
6	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5338)	2008.09.07.	6	płoński	Baboszewo	Dziektarzewo	Działka numer ewidencyjny 9, teren przy kościele	drzewo	Klon pospolity	Acer platanoides	20	362		
7	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5338)	2008.09.07.	7	płoński	Baboszewo	Jarocin	Działka numer ewidencyjny 53/1, teren parku wiejskiego	drzewo	Wiąz szypulkowy	Ulmus laevis	24	476		

Lp.	forma ochrony przyrody	akt prawny obowiązujący (publikacja)	data publikacji	Lp. załącznika do rozporządzenia	POŁOŻENIE				OBIEKT PODDANY OCHRONIE	NAZWA OBIEKTU		OBWÓD (cm)	WYS (m)	RODZAJ SKAŁY / MINERAŁU	INNE
					POWIAT	GMINA / DZIELNICA	MIEJSCOWOŚĆ	BLIŻSZA LOKALIZACJA		NAZWA GATUNKOWA POLSKA	NAZWA GATUNKOWA ŁACIŃSKA				
41	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płockiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	1	płocki	Baboszewo	Dłużniewo	Działka numer ewidencyjny 137 i 153	grupa drzew	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	184 - 410	18		48 sztuk /aleja
42	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płockiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	2	płocki	Baboszewo	Dziektarzewo	Nadleśnictwo Płońsk oddział 25c	drzewo	Dąb szypulkowy	Quercus robur	310	19		
43	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płockiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	3	płocki	Baboszewo	Dziektarzewo	Działka numer ewidencyjny 2	grupa drzew	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	405; 410	25; 30		2 sztuki
44	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płockiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	4	płocki	Baboszewo	Dziektarzewo	Działka numer ewidencyjny 1	grupa drzew	Dąb szypulkowy	Quercus robur	309; 310; 490	25		3 sztuki
45	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płockiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	5	płocki	Baboszewo	Dziektarzewo	Działka numer ewidencyjny 15, teren pastwiska nad rzeką Wkrą, na południowy - wschód od zabudowań wsi Dziektarzewo	grupa drzew	Dąb szypulkowy	Quercus robur	213 - 469	18 - 25		10 sztuk
										Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	290			
46	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płockiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	6	płocki	Baboszewo	Dziektarzewo	Działka numer ewidencyjny 13, skarpa rzeki Wkry, prawy brzeg	drzewo	Wiąz szypulkowy	Ulmus laevis	440; 227	24		2 - pniowy
47	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płockiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	7	płocki	Baboszewo	Dziektarzewo	Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, teren wokół gajówki Dziektarzewo	grupa drzew	Dąb szypulkowy	Quercus robur	285; 277; 305; 305; 290; 423	19 - 20		6 sztuk
48	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płockiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	8	płocki	Baboszewo	Dziektarzewo	Działka numer ewidencyjny 3, teren zabrytkowego parku	grupa drzew	Sosna pospolita	Pinus silvestris	223	27		3 sztuki
										Klon pospolity	Acer platanoides	270; 276; 435	18 - 21		

Lp.	forma ochrony przyrody	akt prawny obowiązujący (publikacja)	data publikacji	Lp. załącznika do rozporządzenia	POŁOŻENIE				OBIEKT PODDANY OCHRONIE	NAZWA OBIEKTU		OBWÓD (cm)	WYS (m)	RODZAJ SKAŁY / MINERAŁU	INNE
					POWIAT	GMINA / DZIELNICA	MIEJSCOWOŚĆ	BLIŻSZA LOKALIZACJA		NAZWA GATUNKOWA POLSKA	NAZWA GATUNKOWA ŁACIŃSKA				
										Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	280; 312; 364			3 sztuki
49	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	9	płoński	Baboszewo	Galomin	Działka numer ewidencyjny 56, teren parku, przy drodze biegnącej wzdłuż północnej granicy parku	drzewo	Klon pospolity	Acer platanoides	365	20		
50	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	10	płoński	Baboszewo	Goszczycze Poświętne	Działki numer ewidencyjny 8 i 9	drzewo	Dąb szypulkowy	Quercus robur	350	16		
51	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	11	płoński	Baboszewo	Kielki	Działka numer ewidencyjny 206, teren parku podworskiego, część centralna	grupa drzew	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	371	16		
										Klon pospolity	Acer platanoides	226; 234	21		2 sztuki
52	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	12	płoński	Baboszewo	Sarbiewo	Działka numer ewidencyjny 102, na terenie przy kościele	drzewo	Klon pospolity	Acer platanoides	330	20		
53	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	13	płoński	Baboszewo	Zbyszyno	Działki numer ewidencyjny 23 i 107	grupa drzew	Wiąz szypulkowy	Ulmus laevis	186 - 455	12 - 22		10 sztuk
54	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	14	płoński	Baboszewo		Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, teren drzewostanu w oddziale 22 x, lewa strona drogi ze wsi Dziektarzewo do leśniczówki	drzewo	Dąb szypulkowy	Quercus robur	520	24		
55	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	15	płoński	Baboszewo		Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, na obrzeżu plantacji topolowej w oddziale 23	drzewo	Dąb szypulkowy	Quercus robur	520	22		

Lp.	forma ochrony przyrody	akt prawny obowiązujący (publikacja)	data publikacji	Lp. załącznika do rozporządzenia	POŁOŻENIE				OBIEKT PODDANY OCHRONIE	NAZWA OBIEKTU		OBWÓD (cm)	WYS (m)	RODZAJ SKAŁY / MINERAŁU	INNE
					POWIAT	GMINA / DZIELNICA	MIEJSCOWOŚĆ	BLIŻSZA LOKALIZACJA		NAZWA GATUNKOWA POLSKA	NAZWA GATUNKOWA ŁACIŃSKA				
56	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	16	płoński	Baboszewo		Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, oddział 23k	drzewo	Dąb szypulkowy	Quercus robur	562	25		
57	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	17	płoński	Baboszewo		Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, oddział 23k	drzewo	Wiąz szypulkowy	Ulmus laevis	249	17		
58	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	18	płoński	Baboszewo		Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, oddział 22s	drzewo	Dąb szypulkowy	Quercus robur	419	23		
59	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	19	płoński	Baboszewo		Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, oddział 22b, teren drzewostanu, na przeciwko leśniczówki	grupa drzew	Buk pospolity	Fagus sylvatica	260; 280	21 - 24		2 sztuki
										Dąb szypulkowy	Quercus robur	450; 370			2 sztuki
60	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	20	płoński	Baboszewo		Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, drzewostan w oddziale 22k na obrzeżu plantacji topolowej	grupa drzew	Buk pospolity	Fagus sylvatica	230; 320	21		2 sztuki
61	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	21	płoński	Baboszewo		Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Kleki, oddział 52f, 52g, 53f, 53c, w drzewostanie	grupa drzew	Dąb szypulkowy	Quercus robur	200 - 334	17 - 21		17 sztuk
										Sosna pospolita	Pinus silvestris	251; 167; 169			3 sztuki
62	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	22	płoński	Baboszewo		Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, oddział 26f	grupa drzew	Sosna pospolita	Pinus silvestris	253; 326	25		2 sztuki
63	pomnik przyrody	Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (DUWM.2008.152.5339)	2008.09.07.	23	płoński	Baboszewo		Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Dziektarzewo, oddział 22s, na skarpie rzeki Wkry	grupa drzew	Dąb szypulkowy	Quercus robur	302; 423	24		2 sztuki

4.2.4. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Baboszewo znajduje się 9 użytków ekologicznych, z czego 8 w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, natomiast jeden poza jego granicami. Łącznie powierzchnia użytków ekologicznych wynosi 9,58 ha i są to w większości tereny bagienne.

Użytki ekologiczne są to pozostałości ekosystemów, które mają znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk. Do nich zaliczyć możemy naturalne zbiorniki wodne: oczka, bagienka, kępy drzew i krzewów, torfowiska, płaty nie użytkowanej roślinności, starorzecza, wydmy.

Wykaz użytków ekologicznych:

Numer rejestru	Pow. z aktu powołującego użytk	Leśnictwo	Oddział pododdział	Pow. wg ewidencji gruntów	Ewidencja	
					nr. działki	rodzaj powierzchni
456	0,82	Kielki	36d	0,82	120	bagno
457	1,03	Kielki	36a, h	1,03	120	bagno
458	0,40	Kielki	23k	0,40	192	bagno
459	1,07	Kielki	57h	0,62	115	bagno
			58h	0,45	115	bagno
460	0,25	Kielki	42o	0,25	20	bagno
461	2,17	Kielki	18d	2,17	52	bagno
462	0,32	Kielki	74c	0,32	160	bagno
463	2,47	Kielki	47a, d	0,96	20	bagno
			47a, f	1,52	20	łąka VI kl.
464	1,05	Kielki	61h	1,05	117	bagno

4.2.5. Strefy ochrony

Na terenie gminy znajduje się 1 strefa ochrony miejsc rozrodu, utworzona w celu ochrony miejsc rozrodu bociana czarnego. Strefa ta została wyznaczona decyzją wojewody mazowieckiego. Aktualnie strefa ochrony nie jest zasiedlona. W granicach strefy ochrony obowiązują ograniczenia w gospodarowaniu ustalone w Ustawie o ochronie przyrody. W tym wypadku strefa ochrony całorocznej wynosi 200 metrów od gniazda, natomiast strefa ochrony okresowej (od 15 marca do 31 sierpnia) 500m.

4.2.6. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne tworzą sieć, stanowiącą schronienie dla zwierząt i będącą swoistym szlakiem komunikacyjnym dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Do najważniejszych funkcji korytarzy ekologicznych zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Przez teren gminy Baboszewo przebiegają dwa korytarze ekologiczne o strukturze przerywanej (mozaika polno-leśna):

- Puszcza Biała (KPnC-1)
- Dolina Wkry (KPnC-6)

Korytarze ekologiczne pełnią swoje funkcje tylko wtedy, gdy są ciągłe i drożne na całej swej długości. Dlatego podstawowym zagrożeniem dla funkcjonowania korytarzy migracyjnych może być:

- rozwój sieci transportowej – budowa nowych autostrad i dróg ekspresowych, które wymagają ogrodzenia (fizyczna bariera ekologiczna);
- budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg – rozciągnięcie strefy zurbanizowanej, powstanie przewężeń korytarza ekologicznego;
- chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich – szczególnie wzdłuż głównych dróg, powoduje powstanie wielokilometrowej bariery z przylegających do siebie ogrodzonych posesji;
- budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych – coraz dłuższe ich odcinki znajdują się w obrębie gęstej zabudowy, brzegi są degradowane, a cieki wodne poddawane regulacji;
- rozwój budownictwa rekreacyjnego i hałaśliwych form rekreacji – przeznaczanie pod budownictwo rekreacyjne (domki letniskowe) coraz większych obszarów, wykorzystanie lasu do hałaśliwych form rekreacji (jazda motorami crossowymi i samochodami terenowymi po drogach leśnych, szlakach turystycznych).

W wyniku pojawienia się barier ekologicznych może dojść do negatywnych skutków przyrodniczych, takich jak:

- izolacji populacji zwierząt oraz ich obszarów siedliskowych;
- ograniczenie i zahamowanie migracji i wędrówek oraz kolonizacji nowych siedlisk;
- ograniczenia możliwości wykorzystywania arealów osobniczych poprzez zahamowanie migracji związanych ze zdobywaniem pożywienia oraz szukaniem miejsc schronienia;
- ograniczenia przepływu genów i obniżenie zmienności genetycznej w ramach danej populacji;
- w skrajnych przypadkach zamierania lokalnych populacji i w efekcie obniżenie bioróżnorodności obszarów siedliskowych oddzielonych barierami ekologicznymi.

Barier ekologiczne związane z oddziaływaniem mają postać:

- barier fizycznych – ogrodzeń oraz zmian ukształtowania i pokrycia terenu;
- bariery psychofizycznych – polegającej na płoszeniu zwierząt oraz unikaniu przebywania osobników w sąsiedztwie w wyniku obecności oddziaływań związanych z ruchem pojazdów bądź innymi uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem obiektów (emisje hałasu, emisje świetlne, emisje chemiczne).

4.2.7. Wskazania wynikające z uwarunkowań przyrodniczych

Zidentyfikowane elementy przyrodnicze będące ekologiczny system obszarów chronionych na terenie gminy tworzą unikatowe walory środowiska przyrodniczego i stanowią bardzo wysokie wartości krajobrazowe.

W odniesieniu do elementów ekologicznego systemu obszarów chronionych gminy należy:

- zachować i chronić istniejące tereny cenne przyrodniczo (głównie naturalne doliny rzeczne z ich naturalnymi zbiorowiskami łąkowymi i leśnymi, starorzeczami oraz stanowiskami lęgowymi płazów, gadów i ptaków, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych),
- w ramach renaturalizacji odtwarzać i wzbogacać wartości ekologiczne na terenach, które uległy degradacji,
- stosować formy architektoniczne i struktury zabudowy umożliwiające migrację gatunków,
- nie dopuszczać do przekształcenia istniejącej na tych terenach zabudowy na cele mogącej pogorszyć stan środowiska,

- nie dopuszczać do zmiany stosunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe łąk i lasów,
- dążyć do zachowania ciągów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nawodnych,

W odniesieniu do gruntów rolnych należy:

- nie dokonywać zmian stosunków wodnych mogących prowadzić do pogorszenia warunków siedliskowych roślin uprawnych oraz likwidacji śródpolnych enklaw naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz oczek wodnych i starorzeczy.
- nie uszczuplać powierzchni kompleksów łąkowo-pastwiskowych na rzecz gruntów ornych,
- chronić przed zmianą przeznaczenia najlepsze gleby użytkowane rolniczo, w tym zwłaszcza ich zwarte kompleksy.

W odniesieniu do wód należy:

- nie wprowadzać nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- nie naruszać naturalnej sieci hydrograficznej: rzek, strumieni, starorzeczy, oczek wodnych, bagien i torfowisk, nie zmieniać naturalnego charakteru ich brzegów, nie zanieczyszczać wód oraz pasa przybrzeżnego, nie niszczyć roślinności nawodnej.

W zakresie zmian krajobrazu i powierzchni ziemi:

- zagospodarowanie otoczenia obiektów przyrodniczych powinno być podporządkowane ich ochronie i ekspozycji,
- tereny, na których prowadzona jest bądź była działalność wywołująca degradację należy poddać rekultywacji,
- wszelkie działania zmierzające do zmiany sposobu zagospodarowania terenu powinny nie niszczyć naturalnej rzeźby terenu i form geologicznych, w tym głównie:
 - drobnych form zagłębień bezodpływowych związane z nierównomierną akumulacją lodowca, wypełnione wodą bądź zarośnięte roślinnością torfowiskową,
 - wydmy i wałów wydmy o wysokościach od kilku do kilkunastu metrów i nachyleniach zboczy oraz pól piasków przewianych,
 - stoków o nachyleniach powyżej 10% (krawędzi erozyjnych doliny Wkry)

W zakresie lokalizacji inwestycji:

- powinno się dążyć do ograniczenia inwestycji uciążliwych dla środowiska, z wyłączeniem realizacji niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz urządzeń służących ochronie środowiska, pod warunkiem zastosowania rozwiązań i technologii bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego.

Uwarunkowania:

- produkcję rolną należy intensyfikować na gruntach o średniej i dobrej jakości (klasy II, IIIa, IIIb i IV) a gleby słabsze mogą być wyłączane z użytkowania rolniczego oraz mogą być zalesiane,
- warunki hydrogeologiczne gminy należą do poprawnych. Zasoby wód podziemnych są wystarczające,
- stan sanitarny wód powierzchniowych wymaga poprawy, dlatego kanalizacja sołectw powinna stać się jednym z priorytetowych zadań gminy,
- z uwagi na duże znaczenie dla ochrony bioróżnorodności środowisk marginalnych w krajobrazie rolniczym (tj. oczek wodnych, zadrzewień i zakrzewień) należy dążyć do ich zachowania, a w miarę możliwości powiększania ich arealu, gdyż często stanowią one lokalne korytarze ekologiczne,
- do rozwoju funkcji turystycznych najbardziej predysponowane są tereny w dolinie Wkry jednak rozwój tej funkcji musi następować w harmonii z celami ochrony Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- wobec perspektywnego dalszego rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnej w dolinie Wkry należy propagować rozwój gospodarstw agroturystycznych i ekologicznych. Turystyczną atrakcyjność gminy podniosłoby stworzenie sieci dróg rowerowych.

5. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

5.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na terenie gminy rolniczo w strukturze upraw przeważają zboża. Znaczący udział w uprawach zajmują także buraki cukrowe, rzepak i ziemniaki. Z uwagi na znaczny obszar użytków zielonych dominującym elementem produkcji zwierzęcej jest chów bydła mlecznego i trzody chlewnej.

Z ogólnej powierzchni 16223 ha na użytki rolne przypada aż 13553 ha (83,5 %). Wśród użytków rolnych grunty orne obejmują powierzchnię 10365 ha (63,9 %). Pozostałe formy użytkowania to sady 46 ha (0,3 %), łąki 1182 ha (7,3%) i pastwiska 1425 ha (8,8 %).

W układzie przestrzennym gminy najkorzystniejsza dla rolnictwa struktura gruntów ornych występuje w południowej części (Bożewo, Brzeście Nowe, Kowale, Kruszewie, Korzybie, Niedarzyn). Północno – wschodnia część gminy odznacza się mało korzystną strukturą gruntów ornych, ponad 60 % zajmują klasy V – VI z (Dramin, Śródborze, Rybitwy, Pieńki Rzewińskie, Polesie, Goszczyce Poświętne, Goszczyce Średnie, Jesionka, Budy Radzywińskie, Wola Folwark, Sarbiewo).

Trwałe użytki zielone w gminie zajmują 16% powierzchni użytków rolnych. W układzie przestrzennym udział łąk i pastwisk w powierzchni użytków rolnych jest zróżnicowany od ok. 8% - Jarocin do ok. 39% - Dremino. Największe kompleksy użytków zielonych (30-40% użytków rolnych) występują w części północnej gminy (Budy Radzywińskie, Dramin, Dziektarzewo, Rzewin, Śródborze, Pawłowo, Wola Dłużniewska), natomiast najmniej (poniżej 10%) w południowo-wschodniej (Krościn, Sokolniki, Jarocin) oraz w rejonie wsi Brzeście Nowe, Brzeście Małe.

Udział sadów w strukturze użytków rolnych jest bardzo niski i wynosi 0,3%, wobec 2,3% średnio w powiecie płońskim. Są to głównie sady przydomowe nie mające większego znaczenia w towarowej produkcji sadowniczej.

Gmina charakteryzuje się glebami dobrymi jakościowo. Udział gleb dobrych i średnich zaliczanych do klas II-IV wynosi ok. 70% ogółu gruntów ornych (średnio w powiecie płońskim - ok. 65%), ze znacznym udziałem kl. II-III - prawie 32%.

Struktura użytków zielonych wg klas bonitacyjnych odznacza się przewagą łąk i pastwisk słabych jakościowo - ok. 51% to kl. V-VI.

Przestrzenne zróżnicowanie jakości terenów użytkowanych rolniczo wskazuje, że koncentracja gleb o dużych i średnich wartościach użytkowych, stanowiących bazę dla intensyfikacji produkcji rolnej, występuje w południowej i środkowej części gminy. Gleby słabe i bardzo słabe o niskich wartościach użytkowych dla produkcji rolnej występują głównie w północnej części gminy. Grunty orne zaliczone do kl. V i VI o niskiej efektywności produkcji rolnej mogą być w pierwszej kolejności wykorzystane na cele nierolnicze, najlepiej pod zalesienie. Skupiska takich gleb występują w rejonie wsi: Dramin, Śródborze, Goszczyce Średnie, Wola Folwark.

Łączny obszar gruntów podlegający ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obejmuje 3283 ha, tj. ponad 24% ogółu użytków rolnych.

Według danych z Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 r. w gminie funkcjonowało 951 gospodarstw, w tym 944 rolnych. W większości są to gospodarstwa powyżej 5 ha (prawie 70%). Niewielki udział mają gospodarstwa poniżej 1 ha (ok.8,2%).

Powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi 13240,29 ha, w tym gospodarstw prowadzących działalność rolniczą 13194,13 ha. Największą powierzchnię posiadają gospodarstwa domowe powyżej 5ha, najmniejszą – do 1 ha włącznie.

Na terenie Gminy nie występuje wyraźna specjalizacja gospodarstw wg kierunków produkcji. Produkcję zwierzęcą jako dominujący kierunek zadeklarowało około 20% gospodarstw indywidualnych, a mieszaną (roślinną i zwierzęcą) – około 55% gospodarstw.

Uwarunkowania wynikające z istniejącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz wpływające na rozwój funkcji rolnej w gminie:

- korzystne położenie w ciągach drogi krajowej S7 (dogodny transport);
- gleby dobre jakościowo;
- możliwość rozwoju wraz z agroturystyką rolnictwa proekologicznego w obszarach o dużych walorach przyrodniczych - dolina Wkry,

5.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy na terenie gminy Baboszewo zajmują 11,8% powierzchni. Lesistość gminy jest więc dużo mniejsza od średniej powiatu (14,2%) województwa mazowieckiego (23,4%), Polski (29,6%), a także Europy (32,2 %).

Znaczną część powierzchni leśnej stanowią lasy państwowe o pow. 1264 ha tj. 66% pow. leśnej i są administrowane przez Nadleśnictwo Płońsk. Lasy prywatne zajmują pow. 661 ha, tj. 34% powierzchni leśnej. Są to niewielkie połacie usytuowane wokół lasów państwowych lub rozdrobnione mozaikowo na terenie całej gminy.

Drzewostany mają niekorzystną strukturę wiekową. Przeważają lasy młode nie przekraczające 40 lat. Niewielkie kompleksy drzewostanów starych w wieku ponad 80 lat występują w uroczysku Dziektarzewo i Kielki. Lasy w gminie Baboszewo spełniają głównie funkcje ekologiczne, ochronne, klimatyczne, środowiskotwórcze oraz krajobrazowe i przyczyniając się do zachowania równowagi ekologicznej w obrębie gminy.

Stan środowiska leśnego na terenie gminy Baboszewo uznaje się za zadowalający. W jego obrębie nie stwierdza się stref zagrożeń przemysłowych.

W uszczegółowieniu funkcje lasu kształtują się następująco:

- retencjonowanie wody i łagodzenie ekstremalnych stanów przepływu wód powierzchniowych i gruntowych;
- przeciwdziałanie degradacji i erozji gleb oraz stepowienia krajobrazu;
- wiązanie dwutlenku węgla i gazów przemysłowych z powietrza, wody i gleby oraz neutralizacja ich negatywnego działania;
- korzystna modyfikacja warunków hydrologicznych i topoklimatycznych na terenach rolniczych;
- zachowanie zasobów genowych flory i fauny oraz przywracanie bioróżnorodności i naturalności krajobrazu;
- tworzenie możliwości wypoczynku oraz poprawy warunków życia dla ludności gminy i okolic.

6. Wielkość i jakość zasobów wodnych

Gmina położona jest na obszarze o dobrej zasobności wód podziemnych. Zasobny zbiornik wód podziemnych kredowego poziomu wodonośnego (GZWP nr 215) zapewnia możliwość zaopatrzenia w wodę całej gminy. Na terenie gminy użytkowy poziom wodonośny stanowią utwory czwartorzędowe w całości zaspokajający zapotrzebowanie na wodę. Związane jest to z występowaniem kilku obszarów, charakteryzujących się dużą wydajnością.

Największy zasięg ma depresja Raciąż-Baboszewo-Płońsk. W rejonie tym panują korzystne warunki hydrogeologiczne, związane m.in. z występowaniem trzech poziomów wodonośnych oraz ich dużą miąższością. W skali zlewni występują strefy kontaktu hydraulicznego, co ma wpływ na mieszanie się wód poszczególnych poziomów.

Uzyskanie z pojedynczego otworu wydajności rzędu 40-100 m³/godz. możliwe jest również w rejonach Galomin-Dłużniewo oraz Bogucin-Gralewo-Szapsk. Średniokorzystne warunki zaopatrzenia w wodę panują na fragmentach środkowej wschodniej części gminy w pasie Galomin-Krościn-Jarocin oraz okolicy Sarbiewa, gdzie potencjalna wydajność waha się w granicach 10-40 m³/godz./otwór.

Na pozostałym obszarze gminy zasoby są rzędu 2-10 m³/godz./otwór i mniejsze, co świadczy o występującym w tych rejonach deficycie wód podziemnych.

Wysoko wydajne ujęcia wody zlokalizowane zostały na terenie wsi Baboszewo oraz Cieszkowo Kolonia.

Ujęcie wody usytuowane w Baboszewie składa się z dwóch studni głębinowych i posiada zatwierdzone zasoby w wysokości 50m³/dobę. Warstwa wodonośna została nawiercona w interwale głębokości 36,6 – 43 m w postaci piasków drobnoziarnistych. W zasięgu obsługi wodociągu są następujące miejscowości : Baboszewo, Brzeście, Brzeście Małe, Brzeście Nowe – około 1000 przyłączy.

Ujęcie wody usytuowane w miejscowości Cieszkowo Kolonia składa się z dwóch studni wierconych o głębokościach 49,3 m i zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości 100 m³/godz.

Stan czystości wód podziemnych

Jakość wody pitnej z ujęć wody w Baboszewie i Cieszkowie Koloni jest dobra. Stan sanitarny studni przydomowych opartych o I poziom wodonośny jest natomiast niezadowalający. Często jakość wody nie odpowiada wymogom stawianym wodzie do picia i na potrzeby gospodarcze. Stwierdza się podwyższoną zawartość związków azotu, chlorków, a także zanieczyszczenia mikrobiologiczne.

Na obecnym etapie rozwoju, zasoby wodne gminy wystarczają do normalnego funkcjonowania i nie stanowią bariery dalszego jej rozwoju. Zasadnicze znaczenie dla zaopatrzenia gminy w wodę ma kredowy poziom wodonośny, charakteryzujący się dużą wodonośnością i dobrą jakością wody. Ważnym zagadnieniem jest ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Wody podziemne poziomu czwartorzędowego są przeważnie zasilane bezpośrednio z powierzchni i nie posiadają warstw izolacyjnych. Potencjalne źródło skażenia wód mogą stanowić zakłady przemysłowe i „dzikie” wysypiska odpadów.

Obszar gminy pokryty jest dobrze wykształconą siecią wód powierzchniowych. Istnieją tu także naturalne i sztuczne obniżenia o wysokim poziomie wód gruntowych. Ogólną charakterystykę wód powierzchniowych przedstawiono w rozdziale 4.1.4.

Stan czystości wód powierzchniowych

Kontrolą jakości objęte zostały największe rzeki: Wkra, płynąca fragmentarycznie po granicy gminy oraz Raciążnica przecinająca gminę w jej środkowej części.

Badania polegały na analizach prób wody pobranych w ustalonych punktach pomiarowo-kontrolnych wyznaczonych w miejscach, umożliwiających ocenę wpływu największych źródeł zanieczyszczeń.

Punkty pomiarowo-kontrolne zlokalizowano:

- na rzece Wkrze - od rzeki Mławki do Łydyni - czyli na odcinku biegnącym m.in. Przez gminę Baboszewo,
- na rzece Raciążnicy - od dopływu spod Niedroża Starego do Rokitnicy bez Rokitnicy oraz od Rokitnicy do ujścia

Niekorzystna ogólna klasyfikacja wód Wkry na całej skontrolowanej długości w 2015 roku jest podobna jak w latach poprzednich. O ponadnormatywnym zanieczyszczeniu rzeki zadecydowało przekroczenie wskaźników ichtiofauny, co wpłynęło na niską IV klasę elementów biologicznych i tym samym słaby potencjał ekologiczny. W zakresie elementów hydromorfologicznych rzeka na tym odcinku została zakwalifikowana do II klasy o dobrym potencjale ekologicznym. W zakresie elementów fizykochemicznych jako PSD czyli jako 'poniżej stanu dobrego' natomiast potencjał ekologiczny jako 'poniżej potencjału dobrego' głównie ze względu na wysoki poziom stężeń fosforanów. Jednocześnie stan chemiczny uznano za dobry pomimo wysokie stężenia indenopirenu.

Dużo lepszy jest stan czystości rzeki Raciążnicy, która w zakresie elementów biologicznych i hydromorfologicznych posiada II klasę i tym samym dobry potencjał ekologiczny. Podobnie jak Wkra w zakresie elementów fizykochemicznych Raciążnica została sklasyfikowana jako PSD czyli jako

‘poniżej stanu dobrego’ natomiast potencjał ekologiczny jako ‘poniżej potencjału dobrego’ głównie ze względu na wysoki poziom stężeń fosforanów. Stan chemiczny Raciążnicy nie był oceniany ze względu na brak pomiaru wskaźników chemicznych.

Podstawowym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych są ścieki (surowe lub niedostatecznie oczyszczone) oraz spływ powierzchniowy z terenów rolniczych (głównie związków biogenych z nawożenia organicznego), co powoduje nadmierną ilość bakterii i związków azotowych. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych wskutek nieracjonalnej gospodarki ich zasobami oraz odprowadzanie do nich ścieków nadal ogranicza ich znaczenie gospodarcze, turystyczne i ekologiczne.

7. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym kulturowego

Przeprowadzona analiza gminy pozwala określić walory przyrodnicze poszczególnych obszarów oraz nadać im rangę ważności. Ochrona przyrody nie polega tylko na zachowaniu najcenniejszych jej fragmentów w rezerwatach przyrody i parkach narodowych. Należy dążyć do takich zmian w sposobach gospodarowania, które pozwolą utrzymać środowisko na dużych obszarach zamieszkałych przez człowieka wykorzystywanych gospodarczo.

Działania gminy na rzecz ochrony przyrody powinny koncentrować się na stworzeniu programu ochrony przyrody uwzględniającego ochronę, wzmocnienie i powiększenie obszarów o wysokiej stabilności ekologicznej, odbudowanie naturalnej retencji oraz wzmocnienie populacji gatunków zagrożonych.

Przy rozwijaniu funkcji turystyczno – rekreacyjnej, system terenów chronionych może znacznie podnieść atrakcyjność turystyczną gminy. Sieć taka oznacza również zabezpieczenie i wzmocnienie lokalnego potencjału biologicznego oraz praktyczną ochronę jego bioróżnorodności.

Na podstawie analizy poszczególnych elementów składających się na potencjał przyrodniczy gminy Baboszewo określono przydatność funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych jej obszarów. Za kryterium nadrzędne przyjęto ochronę walorów przyrodniczych gminy poprzez racjonalne gospodarowanie jej zasobami.

Przeprowadzona ocena uwarunkowań przyrodniczych gminy Baboszewo pozwala stwierdzić, że:

- Najwyższe walory przyrodnicze i krajobrazowe koncentrują się w dolinie rzeki Wkry. Obszar ten został włączony do Nadwkrąńskiego OChK.
- Podwyższone walory przyrodnicze posiada również obszar doliny rzeki Raciążnicy oraz kompleksy leśne zlokalizowane w północnej części gminy.

Wysokim walorom przyrodniczym tych terenów towarzyszą najczęściej również wysokie walory rekreacyjne. Na terenach tych funkcję dominującą powinna pełnić funkcja ochronna ekosystemów przy uzupełniającej rolniczej i turystyczno -rekreacyjnych.

Pozostała część gminy wykazuje przeciętne walory przyrodnicze i krajobrazowe, dlatego wiodącą funkcją na tych terenach powinna być funkcja rolnicza oraz gospodarcza.

W zagospodarowaniu przestrzennym gminy należy uwzględnić działania omówione w pkt. 4.2.6. Wskazania wynikające z uwarunkowań przyrodniczych. Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego zostały zawarte w rozdziale 8. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

8. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

8.1. Rys historyczny

Najstarsze ślady działalności człowieka na terenie obecnej gminy Baboszewo pochodzą z epoki kamiennej - neolitu (ok. 2000 r. p.n.e.- znaleziska w Cieszkowie Kolonii i Cywinach Górnych). W

okresie tym był to obszar pogranicza kultur pucharów lejkowatych, nadmalajskich i ceramiki dołkowo-grzebykowej. Z czasu ok. 1 400 r. p.n.e. (epoka brązu) możemy stwierdzić ślad (Budy Radzywińskie) kultury trzcinieckiej (prawdopodobnie jej mazowiecko-podlaska odmiana). Społeczeństwo tych kultur zajmowało się głównie zbieractwem, myślistwem oraz pod wpływem przybyszów z południa, prymitywnym rolnictwem i hodowlą. Rozwój rolnictwa i hodowli doprowadza ostatecznie do zmiany koczowniczego trybu życia na tryb osiadły.

W okresie lateńskim (epoka żelaza - IV w. p.n.e.) na omawianym obszarze przebywała ludność kultury grobów kloszowych (wschodni odłam kultury pomorskiej - ślady w Cieszkowie-Woli, Cywinach Dyngunach, Rzewinie, Sarbiewie i Dziektarzewie). Osadnictwo w tym okresie wiązało się z brzegami rzek Wkry i Raciążnicy - obszar pomiędzy nimi zajmowała niedostępna puszcza.

Założyć można fakt nieprzerwanego osadnictwa na omawianym obszarze od okresu wpływów rzymskich. Tędy przebiegał stary trakt z Raciąża przez Baboszewo do Płońska, mający połączenie z Zakroczymiem i dalej Warszawą. Duży przepływ kupców był przyczynkiem do rozwoju osadnictwa na tym terenie.

Na terenie Gminy Baboszewo położonych jest wiele miejscowości, których historia może sięgać XI wieku, a nawet wieków wcześniejszych. Niestety informacje źródłowe przybliżające historię - a są to najczęściej zapisy ksiąg parafialnych lub sądowych datowane na XII-XIII wiek - są trudno dostępne. Jedną z najstarszych miejscowości mogą być Sokolniki, o których można znaleźć informacje datowane na wiek XII, ale możliwe jest, że miejscowość powstała jeszcze przed rokiem 960. Wieś prawdopodobnie hodowała sokoły dla grodu w Płońsku.

Opierając się na wiedzy mieszkańców gminy interesujących się historią, można uznać, że do najstarszych miejscowości zalicza się Sarbiewo, które mogło istnieć już nawet w XI wieku. Obejmowało wówczas znacznie większy teren niż obecnie, w jego skład wchodziły między innymi tereny dzisiejszego Dłużniewa. Do równie starych miejscowości, o których można znaleźć informacje datowane na XII-XIII wiek, należą Korzybie, Zbyszyno, Brzeście, Mystkowo.

Najwięcej wiadomości dostępnych jest o samym Baboszewie, pierwsze wzmianki o miejscowości pochodzą z XIII w., Baboszewo występuje w nich pod nazwami Babossewo, Babochewo, Babbusa czy Babosa, jako osada należąca do Babosza. Mimo dogodnego położenia miejscowość jeszcze do XIX wieku była małą i spokojną wioską. Dopiero wybudowanie kolei ze stacją w Baboszewie spowodowało ożywienie gospodarcze i rozwój wsi. Obecnie Baboszewo jest największą i najszybciej rozwijającą się miejscowością gminy. Dzisiejszy teren Gminy Baboszewo do 1954 roku był podzielony między gminy Sarbiewo i Stróżecin, następnie był to obszar Gromad Wiejskich. Dopiero uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie nr XX/93/72 z dnia 1 grudnia 1972 roku utworzona została Gmina Baboszewo obejmująca swym zasięgiem miejscowości Baboszewo, Brzeście, Brzeście Małe, Brzeście Nowe, Budy Radzywińskie, Cieszkowo-Kolonia, Cieszkowo Nowe, Cieszkowo Stare, Dramin, Dłużniewo, Dziektarzewo, Dziektarzewo-Wylaty (Kolonia, część wsi Dziektarzewo), Galomin, Galominek, Galominek Nowy, Goszycze Poświętne, Goszycze Średnie, Jarocin, Jesionka, Kowale, Korzybie, Kielki, Krościn, Kruszewie, Lachówek, Mystkowo, Pawłowo, Pieńki Rzewińskie, Polesie, Rybitwy, Rzewin, Sarbiewo, Sokolniki Nowe, Sokolniki Stare, Śródborze, Wola Dłużniewska, Wola-Folwark, Zbyszyno. W roku 1976 dołączone zostały miejscowości Bożewo, Lutomierzyn, Niedarzyn, Cywiny Dynguny i Cywiny Wojskie, będące wcześniej częścią Gminy Gralewo.

Obecne tereny Gminy Baboszewo to siedziby znanych w Polsce rodów: Brzeskich, Wilkanowskich, Sarbiewskich, ale również innych mniej znanych: Korzybskich, Czachorowskich, Rokitnickich, Wessłów, Zbyszyńskich, Żółtowskich i innych rodów, które przez całe wieki stanowiły elitę możnowładców oraz szlachty. Na terenie obecnej Gminy Baboszewo najbardziej znana jest rodzina Brzeskich, właścicieli Baboszewa i Brześcia.

8.2. Zabytki architektoniczne i urbanistyczne oraz zabytki archeologiczne

8.2.1. Rejestr zabytków

Wpis obiektu do rejestru zabytków to jedna z ustawowych form prawnej ochrony zabytków. Właściciele obiektów wpisanych do rejestru zyskują określone przywileje mają jednak także obowiązki związane z opieką nad posiadanym zabytkiem.

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

Na obszarze Gminy Baboszewo znajduje się 19 obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Zlokalizowane są one w miejscowościach: Baboszewo, Dłużniewo, Dziektarzewo, Galomin, Kiełki, Sarbiewo oraz Mystkowo.

INSPIRE ID	CHRONOLOGIA	FUNKCJA	WYKAZ DOKUMENTÓW	DATA WPISU	MIEJSCOWOŚĆ
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_BK.180011	1909 - 1914	kościół	863 z 1970-11-25; brak numeru z 1998-09-22; A-156 z 2004-08-06	1970-11-25	Baboszewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_CM.30892	1909 r.	cmentarz przykościelny	brak numeru z 1998-09-22; A-156 z 2004-08-06	1998-09-22	Baboszewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_ZE.55112	przełom XVIII/XIX w.	zespół - dwór	228 z 1980-06-01; A-192 z 2004-08-16	1980-06-01	Dłużniewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_BK.179955	3. ćw. XIX w.	dwór	228 z 1980-06-01; A-192 z 2004-08-16	1980-06-01	Dłużniewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_ZZ.51563	przełom XVIII/XIX w.	park	228 z 1980-06-01; A-192 z 2004-08-16	1980-06-01	Dłużniewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_BK.179968	koniec XV w.	kościół	708/62 z 1962-05-03; 122/76-708/62WA z 1998-09-23; A-154 z 2004-08-06	1962-05-03	Dziektarzewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_BK.180046	1897 r.	kaplica	413 z 1998-03-30; A-322 z 2004-08-30	1998-03-30	Dziektarzewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_BL.44660	1907 r.	dzwonnica	122/76-708/62WA z 1998-09-23; A-154 z 2004-08-06	1998-09-23	Dziektarzewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_BL.44664	data nieznana	grobowiec	122/76-708/62WA z 1998-09-23; A-154 z 2004-08-06	1998-09-23	Dziektarzewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_BL.44666	data nieznana	grobowiec	122/76-708/62WA z 1998-09-23; A-154 z 2004-08-06; brak numeru z 2016-06-29	1998-09-23	Dziektarzewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_BL.54667	1917 r.	brama	A-1026 z 2011-06-24	2011-06-24	Dziektarzewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_ZZ.51584	XIX w.	park	161 z 1976-03-01; A-176 z 2004-08-09	1976-03-01	Dziektarzewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_CM.30894	XIV w.	cmentarz przykościelny	708/62 z 1962-05-03; 122/76-708/62WA z 1998-09-23	1962-05-03	Dziektarzewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_CM.17244	1863 - 1864	cmentarz powstanie styczniowe	A-1026 z 2011-06-24	2011-06-24	Dziektarzewo
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_ZZ.51567	XIX w.	park	229 z 1980-06-01; A-193 z 2004-08-16	1980-06-01	Galomin
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_ZZ.51578	pocz. XIX w.	park	270 z 1980-08-30; A-225 z 2004-08-19	1980-08-30	Kiełki
PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_BK.180039	1921 r.	dwór	A-904 z 2010-04-08	2010-04-08	Mystkowo
PL.1.9.ZIPOZ.NID	2. poł. XVII w.	kościół	563/62 z 1962-04-02; A-121	1962-04-02	Sarbiewo

N_14_BK.179993			z 2004-07-30		
PL.1.9.ZIPOZ.NID N_14_BL.44677	2. poł. XVII w.	dzwonnica	563/62 z 1962-04-02; A-121 z 2004-07-30	1962-04-02	Sarbiewo

8.2.2. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Baboszewo znajduje się 129 stanowisk archeologicznych, w skupieniach w miejscowościach: Budy Brankowskie, Brzeźce, Szczyty, Brzeska Wola, Dąbrówka, Jasionna, Mikówka, Pohulanka, Stawiszyn, Sucha, Suski Młynek a także w południowej i północnej części (rejon dzielnicy Borki — zakola Pilicy i Pierzchni) obszaru gminy Baboszewo.

Wykaz stanowisk archeologicznych:

L.p.	Miejscowość	nr stanowiska w miejscowości	nr obszaru AZP	nr stanowiska na obszarze AZP
1.	Rybitwy Zamoście	1	45-59	6
2.	Rybitwy Zamoście	2	45-59	7
3.	Rybitwy Zamoście	3	45-59	8
4.	Rybitwy Zamoście	4	45-59	9
5.	Rybitwy Kokoszki	1	45-59	10
6.	Rybitwy Kokoszki	2	45-59	11
7.	Sródborze	1	45-59	12
8.	Dramin	1	45-59	13
9.	Rybitwy Kokoszki	3	45-59	23
10.	Dziektarzewo	1	45-59	24
11.	Dziektarzewo	1	45-60	1
12.	Dziektarzewo	2	45-60	2
13.	Dziektarzewo	3	45-60	3
14.	Dziektarzewo	4	45-60	4
15.	Dziektarzewo	5	45-60	5
16.	Dziektarzewo	6	45-60	6
17.	Dziektarzewo	7	45-60	7
18.	Dziektarzewo	8	45-60	8
19.	Dziektarzewo	9	45-60	9
20.	Goszczyce Poświętne	1	45-60	10
21.	Goszczyce Poświętne	2	45-60	11
22.	Goszczyce Poświętne	3	45-60	12
23.	Goszczyce Poświętne	4	45-60	13
24.	Dziektarzewo	10	45-60	14
25.	Dziektarzewo	11	45-60	15
26.	Goszczyce Poświętne	5	45-60	16
27.	Goszczyce Poświętne	6	45-60	17
28.	Lutomierzyn	1	46-58	12
29.	Lutomierzyn	2	46-58	13
30.	Rzewin	1	46-59	1

31.	Lachówek	1	46-59	2
32.	Galomin	1	46-59	3
33.	Galominek	1	46-59	4
34.	Lachówek	2	46-59	5
35.	Kielki	1	46-59	6
36.	Rzewin	2	46-59	7
37.	Rzewin	3	46-59	8
38.	Rzewin	4	46-59	9
39.	Kielki	2	46-59	10
40.	Kielki	3	46-59	12
41.	Cieszkowo Kolonia	1	46-59	13
42.	Cieszkowo Kolonia	2	46-59	14
43.	Cieszkowo Kolonia	3	46-59	15
44.	Rzewin	5	46-59	16
45.	Rzewin	6	46-59	17
46.	Goszczyce Średnie	9	46-60	19
47.	Rzewin	7	46-59	20
48.	Kielki	4	46-59	21
49.	Galominek	2	46-59	22
50.	Rzewin	8	46-59	23
51.	Rzewin	9	46-59	24
52.	Rzewin	10	46-59	25
53.	Rzewin	11	46-59	26
54.	Galominek	3	46-59	27
55.	Galominek	4	46-59	28
56.	Galomin	2	46-59	29
57.	Galomin	3	46-59	30
58.	Budy Radzywińskie	1	46-60	4
59.	Budy Radzywińskie	2	46-60	5
60.	Wola Folwark	1	46-60	6
61.	Wola Folwark	2	46-60	7
62.	Goszczyce Średnie	1	46-60	8
63.	Goszczyce Średnie	2	46-60	9
64.	Goszczyce Średnie	3	46-60	10
65.	Budy Radzywińskie	3	46-60	11
66.	Wola Folwark	2	46-60	12
67.	Wola Folwark	3	46-60	13
68.	Goszczyce Średnie	4	46-60	14
69.	Goszczyce Średnie	5	46-60	15
70.	Goszczyce Średnie	6	46-60	16
71.	Goszczyce Średnie	7	46-60	17
72.	Goszczyce Średnie	8	46-60	18
73.	Goszczyce Średnie	8	46-60	19
74.	Goszczyce Poświętne	1	46-60	20
75.	Jesionka	1	46-60	25
76.	Goszczyce Poświętne	2	46-60	26
77.	Goszczyce Poświętne	3	46-60	27

78.	Wola Dłużniewska	1	46-60	35
79.	Dłużniewo	1	46-60	36
80.	Cywiny Górne	1	47-58	1
81.	Cywiny Górne	2	47-58	2
82.	Bożewo	1	47-58	3
83.	Kowale	1	47-58	4
84.	Cywiny	3	47-58	7
85.	Mystkowo	1	47-58	8
86.	Cywiny Dynguny	1	47-58	9
87.	Cywiny Dynguny	2	47-58	10
88.	Wysochowo	1	47-58	11
89.	Cywiny Wojskie	2	47-58	16
90.	Cywiny Wojskie	4	47-58	17
91.	Cywiny Wojskie	5	47-58	18
92.	Krościn	1	47-59	1
93.	Brzeście Nowe	1	47-59	2
94.	Mystkowo	2	47-59	3
95.	Brzeście Małe	1	47-59	4
96.	Brzeście Małe	1	47-59	5
97.	Brzeście Małe	3	47-59	6
98.	Brzeście Małe	4	47-59	7
99.	Zbyszyno	2	47-59	8
100.	Sokolniki Nowe	1	47-59	1
101.	Sokolniki Nowe	1	47-59	9
102.	Cieszkowo Nowe	1	47-59	10
103.	Krościn	2	47-59	11
104.	Krościn	3	47-59	12
105.	Jarocin	1	47-59	13
106.	Jarocin	2	47-59	14
107.	Baboszewo	1	47-59	15
108.	Krościn	4	47-59	16
109.	Sarbiewo	1	47-60	37
110.	Sarbiewo	2	47-60	38
111.	Jarocin	3	47-60	46
112.	Jarocin	4	47-60	47
113.	Jarocin	5	47-60	13
114.	Dłużniewo	7	47-60	14
115.	Dłużniewo	8	47-60	20
116.	Sarbiewo	4	47-60	21
117.	Sarbiewo	5	47-60	22
118.	Sarbiewo	6	47-60	25
119.	Sarbiewo	7	47-60	26
120.	Dłużniewo	9	47-60	27
121.	Sarbiewo	8	47-60	28
122.	Sarbiewo	9	47-60	29
123.	Sarbiewo	10	47-60	30
124.	Korzybie-Kruszewie	1	48-59	6
125.	Korzybie Wielkie	1	48-59	7
126.	Korzybie Wielkie	2	48-59	8
127.	Zbyszyno	1	48-59	9
128.	Korzybie Wielkie	3	48-59	17
129.	Korzybie Czerwinka	1	48-59	18

130.	Sokolniki Nowe	1	47-59	18
131.	Rybitwy Kokoszeki	5	45-59	36
132.	Rybitwy Zamoście	6	45-59	37
133.	Rybitwy Zamoście	7	45-59	38
134.	Rybitwy Zamoście	8	45-59	39
135.	Polesie	1	45-59	40
136.	Pawłowo	1	46-60	37
137.	Wola Dłużniewska	2	46-60	38
138.	Dłużniewo	2	46-60	41
139.	Dłużniewo	3	46-60	40
140.	Dłużniewo	4	46-60	39
141.	Dłużniewo	5	47-60	2
142.	Dłużniewo	6	47-60	3
143.	Lachówek	3	46-59	19
144.	Polesie	1	45-59	40

8.2.3 Zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

L.p.	Nazwa	Miejscowość	Adres	Włączony do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków	Nr karty
1.	Kościół Parafialny p.w. MB Częstochowskiej	Baboszewo	ul. Odrodzenia	tak	1
2.	cmntarz przykościelny	Baboszewo	ul. Odrodzenia	tak	2
3.	cmntarz parafialny w Baboszewie	Baboszewo	ul. Gliniojecka	tak	3
4.	plebania Baboszewo	Baboszewo	ul. Odrodzenia	nie	4
5.	Kościół Parafialny p.w. Św. Stanisława	Sarbiewo	Sarbiewo	tak	5
6.	Dzwonnica	Sarbiewo	Sarbiewo	tak	6
7.	cmntarz parafialny w Sarbiewie	Sarbiewo	Sarbiewo	tak	7
8.	budynek mieszkalny	Sarbiewo	Sarbiewo 8	tak	8
9.	plebania Sarbiewo	Sarbiewo	Sarbiewo 29	nie	9
10.	budynek mieszkalny	Sarbiewo	Sarbiewo 22	nie	10
11.	budynek mieszkalny	Sarbiewo	Sarbiewo 41	nie	11
12.	budynek mieszkalny	Sarbiewo	Sarbiewo 9	nie	12
13.	kapliczka przydrożna	Brzeście Małe	Brzeście Małe	tak	13
14.	krzyż przydrożny	Brzeście Małe	Brzeście Małe	tak	14
15.	krzyż przydrożny	Brzeście	Brzeście	tak	15
16.	budynek mieszkalny	Budy Radzywińskie	Budy Radzywińskie 1	nie	16
17.	budynek mieszkalny	Budy Radzywińskie	Budy Radzywińskie 2	nie	17
18.	budynek mieszkalny	Budy Radzywińskie	Budy Radzywińskie 4	nie	18

19.	budynek mieszkalny	Budy Radzymińskie	Budy Radzymińskie 8	nie	19
20.	krzyż przydrożny	Cywiny-Dynguny	Cywiny-Dynguny	tak	21
21.	figurka przydrożna	Cywiny-Dynguny	Cywiny-Dynguny	tak	22
22.	Zespół podworski - Dwór	Dłużniewo	Dłużniewo 41	tak	23
23.	Zespół podworski - park	Dłużniewo	Dłużniewo 41	tak	24
24.	budynek mieszkalny	Dłużniewo	Dłużniewo 12	nie	25
25.	Dwór ob. Budynek mieszkalny	Dramin	Dramin	nie	26
26.	budynek mieszkalny	Dramin	Dramin 18	nie	27
27.	cmentarz przykościelny	Dziektarzewo	Dziektarzewo 17	tak	28
28.	Kościół Parafialny p.w. św. Katarzyny	Dziektarzewo	Dziektarzewo 17	tak	29
29.	Dzwonnica	Dziektarzewo	Dziektarzewo 17	tak	30
30.	ogrodzenie przykościelne	Dziektarzewo	Dziektarzewo 17	tak	31
31.	grobowiec Niemirowskich	Dziektarzewo	Dziektarzewo 17	tak	32
32.	grobowiec Szrzeszewskich	Dziektarzewo	Dziektarzewo 17	tak	33
33.	park podworski w Dziektarzewie	Dziektarzewo	Dziektarzewo	tak	34
34.	cmentarz parafialny rzymsko-katolicki	Dziektarzewo	Dziektarzewo	nie	35
35.	brama cmentarz	Dziektarzewo	Dziektarzewo	tak	36
36.	miejsce pochowania żołnierzy Powstania Styczniowego	Dziektarzewo	Dziektarzewo	tak	37
37.	Kaplica robowa (na cmentarzu parafialnym)	Dziektarzewo	Dziektarzewo	tak	38
38.	kapliczka przydrożna	Goszczyce Poświętne	Goszczyce Poświętne	nie	39
39.	krzyż przydrożny	Dziektarzewo	Dziektarzewo	tak	40
40.	krzyż przydrożny	Dziektarzewo	Dziektarzewo	tak	41
41.	park podworski	Galomin	Galomin	tak	42
42.	budynek mieszkalny	Galomin	Galomin 9	nie	43
43.	budynek mieszkalny	Galomin	Galomin 12	nie	44
44.	budynek mieszkalny	Galomin	Galomin 15	nie	46
45.	budynek mieszkalny	Galomin	Galomin 16	nie	47
46.	budynek mieszkalny	Galomin	Galomin 21	nie	48
47.	budynek mieszkalny	Goszczyce Poświętne	Goszczyce Poświętne	nie	49
48.	budynek mieszkalny	Goszczyce	Goszczyce	nie	50

		Poświętne	Poświętne 29		
49.	budynek mieszkalny	Goszczyce Poświętne	Goszczyce Poświętne 25	nie	51
50.	budynek mieszkalny	Goszczyce Poświętne	Goszczyce Poświętne 26	nie	52
51.	budynek mieszkalny	Goszczyce Poświętne	Goszczyce Poświętne 27	nie	53
52.	budynek mieszkalny	Goszczyce Poświętne	Goszczyce Średnie 41	nie	54
53.	budynek gospodarczy w zagrodzie	Goszczyce Średnie	Goszczyce Średnie 41	nie	55
54.	park dworski (pozostałości)	Jarocin	Jarocin 13	tak	57
55.	budynek mieszkalny	Jarocin	Jarocin 34	nie	58
56.	budynek gospodarczy w zagrodzie	Jarocin	Jarocin 34	nie	59
57.	budynek mieszkalny	Jesionka	Jesionka 2	nie	60
58.	budynek mieszkalny	Jesionka	Jesionka 3	nie	61
59.	budynek mieszkalny	Jesionka	Jesionka 5	nie	62
60.	park dworski	Kielki	Kielki	tak	63
61.	krzyż przydrożny	Kielki	Kielki	tak	64
62.	krzyż przydrożny	Korzybie	Korzybie	tak	65
63.	krzyż przydrożny	Korzybie	Korzybie	tak	66
64.	figurka przydrożna	Korzybie	Korzybie	tak	67
65.	krzyż przydrożny	Kowale	Kowale	tak	68
66.	kapliczka przydrożna	Krościn	Krościn	tak	69
67.	krzyż przydrożny	Krościn	Krościn	tak	70
68.	krzyż przydrożny	Krościn	Krościn	tak	71
69.	krzyż przydrożny	Krościn	Krościn	tak	72
70.	budynek mieszkalny	Lachówiec	Lachówiec 5	nie	73
71.	budynek mieszkalny	Lachówiec	Lachówiec 9	tak	74
72.	krzyż przydrożny	Lachówiec	Lachówiec	tak	75
73.	budynek mieszkalny	Lachówiec	Lachówiec 14	nie	76
74.	dworek obecnie budynek mieszkalny	Pawłowo	Pawłowo 18	nie	77
75.	budynek mieszkalny	Pawłowo	Pawłowo 19	tak	78
76.	kopiec cmentarz wojenny	Lutomierzyn Króle	Lutomierzyn Króle	tak	79
77.	dwór Mystkowo	Mystkowo	Mystkowo 22	tak	80
78.	kapliczka przydrożna	Mystkowo	Mystkowo	tak	81
79.	pozostałości parku dworskiego	Niedarzyn	Niedarzyn	tak	82
80.	dwór	Rzewin	Rzewin 88	tak	83
81.	kapliczka przydrożna	Rzewin	Rzewin	tak	84
82.	krzyż przydrożny	Rzewin	Rzewin	tak	85
83.	budynek mieszkalny	Rzewin	Rzewin 228	nie	86
84.	budynek mieszkalny	Rzewin	Rzewin 37	nie	88
85.	dwór obecnie budynek mieszkalny dawniej szkoła	Sródborze	Sródborze	nie	90

86.	budynek mieszkalny	Ryb i t wy	Rybitwy 45	nie	91
87.	obora w zagrodzie nr 2	Sródborze	Sródborze 2	nie	92
88.	kapliczka przydrożna	Sokolniki Nowe	Sokolniki Nowe	tak	93
89.	krzyż przydrożny	Zbyszyno	Zbyszyno	tak	94
90.	krzyż przydrożny	Cieszkowo Stare	Cieszkowo Stare	tak	95
91.	krzyż przydrożny	Cieszkowo-Kolonia	Cieszkowo-Kolonia	nie	96
92.	budynek mieszkalny	Wola Dłużniewska	Wola Dłużniewska 1	nie	98
93.	budynek mieszkalny	Wola Dłużniewska	Wola Dłużniewska 3	nie	99
94.	budynek mieszkalny	Wola Dłużniewska	Wola Dłużniewska 4	nie	100
95.	budynek mieszkalny	Wola Dłużniewska	Wola Dłużniewska 24	nie	102
96.	budynek mieszkalny	Wola Dłużniewska	Wola Dłużniewska 25	nie	103
97.	budynek mieszkalny	Wola-Folwark	Wola-Folwark 20	nie	104
98.	budynek mieszkalny	Baboszewo	ul. Odrodzenia 8	nie	105
99.	budynek mieszkalny	Baboszewo	ul. Odrodzenia 10	nie	106
100.	budynek mieszkalny	Baboszewo	ul. Odrodzenia 20	nie	110
101.	budynek mieszkalny	Baboszewo	ul. Odrodzenia 25	nie	113
102.	budynek mieszkalny	Baboszewo	ul. Odrodzenia 27	nie	114
103.	budynek mieszkalny	Baboszewo	ul. Odrodzenia 26	nie	115
104.	młyn mechaniczny	Baboszewo	ul. Warszawska	nie	117
105.	krzyż przydrożny	Baboszewo	Baboszewo	tak	118
106.	krzyż przydrożny	Baboszewo	Baboszewo	tak	119
107.	krzyż przydrożny	Baboszewo	Baboszewo	tak	120

8.2.4. Dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje pojęcie dóbr kultury współczesnej. Są to „niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.”

Dla potrzeb „Studium” dokonano próby zdefiniowania potencjalnego gminnego spisu dóbr kultury współczesnej. Przyjęto jako wymóg dla włączenia obiektu lub zespołu obiektów do zbioru dóbr kultury współczesnej spełnianie przez niego następujących kryteriów:

1. nowatorstwo w zakresie rozwiązań architektonicznych, urbanistycznych i technicznych,
2. tworzenie wartości przestrzennej samodzielnie lub poprzez współistnienie z innymi obiektami lub tworzenie warunków dla dalszego wartościowego rozwoju miejsca lokalizacji,
3. budowanie „tradycji miejsca” – funkcjonowanie jako obiekt szczególny, rozpoznawalny, dostrzegalny przez społeczeństwo,
4. wartość służąca budowaniu korzystnego wizerunku Gminy – dbającej o zabytki i środowisko,
5. wartość artystyczna i historyczna,
6. uznanie, wyróżnienia, nagrody.

Przyjmując w/w kryteria, przyjmuje się, że na terenie Gminy Baboszewo do obiektów lub zespołów obiektów będących dobrami kultury współczesnej można zaliczyć jeden cmentarz i jedną mogiłę wojenną:

miejsowość	rodzaj	opis
Cieszkowo Kolonia	mogiła wojenna	zał. 1915 r. - zbiorowa mogiła prawdopodobnie 334 żołnierzy rosyjskich i 7 żołnierzy niemieckich. Na szczycie mogiły umieszczona jest betonowa tablica z informacją i nazwiskami: "BERENDT - HUSAR L. HUS. REG. PR. VICTORIA V. PR. HOFFEND P. GEFR 2 G.RES.REG KUMERNICZEK J. WEHRM. 2 G.RES.REG PURBS - GEFR 2 G.RES.REG SKOWRONNEK P. REKR. 2 G.RES.REG"
Sarbiewo	cmentarz rzym.-kat.	1874 r.

8.2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ocena stanu dziedzictwa kulturowego gminy oraz krajobrazu kulturowego gminy została wykonana w oparciu o wizje lokalne w terenie, przegląd dostępnej literatury oraz dokumentów gminnych, dokumentacji konserwatorskiej znajdującej się w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków Delegatura w Ciechanowie oraz informacji uzyskanych w gminie oraz Gminny Program Opieki nad Zabytkami.

Zgodnie z GPOnZ zostały określone silne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia dotyczące zasobu zabytkowego, warunków dla realizacji działań w zakresie inicjowania, wspierania, koordynowania badań i prac budowlanych w odniesieniu do nieruchomości zabytkowych, jak również upowszechniania i promowania dziedzictwa materialnego i niematerialnego dla rozwoju gminy.

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE MAJĄCE WPLYW NA DZIEDZICTWO KULTUROWE W GMINIE BABOSZEWO	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• zaktualizowana gminna ewidencja zabytków; • wydarzenia kulturalne organizowane na terenie gminy, w tym Międzynarodowe Dni M.K. Sarbiewskiego; • tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody: Rezerwat przyrody - Dziektarzewo, Nadwkrzański obszar chronionego krajobrazu, 9 użytków ekologicznych, 30 pomników przyrody; • występowanie stanowisk archeologicznych; zachowane obiekty architektury sakralnej i kultu religijnego, w tym unikatowe obiekty drewniane; • przynależność do Lokalnej Grupa Działania - Przyjazne Mazowsze; • korzystna lokalizacja gminy względem Warszawy; • oznakowane szlaki turystyczne pieszo -	• niewystarczający stan zabezpieczenia obiektów zabytkowych; • postępujący proces ich niszczenia; • brak szczegółowych zapisów dla obiektów zabytkowych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy; • niewielkie środki budżetu gminy przeznaczane na ochronę zabytków; • niewystarczająca wizualizacja obszaru (niewiele tablic informacyjnych, oznakowań tras, szlaków, miejsc historycznych); • stosunkowo niewielka dbałość właścicieli o obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; • brak Gminnego Ośrodka Kultury na terenie gminy; • niska dostępność do obiektów społeczno-

rowerowe.	kulturalnych na terenie gminy; • brak uchwały na dotacje celowe, na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
SZANSE	ZAGROŻENIA
• wiodąca pozycja gminy w Powiecie Płońskim; • uporządkowanie gospodarki przestrzennej - opracowanie MPZP dla całej gminy; • uwzględnienie w większym stopniu dziedzictwa kulturowego w dokumentach strategicznych i programach rozwojowych gminy oraz powiązanie promocji zabytków z turystyką; • wzrastająca liczba właściwie przeprowadzanych prac remontowo - budowlanych przez prywatnych właścicieli obiektów zabytkowych; • kreatywność inwestorów turystycznych; • możliwość wsparcia finansowego z różnych źródeł, w tym ze środków Unii Europejskiej; • rozszerzenie i polepszenie bazy noclegowej i gastronomicznej; • kreowanie nowych obszarów i produktów turystycznych w oparciu o atrakcyjny sposób zagospodarowania obiektów zabytkowych; • oznakowanie tras turystycznych pod kątem zabytków i atrakcji turystycznych; • systematyczne opracowywanie aktualizacji dokumentów na poziomie gminy; • rosnąca rola samorządu włączającego się w sferę ochrony dziedzictwa; • rozwój działalności gospodarczej/agroturystycznej o charakterze turystycznym na bazie dziedzictwa kulturowego; • wprowadzenie i egzekwowanie polityki ochrony walorów środowiska naturalnego i kształtowania przestrzennego.	• odpływ wysoko wykwalifikowanej kadry z terenu gminy, migracja zarobkowa młodszych pokoleń i związane z tym zatracanie więzi z regionem; • brak realnych zachęt dla prywatnych inwestycji w zabytki; • niewykorzystanie potencjału turystycznego poprzez niedoinwestowanie infrastruktury: punktów widokowych, bazy noclegowej, ścieżek spacerowych i rowerowych; • słaba kondycja i sytuacja ekonomiczna, spadek dochodów ludności wiejskiej; • pogarszający się stan techniczny obiektów zabytkowych na terenie gminy; • bardzo wysokie koszty remontów obiektów zabytkowych; • skomplikowane procedury w ubieganiu się o środki zewnętrzne skutkujące • stosunkowo niewielkim wykorzystaniem środków z Unii Europejskiej, zwłaszcza przez osoby prywatne; • działania inwestycyjne prowadzone m.in. przez prywatnych właścicieli obiektów, w których interes indywidualny inwestora jest przedkładany nad dobro społeczne, tj. dobro zabytku; • samowola budowlana - wprowadzanie elementów obcych, nowej zabudowy - np. nieprzemyślanej, niezgodnej z historyczną kolorystyką, architektury niezgodnej z lokalnymi tradycjami.

Synteza elementów przyrody i widocznych efektów działalności człowieka jest architekturą krajobrazu, czyli formą, która obok treści składa się na krajobraz kulturowy. Ochrona tego krajobrazu to pełna ochrona obiektu zabytkowego wraz jego otoczeniem i walorami przyrodniczymi, roślinnością i warunkami socjologicznymi. Polega ona na ochronie najcenniejszych obiektów, zespołów, obszarów i świadomym ich przekształcaniu w taki sposób, by tworząc nowe wartości, unikać deformacji istniejącego, historycznie ukształtowanego dziedzictwa. Chronić należy więc nie tylko obiekty architektury, kapliczki i figury przydrożne, również krajobraz ukształtowany ludzką ręką. Ochrony wymaga również dziedzictwo niematerialne - przejawy kultury odziedziczone po przodkach i przekazywane kolejnym pokoleniom.

Procesy osadnicze i rozwój przestrzenny gminy znacząco wpłynęły na stan zachowania i

występowanie niektórych rodzajów obiektów i zespołów zabytkowych na terenie gminy Baboszewo. Do obszarów o najwyższych wartościach krajobrazowych należą, zarówno obszary o krajobrazie gminnym, jak i otwartym.

8.3. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Na dzień sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo”, Sejmik Województwa nie uchwalił audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

9. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

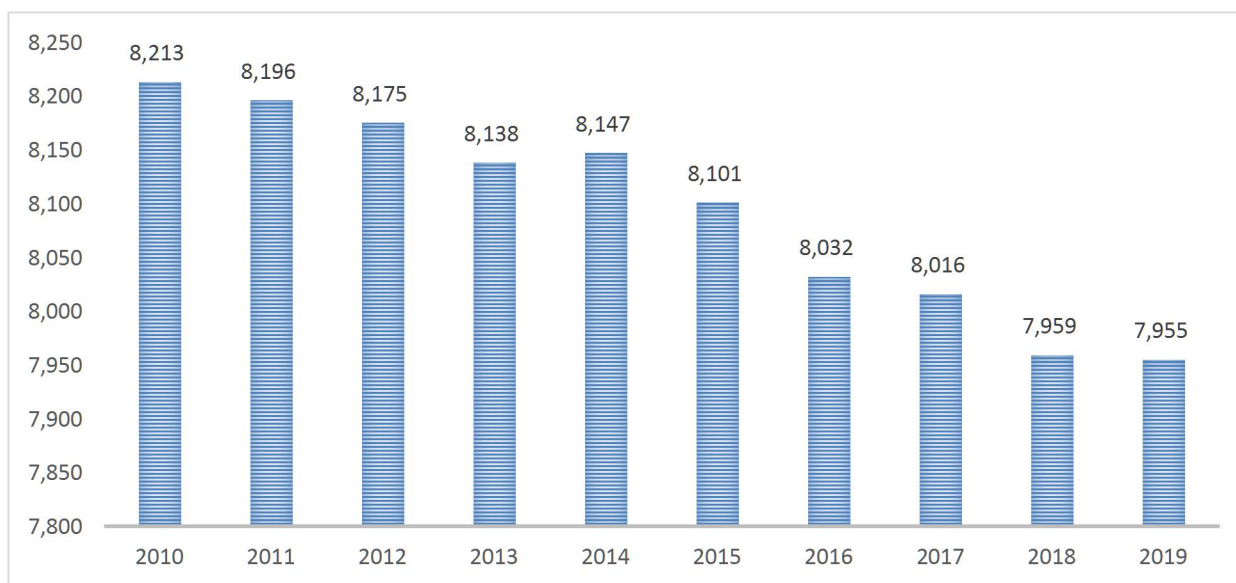
9.1. Struktura społeczna gminy

9.1.1. Demografia

Gminę Baboszewo zamieszkuje obecnie 7955 mieszkańców (dane Główny Urząd Statystyczny na dzień 31.12.2019r.), co daje 9,1% liczby ludności zamieszkującej powiat płoński. Pod względem wielkości zaludnienia gmina Baboszewo należy do największych (3 miejsce po gminie Raciąż i Czerwińsk w powiecie) i najgęściej zaludnionych.

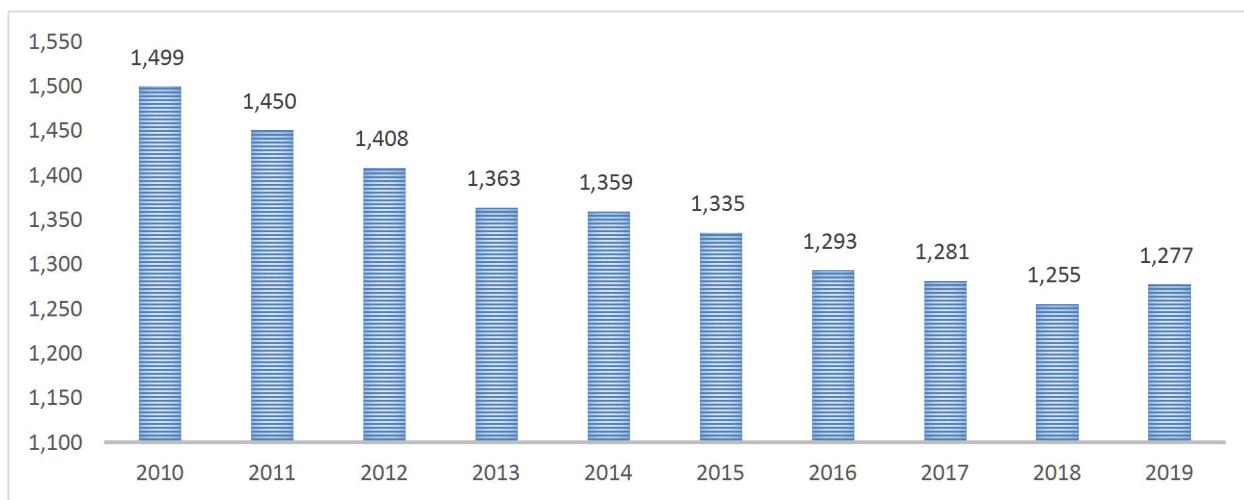
Poddając analizie strukturę demograficzną na przestrzeni 10 lat można zauważyć wyraźny spadek liczby mieszkańców gminy.

Liczba ludności 2010-2019:

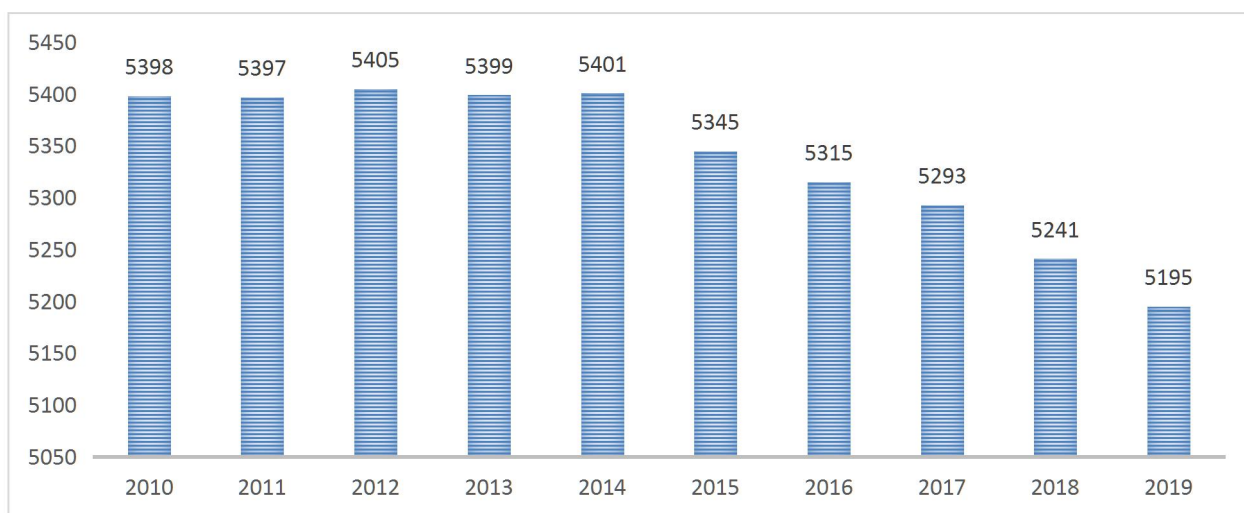


Pod względem demograficznym gmina należy do obszarów o zrównoważonym rozwoju demograficznym jeżeli spojrzeć się na liczbę ludności w perspektywie 35 lat, jednak w okresie ostatnich 10 lat widać wyraźny spadek liczby ludności, nieznacznie zahamowany jedynie w ostatnim roku. Struktura wieku wg płci jest zrównoważona - na 100 mężczyzn przypada około 100 kobiet.

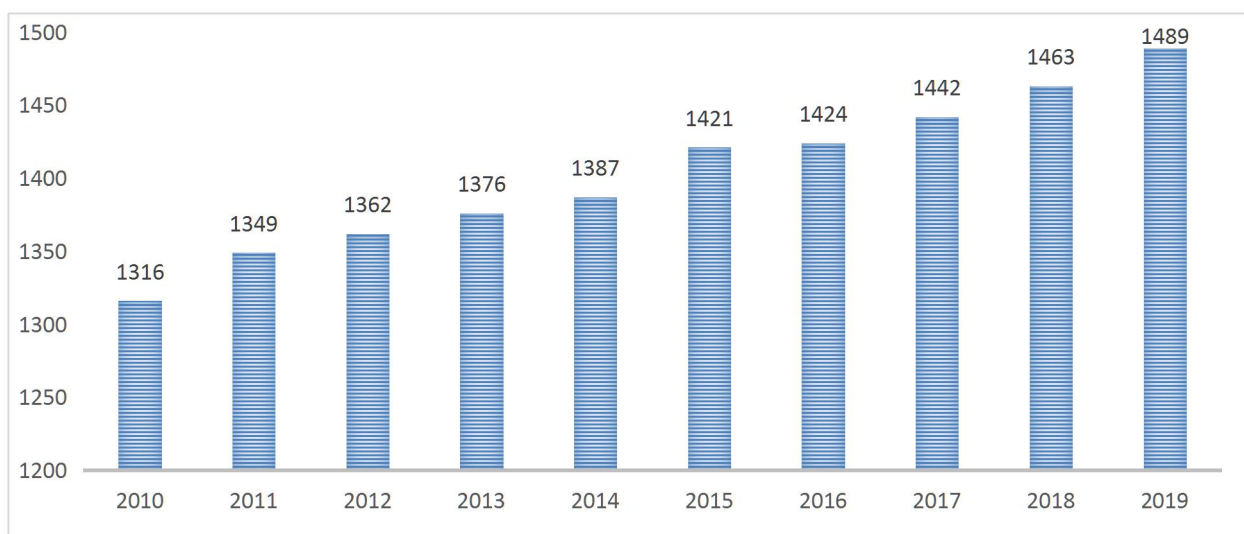
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym:



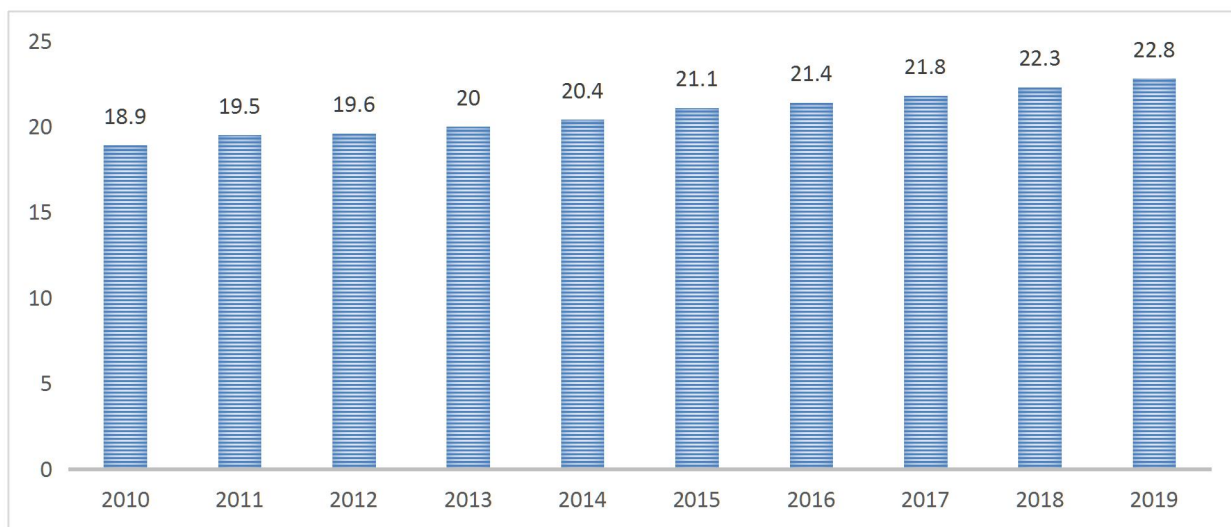
Liczba ludności w wieku produkcyjnym:



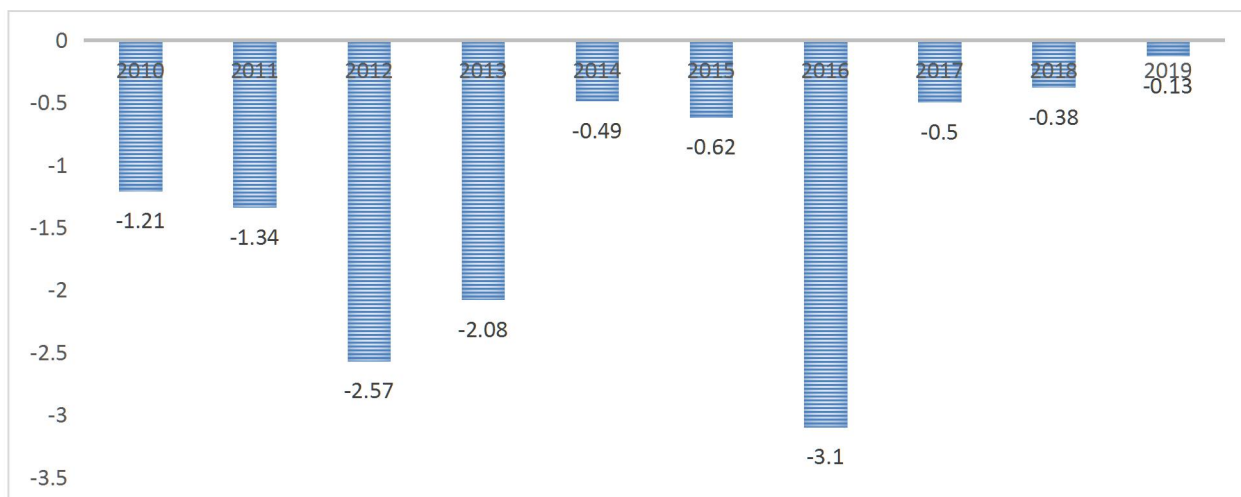
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym:



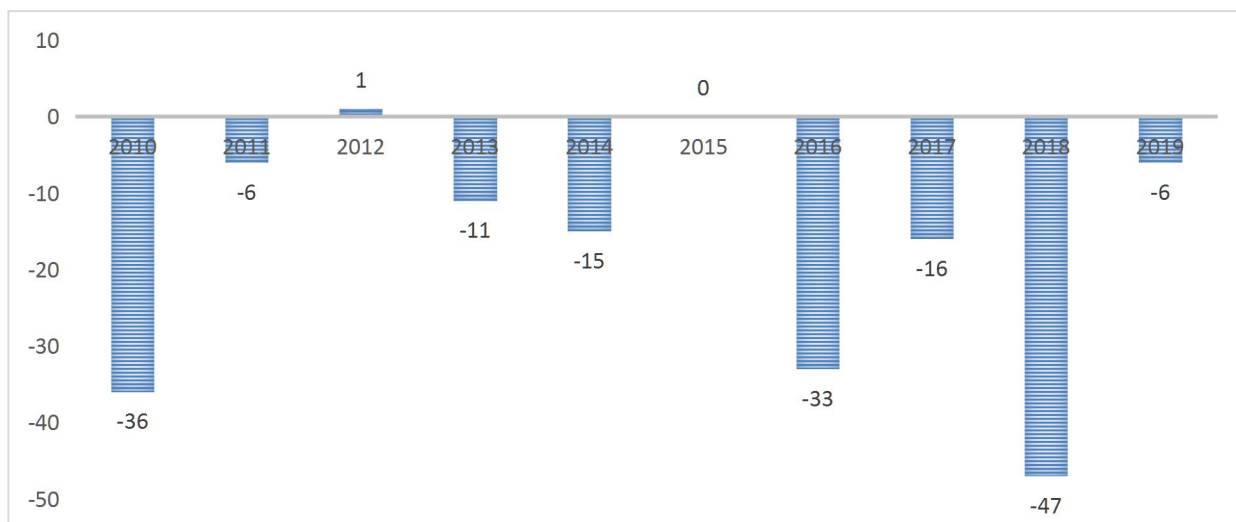
Współczynnik obciążenia demograficznego osobami starszymi:



Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców:



Saldo migracji na pobyt stały:



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.stat.gov.pl>

Na podstawie powyższych danych można zauważyć wyraźny spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym co jest wynikiem starzenia społeczeństwa, który jednak w ostatnim roku wyhamował, przy czym trudno prognozować czy to wyhamowanie będzie trwałe. Spadek ogólnej liczby ludności oraz wyraźny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

W 2019 roku przyrost naturalny wyniósł -0,13 na 1000 mieszkańców czyli -1 osoba. Ujemne saldo migracji wskazuje również na spadającą tendencję osiedlania się na terenach wiejskich. Można przypuszczać, że w najbliższych latach przyrost naturalny oraz saldo migracji będą nadal utrzymywać się na ujemnym poziomie.

Zestawienie liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy:

L.p.	Nazwa miejscowości	Liczba mieszkańców w poszczególnych latach			
		2005	2010	2016	2020
1.	Baboszewo	2060	2112	2043	2020
2.	Bożewo	180	187	192	175
3.	Brzeście	120	117	113	109
4.	Brzeście Małe	111	112	121	103
5.	Brzeście Nowe	145	163	165	138
6.	Budy Radzymskie	50	46	43	44
7.	Cieszkowo-Kolonia	120	125	131	115
8.	Cieszkowo Nowe	113	120	113	99
9.	Cieszkowo Stare	243	254	248	260
10.	Cywiny - Dyngusy	173	170	151	184
11.	Cywiny Wojskie	122	124	129	128
12.	Dłużniewo	297	285	273	128
13.	Dramin	229	225	211	223
14.	Dziektarzewo	139	144	152	147
15.	Dziektarzewo-Wyloty	41	44	39	42
16.	Galomin	159	171	170	169
17.	Galominek	66	65	60	66
18.	Galominek Nowy	32	32	41	31
19.	Goszczyce Poświętne	62	64	59	63
20.	Goszczyce Średnie	148	173	187	141
21.	Jarocin	254	299	311	248
22.	Jesionka	41	42	41	45
23.	Kielki	217	239	233	205
24.	Korzybie	143	150	151	143
25.	Kowale	112	118	120	108
26.	Krościn	160	157	171	158
27.	Kruszewie	60	63	59	56
28.	Lachówek	53	57	61	55
29.	Lutomierz	141	142	148	138
30.	Mystkowo	215	214	221	210
31.	Niedarzyn	224	242	245	219
32.	Pawłowo	123	119	117	124
33.	Pieńki Rzewińskie	99	114	114	103
34.	Polesie	73	80	82	64
35.	Rybitwy	164	172	183	157
36.	Rzewin	291	321	324	273
37.	Sarbiewo	174	185	188	163
38.	Sokolniki Nowe	149	135	135	144
39.	Sokolniki Stare	171	165	150	171
40.	Śródborze	192	197	194	189
41.	Wola Dłużniewska	92	85	85	88
42.	Wola - Folwark	172	172	180	173
43.	Zbyszyno	152	154	165	148

Liczba mieszkańców wsi gminnych w oscyluje w granicach od 31 do 273 osób. Wyjątkiem jest miejscowość gminna, która posiada ponad 2000 mieszkańców. Duże miejscowości powyżej 200 mieszkańców posiadają wsie w centralnej i północnej części gminy. Należy zwrócić uwagę że tylko w 12 miejscowościach sukcesywnie ubywa mieszkańców, natomiast w pozostałych 31 miejscowościach rośnie lub utrzymuje się na wyrównanym poziomie.

Do wsi rozwojowych gdzie widać wyraźny wzrost liczby mieszkańców można zaliczyć: Cywiny Wojskie, Dziektarzewo, Jesionka.

Liczba osób zamieszkujących poszczególne tereny obrazuje warunki ekofizjograficzne oraz warunki rozwoju urbanistycznego gminy. Duża liczba mieszkańców zajmujących dany teren m. in. związana jest z występowaniem dobrych warunków fizjograficznych, dobrze rozwiniętą infrastrukturą, wysokiej klasy gruntami rolnymi oraz bliskością terenów rekreacyjnych oraz cennych przyrodniczo.

Tworząc nowe miejsca pracy, wzmacniając zaplecze socjalne, stwarzając możliwość produkcji i wykonywania usług oraz przede wszystkim wzmacniając funkcje rolniczą gminy, można uzyskać zmniejszenie ruchów migracyjnych ludności oraz zwiększenie jakości życia, co spowodowałoby wzrost przyrostu ludności. Skutkiem czego byłby wzrost gospodarczy gminy oraz jej rozwój. Należy stosować rozwiązania przestrzenne, pozwalające na podniesienie standardu życia w gminie, zarówno ekonomicznego jak i przestrzennego, aby oprócz wstrzymania fali migracyjnej zachęcić migrantów spoza obszaru gminy do osiedlania się w gminie. W tym celu należy kreować harmonię i ład przestrzenny, co może przyczynić się do promowania gminy jako obszaru o wysokich walorach estetycznych oraz środowiskowych.

9.1.2. Rynek pracy

Większość mieszkańców gminy utrzymuje się z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych. Głównym sposobem użytkowania gruntów jest zasiew pól i uprawa zbóż, duży udział w produkcji rolnej ze względu na wysokiej klasy grunty stanowią również uprawy ziemniaków, buraków cukrowych, rzepaku i upraw przemysłowych. Działalność rolnicza na terenie Gminy Baboszewo jest w znacznym stopniu wyspecjalizowana. Rolnicy parają się zarówno hodowlą trzody i drobiu jak i uprawa polową.

Zgodnie z Powszechnym spisem rolnym przeprowadzonym w 2010r, na terenie gminy Baboszewo zlokalizowanych było 951 gospodarstw rolnych. Najwięcej gospodarstw rolnych posiada areal powyżej 15ha (266).

Zgodnie z informacją o podmiotach gospodarki narodowej w rejestrze REGON sytuacja na obszarze gminy w 2020 r. kształtowała się następująco: 393 osoby fizyczne prowadziły działalność gospodarczą, zarejestrowanych było 22 spółek handlowych oraz aż 6 spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego, 2 spółdzielnie, 1 fundacja i 16 stowarzyszeń i podobnych organizacji społecznych.

W 2020 roku 393 osób prowadziło działalność gospodarczą wobec 374 w roku 2019.

Podział na sekcje wg PKD 2007 kształtował się następująco:

- rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (sekcja A) - 31 podmiotów,
- przetwórstwo przemysłowe (sekcja C) - 22 podmiotów,
- gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją (sekcja E) - 1 podmiotów,
- budownictwo (sekcja F) - 77 podmiotów,
- handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (sekcja G) - 110 podmiotów,
- transport i gospodarka magazynowa (sekcja H) - 42 podmioty,
- działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi (sekcja I) - 13 podmioty,

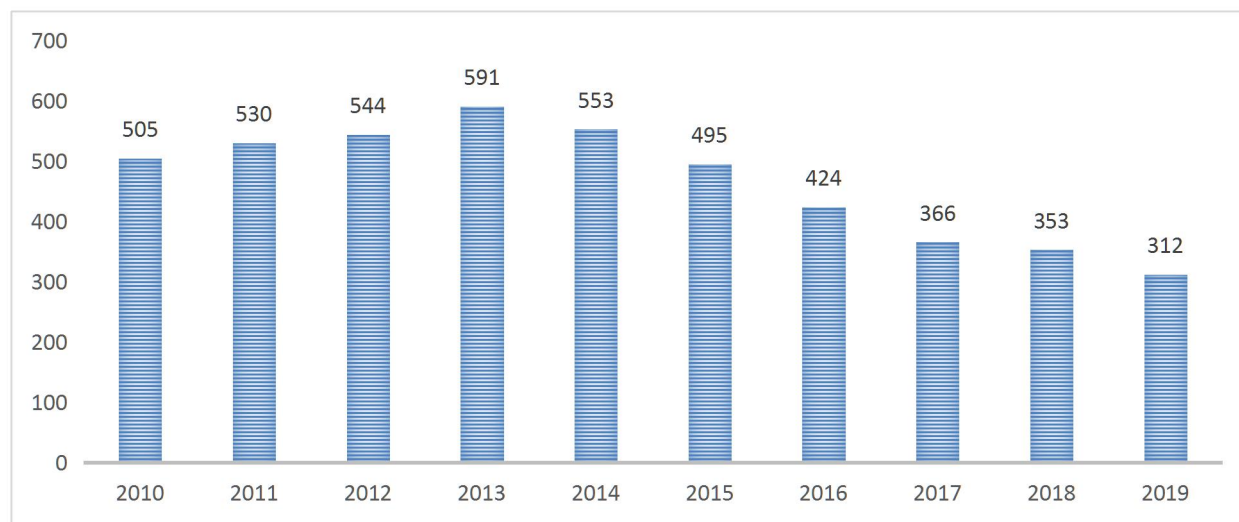
- informacja i komunikacja (sekcja J) - 7 podmioty,
- działalność finansowa i ubezpieczeniowa (sekcja K) - 7 podmioty,
- działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (sekcja M) - 26 podmioty,
- działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca (sekcja N) - 6 podmioty,
- edukacja (sekcja P) - 9 podmioty,
- opieka zdrowotna i pomoc społeczna (sekcja Q) - 14 podmioty,
- działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (sekcja R) - 1 podmioty,
- pozostała działalność usługowa, gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników w tym na własne potrzeby, organizacje i zespoły eksterytorialne (sekcja S.T.U) - 26 podmioty,

Na terenie gminy Baboszewo w 2019 roku z ogólnej liczby 471 podmiotów gospodarczych 454 podmiotów zatrudniało do 9 pracowników, od 10 do 49 pracowników było to 15 podmiotów oraz od 50 do 249 pracowników zatrudniały dwa podmioty.

Z analizy powyższych danych wynika, że gmina Baboszewo ma bardzo dogodne uwarunkowania związane pracą i zatrudnieniem w sektorze rolnictwa i leśnictwa, przetwórstwa, handlu hurtowego i detalicznego oraz budownictwie, ilość podmiotów z roku na rok systematycznie rośnie co przekłada się na spadające bezrobocie. Jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy i należy dążyć do rozwoju gminy w tych kierunkach.

W roku 2019 bezrobocie w gminie wynosiło 6,3% w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym, odpowiednio 8,5% w przypadku kobiet i 4,6% w przypadku mężczyzn (łącznie 312 osoby). Było więc nieznacznie wyższe niż w całym powiecie, w którym wyniosło 6,1% i znacznie wyższe niż w woj. mazowieckim (3,9%).

Bezrobocie rejestrowane:



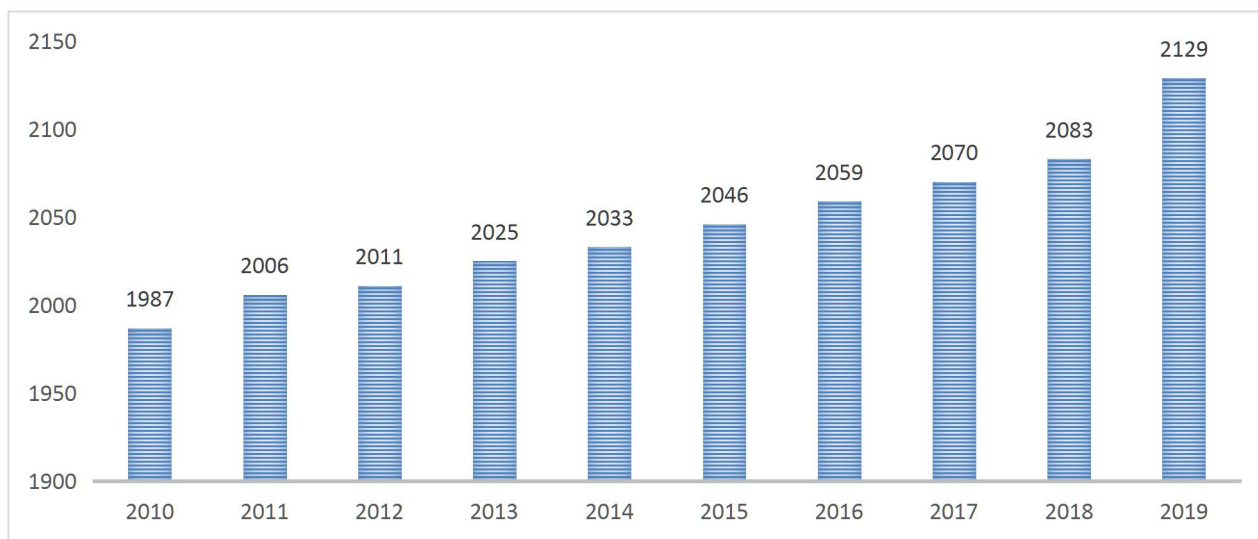
Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.stat.gov.pl>

Zauważalny spadek bezrobocia zwłaszcza w stosunku do 2013 roku spowodowany jest prawdopodobnie coraz lepszą koniunkturą oraz wprowadzeniu nowych programów wspomagających samozatrudnienie, które stają się coraz powszechniejsze. Należy jednak zwrócić uwagę że są to wyłącznie dane statystyczne, nie biorące pod uwagę bezrobotnych nie zarejestrowanych.

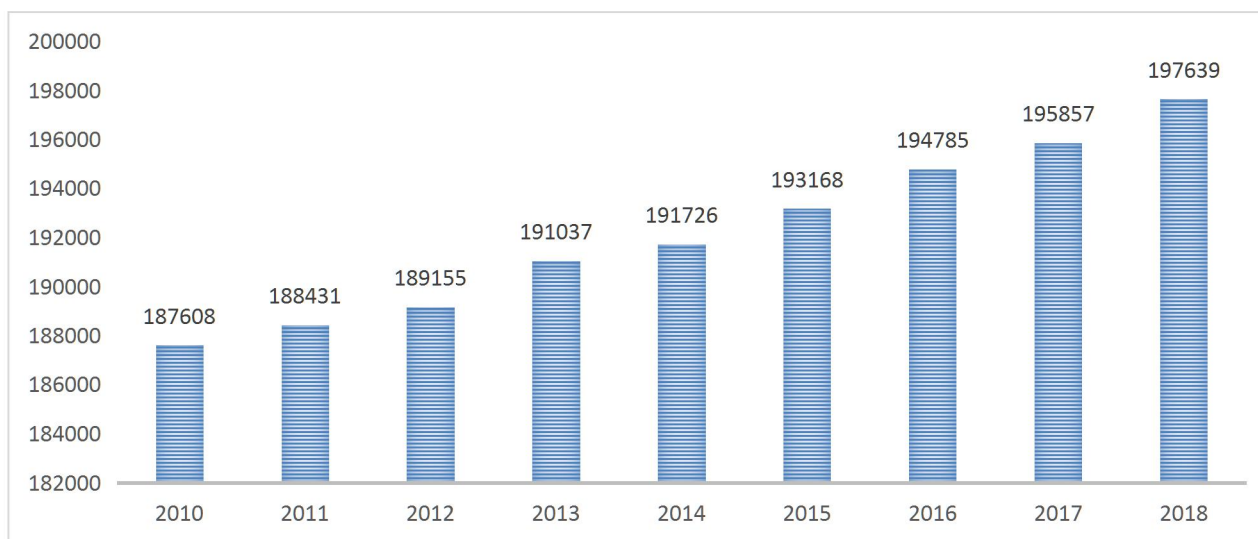
9.1.3. Warunki mieszkaniowe.

Główną formą własności mieszkań w gminie jest własność prywatna. Na terenie gminy w 2019 roku zlokalizowanych było 2129 budynków mieszkalnych, w roku 2010 było ich natomiast 1987. Widoczny jest więc wyraźny trend wzrostowy. Spowodowane jest to koniunkturą na rynku nieruchomości, w tym: dogodną lokalizacją pod względem komunikacyjnym przy jednocześnie dobrych warunkach zamieszkania, niższymi cenami gruntów w gminie niż na terenie Płóska oraz migracją na tereny nadwkrzańskie.

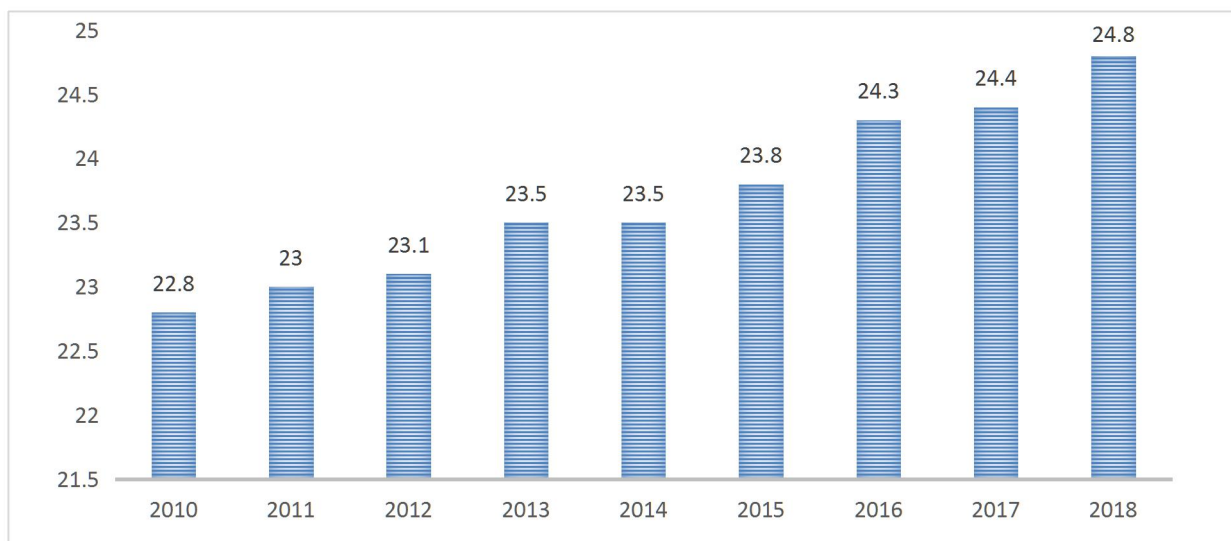
Budynki mieszkalne w gminie:



Powierzchnia użytkowa mieszkań:



Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 osobę:



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.stat.gov.pl>

Zgodnie z powyższymi tabelami, pomimo w miarę stabilnej liczby ludności w celu zaspokojenia swoich potrzeb, inwestorzy zwiększali powierzchnię budynków mieszkalnych, co ma odzwierciedlenie w przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania w przeliczeniu na osobę.

Zgodnie z danymi z 2018 r. w gminie Baboszewo było 41 mieszkań komunalnych.

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności (dane z 2018 roku) :

- Sieć elektroenergetyczna – 100%;
- Sieć wodociągowa – 93,4%
- Sieć kanalizacyjna – 26,6%;
- Sieć gazowa – 20,4%.

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.stat.gov.pl>

9.1.4. Struktura usługowa

Miejscowość Baboszewo stanowi główny ośrodek usługowy gminy. Znajdują się tu sklepy, banki, punkty usługowe, placówka zdrowia, siedziba Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Zakład wodociągów i kanalizacji, Hala Widowiskowo Sportowa oraz gminna Biblioteka Publiczna w Baboszewie z filiami w Mystkowie i Sarbiewie.

Pozostałe miejscowości mają w swojej strukturze usługi podstawowe, przeważnie w formie sklepu spożywczo-przemysłowego, ewentualnie usług oświaty lub sakralnych.

Oświata

Gmina Baboszewo oferuje pełen pakiet usług oświaty podstawowej, jak również przedszkolnej. W skład

gminnego systemu oświaty wchodzi:

- Szkoła Podstawowa w Baboszewie
- Szkoła Podstawowa w Mystkowie
- Szkoła Podstawowa w Sarbiewie
- Zespół Szkół w Polesiu
- Gimnazjum w Baboszewie
- Przedszkole w Baboszewie

Edukacja - wskaźniki

EDUKACJA	2012/13	2013/14	2014/15	2018/2019
Placówki wychowania przedszkolnego	5	5	5	5
w tym przedszkola	1	1	1	1
Miejsca w przedszkolach	125	125	125	125
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	253	263	243	218
w tym w przedszkolach	127	129	118	115
Szkoły podstawowe	4	4	4	4
Uczniowie szkół podstawowych	556	552	544	668
Szkoły gimnazjalne	2	2	2	5
Uczniowie szkół gimnazjalnych	318	301	286	80

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.stat.gov.pl>

Zgodnie z powyższą tabelą liczba dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego oraz liczba uczniów w latach 2012 - 2019 uległa zmianie in minus o 15%, co jest widoczne zwłaszcza w ostatnich latach. W roku 2018 w gminie Baboszewo do szkół podstawowych uczęszczało 668 uczniów a do gimnazjum 80 uczniów.

Opieka medyczna

Usługi medyczne dla mieszkańców gminy świadczy:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Lekarzy Rodzinnych w Baboszewie
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sarbiewie
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Usługi Anestezjologiczne "Anest-Med" w Baboszewie
- Niepubliczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej "Palium" Sp. z o.o. Hospicjum Domowe w Baboszewie
- Poradnia rodzinna „ZDROWIE” w Baboszewie

Komórki ZOZ w jednostkach w Baboszewie i Sarbiewie stanowią:

- Gabinet lekarza POZ dla dorosłych
- Gabinet lekarza POZ dla dzieci
- Gabinet medycyny szkolnej
- Gabinet pielęgniarstwa środowiskowej - rodzinnej
- Gabinet położnej środowiskowej - rodzinnej
- Gabinet zabiegowy

Podstawowa opieka zdrowotna uzupełniona jest przez prywatny gabinet stomatologiczny w Baboszewie

Kultura

Na terenie gminy Baboszewo działa Gminna Biblioteka Publiczna w Baboszewie oraz Filie Biblioteki Publicznej w Mystkowie i Sarbiewie. Organizatorami imprez cyklicznych w tym m.in. „Powitania Lata” oraz Dożynek na terenie gminy jest głównie Stowarzyszenie Sportowo-Ekologiczne - Turystyczne SET w Baboszewie oraz współorganizatorzy czyli Urząd Gminy w Baboszewie i Hala Sportowo- -Widowiskowa w Baboszewie.

Lokalnymi ogniskami kulturalnymi są również szkoły oraz jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych. Na terenie gminy znajdują się 4 takie jednostki:

- OSP Baboszewo, ul. Jana I Antoniego Brodeckich 3, 09-130 Baboszewo
- OSP Wola Folwark, ul. Wola Folwark 16, 09-105 Dziektarzewo
- OSP Cywiny Wojskie ul. Cywiny Wojskie 22, 09-166 Gralewo
- OSP Dramin, Dramin 13A 09-130 Baboszewo
- OSP Dziektarzewo, Dziektarzewo 8A 09-130 Baboszewo
- OSP Niedarzyn, Niedarzyn 14A 09-140 Raciąż
- OSP Sarbiewo, Sarbiewo 30 09-130 Baboszewo

Religia

Większość mieszkańców Gminy Baboszewo jest wyznania katolickiego; skupieni są w kościołach Dekanatu płońskiego :

- Parafi Świętego Urbana w Baboszewie
- Parafi pw. św. Katarzyny w Dziektarzewie
- Parafi pw. św. Antoniego w Sarbiewie

Na terenie Gminy Baboszewo znajdują się trzy cmentarze:

- w Baboszewie przy ul. Głinojeckiej – cmentarz rzymskokatolicki;
- w Sarbiewie – cmentarz rzymskokatolicki;
- w Dziektarzewie – cmentarz rzymskokatolicki;

Struktura usługowa gminy jest dość dobrze rozwinięta i zaspokaja lokalne potrzeby mieszkańców. W celach rozwoju należy aktywować tereny pod działalność usługową (w północno -

wschodniej części miejscowości Baboszewo), które pozwoliłyby wprowadzenie i rozwój nowych form usługowych na teren gminy.

Turystyka i rekreacja

Gmina Baboszewo należy do miejsc atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji z powodu szczególnych walorów przyrodniczych opisanych w powyższych rozdziałach. Rozwój gospodarczy obszaru przebiega zgodnie z koncepcją zrównoważonego rozwoju, a tym samym zasoby środowiska naturalnego stanowią cenny element wpływający na rozwój regionu i jego funkcji agroturystycznej oraz turystyczno - rekreacyjnej. Charakter gminy świadczy o dużym udziale gospodarstw rolnych w lokalnej gospodarce. W zakresie rozwoju przedsiębiorczości dominującym sektorem są drobni przedsiębiorcy, których działalność nie wpływa negatywnie na stan środowiska naturalnego.

Na terenie gminy Baboszewo działa Gminny Klub Sportowy Orleń Baboszewo oraz Stowarzyszenie Sportowo Ekologiczne Turystyczne SET. Gmina Baboszewo posiada bogate zaplecze infrastruktury sportowej w postaci kilku boisk „Orlik”, pełnowymiarowego boiska trawiastego oraz hali sportowo – widowiskowej.

Ośrodek ten dysponuje: halą sportową o wymiarach 44 x 26 m. przystosowaną do gier, treningów piłki nożnej, ręcznej, koszykowej, siatkowej z widownią na 330 osób i zapleczem sanitarnym, salą korekcyjno – gimnastyczną, aulą ze stołami do tenisa stołowego, siłownią z pełnym wyposażeniem, boiskiem zewnętrznym oświetlonym o sztucznej nawierzchni oraz sauną.

Na terenie gminy istnieje także prywatna baza noclegowa z zapleczem gastronomicznym (Dwór Mystkowo oraz Dwór Dłużniewo) oraz kilka gospodarstw agroturystycznych m.in. Gospodarstwo agroturystyczne ‘KALINKA’ w Dziektarzewie oraz ‘Gospoda na Mazowszu’ w Dłużniewie.

Oprócz rekreacji zorganizowanej na terenie gminy Baboszewo funkcjonuje turystyka niezorganizowana. Rozwijana jest głównie w rejonach wsi Rybitwy, Dziektarzewo oraz Goszczyce. Sołectwa te, bezpośrednio sąsiadujące z rzeką Wkrą, która jest

Przez teren gminy przebiegają ścieżki rowerowe o łącznej długości 6,3 km. Poza ścieżkami rowerowymi istnieją tu również 2 szlaki rowerowe powiatu płońskiego czerwony i niebieski. Szlak czerwony zwany "Obwodnicą Płońska" ma długość ok. 100 km. Swoją początek i koniec ma pod kościołem pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Baboszewie i biegnie przez Sokolniki Stare, Jarocin w kierunku sąsiednich gmin powiatu płońskiego. Poza terenem Gminy Baboszewo przebiega przez miejscowości Szymaki, Smardzewo, Kępa, Sochocin, Kuchary Żydowskie, Bołęciny, Idzikowice, Joniec, Józefowo, Proboszczewice, Przyborowice, Srebrną, Żukowo, Kucice i Dzierżążnię. Następnie szlak prowadzi ponownie drogami Gminy Baboszewo przez miejscowości Zbyszyno i Korzybie do Baboszewa.

Szlak niebieski zwany "Północ - południe" ma długość ok. 85 km i bierze swój początek w miejscowości Mystkowo, dalej biegnie przez Bożewo w Gminie Baboszewo. Następnie szlak przebiega przez tereny sąsiednich gmin, przez miejscowości: Kraśniewo, Szapsk, Gralew, Raciąż, Drozdowo i wraca na teren Gminy Baboszewo w miejscowości Niedarzyn, wiedzie przez Cieszkowo-Kolonie, Baboszewo, Sokolniki Nowe, gdzie kończy się Gmina Baboszewo. Dalej szlak biegnie przez miejscowości Płońsk, Wichorowo, Krysk, Rąbież, Naborowo, Naborówiec, Zdunowo, Kroczewo, Złotopolice, Kamieniec, Nowe Przybojewo, Kuchary-Skotniki. Szlak kończy się w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą.

Do szans rozwojowych funkcji turystycznej na terenie gminy można zaliczyć:

- dostępność komunikacyjną i dobrą sieć dróg,
- walory środowiska naturalnego - dolina rzeki Wkry, występowanie obszarów chronionych,

- bardzo dobre warunki do rozwoju turystyki kajakowej,
- dobre warunki do rozwoju turystyki pieszej, rowerowej i konnej,
- dobre warunki do rozwoju agroturystyki,
- atrakcyjne położenie komunikacyjne w centrum Polski,
- dostępność zewnętrznych środków finansowych Unii Europejskiej i krajowych wspierających rozwój obszarów wiejskich,
- rosnące zainteresowanie agroturystyką i turystyką aktywną.

Należy także utworzyć bazę noclegową i gastronomiczną w oparciu o gospodarstwa agroturystyczne i lotniska.

Usługi komercyjne, zabudowa produkcyjna, składy i magazyny

Wiodącą funkcją gminy Baboszewo jest rolnictwo. Dominacja tej funkcji wynika z uwarunkowań przyrodniczych, glebowych, z tradycji gospodarki rolnej i potencjału gospodarstw rolnych. Obok funkcji wiodącej wykształciła się, aczkolwiek w stopniu niewielkim, funkcja uzupełniająca - rekreacja. Rozwój tej funkcji wiąże się ściśle z doliną rzeki Wkry - terenami o najbardziej atrakcyjnych cechach środowiska i jednocześnie o najniższym potencjale rolniczym.

W samej jednostce gminnej poza obsługą ludności i rolnictwa wykształciła się funkcja uzupełniająca - przemysł, której początek dały Zakłady „Stolbud”, obecnie „Faba” S.A. Pod względem formy zabudowa usługowa i produkcyjna przyjmuje różne formy.

Na terenie gminy można zdefiniować obszar, gdzie zlokalizowane są skoncentrowane tereny usługowe, produkcyjne, składy i magazyny i są to tereny w północnej części miejscowości Baboszewo. Pozostałe tereny usługowe i produkcyjne lokalizowane są jednostkowo na obszarze całej gminy.

Znajdujące się na terenie gminy Baboszewo podmioty gospodarcze oferują pełen pakiet usług komercyjnych od warsztatów samochodowych, przez usługi krawieckie po wiejskie sklepy spożywcze.

Na podstawie analizy stanu istniejącego nie można określić przeważającej gałęzi usług komercyjnych dominującej na terenie gminy. Zgodnie z danym GUS, w 2014r. zarejestrowanych było 429 podmiotów gospodarczych sektora prywatnego.

Wybrane największe firmy usługowe, produkcyjne, składy i magazyny zlokalizowane na terenie gminy Baboszewo. Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://prod.ceidg.gov.pl> oraz na podstawie materiałów Urzędu Gminy Baboszewo:

- FABA S.A. - ul.Przemysłowa 1 09-130 Baboszewo
- PAWROL - ul. Gliniocka 9, 09-130 Baboszewo
- CHEMNAFT - Brzeście Nowe 1, 09-130 Baboszewo
- KAMET AKES - ul. Wiejska 7, 09-130 Baboszewo
- FERM-PASZ - ul.Spółdzielcza 3, 09-130 Baboszewo
- Bank Spółdzielczy w Płońsku - Oddział w Baboszewie

9.2. Rolnictwo.

Podstawową funkcją terenów wiejskich jest produkcja rolna stanowiąca o rozwoju techniczno-gospodarczym gminy. Przeważa indywidualna własność użytków rolnych. Lokalni mieszkańcy zajmują się uprawą zbóż, warzyw w tym ziemniaków oraz roślin na pasze dla zwierząt.

Średnia wielkość gospodarstw rolnych stale rośnie i wynosiła w 2010r. 13,92 ha, (w województwie mazowieckim wielkość ta wynosi 8,55 ha w 2014 r.) z przewagą gospodarstw powyżej 5 ha, co przyczynia się do wysokiej efektywności produkcji rolniczej.

Zgodnie z Powszechnym spisem rolnym przeprowadzonym w 2010r, na terenie gminy Baboszewo zlokalizowanych było 951 gospodarstw rolnych. Najwięcej gospodarstw rolnych posiada areal powyżej 5ha (660). Dane statystyczne wskazują, że na terenie gminy znajdują się w przeważającej mierze średnie i duże gospodarstwa rodzinne, zajmujące się głównie uprawą zbóż oraz hodowlą trzody.

Głównym sposobem użytkowania gruntów jest zasiew pól i uprawa zbóż, duży udział w produkcji rolnej ze względu na wysokiej klasy grunty stanowią również uprawy ziemniaków, buraków cukrowych, rzepaku i upraw przemysłowych. Działalność rolnicza na terenie Gminy Baboszewo jest w znacznym stopniu wyspecjalizowana. Rolnicy parają się zarówno hodowlą trzody i drobiu jak i uprawa polową.

Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych:

Nazwa	ogółem	do 1 ha włącznie	powyżej 1 ha razem	1 - 5 ha	1 - 10 ha	1 - 15 ha	5 - 10 ha	5 - 15 ha	10 - 15 ha	5 ha i więcej	10 ha i więcej	15 ha i więcej
	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010
	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]
Baboszewo	951	78	873	213	451	607	238	394	156	660	422	266

Gospodarstwa z uprawą wg rodzaju i powierzchni zasiewów:

Nazwa	gospodarstwa rolne ogółem								
	ogółem	zboża razem	zboża podstaw owe z mieszkank ami zbożowy mi	ziemniaki	uprawy przemysł owe	buraki cukrowe	rzepak i rzepik razem	strączko we jadalne na ziarno razem	warzywa gruntowe
	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010	2010
	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]
Baboszewo	842	791	781	476	242	182	106	8	46

Powierzchnia i użytkowanie gruntów:

	j.m.	1999	2002	2010
Gospodarstwa	-	1423	1204	951
Powierzchnia i użytkowanie gruntów	ha	15904	13653	13240
Użytki rolne	ha	12857	12673	11946
Grunty orne	ha	10546	10072	9382
Grunty orne odłogi i ugory	ha	239	272	77
Sady pod uprawą drzew owocowych	ha	68	63	69
łąki	ha	1529	1699	2057
pastwiska	ha	686	838	240

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.stat.gov.pl>

Analizując powyższe dane statystyczne, można zaobserwować wyraźny spadek ilości gospodarstw oraz gruntów ornych będących w odłogach i ugorach. Jest to cechą pozytywną, oznaczającą konsolidację gruntów, spadek gospodarstw z małym arealem gruntowym a wzrost gospodarstw z dużą ilością użytków rolnych. Należy dążyć do podtrzymania tej tendencji.

Dane statystyczne potwierdzają, że gmina Baboszewo jest gminą typowo rolniczą. Mała lesistość (11%), duży procent gruntów dobrych klas gruntów oraz mały stopień urbanizacji terenów świadczą o typowo rolniczym charakterze gminy.

Uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego:

1. Korzystne położenie w ciągu drogi krajowej (udogodnienie transportu).
2. Duży udział gruntów wysokich klas.
3. Duże wyspecjalizowane gospodarstwa rolne.
4. Ukształtowany kierunek produkcji ogrodniczej.
5. Baza surowcowa dla drobnych zakładów produkcyjnych i przetwórczych.
6. Możliwość rozwoju rolnictwa ekologicznego i agroturystyki.
7. Możliwość rozwoju i promocji lokalnych produktów spożywczych.

10. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Udokumentowane zagrożenie powodziowe występujące w dolinie rzeki Wkry i zostały one wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego opublikowanych na Hydroportalu KZGW. Obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% są tereny wzdłuż rzeki. Dla rzeki Wkry w granicach gminy Baboszewo opracowano także granice obszarów na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$).

Na obszarze gminy nie ma zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej:

1. W rejonach budownictwa wielorodzinnego należy przewidywać rezerwę terenów pod budowle ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny).
2. W budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych – należy na etapie sporządzania planów realizacyjnych przewidzieć schrony i ukrycia.
3. W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.
4. Bez względu na typ zabudowy należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 l na osobę/ dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności powinna wynosić najwyżej 800 m.
5. Istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych.

6. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemniania i wygaszenia.

7. Należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m.

8. Układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:

- szerokość ulicy powinna uniemożliwić ewentualne zagruzowanie,
- powinny być połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.

9. Wszelkie projektowane na obszarze gminy obiekty o wysokości równej i większej od 50 m.n.p.t. oraz każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy zgłaszać do Sił Powietrznych RP.

10. Należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej.

11. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

11.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Analizy ekonomiczne

Zgodnie z „Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2020 – 2023”, gmina planuje w roku 2020 przeznaczenie części pieniędzy na wydatki związane z zadaniami inwestycyjnymi. W 2020 roku deficyt budżetowy zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z niewykorzystanych środków pieniężnych oraz pożyczek w wysokości 11% wydatków. W latach kolejnych 2021-2023 wystąpi budżet nadwyżkowy.

Zgodnie z danymi GUS w gminie obserwuje się rosnące dochody budżetu gminy na 1 mieszkańca gminy:

rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dochody ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	3308	3418	3797	4464	4376	4591	5142
Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	3206	3479	3330	4694	4547	4540	4802

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.stat.gov.pl>

Analizy środowiskowe

W celu określenia potrzeb i możliwości rozwojowych gminy Baboszewo w kontekście strefy przyrodniczej, w oparciu o dostępne dokumenty, określono stan środowiska na terenie gminy.

Zgodnie z analizą zdiagnozowano oraz zinterpretowano silne i słabe strony oraz zagrożenia dla gminy Baboszewo (pod względem środowiskowym).

Silne strony:

- nieskażone środowisko,

- zwodociągowanie prawie w 100 %,
- możliwość rozwoju agroturystyki (zwłaszcza w północnej części gminy w rejonie doliny Wkry) ,
- dobrze rozwinięte rolnictwo,

Słabe strony:

- słabo rozwinięta kanalizacja wsi (26%)
- słabo rozwinięta gazyfikacja wsi (20%)

Zagrożenia środowiska:

- słabo rozwinięty system kanalizacji i oczyszczania ścieków na obszarze wiejskim,
- nielegalne wysypiska śmieci (składowanie odpadów w lasach i wyrobiskach),
- słabo rozwinięta sieć melioracyjna,

Biorąc pod uwagę warunki przyrodnicze, występowanie obszarów prawnie chronionych oraz obecne zainwestowanie terenów a także stopień zaawansowania rolnictwa, na terenie gminy nie występują potencjalne konflikty między rozwojem funkcji rolniczych i inwestycyjnych a wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska.

Należy w dalszym ciągu dążyć do sukcesywnego skanalizowania obszarów wiejskich oraz promować zakładanie certyfikowanych przydomowych oczyszczalni ścieków. Cechą bardzo pozytywną jest procent zwodociągowania gminy. W budżecie gminy nie przewiduje się znacznych wydatków i inwestycji związanych z ochroną środowiska, poza dość znacznymi nakładami finansowymi związanymi z przebudową dróg, gospodarką komunalną, rewitalizacją parku podworskiego w Dziektarzewie oraz budową instalacji odnawialnych źródeł energii.

Analizy społeczne

W kontekście strefy społecznej gmina Baboszewo ma następujące silne i słabe strony:

Silnymi stronami gminy jest pod względem społecznym:

- nieskażone środowisko,
- bezpieczeństwo mieszkańców,
- zagospodarowane centrum,
- możliwość rozwoju agroturystyki,
- dostęp do bazy sportowej,
- połączenie z drogą krajową.

Słabymi stronami gminy jest pod względem społecznym:

- mało zakładów przemysłowych,
- brak miejsc pracy,
- słaba sieć handlowa,

- słaby dostęp do Internetu,
- słabo rozwinięta kanalizacja wsi,
- słabo rozwinięta gazyfikacja wsi.

Szansami dla gminy jest pod względem społecznym:

- podniesienie poziomu infrastruktury,
- dalszy rozwój rolnictwa,
- zbudowanie dobrej sieci drogowej,
- rozwój agroturystyki,
- alternatywne źródła energii.

Gmina posiada przyjęty Uchwałą Nr XVI/107/2016 Rady Gminy Baboszewo z dnia 29 kwietnia 2016r. „Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016-2020” oraz Uchwałą Nr XVII/118/2020 Rady Gminy Baboszewo z dnia 26 marca 2020r. „Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2020-22”.

Celem głównym powyższego dokumentu jest wspieranie rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo - wychowawczych oraz pomoc w przywróceniu im zdolności do prawidłowego wykonywania tych funkcji co w konsekwencji pozwoli na wychowywanie dzieci w środowisku rodzin biologicznej.

Z analizy danych GOPS Baboszewo wynika że w 2017 roku 6,79% mieszkańców korzystało z różnych form pomocy społecznej, natomiast w 2018 roku było ich o prawie jeden procent mniej i wyniosło 5,99% ogółu mieszkańców.

Rada Gminy podejmuje także rokrocznie uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych”, ma także przyjęty „Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii”. Wszystkie powyższe działania mają za zadanie poprawę jakości życia mieszkańców oraz wzrost ładu na terenie gminy. W związku z powyższymi programami oraz nie wymienionymi wyżej, należy wprowadzać na terenie gminy działania związane z aktywizacją mieszkańców w życiu społecznym oraz kulturalnym.

Uchwały budżetowe Gminy Baboszewo przewidują realizację szeregu zadań związanych z pomocą społeczną, świadczeniami społecznymi oraz wychowawczymi.

11.2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Zgodnie z prognozami demograficznymi przeprowadzonymi przez GUS, w powiecie płońskim będzie postępował kryzys demograficzny. Prognoza demograficzna do 2050 roku wskazuje spadek liczby ludności i zmienność struktur demograficznych. Zgodnie z prognozą demograficzną liczba ludności powiatu płońskiego do 2050 roku zmniejszy się w stosunku do 2017 roku o 12% mieszkańców. W poniższej tabeli zamieszczono prognozowaną demografię zmian struktury społecznej (dane z 2014 roku) :

rok	Ludność powiatu ogółem w wieku /teren wiejski/			
	Ogółem wieś	przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym
2016	61191 (61152)*	11396 (11521)*	38682 (37977)*	11113 (11654)*
2019	60951 (60553)*	11174 (11316)*	38562 (37018)*	11215 (12219)*
2020	60836	11056	38525	11255
2025	60230	10618	37469	12143
2030	59443	9917	36836	12690
2035	58355	9300	36111	12944
2040	56998	8619	35152	13227
2045	55493	8049	33148	14296
2050	53927	7611	30820	15496

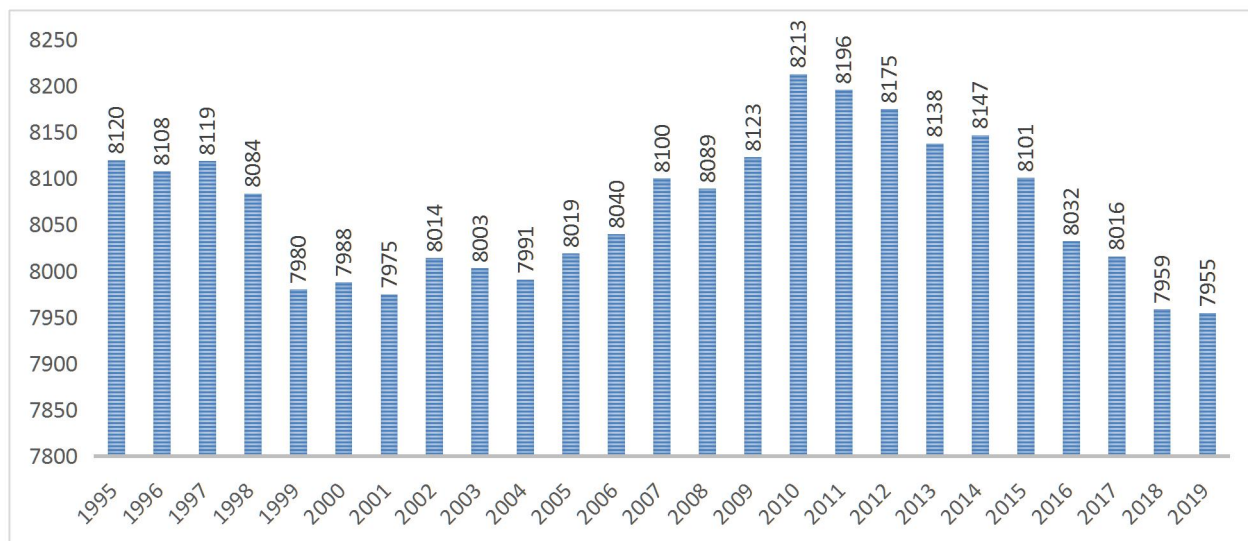
* (w nawiasie) stan ludności wg danych GUS w 2016 oraz 2019 roku, w stosunku do prognozy z 2014.

Zgodnie z wyżej przedstawionymi danymi, na przestrzeni 33 lat nastąpi zmniejszenie ilości mieszkańców terenów wiejskich powiatu o ponad 10 procent oraz znaczny wzrost osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze społecznej, co jest zjawiskiem negatywnym. Dlatego należy dążyć do stworzenia warunków dobrego rozwoju wykorzystując uwarunkowania lokalne, aby stworzyć perspektywę rozwoju obszaru oraz godnych warunków życia (należy rozwijać infrastrukturę społeczną, tworzyć miejsca pracy oraz wspierać gospodarkę, w tym sektor prywatny).

Znaczny udział w spadającej liczbie ludności, oprócz małej liczby urodzeń, ma migracja ludności do ośrodka wojewódzkiego jakim jest Warszawa. Migracja wewnętrzna w powiecie płońskim w roku 2016 wynosiła -109 osoby i utrzymuje się od kilku lat na podobnym poziomie w granicach minus 100 osób, natomiast saldo migracji zagranicznych było dodatnie i wynosiło +8 i najwyższe od 2012 roku kiedy to wyniosło +11 osób.

Jednak na podstawie analizy liczby ludności w samej gminie Baboszewo w latach 1995-2019 należy stwierdzić, że spadek liczby ludności nie powinna być tak drastyczna jak wynika to z prognoz dla terenów wiejskich powiatu płońskiego. I tak w gminie Baboszewo od roku 1995 do roku 2019 można zaobserwować układ sinusoidalny w ogólnej liczbie ludności. Odpowiednio w roku 1995 gminę zamieszkiwało 8120 osób by następnie spaść do 7975 w 2001 roku i odbić w następnych latach do 8213 osób w 2010 roku i znowu spadać do obecnego poziomu 7955 osób. Jednak od 2010 roku do 2019 roku liczba ludności rokrocznie spada. Przy czym w ostatnim roku spadek ten był bardzo niewielki i wyniósł minus 4 osoby. Od 2010 roku zapewne wskutek gorszych perspektyw gospodarczych i spowolnienia w gospodarce, oraz w wyniku migracji liczba ludności w gminie spada średnio o 25 osób rocznie.

Liczba ludności w gminie Baboszewo w latach 1995-2019



Znaczny udział w spadającej liczbie ludności, oprócz małej liczby urodzeń, ma migracja ludności do ośrodka wojewódzkiego jakim jest Warszawa. Migracja w gminie Baboszewo w roku 2019 wynosiła minus 6 osób i od 2010 roku utrzymuje ze średnią 10-letnią na poziomie minus 17 osób. Przy założeniu, że migracja dotyczy przeważnie osób młodych, którzy dodatkowo mogą poprawić dietę w gminie, należy usilnie dążyć do zahamowania odpływu ludności, poprzez stworzenia jak najlepszych warunków życia w tym zwłaszcza pracy dla młodych osób. Oczywiście przyrost mieszkańców jest mocno uzależniony od sytuacji gospodarczej gminy/regionu/kraju i tym samym sytuacji ekonomicznej Polaków. Dlatego należy dążyć do stworzenia warunków dobrego rozwoju wykorzystując uwarunkowania lokalne, aby stworzyć perspektywę rozwoju obszaru oraz godnych warunków życia (należy rozwijać infrastrukturę społeczną, tworzyć miejsca pracy oraz wspierać gospodarkę, w tym sektor prywatny).

Ocenia się że w przypadku dobrej koniunktury gospodarczej oraz tworzenia nowych miejsc pracy poprzez uruchamianie nowych terenów inwestycyjnych oraz wprowadzanych nowych programów prorodzinnych liczba ludności w gminie nie będzie spadała a jeżeli będzie, to spadek nie powinien przekraczać 1-5 osób rocznie czyli mniej więcej tyle ile wyniósł w latach 2018-2019.

11.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb lokalnego społeczeństwa należy do zadań własnych gminy. Rozwój infrastruktury technicznej jest jedną z kategorii, która jest zadaniem własnym gminy. Zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej można podzielić na następujące kategorie:

- wodociągi oraz zaopatrzenie w wodę,
- kanalizacja, oczyszczania ścieków komunalnych,
- odbiór odpadów komunalnych,
- likwidacja wysypisk odpadów
- zaopatrzenie w gaz,
- zaopatrzenie w energię,
- budowa i utrzymanie dróg gminnych,
- edukacja wynikająca z ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z powyższym, gmina realizuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie jakości oraz warunków życia lokalnemu społeczeństwu.

Gminy mają możliwość następujących źródeł finansowania inwestycji infrastrukturalnych:

- dochody własne gminy,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- dotacje celowe z funduszy celowych,
- kredyty i pożyczki,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne,
- źródła finansowania ze środków zewnętrznych.

Dochody własne powiększone o subwencje to podstawowe źródła pozyskiwania przez gminy środków pieniężnych. Dochody własne są kształtowane poprzez władze gminy. Wysokość wpływów z tytułu subwencji zależy od czynników, na które gmina nie ma wpływu, w związku z czym może utrudnić projektowanie inwestycji w dłuższym okresie.

W myśl ustawy o finansach publicznych, gminy mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe m.in. na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych.

Przedsięwzięcia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w dokumentach planistycznych nie są możliwe do zrealizowania w ciągu jednego roku, dlatego też powinny być rozważane w perspektywie dłuższej niż jeden rok oraz ujmowane w kolejnych „Wieloletnich Prognozach Finansowych Gminy Baboszewo”.

W budżecie gminy na rok 2020 przewidziano pulę pieniędzy przeznaczoną na transport i łączność oraz na publiczne drogi gminne. Są to kwoty pozwalające na utrzymanie stanu istniejącego, remonty bieżące oraz inwestycje o lokalnym zasięgu (przebudowy mostu w Cywinach Wojskich na drodze gminnej 300125W, przebudowa dróg gminnych: 300184W w Galominie, 300155W Dziektarzewo - Goszczyce, 300173W Pawłowo - Budy Radzyńskie, 300160W w Dłużniewie).

Uchwała Budżetowa Gminy Baboszewo na rok 2020 na podstawie „Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019 – 2023” przewiduje także finansowanie infrastruktury wodociągowej i sanitacyjnej oraz oświetlenia wsi. Są to kwoty pozwalające na wymianę wodociągu w Baboszewie, budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Brześciu oraz budowę oświetlenia na osiedlu Topolowa w Baboszewie.

Cechą pozytywną jest, że prawie 100% mieszkańców ma dostęp do sieci wodociągowej na terenie gminy. W chwili obecnej liczba osób korzystająca z kanalizacji oraz sieci gazowej na terenie gminy jest niezadowalająca, co zostało przedstawione w poniższej tabeli:

Ludność – w % ogółu ludności – korzystająca z instalacji :

rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
wodociągowej	85,5	85,6	93,2	93,2	93,3	93,3	93,4
kanalizacyjnej	23,8	23,8	26,6	26,7	27,1	27,1	26,6
gazowej	17,9	18,8	19,1	19,3	19,4	19,9	20,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.stat.gov.pl>

Uchwała Budżetowa Gminy Baboszewo na rok 2020 oraz „Wieloletnia Prognoza Finansowa lata 2019 – 2023”, przewiduje także finansowanie szkół podstawowych oraz innych podmiotów związanych z oświatą i wychowaniem. Gmina finansuje także wydatki związane z ochroną zdrowia, pomocy społecznej, w zakresie kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz kultury fizycznej.

W związku z powyższymi analizami oraz analizami, a także na podstawie analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej, należy przyjąć, że gmina bez pozyskania środków zewnętrznych nie jest w stanie, w sposób efektywny, finansować wykonanie nowej sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury zarówno technicznej jak i społecznej dla nowej zabudowy poza terenami w jednostkach osadniczych i będącymi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz istniejących ciągów komunikacyjnych.

W związku z czym lokalizację nowej zabudowy postuluje się uwarunkować rozwojem istniejącej infrastruktury w istniejącej zabudowie. Należy w tym celu dążyć do uzupełniania zabudową działek budowlanych pomiędzy istniejącą już zabudową w ramach jednostki osadniczej.

11.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowano w oparciu o art. 10 ust. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293). Nakaz jego wykonania został nałożony z dniem wejścia w życie tj. 18 listopada 2015r. ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777). Szczegółowy zakres i zasady sporządzania bilansu określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie kolejno przedstawia zapotrzebowanie na nową zabudowę na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy itd., a także szacuje chłonność tych terenów, w tym obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej oraz pozostałych obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Następnie porównuje maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę z wynikiem szacunkowej chłonności terenów położonych w gminie w zwartej strukturze oraz w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Wynik analizy generuje dalsze działania gminy samorządu na płaszczyźnie m.in. opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i przesądza czy powinno się wyznaczać nowe tereny inwestycyjne, jeśli tak to dla jakich funkcji.

11.4.1 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Poniższe zapotrzebowanie na nową zabudowę zostało opracowane w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne i prognozy demograficzne oraz możliwości finansowe gminy. Ich szacunek jest oparty o pewne przyjęte założenia opisane poniżej, inne dla każdego rodzaju przeznaczenia.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę zostało opracowane z podziałem na funkcję zabudowy, a jej wartości zostały wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 10 ust. 5 pkt 1.

W procesie określania wartości zapotrzebowania gminy na zabudowę o danej funkcji, przeanalizowano powierzchnię użytkową zabudowy dla poszczególnej funkcji (mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej) w ostatnich kilku latach. Przyjęty wzrost w tym okresie przyjęto za wyjściowy punkt do dalszego rozpatrywania zapotrzebowania. Ostateczna proponowana wartość uwzględnia, oprócz powyższych analiz lat poprzednich, przyjętą politykę funkcjonalno-przestrzenną gminy.

Prognozując zapotrzebowanie na nową zabudowę, wzięto pod uwagę perspektywę na kolejne 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych wyrażoną możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30% (zgodnie z art. 10 ust 7 uopizp).

W przeprowadzonym bilansie uwzględniono podstawowy podział na funkcje zabudowy, uwzględniając równocześnie zapotrzebowania na funkcje charakterystyczne dla gminy, dla której opracowywany jest bilans. W ten sposób wyszczególniono następujący podział na: zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, zabudowę przemysłową, zabudowę sportowo-rekreacyjną.

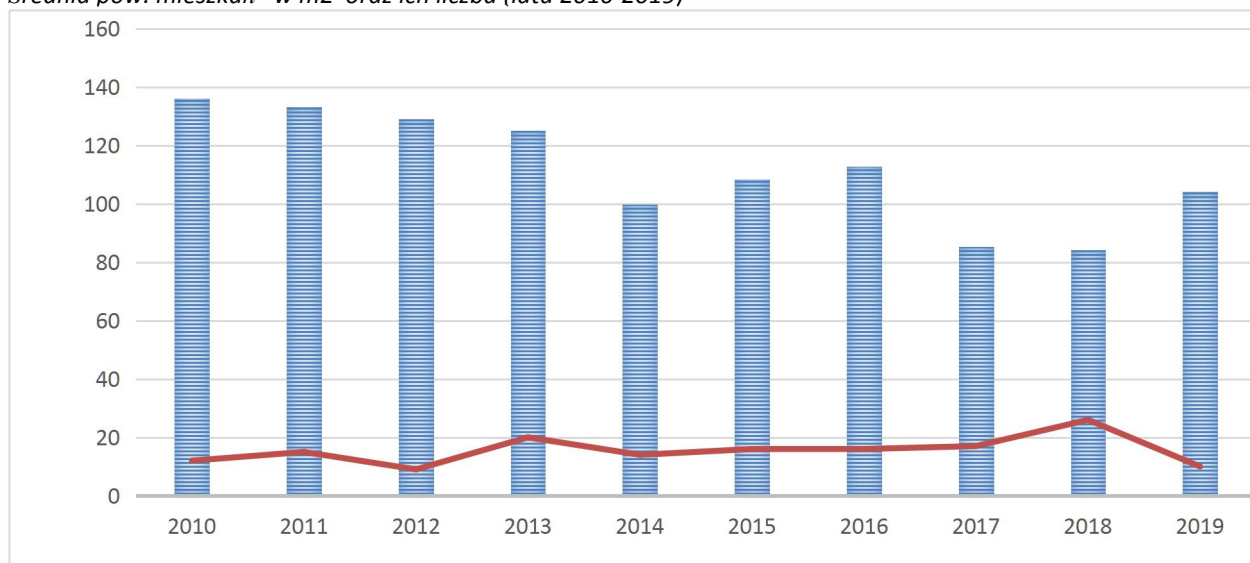
Analizując strukturę liczby ludności ostatniego 10-lecia można zauważyć w miarę stabilny poziom liczby ludności na terenie gminy, przy czym dalszy przyrost lub spadek liczby mieszkańców będzie mocno uzależniony od sytuacji gospodarczej kraju i co za tym idzie sytuacji ekonomicznej mieszkańców. Zmieniająca się polityka państwa, uwarunkowania ekonomiczne, spadająca zdolność kredytowa wynikająca ze zmian systemowych na pewno nie będą wpływać korzystnie na przyrost naturalny.

Biorąc pod uwagę czynniki demograficzne, sytuację ekonomiczną mieszkańców, perspektywy rynku pracy, przewidywane zmiany modelu życia oraz wprowadzenie nowych programów prorodzinnych pomimo negatywnych prognoz demograficznych dla powiatu zgodnie z danymi przedstawionymi w rozdziale 11.2 prognozuje się stabilizację liczby mieszkańców gminy w ciągu najbliższych 30 lat na obecnym poziomie ok. 7850-8000 mieszkańców.

Jednocześnie średni przyrost ilości budynków mieszkalnych szacuje się na ok. **16 rocznie** czyli w ilości jaki jest obserwowany w ostatnich latach na terenie gminy, co w perspektywie 30-letniej daje nam łączny przyrost w ilości **480 budynków** w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej. Nie przyjmuje się na podstawie danych wieloletnich (dane z ostatnich 10 lat), przyrostu średniej powierzchni użytkowej mieszkań, a jedynie średnią powierzchnię użytkową nowego mieszkania wybudowanego na terenie gminy wynoszącego 111 mkw (dane z ostatnich 10 lat).

Na podstawie powyższych założeń można przyjąć iż powierzchnia użytkowa nowych mieszkań, do wybudowania w założonej perspektywie, powinna wynieść ok. 53280 mkw. Biorąc jednak pod uwagę niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do wyników analiz liczba ta może wynieść **69264 mkw PU**.

Średnia pow. mieszkań w m2 oraz ich liczba (lata 2010-2019)



Lata	Mieszkania oddane do użytku	Pow. użytkowa	Średnia pow. użytkowa
2010	12	1632	136
2011	15	2000	133
2012	9	1161	129
2013	20	2499	125
2014	14	1399	100
2015	16	1735	108
2016	16	1807	112
2017	17	1452	85
2018	26	1806	84
2019	10	1043	104

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.bdl.stat.gov.pl>

Zabudowa usługowo

W Baboszewie zabudowa usługowa stanowi głównie uzupełnienie struktur mieszkalnych. Są to przede wszystkim usługi związane z codziennym życiem mieszkańców, które w sposób naturalny odpowiadają na pojawiające się potrzeby ludzi, przy czym liczba usług i ich różnorodność z każdym rokiem rośnie ze względu na rosnące potrzeby mieszkańców.

Przyrost powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych w m2 (lata 2010-2019)

Lata	wzrost w porównaniu do roku ubiegłego
2010	1829
2011	776
2012	648
2013	1497
2014	1347
2015	669
2016	2485
2017	2674
2018	169
2019	4790

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://www.bdl.stat.gov.pl>

Rozwój funkcji usługowej na przełomie ostatnich dziesięciu lat był zróżnicowany ze wzrostem w latach 2016-2017 oraz wyraźnym wzrostem w 2019 roku.

Na potrzeby bilansu zakłada się, że zapotrzebowanie na funkcje niemieszkalne w tym usługową i usługowo - przemysłową będzie stopniowo wzrastać i będzie stanowić 45m² powierzchni użytkowej na każde 100m² powierzchni użytkowej nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym będzie wynosić ok.95823 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

Pomimo bardzo niskiego wskaźnika przyrostu naturalnego, usługi są niezwykle ważną gałęzią gospodarki, wpływającą na tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym na szeroko rozumiany - rozwój. Poprawiając komfort życia mieszkańców, szczególnie na obszarach wiejskich należy zadbać o ich łatwy dostęp do podstawowych usług. Planowany jest wzrost zapotrzebowania na tereny pod inwestycje na terenach wiejskich, dające alternatywę dla prowadzenia działalności rolniczej. Na terenie gminy nie przewiduje się zapotrzebowanie na tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Największym zapotrzebowaniem na tereny usługowe, odznacza się sołectwo Baboszewo.

Zabudowa letniskowa

Baboszewo jest gminą, w której ze względu na swoje położenie nad rzeką Wkrą powinna być widoczna presja na rozwój zabudowy letniskowej jednak rozwój tej strefy zabudowy jest mało widoczny, co wynika zapewne z wykształceniem się nowych form wypoczynku oraz zwiększenia mobilności ludności. Obecnie zabudowa letniskowa zlokalizowana jest głównie w sołectwie Brzeźce, Goszczyce i Rybitwy jednak w ostatnich siedmiu latach nie stwierdzono powstania na terenie gminy nowych budynków letniskowych oraz zakwaterowania turystycznego.

Zakłada się że zapotrzebowanie na nową zabudowę letniskową na będzie stanowiło nie więcej niż 1% ogólnego zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej co daje nam 958m² powierzchni użytkowej zabudowy.

Zabudowa sportowo – rekreacyjna i usług turystycznych

Baboszewo postrzegana jest jako gmina o dużym potencjale rozwoju usług rekreacyjnych i letniskowych, ze względu na swoje położenie nad rzeką Wkrą oraz występujące tu formy ochrony przyrody. W związku z tym, popyt na inwestycje sportowe i rekreacyjne powinien wzrastać.

W zakresie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie gminy Baboszewo funkcjonuje hala widowiskowo - sportowa wraz z boiskami „Orlik 2012”, oraz boisko trawiaste przy ul. Sportowej. Typy obiektów sportowych wraz z ich lokalizacją obrazuje poniższa tabela:

Tabela 20. Obiekty sportowe

Rodzaj obiektu sportowego	Ilość	Adres, lokalizacja	Podstawowe informacje o obiekcie
Boisko do piłki nożnej	1	Baboszewo ul. Sportowa	Boisko trawiaste - trawa naturalna
Hala sportowo-widowiskowa	1	Baboszewo ul. J.A.Brodeckich 6A	Oddana do użytku w 2000r., w budynku znajdują się: boisko do piłki nożnej i ręcznej, siatkówki, koszykówki, sauna, stoły do tenisa i bilard
Boiska „Orlik”	1	Baboszewo ul. J.A.Brodeckich 6	boisk sportowe wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym w ramach programu „Moje boisko - Orlik 2012

Zakłada się, że zapotrzebowanie na funkcję usługową sportowo-rekreacyjną będzie wzrastać na terenie gminy i będzie stanowić ok. 10m² powierzchni użytkowej na każde 100m² powierzchni użytkowej nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym będzie wynosić ok. 9582 m² powierzchni użytkowej zabudowy. Przewiduje się także potrzeby innych usług związanych z obsługą turystyczną, w tym zabudowy hotelowej i gastronomicznej. Zabudowa wyłącznie letniskowa i rekreacyjna oraz dopuszczająca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przewidziana jest przede wszystkim na terenach atrakcyjnych pod względem przyrodniczym i planowana jest głównie w dolinie rzeki Wkry czyli głównie w sołectwach Dziektarzewo, Goszczyce - Poświętne oraz Goszczyce - Średnie. Coraz wyższa liczba ludności w wieku poprodukcyjnym wymagać będzie nie tylko opieki, ale również terenów do rekreacji i wypoczynku.

Zabudowa przemysłowa

Gmina Baboszewo posiada tereny inwestycyjne. Duży zwarty obszar przeznaczony pod tą funkcję położony jest w północnej części zwanego centrum Baboszewa oraz mniejsze obszary w sąsiedztwie trasy S7. Obecnie nie postuluje się tworzenia nowych terenów przeznaczonych pod tego rodzaju funkcje.

11.4.2 Bilans i chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych

Bilans terenów brutto przeznaczonych pod zainwestowanie w obowiązujących MPZP gminy Baboszewo:

L.p	Oznaczenie w MPZP	funkcja	Pow. brutto terenów przeznaczonych pod zainwestowanie (w ha)	Szacunkowa ilość działek budowlanych w ramach obszaru - do zabudowania /przyjęto pow. działek 1500m ² przy zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz 1000m ² przy zabudowie letniskowej
1.	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16,53	110
2.	MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym zagrodowej	21,01	140
3.	ML/UT	Tereny zabudowy letniskowej oraz usług turystyki i wypoczynku	5,85	58
4.	ML	Tereny zabudowy letniskowej	20,93	209
5.	U	Tereny usług	4,08	-
6.	UP	Tereny usługowo	0,15	-

		produkcyjne		
7.	UHG	Tereny usług handlu i gastronomii	0,35	-
8.	UG	Tereny usług gastronomii	0,88	-
9.	US/UT	Tereny usług sportu rekreacji turystyki i wypoczynku	3,85	-
10.	KS	Tereny obsługi komunikacji	1,78	-
11.	WS/ZP	Tereny wód powierzchniowych i zieleni urządzonej	10,39	-
12.	ZD	Tereny zieleni działkowej	1,84	-

Na podstawie powyższych tabel można przyjąć, iż ilość potencjalnych działek budowlanych w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej w strefie zainwestowania zgodnej z MPZP wynosi 250 szt. i stanowi 52% zapotrzebowania na taką zabudowę w perspektywie 30-letniej.

Przy założeniu średniej powierzchni użytkowej nowego mieszkania wybudowanego na terenie gminy wynoszącego 111 mkw (dane z ostatnich 10 lat) oraz brak przyrostu średniej powierzchni użytkowej mieszkań (dane z ostatnich 10 lat), należy przyjąć chłonność wynoszącą 27750 mkw PU nowej zabudowy.

Wielkość ta nie przekracza potrzeb lokalnej społeczności. Tak więc wielkość ta jest niewystarczająca, należy jednak nadmienić iż plany miejscowe obejmują tylko fragmentaryczne obszary gminy na pozostałym obszarze mogą być natomiast wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Zasadność przesądzeń planistycznych

Po dokonanej analizie przesądzeń oraz wyliczeniach chłonności i bilansu należy zwrócić uwagę na fakt iż w obowiązujących MPZP zostały wyznaczone obszary przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe obejmujące tylko fragmentaryczne obszary gminy.

Kolejną kwestią problemową są tereny zabudowy lotniskowej i rekreacyjnej, które w obowiązujących MPZP są zlokalizowane w dość przypadkowych miejscach, w kilku przypadkach na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary na chwilę obecną stanowią grunty niezabudowane za wyjątkiem kilku działek.

Lokalizacja oraz wielkość terenów zainwestowania usługowego oraz produkcyjno-usługowego wyznaczonych w MPZP, również odbiega od aktualnych potrzeb.

W związku z powyższym zasadnym jest przeprowadzenie gruntownej korekty przesądzeń planistycznych na terenie całej gminy.

Przy korekcie i wyznaczaniu nowych terenów należy skupić się na próbie wykształcenia układów ruralistycznych poszczególnych miejscowości, w dostosowaniu do aktualnych potrzeb mieszkańców.

11.4.3 Bilans i chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Na potrzeby Studium wyznaczono obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych z wyłączeniem obszarów już wskazanych w obowiązujących MPZP pod zabudowę mieszkaniową. Chłonność została obliczona poprzez oszacowanie ilości nowych działek budowlanych jakie mogą powstać w tych jednostkach. Przy ulicówkach przyjęto jeden pas zabudowy. Wielkość działek przyjęto zgodnie z istniejącymi podziałami lub przy dużych działkach ponad 2000 mkw starano się dzielić działki tak by szerokość frontów działek

mieściła się w granicach 20-30m.

Na tej podstawie obliczono ilość nowych działek budowlanych które mogą powstać na terenie jednostek osadniczych na 1862 szt. Część z tych działek ze względu na wysoką bonitację gleby będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania MPZP.

Przy założeniu średniej powierzchni użytkową nowego mieszkania wybudowanego na terenie gminy wynoszącego 111 mkw (dane z ostatnich 10 lat) oraz brak przyrostu średniej powierzchni użytkowej mieszkań (dane z ostatnich 10 lat), należy przyjąć chłonność wynoszącą 206682 mkw PU nowej zabudowy.

Wielkość ta przekracza ponad 2 krotnie maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę (w perspektywie 30 letniej). Przy zsumowaniu chłonności powierzchni użytkowej obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych oraz chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej ilość mkw PU nowej zabudowy przekracza ponad 3 krotnie maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę (w perspektywie 30 letniej).

W związku z powyższym nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

12. Stan prawny gruntów.

Stan prawny gruntów na terenie Gminy Baboszewo jest niezbyt zróżnicowany: dominującym właścicielem są podmioty prywatne. Jednak to analiza gruntów, będących własnością podmiotów publicznych, jest najważniejsza z punktu widzenia działań rozwojowych, które mogą być podejmowane na terenie Gminy. Majątek gminy stanowią grunty pod drogami, obiektami użyteczności publicznej i administracyjnej. Skarb Państwa jest podmiotem dominującym (oprócz osób fizycznych) właścicielem gruntów. Na terenie gminy Baboszewo Skarb Państwa jest właścicielem 1938,48 ha gruntów (wg stanu na 2018 rok), czyli 14% ogólnej powierzchni gminy, z czego na grunty leśne stanowiąca własność Lasów Państwowych przypada 1266,91 ha. Powierzchnia gruntów pod drogami wynosi 366 ha. Powierzchnia terenów kolei – 49ha. Powierzchnia gruntów komunalnych wg prawnych form użytkowania i tworząca gminny zasób nieruchomości wynosiła w 2019 roku 254,0 ha, z czego przekazanych w użytkowania wieczystym było 9ha.

13. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

13.1. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na terenie gminy Baboszewo nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Państwowy Instytut Geologiczny opracowuje mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Udokumentowanie obecności lub braku osuwisk wymaga przeprowadzenia prac terenowych.

13.2. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy Baboszewo nie występują udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

14. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na obszarze gminy nie występują tereny górnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

15. Stan systemów infrastruktury technicznej

15.1 Transport

15.1.1 Komunikacja samochodowa

Gmina ma dogodne położenie komunikacyjne, przecina ją droga krajowa nr 7 o łącznej długości na obszarze gminy ok. 11,3km przebiegająca przez teren miejscowości: Dłużniewo, Wola Dłużniewska, Pawłowo, Polesie, Rybitwy i Śródborze, łącząca Gdańsk z Warszawą, oraz siedemnaście dróg powiatowych.

Przez teren gminy przebiega również linia kolejowa relacji Nasielsk – Sierpc – Toruń ze stacją w Baboszewie.

System drogowy funkcjonuje w oparciu o układy dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Ten pierwszy ma znaczenie nadrzędne i stanowi szkielet, natomiast drogi wewnętrzne występują marginalnie i nie wprowadzają ważniejszych powiązań, funkcjonują najczęściej jako dojazd do jednej, dwóch działek (najczęściej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Drogi wewnętrzne stanowią często załączek powstania nowych dróg publicznych.

Publiczny układ komunikacyjny zapewnia powiązania nie tylko wewnątrz gminne ale i komunikuje gminę zewnętrznie, stanowiąc element systemu komunikacyjnego wyższego rzędu.

Podstawowym elementem systemu drogowego są drogi gminne, najczęściej klasyfikowane jako drogi dojazdowe „D” lub drogi lokalne „L”. Na tych drogach najczęściej wykluczony jest transport ciężki, ze względu na podbudowę drogi oraz jej parametry. Stanowią najczęściej dojazd do zabudowy.

Przez Gminę Baboszewo przebiegają drogi krajowe, powiatowe i gminne. W południowo – zachodniej części Gminy Baboszewo przecina droga krajowa Nr 7 Warszawa – Gdańsk o łącznej długości na obszarze Gminy ok. 11,3 km. Przebiega przez teren miejscowości: Dłużniewo, Wola Dłużniewska, Pawłowo, Polesie, Rybitwy i Śródborze. Ruch na tej drodze to w znacznej większości ruch tranzytowy o charakterze gospodarczym i rekreacyjnym.

Ważne powiązania stanowią również drogi powiatowe. Na sieć dróg powiatowych na terenie Gminy składa się 17 dróg o łącznej długości ok. 106 km. Drogi powiatowe w około 80 % posiadają nawierzchnię utwardzoną – bitumiczną i brukową. Pozostałe 20 % to drogi o nawierzchni gruntowej i żwirowej.

Drogi gminne o łącznej długości ok. 169 km stanowią uzupełnienie układu drogowego Gminy (w tym ok. 130 km stanowią drogi o nawierzchni utwardzonej i ulepszonej). Obsługują przede wszystkim zabudowę rozproszoną oraz stanowią komunikację wewnątrz wsi, tworzą połączenia między wsiami i ułatwiają dojazdy do użytków rolnych.

Większość dróg gminnych to drogi o nawierzchni nieutwardzonej – gruntowej i żwirowej.

Zestawienie długości dróg gminnych objętych ewidencją i nie objętych ewidencją:

Nowy numer drogi	Stary numer drogi	Lokalizacja drogi (nazwa drogi)	Całkowita długość drogi /m./	Naw. utwardzona /m./	Naw. nieutwardzona /m./
300101W	708001	Baboszewo(ul.Leśna)	936	936	0
300102W	708002	Baboszewo(ul.Przemysłowa)	443	443	0
300103W	708003	Baboszewo(ul.Krzywa)	243	243	0
300104W	708004	Baboszewo(ul.Zielona)	508	508	0
300105W	708005	Baboszewo(ul.Kopernika)	366	366	0
300106W	708006	Baboszewo(ul.Sarbiewskiego)	256	256	0
300107W	708007	Baboszewo(ul.Wiejska)	620	620	0
300108W	708008	Baboszewo(ul.Kubińskiego)	195	195	0
300109W	708009	Baboszewo(ul.Polna)	972	0	972
300110W	708010	Baboszewo(ul.Cicha)	395	395	0

300111W	708011	Baboszewo(ul.Spółdzielcza)	128	128	0
300112W	708012	Baboszewo(ul.Osiedlowa)	214	214	0
301300W	708098	ul.Młodzieżowa	540	540	0
301301W	708099	ul.Topolowa	215	215	0
301302W	708100	ul.Krótką	92	92	0
301303W	708101	ul.Sportowa	165	165	0
300113W	708013	Arcelin-Sokolniki-Korzybie	1435	1000	435
300114W	708014	Kruszewie-Korzybie	1796	950	846
300115W	708015	w Kruszewiu przez wieś	506	370	136
300116W	708016	Kruszewie-Rakowo	370	370	0
300117W	708017	Kruszewie-Gumowo	1870	1250	620
300118W	708018	Korzybie-Brzeście-Kowale	6140	4200	1940
300119W	708019	dr.powiatowa nr3021W-Kruszewie	1040	1040	0
300120W	708020	Sokolniki St.-Korzybie	3022	3022	0
300121W	708021	dr.powiatowa nr 3021W-Brzeście N.- Brzeście-Zbyszno	4685	0	4685
300122W	708022	Brzeście Małe przez wieś	1525	0	1525
300123W	708024	Kowale przez wieś	1215	1215	0
300124W	708025	dr.powiatowa nr3021W-Cywiny W.- Kowale	4010	2340	1670
300125W	708026	dr.powiatowa nr3021W-Cywiny W.- Bożewo	7058	7058	0
300126W	708027	Bożewo przez wieś	2196	1020	1176
300127W	708028	przez wieś Bożewo	1580	1580	0
300128W	708029	przez wieś Cywiny Dynguny	2040	2040	0
300129W	708030	Kozolin-Cywiny Dynguny-Cywiny Wojskie	1760	1253	507
300130W	708031	Cywiny Dynguny-Lutomierzyn	1158	1158	0
300131W	708032	dr.powiatowa nr3021W-Lutomierzyn	1760	0	1760
300132W	708033	dr.powiatowa nr3021W-Lutomierzyn	893	893	0
300133W	708034	dr.powiatowa nr3021W-Niedarzyn	2490	2490	0
300134W	708035	Ćwiersk-Niedarzyn	728	728	0
300135W	708036	Niedarzyn-Kielki	1700	1700	0
300136W	708037	Niedarzyn-Cieszkowo Kol.	1070	0	1070
300137W	708038	Cieszkowo Kol.-Niedarzyn	1216	0	1216
300138W	708039	Cieszkowo Kol.-Kielki	2060	2060	0
300139W	708040	Kielki-Rzewin	2700	1260	1440
300140W	708041	Kielki-Lachówek	833	833	0
300141W	708042	Kielki-Drozdowo	620	620	0
300142W	708043	Lachówek-Kielki	2050	2050	0
300143W	708044	Rzewin-Dramin-Kielki	2080	0	2080
300144W	708045	Mystkowo-Cieszkowo Kol.	1525	1525	0
300145W	708046	Cieszkowo Kol.-Kielki-Rzewin	3615	1950	1665
300146W	708047	przez wieś Rzewin	780	780	0
300147W	708048	Cieszkowo Nowe-Krościn	4190	4190	0
300148W	708049	Cieszkowo Stare-Baboszewo	1400	0	1400
300149W	708050	dr.powiatowa nr3037W-Sokolniki- Krościn	1260	1260	0
300150W	708051	dr.powiatowa nr3028W-Sokolniki Stare- Krościn	1256	1256	0
300151W	708052	Sokolniki Stare-Arcelin	935	0	935
300152W	708053	Galominek-Krościn-Arcelin	5020	0	5020
300153W	708054	przez wieś Jarocin	1100	0	1100
300154W	708055	Jarocin-Szymaki	830	830	0
300155W	708056	Krościn-Galomin-Galominek	1490	0	1490
300156W	708057	dr.powiatowa nr3027W-Galomin-	2280	1835	445

		Pawłowo			
300157W	708058	Krościn-Galominek	2000	650	1350
300158W	708059	Jarocin-dr.krajowa nr7	1430	0	1430
300159W	708060	Arcelin-Jarocin-do dr.pow.3037W	2550	0	2550
300160W	708061	przez wieś Dłużniewo	1095	0	1095
300161W	708062	Rzewin-Galominek-Pawłowo	3060	3060	0
300162W	708063	przez wieś Galominek Nowy	850	850	0
300163W	708064	Galominek Nowy-Galomin-Pawłowo-dr.krajowa nr7	1536	836	700
300164W	708065	przez wieś Galomin	1170	0	1170
300165W	708066	dr.krajowa nr7-Dłużniewo-Sarbiewo	2160	1190	970
300166W	brak numeru	Droga w Sarbiewie	430	430	0
300167W	708067	Dłużniewo-Wola Dłużniewska	1680	0	1680
300168W	708068	dr.krajowa nr7-Dłużniewo-Smardzewo	3050	3050	0
300169W	708069	Wola Dłużniewska-Wola Folwark-Kępa	4010	3800	210
300170W	708070	Wola Folwark-Smardzewo	700	0	700
300171W	708071	Wola Dłużniewska-Pawłowo-Budy Radzywińskie	1180	0	1180
300172W	708072	Pawłowo-Dziętkarzewo	1560	1560	0
300173W	708073	Pawłowo-Jesionka	3490	1275	2215
300174W	708074	Goszczyce-Jesionka-Kępa	2235	1010	1225
300175W	708075	Dziętkarzewo-Goszczyce-Jesionka-Smardzewo	710	0	710
300176W	708076	przez wieś Jesionka	1070	750	320
300177W	708077	na granicy wsi Jesionka	800	0	800
300178W	---	Wola Folwark - Płaciszewo	0	0	0
300179W	708078	Goszczyce Średnie-Płaciszewo	985	985	0
300180W	708079	Dziętkarzewo Wylaty-Jesionka	3030	900	2130
300181W	708080	Dziętkarzewo Wylaty-Goszczyce Poświętne	790	0	790
300182W	708081	przez wieś Polesie	720	0	720
300183W	708082	przez wieś Dziętkarzewo	1225	410	815
300184W	708083	Dziętkarzewo-Rybitwy-Śródborze-Kruszenica	6025	2290	3735
300185W	708084	przez wieś Rybitwy	1360	1120	240
300186W	708085	dr.krajowa nr7-Wkry	820	0	820
300187W	708086	dr.krajowa nr7-Wkry	1112	0	1112
300188W	708087	przez wieś Śródborze	720	0	720
300189W	708088	Śródborze-Kruszenica	1310	0	1310
300190W	708089	Śródborze-Dramin	1130	0	1130
300191W	708090	przez wieś Dramin	1290	0	1290
300192W	708091	Dramin-Kruszenica	1260	1260	0
300193W	708092	we wsi Dramin-Kruszenica	655	0	655
300194W	708093	Dramin przez wieś	225	0	225
300195W	708094	przez wieś Kielki	175	175	0
300196W	708095	Kielki-Pieńki Rzewińskie-Polesie	4350	210	4140
300197W	708096	przez wieś Pieńki Rzewińskie	1240	1240	0
300198W	708097	przez wieś Polesie	1830	1020	810
Razem			162593	83766	78827

Źródło: opracowane na podstawie materiałów Urzędu Gminy Baboszewo

Transport drogowy w Gminie jest dominującą gałęzią całego potencjału transportowego zarówno w przewozach towarowych jak i pasażerskich.

15.1.2 Komunikacja szynowa

Przez teren Gminy na długości ok. 10,5 km przez obszar wsi : Sokolniki Nowe, Baboszewo, Cieszkowo Nowe, Mystkowo, Lutomierzyn przebiega linia kolejowa relacji Nasielsk – Sierpc – Toruń ze stacją w Baboszewie. Obecnie przez Koleje Mazowieckie na linii są prowadzone przewozy pasażerskie na odcinkach Toruń – Sierpc (szynobusy SA106 z doczepą SA123 oraz sporadycznie SA133, SA134, MR/MRD spółki Arriva RP) oraz Sierpc – Nasielsk (wagonory motorowe VT627, szynobusy SA135 spółki Koleje Mazowieckie).

Transport kolejowy nie ma dla Gminy zasadniczego znaczenia, stanowi natomiast w niewielkim stopniu uzupełnienie transportu drogowego.

15.1.3 Komunikacja piesza i rowerowa

Na dużej części obszaru gminy, wzdłuż dróg gminnych i powiatowych znajdują się chodniki. Układ ten wymaga jednak uzupełnienia, szczególnie na terenach o dużym zagęszczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Przez teren gminy przebiegają ścieżki rowerowe o łącznej długości 6,3 km. Poza ścieżkami rowerowymi istnieją tu również 2 szlaki rowerowe powiatu płońskiego czerwony i niebieski. Szlak czerwony zwany "Obwodnicą Płońska" ma długość ok. 100 km. Swoją początek i koniec ma pod kościołem pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Baboszewie i biegnie przez Sokolniki Stare, Jarocin w kierunku sąsiednich gmin powiatu płońskiego. Poza terenem Gminy Baboszewo przebiega przez miejscowości Szymaki, Smardzewo, Kępa, Sochocin, Kuchary Żydowskie, Bołęciny, Idzikowice, Joniec, Józefowo, Proboszczewice, Przyborowice, Srebrną, Żukowo, Kucice i Dzierżążnię. Następnie szlak prowadzi ponownie drogami Gminy Baboszewo przez miejscowości Zbyszyno i Korzybie do Baboszewa.

Szlak niebieski zwany "Północ - południe" ma długość ok. 85 km i bierze swój początek w miejscowości Mystkowo, dalej biegnie przez Bożewo w Gminie Baboszewo. Następnie szlak przebiega przez tereny sąsiednich gmin, przez miejscowości: Kraśniewo, Szapsk, Gralew, Raciąż, Drozdowo i wraca na teren Gminy Baboszewo w miejscowości Niedarzyn, wiedzie przez Cieszkowo-Kolonie, Baboszewo, Sokolniki Nowe, gdzie kończy się Gmina Baboszewo. Dalej szlak biegnie przez miejscowości Płońsk, Wichorowo, Krysk, Rąbież, Naborowo, Naborówiec, Zdunowo, Kroczewo, Złotopolice, Kamieniec, Nowe Przybojewo, Kuchary-Skotniki. Szlak kończy się w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą.

Układ ten nie zabezpiecza w pełni potrzeb mieszkańców, wymaga rozbudowy, zwłaszcza w terenach bardzo zurbanizowanych, oraz dojazdach do szkół.

15.1.4 Komunikacja publiczna

W autobusowej obsłudze pasażerskiej priorytet stanowią linie PKS oraz linie prywatne. Linie autobusowe stanowią podstawę komunikacji pasażerskiej, co czyni z przewoźników atrakcyjnego partnera dla mieszkańców gminy.

15.2 Gospodarka wodno – ściekowa

15.2.1 Zaopatrzenie w wodę

Jednym z podstawowych elementów infrastruktury technicznej, wyznaczającym standard zamieszkania na danym terenie, a jednocześnie będącym warunkiem prawidłowego rozwoju społeczno - gospodarczego jest dostęp mieszkańców do wody bieżącej z sieci wodociągowej.

Stwierdzone zasoby wód podziemnych pokrywają w całości zapotrzebowanie na wodę gminy Baboszewo. Spoza terenu gminy, tj. z ujęcia wody w Raciążu, korzystają mieszkańcy wsi Dramin i

Sródborze. Pozostały obszar gminy objęty jest obsługą wodociągów sieciowych bazujących na wysokowydajnych ujęciach wody zlokalizowanych na terenie wsi:

Baboszewo - ujęcie wody składające się z dwóch studni głębinowych posiada zatwierdzone zasoby w wysokości 77 m³/godz. Warstwa wodonośna została nawiercona w interwale głębokości 36,6-43,0 m w postaci piasków drobnoziarnistych (spągu warstwy nie osiągnięto).

Cieszkowo - ujęcie wody składa się z dwóch studni wierconych o głębokościach 49,3 m i zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości 100 m³/godz. Wybudowana w latach 1990-1991 stacja uzdatniania wody posiada wydajność 700 m³/dobę. Obsługą objęte są miejscowości z gminy Baboszewo, jak również wsie z sąsiedniej gminy Płońsk (Arcelin, Szymaki).

Stopień zwodociągowania gminy jest wyższy od jego skanalizowania. Wyprzedzanie budowy wodociągów w stosunku do budowy kanalizacji sanitarnej jest niekorzystne z ekologicznego punktu widzenia. Zwiększa się, bowiem i ułatwia dostęp do czystej, bieżącej wody przy braku możliwości unieszkodliwiania powstających w zwiększonej ilości ścieków komunalnych. Na terenie gminy obserwuje się jednak tendencję do intensywnej rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

Na terenie gminy Baboszewo eksploatacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Baboszewie - jednostka organizacyjna Gminy Baboszewo powołana uchwałą nr XI/57/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r .

Przedmiotem działania Zakładu jest: zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków z terenu Baboszewo, utrzymanie w ruchu ciągłym urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych tj sieci i obiektów oraz wykonywanie remontów tych obiektów, zawieranie umów i pobieranie należności, współpraca z Gminą w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, budowy nowych przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych-w/w zakres wynika z Statutu jednostki budżetowej. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na podstawie planu finansowego.

Drugim Zakładem, który świadczy usługi w zakresie eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody w Baboszewie jest Zakład Usług Wodnych z siedzibą w Mławie, który eksploatuje Stację Uzdatniania Wody w Cieszkowie oraz sieć wodociagową w miejscowościach Baboszewo, Brzeście, Brzeście Małe, Brzeście Nowe, której właścicielem jest gmina Baboszewo.

Trzecim Zakładem, który świadczy tego typu usługi jest Zakład Usług Wodnych w Mławie, który eksploatuje Stację Uzdatniania Wody w Baboszewie.

Woda do celów zaopatrzenia Gminy pobierana jest za pomocą studni głębinowych z utworów czwartorzędowych i jest podawana procesom odżelaziania i odmanganiania. Woda po procesie uzdatnienia magazynowana jest w trzech zbiornikach nadziemnych stalowych o pojemności ok. 150 m³ każdy. Dezynfekcja zbiornika odbywa się średnio co 3 miesiące.

W powiecie płońskim ok. 91,8 % ogółu mieszkańców korzysta z instalacji wodociagowej. W miastach z sieci wodociagowej korzysta ok. 98 % mieszkańców, natomiast na wsi ok. 89 % mieszkańców zostało podłączonych do wodociagu. W gminie Baboszewo jest to z kolei 93,4% mieszkańców.

Biorąc pod uwagę powyższe dane widać iż wskaźnik zwodociagowania dla Gminy Baboszewo jest wyższy niż średnia wartość ogółem dla mieszkańców terenów wiejskich w powiecie.

Sieć wodociągowa na obszarze gminy Baboszewo

Wyszczególnienie	Jedn. miary	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	195,5	195,5	195,5	195,5	196,5	198,0	198,6	199,2
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	182,8	182,8	182,8	182,8	183,9	183,9	183,9	183,9
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	1773	1797	1809	1821	1849	1861	1879	1899
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam3	290,6	329,3	376,6	392,3	377,7	378,8	424,8	432,8
ludność korzystająca z sieci wodociągo	osoba	6989	6970	7591	7551	7494	7482	7433	bd

15.2.2 Kanalizacja sanitarna

Zorganizowanym, przewodowym systemem odbioru ścieków w gminie oraz ich oczyszczaniem objęta jest, w przeważającej części, jedynie miejscowość Baboszewo oraz Brzeście Nowe. W Gminie Baboszewo z sieci kanalizacyjnej korzysta 2121 mieszkańców (dane na rok 2018), co stanowi ok. 23% ludności. Jest to o 178 osoby więcej w porównaniu do roku 2012. Dla porównania w powiecie płońskim jest 35,2% ogólnej liczby mieszkańców zostało podłączonych do sieci kanalizacyjnej, w tym w mieście wskaźnik ten obejmuje 89,4% ludności, natomiast na wsi z kanalizacji ściekowej korzysta jedynie 11,5 % gospodarstw.

W układzie gmin wiejskich ogółem w powiecie najwyżej skanalizowana jest gmina Raciąż (30,4 km), gdzie z sieci korzysta ok. 860 mieszkańców oraz gmina Baboszewo gdzie z kanalizacji korzysta 2121 osób.

Pomimo pozytywnych tendencji związanych z rozwojem infrastruktury ściekowej w gminie, prowadzona gospodarka wodno-ściekowa w dalszym ciągu jest niewystarczająca i wpływa niekorzystnie na stan czystości rzek, wód podziemnych i gleb. Na 195 km wodociągów istnieje tylko 16 km czynnej sieci kanalizacyjnej. Powoduje to wzrost ilości ścieków odprowadzanych bezpośrednio do środowiska naturalnego bez poddawania procesom oczyszczania. Ścieki gromadzone są również w zbiornikach bezodpływowych.

Zaznaczyć należy, iż gmina aktywnie pozyskiwała fundusze zewnętrzne na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym fundusze z Unii Europejskiej. Również w nowej perspektywie finansowej UE (2014-2020) upatruje się duże szanse w rozwoju tej infrastruktury technicznej na tym obszarze.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji eksploatuje 8 szt. przepompowni ścieków usytuowanych w Baboszewie, którymi ścieki są przepompowywane do pompowni głównej a następnie za pomocą przewodu tłocznego do oczyszczalni ścieków w Płońsku. Wydajność głównej 93 pompowni ścieków to 500 m³ /dobę. Ilość ścieków pompowanych do oczyszczalni ścieków w Płońsku wynosi ok. 180 m³/dobę.

Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej wynosi 16,2 km.

Długość sieci przesyłowej- przewód tłoczny Baboszewo-Płońsk -10,2 km z rur PE Ø160

Długość przykanalików 11,5 km z rur PVC Ø160

Ilość przykanalików 580 szt.

Ilość gospodarstw domowych korzystających z kanalizacji - 585 szt.

Ilość osób korzystających z kanalizacji w Baboszewie - 2121

Sieć sanitarna na obszarze Gminy Baboszewo

Wyszczególnienie	Jedn. miary	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	15,0	15,0	15,0	15,0	16,2	16,2	16,2	16,2
długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	15,0	15,0	15,0	15,0	16,2	16,2	16,2	16,2
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	580	580	578	579	591	591	577	585
ścieki odprowadzone	dam3	43	39,0	35,0	35,0	37,0	53,0	53,0	53,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	1943	1934	2168	2159	2173	2169	2121	bd.

Gmina Baboszewo wybudowała 360 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na działkach prywatnych właścicieli, których eksploatacją zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Baboszewie. Dwie przydomowe oczyszczalnie zlokalizowane są przy Zespole Szkół w Polesiu oraz Szkole Podstawowej w Sarbiewie.

15.2.3 Kanalizacja deszczowa, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Na terenie gminy Baboszewo znajduje się kanalizacja deszczowa, wody opadowe są odprowadzane poprzez zastosowanie separatorów. Kanalizacja deszczowa zlokalizowana jest wyłącznie w Baboszewie.

Z pozostałych terenów gminy wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo, do gruntu lub do rowów odwadniających.

15.3 Elektroenergetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców na terenie gminy odbywa się i będzie się odbywać z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych. Na terenie gminy odbywa się z sieci dystrybucyjnej WN za pośrednictwem GPZ 110/15kV w Płońsku, Staroźreby, Raciąż oraz budowanymi Drobin, Głinojeck.

Sieć dystrybucyjna średniego napięcia na terenie gminy wykonana jest jako napowietrzno – kablowa i doprowadza energię elektryczną do stacji transformatorowych 15/04 kV wewnętrznych bądź słupowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców. Indywidualni odbiorcy są powiązani ze stacjami transformatorowymi liniami napowietrznymi bądź kablowymi niskiego napięcia 0,4/0,23kV.

Obciążenie stacji kształtuje się na poziomie poniżej maksimum. Co oznacza, że posiadają rezerwy mocy przy założeniu umiarkowanego tempa rozwoju gminy i standardowych przerw w zasilaniu.

Stan techniczny sieci jest zadowalający. Gęstość stacji trafo 15/0,4 kV jest dostateczna. Sieć jest sukcesywnie modernizowana, między innymi poprzez kablowanie istniejących linii napowietrznych średniego napięcia i dobudowę nowych stacji transformatorowych SN/nn. Równolegle jest modernizowana sieć zasilająca niskiego napięcia. Przepustowość w sieci średniego napięcia oraz rezerwy w źródłach zasilania zapewniają pokrycie potrzeb nowych odbiorców.

Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

** Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej jest to sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD). Natomiast poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej. Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych niebędących własnością OSD.*

15.3.1. Energetyka odnawialna

Gmina zgodnie ze „Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego” położona jest w obszarze o dość wysokim średniorocznym całkowitym promieniowaniu słonecznym $< 9,75$ (MJ/m²) oraz w bardzo korzystnej strefie możliwości pozyskania energii wiatrowej. Cała gmina objęta jest również strefą występowania wód geotermalnych jednak o zbyt niskiej temperaturze dlatego realne możliwości wykorzystania wód geotermalnych są nieopłacalne.

W chwili obecnej na terenie gminy odnawialne źródła energii nie są wykorzystywane. Należy rozważyć możliwość wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w zakresie wykorzystywania energii słonecznej, energii wiatrowej oraz wód geotermalnych.

15.4. Gazownictwo

Odbiorcy z terenu gminy zaopatrywani są w gaz ziemny siecią rozdzielczą średniego ciśnienia poprowadzoną od stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w Dzierżąni zlokalizowanej przy trasie gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 2 x DN 500 relacji Rembelszczyzna - Włocławek. Sieć gazowa średniego ciśnienia na terenie gminy poprowadzona jest na długości ponad 39 km i zaopatruje 1562 odbiorców w 10 miejscowościach: Zbyszyno, Korzybie, Brzeście, Brzeście Małe, Brzeście Nowe, Cieszkowo Nowe, Cieszkowo Kolonia, Cieszkowo Stare, Mystkowo, Baboszewo, co stanowi ok. 20,4 % mieszkańców gminy. Mieszkańcy gminy zamieszkujący na terenach gdzie brak jest sieci, korzystają z gazu propan-butan, dystrybuowanego w butlach.

Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosiła w 2019 roku 41704 m przy czynnych przyłączach gazu do 497 budynków mieszkalnych. W mieszkalnictwie gaz wykorzystuje się głównie do ogrzewania pomieszczeń i wody użytkowej. Ponadto duża część zużywanego gazu sieciowego użytkowana jest na potrzeby tzw. bytowe czyli głównie przygotowywanie posiłków. Duża część mieszkańców (66%) skorzystałaby z możliwości podłączenia do sieci gazowej, jeśli byłaby rozbudowywana.

Sieć gazowa w Gminie Baboszewo:

Wyszczególnienie	Jedn. miary	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
długość czynnej sieci ogółem w m	m	38829	39117	39117	39415	39686	41460	41703
długość czynnej sieci rozdzielczej w m	m	38829	39117	39117	39415	39686	41460	41703
czynne przyłącza do budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	szt.	454	461	463	471	483	520	528
odbiorcy gazu	gosp.	391	413	420	428	432	448	462
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem	gosp.	239	251	255	262	270	288	299
zużycie gazu w tys. m ³	tys.m ³	485,5	511,6	476,4	508,6	529,5	-	-
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w tys. m ³	tys.m ³	375,9	401,8	377,9	400,8	418,4	-	-
ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	1466	1532	1554	1562	1555	1599	1622

Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013r. opublikowane w Dz.U. z04.06.2013r. poz. 640,
- Dla gazociągów wybudowanych do końca 2001 roku warunki techniczne są określone Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.1995r. opublikowanym w Dz.U. Nr 139 z 1995 roku.
- Dla gazociągów wybudowanych w latach 2002-2012 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30.17.2001r. opublikowanym w Dz.U. Nr 97 z 2001 roku wraz z późniejszymi modyfikacjami.

W przypadku zmiany powyższych rozporządzeń warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Wolumen zużycia gazu na terenie Gminy Baboszewo

	2017	2018
Taryfa	tys. m ³	
W1.1	18,6	11,9
W1.2	0,0	0,3
W2.1	112,8	86,7
W2.2	2,1	1,9
W3.6	439,9	383,5
W3.9	3,7	3,1
W4	101,3	88,0
W5.1	109,7	173,3
W6A.1	132,3	178,3
Suma:	920,4	927,1

15.5. Ciepłownictwo

Na terenie gminy Baboszewo zaopatrzenie w ciepło realizowane jest:

- z lokalnych kotłowni w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, użyteczności publicznej bądź przemysłowej.
- z ogrzewnictwa indywidualnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do ogrzewania mieszkań w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej najczęściej wykorzystywane są kotły na paliwo stałe (węgiel, koks, miał), które stosuje aż 71% mieszkańców gminy. Kotły gazowe stanowią tylko 12%. Niewielka część mieszkańców posiada jeszcze piece kaflowe – 5%. Kocioł na biomasę wykorzystuje tylko 3% ankietowanych.

Budynki użyteczności publicznej ogrzewane są gazem wysokometanowym kotłami o nominalnej mocy cieplnej < 1,4 MW oraz olejem opalowym 94 (zawartość siatki nie większa niż 1 %).

W eksploatacji znajduje się 8 kotłowni nadzorowanych przez Urząd Gminy:

- Hala Sportowo – Widowiskowa w Baboszewie – 2 *130 kW, gaz wysokometanowy,
- Urząd Gminy Baboszewo – 90 kW, gaz wysokometanowy,
- budynek po byłym ośrodku zdrowia w Baboszewie – 45 kW, gaz wysokometanowy,
- Świetlica Środowiskowa w Baboszewie – 90 kW, gaz wysokometanowy,
- Szkoła Podstawowa w Baboszewie – 230 kW, gaz wysokometanowy,
- Szkoła Podstawowa w Mystkowie – 71 kW, gaz wysokometanowy,
- Zespół Szkół w Polesiu – 200 kW, olej opałowy,
- Szkoła Podstawowa w Sarbiewie – 170 kW, olej opałowy

15.6. Telekomunikacja

Gmina należy do ciechanowskiej strefy numeracyjnej. W ramach strefy zamyka się ruch telefoniczny strefowy, a ruch telefoniczny pomiędzy abonentami różnych stref kierowany jest poprzez sieć międzymiastową. Na terenie gminy działają wszyscy operatorzy telefonii komórkowej w tym: PTK Centertel, Polkomtel, Polska Telefonii Cyfrowa, P4 oraz liczni operatorzy wirtualni.

Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne na terenie gminy są własnością Telekomunikacji Polskiej S.A., zarządzane przez Rejon Telekomunikacyjny w Płońsku. Obszar gminy obsługuje centrala automatyczna cyfrowa w Baboszewie, wspomagana przez centralę automatyczną w Woli Dłużniewskiej.

Na terenie gminy dostępność do telekomunikacji jest powszechna. Na terenie gminy sieć telekomunikacyjna rozprowadzona jest do wszystkich miejscowości, umożliwiając w chwili obecnej pełne pokrycie zapotrzebowania mieszkańców na przyłącza telefoniczne.

W zakresie telefonii komórkowej, na terenie gminy działa pięć stacji bazowych GSM, w Cieszkowie Nowym (maszt T-Mobile – dz. nr 27) oraz cztery zlokalizowane przy drodze krajowej nr 7 - w Polesiu (wieża d. Centertela – dz. nr 55/1), Woli Dłużniewskiej (maszt T-Mobile – dz.nr 90/2), Pawłowie (maszt PLAY – dz.nr 170) oraz Dłużniewie (maszt PLUS – dz. nr 134).

Dostęp do internetu realizowany jest w oparciu o dostawców prywatnych. W chwili obecnej nie jest on wystarczający.

W ramach projektów przeciwdziałania wykluczeniu cyfrowemu gmina Baboszewo stopniowo realizuje powszechną dostępność do internetu.

Należy dążyć do 100% dostępu do internetu dla obszaru całej gminy. Powszechny dostęp jest jednym z ważniejszych uwarunkowań dla rozwoju społecznego oraz gospodarczego gminy.

15.7 Gospodarka odpadami

Efektowności działalności gospodarczej i bytowej człowieka są odpady przemysłowe i komunalne. Główną metodą zagospodarowania odpadów jest ich składowanie na wysypiskach. Na terenie gminy brak jest składowiska odpadów komunalnych. Odzysk odpadów w całości bądź w ich części stanowi pierwszy i najważniejszy, po unikaniu ich powstawania element systemu gospodarki odpadami. Głównymi wytwórcami odpadów komunalnych są mieszkańcy gminy. Ich ilość jest uzależniona od liczby mieszkańców oraz poziomu życia na danym terenie. Wzrost stopy życiowej mieszkańców powoduje zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów oraz wpływa na zmianę ich składu.

Wraz ze zmianą ustawodawstwa w 2013 r. gminy zostały zobowiązane do wprowadzenia nowej gospodarki odpadami i prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Podstawowym celem przepisów jest wprowadzenie w gospodarce odpadami regulacji zapobiegających ich powstawaniu, ograniczających wytwarzanie oraz zmniejszających negatywne oddziaływanie na środowisko

powstałych odpadów, m.in. poprzez przygotowanie ich do ponownego użycia i wykorzystania.

Gospodarkę odpadami na obszarze gminy prowadzi Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku. Gmina Baboszewo prowadzi także punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) zlokalizowany przy ul. Warszawskiej 9E w Baboszewie. PSZOK przyjmuje nieodpłatnie odpady komunalne wytworzone i dostarczone przez mieszkańców Gminy Baboszewo. Łącznie w 2015 r. z terenu gminy zostało zebranych 1507 ton zmieszanych odpadów komunalnych co przekłada się na 185,5kg odpadów na jednego mieszkańca.

Dla mieszkańców którzy nie posiadają możliwości dostarczenia odpadów komunalnych do PSZOKU Gmina zapewnia odbiór przez Mobilny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MPSZOK).

Odpady komunalne z terenu gminy przewożone są na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Dalanówku, eksploatowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o.

Gmina wywiązała się z obowiązku wynikającego z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (art. 3 pkt. 3), który mówi o konieczności prowadzenia przez gminy ewidencji umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Prowadzenie powyższej ewidencji jest rodzajem monitoringu w stosunku do odsetka mieszkańców objętych zorganizowaną zbiórką

16. Wytyczne z planów wyższego rzędu oraz innych opracowań planistycznych w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

System komunikacji oraz kształtowanie powiązań wewnętrznych i zewnętrznych stanowi podstawowy element rozwoju gospodarki kraju. Opracowane dokumenty oraz programy wskazują perspektywę budowy sieci autostrad, dróg ekspresowych, powiązań kolejowych oraz wzmocnienia pozycji lotnisk. Na terenie województwa mazowieckiego zauważalna jest intensyfikacja działań zmierzających do poprawy dostępności regionu, w tym wypadku poprzez drogę krajową S7.

Wzmocnienie systemu komunikacyjnego jest uwzględnione w Strategii Rozwoju Kraju 2020, Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego na lata 2010-2020, Polityce Transportowej Państwa na lata 2005-2025 oraz w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Opracowany został Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014 – 2023 opracowany przez Ministerstwo Infrastruktury (Załącznik do uchwały Rady Ministrów Nr 156/2015 z dnia 8 września 2015r.), zgodnie z którym na terenie województwa mazowieckiego mają zostać m.in. zakończone prace w zakresie wypełnienia brakującymi odcinkami ciągów dróg ekspresowych w szczególności S7 od Gdańska do Płońska oraz budowa obwodnic drogowych miejscowości, gdzie występuje wysoka uciążliwość ruchu tranzytowego i poprawa stanu nawierzchni na drogach krajowych i wojewódzkich.

Ustalenia planów i programów rządowych zostały uwzględnione w Planie zagospodarowania województwa mazowieckiego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego wyznacza możliwości rozwoju poprzez stworzenie sprawnego systemu komunikacyjnego. System komunikacyjny województwa mazowieckiego będzie się opierał na komunikacji drogowej, kolejowej oraz lotniczej. Przewiduje się m.in. wzmocnienie systemu powiązań drogowych poprzez przebudowę dróg ekspresowych w tym m.in. odcinka S7 biegnącego przez gminę Baboszewo (budowa drogi S7 Olsztynek - Płońsk, odc. Napierki - Płońsk). Zapewni to dogodne powiązanie komunikacyjne, spowoduje jednak intensyfikację ruchu kołowego. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przewiduje również nowe inwestycje w zakresie transportu kolejowego na terenie gminy, w tym wypadku będzie to przebudowa/remont linii kolejowej nr 27 na odcinku Nasielsk - Sierpc.

Podniesienie rangi kraju warunkowane jest stałym wzrostem jakości usług związanych z infrastrukturą, co wiąże się z rozwojem infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, gazowniczej, dostępność do

mediów informacyjnych. Plany i programy rządowe i samorządowe wskazują priorytetowe cele w zakresie wzmocnienia sieci powiązań infrastrukturalnych.

17. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych są następujące :

- budowa drogi S7 Olsztynek - Płońsk, odc. Napierki - Płońsk
- przebudowa/remont linii kolejowej nr 27 na odcinku Nasielsk - Sierpc
- zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta rzeki Kanał Goszczyce od km 0+000 do km 4+455, gm. Baboszewo, pow. Płoński; *źródło: Wykaz zadań inwestycyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie WA.RPI.542.6.2018*

18. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Bezpośrednią ochronę przed powodzią sprawują właściwe organy administracji rządowej i samorządowej i prowadzi się ją zgodnie z art.163 Prawo wodne z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Zgodnie z w/w ustawą ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast zgodnie z art.166 p.w. w celu zapewnienia ochrony ludności i ich mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym poziom zagrożenia powodziowego uwzględnia się m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w mpzp.

Na terenie gminy Baboszewo zgodnie z art. 169 p.w. zostały wyznaczone obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wskazane we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, dla których sporządzono mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego. Na mapach przedstawiono m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. W/w obszary zostały naniesione na rysunku Studium.

Zgodnie z art. 77 p.w. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się:

- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania;
- lokalizowania nowych cmentarzy.

CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABOSZEWO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).

Rozwój przestrzenny gminy Baboszewo należy kształtować następująco:

1. Politykę zagospodarowania gminy należy rozwijać w oparciu o zrównoważony rozwój oraz ład przestrzenny.
2. Zabudowa na terenie gminy powinna być kształtowana w sposób zwarty. Należy stosować politykę związaną z nierozpraszaniem zabudowy mieszkaniowej i wyznaczeniem terenów pod jej perspektywiczny rozwój.
3. W polityce rozwoju mieszkalnictwa należy dążyć do stworzenia warunków do podniesienia standardu zamieszkiwania tj. wzrostu jakości budowanych mieszkań, ich wyposażenia oraz remontu mieszkań zaniedbanych.
4. Na obszarze miejscowości Baboszewo należy wyznaczyć tereny dla perspektywicznego rozwoju funkcji produkcyjnej i usług.
5. Wzdłuż dróg przebiegających przez zabudowę wsi mogą być lokalizowane usługi.
6. W poszczególnych wsiach dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą i wzbogacającą program przestrzenny lokalizację wg potrzeb: usług podstawowych, usług rzemiosła i wytwórstwa, usług związanych z obsługą rolnictwa, usług publicznych, usług rekreacji w zieleni - w/w funkcja uszczegółowiona być powinna na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Zagospodarowanie terenów wiejskich należy projektować jako obszary zabudowy wielofunkcyjnej.
8. Na obszarze gminy należy promować gospodarstwa związane z produkcją rolną i przetwórstwem.
9. Należy wprowadzić i promować rozwój branży piwowarskiej na obszarze gminy, jako kontynuację tradycji miejsca.
10. Na obszarze gminy dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, ogrodniczych oraz produkcji specjalistycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Należy zapewnić przekształcenia i rozwój środowiska kulturowego w kierunku kształtowania ładu przestrzennego i harmonii ze środowiskiem naturalnym, jako niezbędnego czynnika jakościowego środowiska życia człowieka.
12. W celu rozwoju małych przedsiębiorstw, dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcji usługowej nieuciążliwej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
13. Należy dążyć do utrzymania układu ciągów ekologicznych, poprzez ich zakaz zabudowy.
14. Należy podnieść standardy poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej i systemu komunikacji.
15. Niezależnie od określonego przeznaczenia, w każdym z terenów wyznaczonych w Studium, uwzględniając przepisy odrębne dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz melioracji.
16. Należy rozwinąć sferę związaną z usługami i produkcją rolniczą.
17. Przy planowaniu rozwoju przestrzennego za priorytet uznaje się ochronę terenów o wartościach przyrodniczych, krajobrazowych oraz terenów istotnych dla zachowania

- bioróżnorodności, w tym ochronę przed niekontrolowaną zabudową oraz użytkowaniem.
18. Należy wzbogacać i racjonalnie wykorzystywać walory systemu przyrodniczego dla rolnictwa.
 19. Należy utrzymać i racjonalnie wykorzystywać system przyrodniczy dla potrzeb turystyczno-krajoznawczych, rekreacyjnych i usługowych obiektów środowiska kulturowego.
 20. Należy wyznaczyć obszary preferowane do rozwoju funkcji letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji.
 21. Należy zapewnić normatywne warunki sanitarne zamieszkiwania ludności w zakresie: jakości wód i powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.
 22. Należy dążyć do stworzenia właściwych warunków do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie przemieszczania się ludzi i towarów na terenie gminy, jak też i przemieszczeń zewnętrznych, w tym tranzytu ludzi i towarów przez tereny gminy.
 23. Na obszarach najlepszych kompleksów glebowych należy promować rolnictwo.
 24. Ustala się, w celu ochrony gleb najwyższych klas (III - I) poprzez częściowy zakaz zabudowy.

Główne obszary funkcjonalne wyznaczone na terenie gminy Baboszewo oraz ustalenia i wskaźniki dotyczące zagospodarowania uwidocznione są w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie terenu	Funkcja terenu, podstawowe ustalenia, wskaźniki dotyczące zagospodarowania
1.	MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi miejscowości Baboszewo, w formie: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami ; - zabudowy usługowej które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; - dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej i izolacyjnej; - standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; - minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych 800m² ; - maksymalna wysokość zabudowy 10m; - minimalny procent terenów biologicznie czynnych 40%; - forma noworealizowanych / przebudowywanych / nadbudowywanych / rozbudowywanych budynków powinna zapewniać ich nawiązanie do rozdrobnionej zabudowy małomiasteczkowej; - usługi preferowane w parterach budynków; - dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; - proporcje między funkcjami oraz uszczegółowienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinno być ustalone w planach miejscowych;
2.	MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej miejscowości Baboszewo, w formie: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; - dopuszcza się usługi administracyjne, zdrowia i oświaty; - standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; - minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych 1000m² ; - maksymalna wysokość zabudowy 16m; - minimalny procent terenów biologicznie czynnych 10%; - forma noworealizowanych / przebudowywanych / nadbudowywanych / rozbudowywanych

		budynków powinna zapewniać ich nawiązanie do rozdrobnionej zabudowy małomiasteczkowej; - usługi preferowane w parterach budynków; - dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; - proporcje między funkcjami oraz uszczegółowienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinno być ustalane w planach miejscowych;
3.	MN-MR	Tereny zabudowy obszarów wiejskich, w formie: - zabudowy zagrodowej (siedliskowej); - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji; - dopuszcza się na równych zasadach z zabudową mieszkaniową lokalizowanie zabudowy usług oraz produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości; - dopuszcza się usługi zdrowia, oświaty i kultu religijnego; - jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej i izolacyjnej; - dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; - standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego budynku; - minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych 1000m² ; - maksymalna wysokość zabudowy 10m; - minimalny procent terenów biologicznie czynnych 40%; - proporcje między funkcjami oraz uszczegółowienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinno być ustalane w planach miejscowych;
4.	MR	Tereny zabudowy zagrodowej, w formie: - zabudowy zagrodowej (siedliskowej); - zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji; - dopuszcza się na równych zasadach z zabudową mieszkaniową lokalizowanie zabudowy usług oraz produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości; - standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego budynku; - minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych 1500m² ; - maksymalna wysokość zabudowy 10m; - minimalny procent terenów biologicznie czynnych 40%; - proporcje między funkcjami oraz uszczegółowienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinno być ustalane w planach miejscowych;
5.	ML	Tereny zabudowy letniskowej, w formie: - zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji; - jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej i izolacyjnej; - dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; - standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego budynku; - minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych 800m² ; - maksymalna wysokość zabudowy 6m; - minimalny procent terenów biologicznie czynnych 60%; - proporcje między funkcjami oraz uszczegółowienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinno być ustalane w planach miejscowych;
6.	U	Tereny zabudowy usług komercyjnych: - handlu; - rzemiosła; - gastronomii; - turystyki; - standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku

		- nie ogranicza się wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych; - maksymalna wysokość zabudowy 12m; - minimalny procent terenów biologicznie czynnych 20%; - dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; - jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację produkcji i składów, terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej izolacyjnej; - nie dopuszcza się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; - proporcje między funkcjami oraz uszczegółowienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinno być ustalane w planach miejscowych;
7.	UP	Tereny zabudowy usług publicznych : - nauki; - oświaty; - kultury; - zdrowia; - opieki społecznej; - administracji publicznej; - kultu religijnego; - ochotnicza straż pożarna; - standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; - maksymalna wysokość zabudowy 12m; - minimalny procent terenów biologicznie czynnych 10%; - nie ogranicza się wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych; - dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; - jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację produkcji i składów, terenów sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej izolacyjnej; - nie dopuszcza się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; - proporcje między funkcjami oraz uszczegółowienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinno być ustalane w planach miejscowych;
8.	US	Tereny usług sportu i rekreacji: - dopuszcza się budowę zbiornika wodnego o funkcji rekreacyjno - retencyjnej; - dopuszcza się funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego; - jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi handlu i gastronomii; - nie ogranicza się wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych; - dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; - maksymalna wysokość zabudowy 12m; - minimalny procent terenów biologicznie czynnych 60%; - proporcje między funkcjami oraz uszczegółowienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinno być ustalane w planach miejscowych;
9.	PU	Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej: - dopuszcza się tylko te przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe w myśl przepisów o ochronie środowiska; - nie dopuszcza się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; - dopuszcza się funkcję przemysłową, zabudowę usługową; magazyny, składy i infrastrukturę techniczną; - dopuszcza się obiekty i urządzenia obsługi rolnej; - dopuszcza się produkcję specjalistyczną; - standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; - maksymalna wysokość zabudowy 12m;

		- minimalny procent terenów biologicznie czynnych 20%; - nie ogranicza się wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych; - dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; - dopuszcza się lokalizację systemów fotowoltaicznych do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł; - proporcje między funkcjami oraz uszczegółowienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinno być ustalane w planach miejscowych;
10.	KP	Tereny placów publicznych: - dopuszcza się parki, zielone skwery - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych oraz usług handlu i gastronomii jako funkcji uzupełniającej;
11.	TU	Tereny zaplecza obsługi komunikacji samochodowej, w tym m.in.: stacje paliw, parkingi - ustala się na podstawie przepisów odrębnych;
12.	IW	Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę: - ustala się adaptację istniejących obiektów, urządzeń i sieci komunalnego ujęcia wody oraz obiektów, urządzeń i sieci towarzyszących
13.	ZP	Tereny zieleni publicznej: - w tym zielone skwer, zielen izolacyjną; - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury - bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych oraz usług handlu i gastronomii jako funkcji uzupełniającej; - minimalny procent terenów biologicznie czynnych 70%;
14.	ZC	Tereny cmentarzy i zieleni cmentarnej wraz ze strefami ochrony sanitarnej: - ustala się eksploatację cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi; - ustala się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy o szerokości od 50 do 150m zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjmuje się zasadę, iż w strefie od 50m do 150m może zostać zlokalizowana zabudowa zgodna z ustaleniami studium jeżeli spełnia wymagania przepisów odrębnych.
15.	R	Tereny rolne: - w tym grunty rolne, łąki, pastwiska, sady, zielen śródpolna, nieużytki, urządzenia melioracji; - dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); - lokalizacja zabudowy zagrodowej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; - lokalizacja zabudowy preferowana – w skupiskach ośrodków wiejskich; - dopuszcza się budowę/rozbudowę/nadbudowę/przebudowę zabudowy w istniejących siedliskach; - dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, ogrodniczych; - dopuszcza się usługi związane z produkcją rolną oraz usługi rzemiosła, sportu i rekreacji; - dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolną oraz budynków gospodarczych; - dopuszcza się zalesianie obszarów o niższych klasach bonitacyjnych pod warunkiem bezpośredniego sąsiedztwa z terenem leśnym; - nie dopuszcza się lokowania zabudowań mieszkalnych w terenach, gdzie nie występuje sąsiedztwo innych zabudowań – lokalizacja do uszczegółowienia i uściślenia na etapie planu miejscowego; - zagospodarowanie terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi;
16.		Tereny leśne: - powinny pozostać w użytkowaniu leśnym lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; - zagospodarowanie terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi;
17.		Tereny wód śródlądowych; - rzeki, cieki, rowy, istniejące i projektowane zbiorniki wodne; - dopuszcza się zwiększenie zasobów wodnych poprzez budowę obiektów małej retencji (w tym zbiorników wodnych); - dopuszcza się przeznaczenie zbiorników wodnych na funkcje rekreacyjne w formie

	kąpieliska; - zagospodarowanie terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi;
--	--

Dokładna lokalizacja funkcji uzupełniających dla terenów oznaczonych symbolami: MNU, MW, MN-MR, MR, ML, U, UP, US, PU zostaną umiejscowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogą zawierać inne lub bardziej uszczegółowione ustalenia niż zawarte w Studium – zgodne z zasadą ładu przestrzennego, gdy wyniknie to z dokładniejszego rozpoznania zagadnień będących ich przedmiotem – nie będzie to stanowiło naruszenia ustaleń Studium.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów kształtują się następująco:

1. Zagospodarowanie terenów obecnie zurbanizowanych oraz przewidywanych w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo - usługowe, powinno uwzględniać podstawowe wartości przestrzenne i architektoniczne gminy.
2. Nowa zabudowa zagrodowa (siedliskowa), obok istniejącej, może być realizowana w ustalonych planem granicach zabudowy zagrodowej. W planach miejscowych należy zapewnić przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz nadmiernemu rozprzestrzenianiu się terenów zurbanizowanych.
3. Dopuszcza się adaptację i realizację liniowych i punktowych obiektów infrastruktury technicznej.
4. Tereny zabudowy mieszkaniowej, mogą być uzupełnione o funkcje usługowe – niewpływające negatywnie na środowisko przyrodnicze.
5. Wskazana funkcja i zasady zagospodarowania określają podstawowy kierunek przeznaczenia terenu, w obrębie każdego wyodrębnionego na rysunku Studium obszaru, oznaczonego symbolem, o którym mowa w tabeli dotyczącej: Funkcji terenu, podstawowych ustaleń, wskaźników dotyczących zagospodarowania.
6. Wszystkie rodzaje obszarów zabudowy oznaczone symbolem literowym (wg tabeli dot. oznaczeń terenów oraz funkcji terenu, podstawowych ustaleń, wskaźników dotyczących zagospodarowania) mogą być uzupełniane funkcjonalnie o miejsca parkingowe, drogi, infrastrukturę techniczną, place publiczne, zielen w formie urządzonej, urządzenia wodne oraz małą architekturą.
7. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi terenami budowlanymi, realizację gospodarstw specjalistycznych.
8. Wzdłuż dróg i ulic zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej oraz szpalerów drzew.
9. Ustalenie zasad i kontrola kolejności zajmowania pod zabudowę poszczególnych terenów - obowiązująca zasada: najpierw uzbrojenie terenu potem zabudowa.
10. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym (możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania terenu).

Zgodnie z ustaleniami rozdziału 11.4.2 Uwarunkowań - *Zasadność przesądzeń planistycznych* przeprowadzono korektę przesądzeń planistycznych zawartych w Studium z 2001r., dotyczy ona głównie zabudowy lotniskowej, usługowej oraz mieszkaniowej w miejscowości Cieszkowo Stare, Pieński Rzewińskie oraz miejscowości Baboszewo w strefie A studium z 2001r.

Kształtując lokalny ład przestrzenno - architektoniczny należy m. in. kierować się zasadami:

1. Harmonizacji zabudowy z krajobrazem i elementami przyrody.
2. Poszanowania lokalnych i regionalnych tradycji architektonicznych, przejawiającego się w wykorzystywaniu najlepszych i charakterystycznych starych form i elementów architektonicznych przy tworzeniu zabudowy spełniającej wymogi współczesnego budownictwa.
3. Nową zabudowę o funkcjach mieszkalnych, usługowych i rzemieślniczych nieuciążliwych można realizować na terenach wyznaczonych na rys. Studium pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - we wsiach o typie „ulicówki” lokalizacja budynków mieszkalnych w 1-szej linii zabudowy (przy ulicy),
 - nawiązanie do charakteru zabudowy wsi tzn. układu kalenicowego lub szczytowego oraz gabarytów zabudowy,
 - w miarę możliwości nawiązywanie do tradycji regionalnych budownictwa.
4. Harmonizacji nowej zabudowy z wartościową zabudową istniejącą.
5. Eksponowania wartościowych dominant architektonicznych i zachowania cennych osi widokowych.
6. Kształtowania właściwych proporcji pomiędzy przestrzeniami publicznymi w szerokim znaczeniu a przestrzeniami prywatnymi.
7. Kształtowania właściwych relacji przestrzennych pomiędzy budynkami, w tym, stosownie do okoliczności, czytelnych linii zabudowy ulic oraz funkcjonalnie rozplanowanych zespołów budynków w ramach posesji.
8. Kształtowania funkcjonalnych podziałów geodezyjnych.
9. Racjonalizacji kosztów uzbrojenia terenów inwestycyjnych.

W związku z istniejącymi tendencjami demograficznymi na terenie gminy nie występuje potrzeba ilościowego wzrostu zasobów mieszkaniowych, zapotrzebowanie to często ograniczone będzie jedynie do wymiany zasobów zużytych oraz podnoszenia standardów istniejącej zabudowy.

Główne zadania w zakresie mieszkalnictwa to:

1. Utrzymanie, remont, wymiana i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w wolnych przestrzeniach istniejących między zabudową.
2. Rozwój systemów infrastruktury technicznej podnoszącej standard mieszkań i warunków zamieszkiwania ludności.
3. Dokonywanie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod kątem przeznaczenia terenów w dostosowaniu do Studium.

Tereny wyłączone spod zabudowy:

1. Lasów - tereny objęte całkowitym zakazem zabudowy, za wyjątkiem zabudowań związanych z gospodarką leśną oraz przepisami odrębnymi.
2. KP - tereny placów publicznych za wyjątkiem obiektów ogrodowych, usług kultury, małej architektury oraz handlu i gastronomii, jako funkcji uzupełniających.
3. ZP – tereny zieleni urządzonej za wyjątkiem obiektów ogrodowych, usług kultury, małej architektury oraz handlu i gastronomii, jako funkcji uzupełniających.

4. R – tereny rolne - wyłącznie z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz z możliwością zalesień
5. Korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym - tereny bez możliwości lokalizacji zabudowy
6. Pasy izolacyjne wokół cmentarza w odległości 50 m i 150 m zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315),

Zakaz zabudowy na wskazanych powyżej terenach nie dotyczy obiektów drogowych, elementów infrastruktury technicznej, obiektów hydrotechnicznych lub służących ochronie środowiska bądź zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Każda działalność człowieka ingeruje w środowisko przyrodnicze i zakłóca jego funkcjonowanie. Należy dążyć do tego, by przyroda nie straciła możliwości samoistnej odnowy i nie dopuszczać do zniszczenia zasobów nieodnawialnych. Na całym obszarze gminy należy wprowadzić nakaz ochrony istniejących zadrzewień oraz obowiązek wprowadzenia nowych wszędzie tam, gdzie nie będzie to kolidowało z istniejącymi użytkami rolnymi - zwłaszcza wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych oraz w strefach izolacyjnych od obiektów uciążliwych.

Zasady ochrony przyrody:

- racjonalne gospodarowanie przestrzenią z uwzględnieniem zasady zachowania systemu przyrodniczego w jego naturalnych granicach fizjograficznych;
- w działalności planistycznej doprowadzenie do uzyskania przestrzennej ciągłości systemu przyrodniczego drogą przekształceń i wiązanie „wyspowo” występujących elementów przyrodniczych w jednolity układ;
- podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia i ochrony systemu przyrodniczego - ze szczególnym uwzględnieniem jego najcenniejszych elementów (doliny rzeki Wkry oraz Raciążnicy);
- podejmowanie działań prowadzących do likwidacji bądź ograniczenia zagrożeń i degradacji oraz odtwarzania elementów systemu przyrodniczego;
- działania zmierzające do poprawy warunków retencyjnych poprzez wprowadzenie zalesień i zadrzewień;
- promowanie gospodarki leśnej oraz łąkowo-pastwiskowej na podstawach ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zgodności biocenozy z biotopem;
- rekultywacja wyrobisk i innych gleb zdegradowanych;
- piecza nad gospodarką odpadami poprzez utrzymywanie zorganizowanego systemu usuwania i utylizacji odpadów wraz z likwidacją „dzikich” wysypisk śmieci;
- działania zmierzające do nie pogarszania stanu czystości atmosfery (wykorzystywanie gazu ziemnego na cele grzewcze, oczyszczanie spalin);

- opracowanie i wdrażanie programu ograniczenia uciążliwych zakładów i obiektów (w tym źródeł wytwarzania ciepła);
- rozszerzanie świadomości ekologicznej społeczeństwa z uaktywnieniem promocji walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych regionu, zwłaszcza u osób zaangażowanych w działalność gospodarczą i młodzieży;
- promowanie gospodarki leśnej oraz łąkowo-pastwiskowej na podstawach ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zgodności biocenozy z biotopem;
- podjęcie działań w kierunku likwidacji lub ograniczenia: emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery (np. poprzez modernizację systemu ciepłowniczego), zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i do gruntu, natężenia hałasu itp.;

Uzdrowiska na obszarze gminy nie występują.

3.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione oraz przewidziane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych.

3.1.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

1. Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu
2. Rezerwat przyrody „Dziektarzewo”
3. 30 pomników przyrody (pojedyncze drzewa lub ich grupy)
4. 9 użytków ekologicznych
5. strefa ochrony miejsc rozrodu bociana czarnego (obecnie niezasiedlona)

Działania na obszarach objętych ochroną należy podporządkować ustaleniom przepisów szczególnych i aktów stanowiących szczególne formy ochrony przyrody.

Ochrona Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określona jest zestawem nakazów i zakazów przedstawionych w rozdz. 4.2.2.. Wykaz gatunków chronionych występujących na terenie rezerwatu „Dziektarzewo” przedstawiono w rozdz. 4.2.1. Wykaz pomników przyrody przedstawiono w rozdz. 4.2.3, opis użytków ekologicznych w rozdz. 4.2.4 natomiast informacje o strefie ochrony w rozdz. 4.2.5.

Na terenie gminy Baboszewo nie występują obszary „Natura 2000”.

Wyznacza się także strefy ekologiczne jako korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym, obejmujące tereny zielone, grunty orne, lasy i wody powierzchniowe. Na wymienionym terenie należy zakazać lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, prowadzenia odwodnień bez zgody odpowiednich organów i lokalizacji miejsc eksploatacji surowców naturalnych. Ponadto teren należy pozostawić w użytkowaniu maksymalnie zbliżonym do naturalnego z umożliwieniem naturalnej migracji flory i fauny w tej strefie i z zapewnieniem swobodnego grawitacyjnego przepływu powietrza.

Proekologiczna polityka gminy powinna koncentrować się również na eliminacji wszelkich zagrożeń oraz na działaniach prowadzących do renaturalizacji tych obszarów, gdzie istnieje taka możliwość.

Eliminację zagrożeń można osiągnąć poprzez:

1. zorganizowanie systemu usuwania odpadów,

2. zbudowanie systemów kanalizacyjnych w ślad za wodociągami grupowymi,
3. zgazyfikowanie całej gminy i użycie gazu do celów grzewczych.

3.1.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach, ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ochronie przed przeznaczeniem gruntów na cele nierolnicze podlegają grunty zaliczone do klas I – III. Ochronie podlegają także grunty leśne.

Należy w miarę możliwości nie przeznaczать gruntów gleb chronionych oraz leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na terenie gminy znajdują się obszary występowania gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, które rozmieszczone są dosyć równomiernie na terenie całej gminy i które w zdecydowanej większości zgodnie z ustaleniami Studium pozostają w dotychczasowym użytkowaniu jako rolnicza przestrzeń produkcyjna, na których obowiązuje zakaz zabudowy. Do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przeznacza się przede wszystkim grunty znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych w ramach jednostki osadniczej. Obszary te zostały wyznaczone na rysunku Kierunków jako tereny przeznaczone pod zabudowę. Zmiana przeznaczenia tych terenów z rolnych na tereny nierolnicze będzie wymagała na etapie sporządzania MPZP uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

Na rysunku Studium przedstawiono grunty leśne oraz grunty klas I-III podlegające ochronie, w tym wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Polityka przestrzenna w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

1. Maksymalne zachowanie w użytkowaniu rolniczym najlepszych gleb.
2. Zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych jako ważnego elementu lokalnego układu powiązań ekologicznych.
3. Zakaz wznoszenia w lasach obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów integralnie związanych z funkcją lasu.
4. Utrzymanie zasięgów lasów istniejących.
5. Dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów.
6. Wprowadzanie nowych zalesień na najsłabszych glebach zwłaszcza w sąsiedztwie lasów istniejących.
7. Przystosowanie lasów do funkcji rekreacyjnej.
8. Prowadzenie zgodnie z zasadami proekologicznymi gospodarki leśnej.

3.1.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów prawa wodnego.

Wokół ujęć wód podziemnych służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych należy ustanowić bezpośrednie strefy ochrony oraz ewentualnie - pośrednią strefę ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi. Bezpośrednie strefy ochrony należy przyjąć jako obszar fizycznie wygradzony i wyłączony z użytkowania innego niż związane z eksploatacją wody. Studium ustala obowiązek, w miarę możliwości, maksymalnej ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Ewentualna zmiana przeznaczenia zmeliorowanych gruntów może nastąpić po uzgodnieniu z odpowiednim organem.

Zajmując część terenów, na których występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (drenowanie, rowy melioracyjne) należy zapewnić sprawne działanie systemów na terenach przyległych, zapobiegając zakłócenia stosunków wodnych, niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku przebudowy powyższych urządzeń melioracyjnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Polityka przestrzenna w zakresie ochrony zasobów wodnych:

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.
2. Ustalenie warunków ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem w opracowaniach planistycznych i decyzjach administracyjnych.
3. Monitorowanie stanu czystości wód i podejmowanie działań mających doprowadzić do podwyższenia jej jakości.

3.2. Rekreacja i turystyka.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe, umożliwiają rozwój turystyki i wypoczynku, zwłaszcza agroturystyki. Ograniczeniem dla rozwoju turystyki na terenie gminy są przede wszystkim braki w bazie noclegowej. Do rozwoju funkcji turystycznej, jako bazy turystycznej wyznaczono trzy miejscowości: Goszczyce Pośrednie, Goszczyce Średnie, Dziektarzewo.

Dopuszcza się lokalizację funkcji turystycznej w innych miejscowościach atrakcyjnych pod względem turystycznym. Rozwój turystyki i wypoczynku powinien opierać się na zasadach zrównoważonego rozwoju. Predyspozycje do rozwoju agroturystyki mają w większości wsie gminy w sąsiedztwie doliny rzeki Wkry, jako dobry sposób na powiększenie parytetu dochodów małych gospodarstw rolnych oraz doinwestowania zasobów mieszkaniowych w niezbędną infrastrukturę. Rozwój gminy pod względem turystycznym i wypoczynkowym można osiągnąć poprzez następujące działania kierunkowe:

1. Stworzenie bazy turystyczno-wypoczynkowej w miejscowości Baboszewo.
2. Opracowanie i wytyczenie szlaków turystycznych dla turystyki kwalifikowanej pieszej.
3. Budowa tras i szlaków rowerowych.
4. Promocja walorów turystycznych gminy w kraju i za granicą.
5. Dostęp gospodarstw do niezbędnych mediów.
6. Podniesienie standardów i rozbudowę sieci komunikacyjnej.
7. Podniesienie standardów gospodarstw i dostosowanie ich do przyjmowania gości.
8. Zwiększenie ilości obiektów turystycznych w oparciu o kwatery prywatne, agroturystyczne.
9. Zmianę wyglądu zabudowań pod względem architektonicznym – dostosowanie estetyki do wzorców architektury regionalnej.
10. Zagospodarowanie ogródków przydomowych.
11. Uzupełnienie oferty turystycznej o urządzenia sportu i rekreacji.
12. Wzbogacanie obszarów w urządzenia turystyczne takie jak, ścieżki i trasy spacerowe, konne, widokowe i urządzenia sportowe.
13. Dostosowanie obiektów i tras do całorocznego użytkowania.
14. Stworzenie szlaków atrakcji turystycznych.
15. Promowanie produkcji i promocji produktów regionalnych.

Podstawowymi kierunkami rozwoju turystyki i rekreacji na obszarze gminy powinny być:

1. Agroturystyka mająca predyspozycje rozwoju w obszarze północnym i zachodnim gminy.
2. Wykorzystywanie turystyczne istniejących i planowanych zbiorników wodnych.
3. Turystyka aktywna poprzez oznakowane szlaki piesze, rowerowe i konne.
4. Wytyczenie i zagospodarowanie pieszych szlaków turystycznych poprzez wyznaczenie miejsc do odpoczynku, oznakowanie atrakcji turystycznych itp.
5. Ruch turystyczny i rekreacyjny należy aktywizować także poza sezonem.
6. Na terenie gminy istnieje możliwość rozwoju sportów zimowych takich jak np. Narciarstwo biegowe, jazda konna,

4. Obszary i zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W zakresie ochrony wartości kulturowych terenu objętego opracowaniem, wyznaczono wartościowe obiekty kubaturowe oraz wartości ekspozycyjne-krajobrazowe, które znajdują się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków - zostały one (oraz zabytki archeologiczne) szczegółowo omówione i wymienione w rozdziale 8.2. Zabytki architektoniczne i urbanistyczne oraz zabytki archeologiczne.

Obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków stanowiące dobra kultury objęte są ustawową ochroną prawną polegającą na zabezpieczeniu przed niszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją, na zapewnieniu im trwałego zachowania, niezbędnej konserwacji, rewaloryzacji lub odbudowy. Priorytetem ochrony walorów dziedzictwa kulturowego powinno być w szczególności dostosowanie form nowej zabudowy do historycznego otoczenia w sposób zachowujący harmonię formalną i funkcjonalną.

W celu ochrony obiektów znajdujących się w Rejestrze Zabytków, Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków, ustala się :

1. Utrzymanie obiektów w jak najlepszym stanie technicznym – bez naruszenia ich wartości zabytkowej,
2. Zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące warunków i zakresu ochrony w zależności od potrzeb.

Ochrona dziedzictwa kulturowego gminy wymaga:

- remontów, modernizacji i odtwarzania obiektów zabytkowych,
- ochrony zespołów budownictwa drewnianego,
- ochronie podlegać ma forma zewnętrzna budowli i budynków zabytkowych,
- umiejętnego zagospodarowania sąsiedztwa obiektów zabytkowych i historycznych układów urbanistycznych,
- udzielania przez gminę wsparcia dla ewentualnych inwestorów, chcących (w sposób zgodny z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zagospodarować obiekty zabytkowe,
- kontynuacji rozpoznania archeologicznego na terenie gminy i uwzględniania ich wyników podczas planowania przestrzennego i działalności inwestycyjnej,
- kształtowanie nowej zabudowy, kreowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinno ochraniać charakter ulicowych wsi, ich sposób zabudowy oraz ekspozycję

przestrzenną poprzez właściwe kształtowanie linii, wysokości i gęstości zabudowy, warunki realizacji ogrodzeń oraz zieleni wiejskiej,

- wszystkie kapliczki, rzeźby religijne i krzyże przydrożne są dobrem kultury współczesnej - zaleca się ich zachowanie i uwzględnienie przy projektowaniu układów przestrzennych w planach miejscowych oraz tradycyjnych miejsc ich lokalizacji,
- należy objąć ochroną wartości zabytkowe cmentarze poprzez zachowanie i konserwację zabytków architektury oraz nagrobnej sztuki sakralnej, zachowanie i rewaloryzację historycznej kompozycji - w tym zabytkowych układów zieleni. Należy realizować zapisy „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2019-2022”, w tym realizację szlaków i ścieżek rowerowych nie prowadzonych po drogach podstawowych. Zgodnie z powyższym dokumentem, wykorzystując walory przyrodniczo - krajobrazowo - kulturowe, w celu ich pełnego wyeksponowania należy przyjąć:
- wykorzystanie walorów rzeki Wkry do dalszego rozwoju turystyki kajakowej.
- wprowadzenie ścieżek rowerowych obsługujących całą gminę,

Ponadto należy uwzględniać działania służące poprawie środowiska kulturowego zawartego w „Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami”. W GPOnZ wyznaczono dwa priorytety, kierunki działań oraz zadania. Zostały one sformułowane w perspektywie wieloletniej. W związku z wyznaczonymi celami głównymi samorząd w kwestii dziedzictwa kulturowego powinien kierować się następującymi priorytetami:

PRIORYTET I: Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego gminy, jako element rozwoju gospodarczo - społecznego gminy Baboszewo.

PRIORYTET II: Promocja dziedzictwa kulturowego i edukacja służąca budowaniu tożsamości kulturowej mieszkańców gminy Baboszewo.

PRIORYTET I: Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego gminy, jako element rozwoju gospodarczo - społecznego gminy Baboszewo.	
KIERUNKI DZIAŁANIA	ZAKRES ZADAŃ
Podjęcie działań mających na celu podniesienie atrakcyjności krajobrazu kulturowego gminy na potrzeby edukacyjne, społeczne i turystyczne	Współpraca oraz wspieranie działań instytucji oraz organizacji turystycznych w zakresie ustalenia potrzeb rozwoju bazy turystycznej i propagowania walorów gminy oraz rozwinięcia informacji turystycznej w miejscach najliczniej uczęszczanych przez turystów.
	Utworzenie Gminnego Ośrodka Kultury
	Oznaczenie obiektów zabytkowych oraz pomników przyrody w terenie: - umieszczenie tablic zawierających historię obiektu na wszystkich obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektach sakralnych.
	Zwiększenie uwagi na prawidłowość treści dokumentów dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami przy opracowywaniu nowych dokumentów gminnych o charakterze strategicznym (planów miejscowych, strategii, programów).
	Oznakowanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wraz ze zdjęciami, w Systemie Informacji Przestrzennej gminy Baboszewo.
	Zadania dla gminnej ewidencji zabytków: 1. Zakładanie nowych kart adresowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony

	Zabytków dla zabytków dotychczas nierozpoznanych i nie uwzględnionych w ewidencji, a istotnych dla obrazu dziedzictwa kulturowego na terenie gminy; 2. Systematyczne uzupełnianie kart adresowych o uzyskane nowe dane i aktualizowaną w przypadku zmian w wyniku rozbiórek i remontów dokumentację fotograficzną; 3. Skreślenia z ewidencji obiektów nieistniejących oraz takich, które utraciły cechy zabytkowe w wyniku modernizacji w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
	Opracowanie uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dotyczące zabytków, uwzględniające obowiązujące przepisy dające możliwość dotowania także obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
	Przyjęcie przez Radę Gminy Gminnego programu opieki nad zabytkami oraz okresowe monitorowanie jego realizacji poprzez systematyczne opracowanie sprawozdań z realizacji GPOnZ
	Merytoryczna pomoc właścicielom zabytków w tworzeniu wniosków aplikacyjnych o przyznanie środków na odnowę zabytku z funduszy unijnych, budżetu państwa oraz dotacji samorządowych.
Zahamowanie procesu degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania	Utrzymanie obiektów zabytkowych we właściwym stanie technicznym i estetycznym oraz prowadzenie prac remontowo - konserwatorskich przy obiektach zabytkowych, stanowiących własność gminy oraz dofinansowanie prac rewaloryzacyjnych przy obiektach niebędących własnością gminy. Prowadzenie okresowych kontroli stanu zachowania obiektów zabytkowych: stanowiących własność gminy, w celu wytypowania najbardziej zagrożonych, wymagających niezbędnych remontów, na tej podstawie opracowanie planu remontów w ścisłym porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wspieranie lub prowadzenie prac porządkowych na terenach zabytkowych parków oraz cmentarzach znajdujących się na terenie gminy, po uprzednim zaopiniowaniu zakresu prac i użytych metod z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Podejmowanie działań mających na celu podnoszenie kwalifikacji pracowników urzędu	Podnoszenie poziomu wyszkolenia pracowników Urzędu Gminy zatrudnionych w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego, poprzez przeprowadzanie odpowiednich szkoleń, delegowanie pracowników na szkolenia.
Działania organizacyjne związane z ochroną zabytków i dziedzictwa kulturowego	Korelowanie zapisów gminnej ewidencji zabytków z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy. Prowadzenie monitoringu możliwości pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych, w tym również z różnych programów i inicjatyw europejskich, przeznaczonych na działania związane z ochroną dziedzictwa kulturowego.

PRIORYTET II: Promocja dziedzictwa kulturowego i edukacja służąca budowaniu tożsamości kulturowej mieszkańców gminy Baboszewo.

KIERUNKI DZIAŁANIA	ZAKRES ZADAŃ
Rozbudzenie i pogłębianie w mieszkańcach dumy z tradycji historycznych gminy	Dążenie do organizacji imprez dotyczących rocznic historycznych.
	Organizowanie wystaw, spotkań na temat historii regionu, dawnego i dzisiejszego krajobrazu kulturowego, zabytków.
	Propagowanie wśród mieszkańców prowadzenia działalności agroturystycznej połączonej ze zwiedzaniem regionu.
	Coroczne opracowanie kompleksowego programu imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych na terenie gminy.
	Upowszechnianie informacji na temat dobrych praktyk konserwatorskich.
Popularyzowanie wiedzy o regionalnym dziedzictwie kulturowym gminy	Zapoznanie mieszkańców z zagadnieniami dotyczącymi gminnej ewidencji zabytków oraz przybliżenie skutków prawnych z tym związanych.
	Stworzenie „vademecum” poświęconego zabytkom dla właścicieli obiektów zabytkowych dotyczącego prac i obowiązków, gdzie zostaną określone także warunki współpracy z właścicielami.
	Wydawanie i wspieranie publikacji, folderów promocyjnych, przewodników poświęconych problematyce dziedzictwa kulturowego gminy.
	Nagłaśnianie, promowanie i informowanie lokalnej społeczności, o ważnych odkryciach konserwatorskich i archeologicznych, w celu budowania tożsamości historycznej oraz kreowania właściwych zachowań wobec dziedzictwa kulturowego.
	Wspieranie działań i ścisła współpraca z organizacjami pozarządowymi działającymi w sferze ochrony zabytków.
	Podjęcie współpracy z instytucjami wprowadzającymi dodatkowe oznakowania obiektów zabytkowych na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w celu informowania i ułatwiania dojazdu do tych obiektów.
	Wspieranie edukacji młodzieży szkolnej poprzez organizowanie dla niej: konkursów szkolnych popularyzujących historię gminy oraz jego zabytki, wystaw, wycieczek itp.
	Współpraca gminy ze związkami wyznaniowymi będącymi właścicielami i zarządcami zabytków sakralnych (kościół, cmentarze), umożliwiającą wspieranie ich działań przy podejmowaniu niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.
	Podjęcie współpracy z instytucjami wprowadzającymi dodatkowe oznakowania obiektów zabytkowych na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w celu informowania i ułatwiania dojazdu do tych obiektów.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej powinien dążyć do poziomu w pełni zapewniającego:

- ochronę zdrowia mieszkańców,
- wysoki standard życia mieszkańców,
- stworzenie dobrych warunków do dynamicznego rozwoju gospodarczego gminy.

Wobec wzrastającej mobilności społeczeństwa i gwałtownego zwiększenia obciążenia transportu drogowego związanego przede wszystkim z funkcją rolniczą gminy, kierunki działań w zakresie transportu zmierzać muszą do poprawy jakości infrastruktury, szczególnie w kierunku zapewnienia większego bezpieczeństwa, usprawnienia ruchu, wyeliminowania zbędnych kolizji oraz uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Dla spełnienia zwiększonych wymogów w zakresie komunikacji i transportu, i w związku z tym usunięcia ograniczeń dla rozwoju gminy w tym zakresie należy:

1. Przeprowadzić kompleksowy proces modernizacji i poprawy jakości odcinków dróg gminnych i powiatowych.
2. Przeprowadzić modernizację drogi krajowej S7
3. W celu zapewnienia odpowiedniej segregacji ruchu pojazdów o odmiennych parametrach ruchu, co przyczynia się do zwiększenia bezpieczeństwa, należy opracować i wdrożyć program budowy ścieżek rowerowych na terenie gminy. W pierwszej kolejności ścieżki powinny odciążać najbardziej uczęszczane i niebezpieczne odcinki dróg.

Na obszarze całej gminy dopuszcza się realizację dróg gminnych i wewnętrznych oraz parkingów niewyznaczonych w Studium, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.1. Zaopatrzenie w wodę.

Należy dążyć do zaopatrzenia w wodę z wodociągów grupowych, zasilanych ze stacji wodociągowych, wszystkich mieszkańców gminy. Studnie mogą stanowić źródło wody dla potrzeb gospodarczych. Zasięgi stref ochrony sanitarnej wokół studni w poszczególnych stacjach wodociągowych równe wielkościom stref ochrony bezpośredniej, określonych w przepisach odrębnych.

5.2. Odprowadzanie ścieków.

Biorąc pod uwagę warunki terenowe oraz rozmieszczenie jednostek osadniczych, konieczna, ze względu na wymogi ochrony środowiska, budowa kanalizacji sanitarnej wymagać będzie poza grawitacyjnymi odcinkami przewodów, stosowania wymuszonego przepływu zbieranych ścieków w kilku odrębnych układach z lokalnymi oczyszczalniami. Należy sukcesywnie rozbudowywać system kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.

Ze względu na duże koszty skanalizowania lub brak możliwości technicznej, dopuszcza się indywidualne kanalizowanie posesji do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Nieczystości ze zbiorników będą wywożone przez służby komunalne do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Płońsku.

Dla miejscowej utylizacji ścieków sanitarnych proponuje się budowę małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Należy lokalizować indywidualne urządzenia do oczyszczania ścieków na terenach zakładów produkcyjnych i usługowych, pod warunkiem że będzie to zgodne z wymogami sanitarnymi i ochrony środowiska oraz zgodne z przepisami odrębnymi.

Na całym obszarze gminy należy wprowadzić zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do cieków wodnych i rowów melioracyjnych oraz wód gruntowych. Zabudowa mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa nie objęta siecią kanalizacyjną powinna być wyposażona w szczelne zbiorniki osadowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Nie przewiduje się na terenie gminy za wyjątkiem miejscowości Baboszewo lokalizacji odrębnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe są bezpośrednio odprowadzane do gruntu i przydrożnych rowów.

5.3. Zaopatrzenie w gaz.

Odbiorcy z terenu gminy zaopatrywani są w gaz ziemny siecią rozdzielczą średniego ciśnienia poprowadzoną od stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w Dzierżążni zlokalizowanej przy trasie gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 2 x DN 500 relacji Rembelszczyzna - Włocławek. Sieć gazowa średniego ciśnienia na terenie gminy poprowadzona jest na długości ponad 39 km i zaopatruje 1562 odbiorców w 10 miejscowościach: Zbyszyno, Korzybie, Brzeście, Brzeście Małe, Brzeście Nowe, Cieszkowo Nowe, Cieszkowo Kolonia, Cieszkowo Stare, Mystkowo, Baboszewo, co stanowi ok. 19 % mieszkańców gminy. Mieszkańcy gminy zamieszkujący na terenach gdzie brak jest sieci, korzystają z gazu propan-butan, dystrybuowanego w butlach.

Długość czynnej sieci rozdzielczej wynosiła w 2019 roku 42065 m przy czynnych przyłączach gazu do 506 budynków mieszkalnych. W mieszkalnictwie gaz wykorzystuje się głównie do ogrzewania pomieszczeń i wody użytkowej. Ponadto duża część zużywanego gazu sieciowego użytkowana jest na potrzeby tzw. bytowe czyli głównie przygotowywanie posiłków. Duża część mieszkańców (66%) skorzystałaby z możliwości podłączenia do sieci gazowej, jeśli byłaby rozbudowywana.

Sieci gazowe średniego ciśnienia gminy powinny tworzyć współpracujący układ zapewniający bezawaryjną dostawę gazu na cele grzewcze i bytowo-gospodarcze. Dalsza gazyfikacja obszaru przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych.

Rozbudowa sieci gazowej powinna być ściśle powiązana z kierunkami ochrony przyrody i z ustaleniami przepisów odrębnych.

5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Należy zapewnić wszystkim mieszkańcom gminy Baboszewo dostawę energii elektrycznej o dobrych parametrach technicznych, jakościowych i ilościowych, które by całkowicie pokryły zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Należy stosować dopuszczalne wskaźniki poziomu pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110kV - 22m (po 11m po każdej ze stron do osi linii);
- dla linii napowietrznych SN - 14m (po 7m po każdej ze stron do osi linii);

- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7m (po 3,5m po każdej ze stron do osi linii);
- dla linii kablowych WN- 1,0m (po 0,5m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5m (po 0,25m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Przy czym, przewidywane roboty budowlane w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów/toru kabla, mniejszej niż:

- 15m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
- 10m dla linii napowietrznych SN;
- 5m dla linii napowietrznych nn-0,4kV;
- 3m dla linii kablowych WN-110 kV;
- 2,5m dla linii kablowych SN, nn;

Podlegają uzgodnieniu z OSD, w szczególności dotyczące budowy, przebudowy lub remontu obiektu zagospodarowania.

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.

Sieci i urządzenia elektroenergetyczne zgodnie z definicją: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej” są własnością Energa-Operator S.A. Oddział Płock.

Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznej WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wntęrzowym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci oraz poza nimi na terenach innego przeznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzania do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzania do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji

elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewnić zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- 10m od osi linii nn - 0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego,
- 12,5m od osi linii SN -15 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego,
- 12,5m od osi linii nn -0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego,
- 15m od osi linii SN -15 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego,
- 2 x średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nieposiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego,
- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego.

Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia źródeł do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Miejscowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.

Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

Dla istniejących i projektowanych linii NN, WN i SN, należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.

Szczegóły techniczne budowy i lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych należy uzgadniać na etapie opracowań realizacyjnych z odpowiednimi gestorami.

5.5. Telekomunikacja.

Ustala się następujące kierunki rozwoju telekomunikacji:

- Utrzymanie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych w dobrym stanie technicznym.
- Lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach, w tym budowę infrastruktury światłowodowej.
- Objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej.

- Objęcie terenu całej gminy Baboszewo dostępem do sieci internetowej.
- Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.
- Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

5.6. Odpady.

Odpady komunalne z terenu gminy przewożone są na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Dalanówku, (gm. Płońsk). Składowisko eksploatowane jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. Jest to jedyne składowisko odpadów na terenie powiatu płońskiego. Ze względu na swoją bliskość odpady w ramach Płockiego Regionu Gospodarki Odpadami mogą być również składowane na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętnych w Cieszewie, obsługiwanym przez ZUOK Kobierniki.

Gmina Baboszewo prowadzi także punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) zlokalizowany przy ul. Warszawskiej 9E w Baboszewie. PSZOK przyjmuje nieodpłatnie odpady komunalne wytworzone i dostarczone przez mieszkańców Gminy Baboszewo. Dla mieszkańców, którzy nie posiadają możliwości dostarczenia odpadów komunalnych do PSZOKU gmina zapewnia odbiór przez Mobilny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (MPSZOK).

W celu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy ustala się :

- obowiązek określenia zasad i sposobów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obejmującego co najmniej frakcje takie jak: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji,
- zapewnienie osiągnięcia odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania,
- tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych zapewniających łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy,
- wskazanie miejsca zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za inwestycje celu publicznego uważa się działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na obszarze gminy inwestycjami celu publicznego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są:

1. Budowa i modernizacja dróg gminnych.
2. Budowa i modernizacja dróg powiatowych.
3. Budowa i modernizacja drogi krajowej S7.
4. Budowa i modernizacja linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych na terenie gminy.

5. Budowa i modernizacja przewodów wodociągowych i ujęć wody na terenie gminy.
6. Budowa urządzeń gospodarki ściekowej na terenie gminy, w tym biologicznych oczyszczalni przydomowych.
7. Inwestycje w system gromadzenia odpadów na terenie gminy.
8. Modernizacja urządzeń melioracji wodnych na terenie gminy.
9. Budowa sztucznego zbiornika wodnego w celu polepszenia retencji.
10. Inwestycje związane z ochroną obiektów zabytkowych na terenie gminy.
11. Budowa i modernizacja budynków użyteczności publicznej.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48.1.

Zgodnie z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa” przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy Baboszewo:

Inwestycje celu publicznego w zakresie dróg krajowych:

- budowa drogi S7 Olsztynek - Płońsk, odc. Napierki - Płońsk

Inwestycje celu publicznego w zakresie transportu kolejowego:

- przebudowa/remont linii kolejowej nr 27 na odcinku Nasielsk - Sierpc

Inwestycje celu publicznego w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej:

- zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta rzeki Kanał Goszczyce od km 0+000 do km 4+455, gm. Baboszewo, pow. Płoński; *źródło: Wykaz zadań inwestycyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie WA.RPI.542.6.2018*

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie gminy występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody - Nadwkrzański obszar chronionego krajobrazu,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obszary przestrzeni publicznej
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości są to tereny objęte zmianą przeznaczenia z terenów niezainwestowanych na tereny zainwestowane, które ze względu na podział geodezyjny (także własnościowy) uniemożliwiają prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących zgodnie z funkcją i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami szczególnymi. Są to przede wszystkim nowe, wielkopowierzchniowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, przekształcone z terenów rolnych.

8.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m².

8.3. Obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie gminy wyznacza się następujące obszary przestrzeni publicznej:

- Centrum Baboszewa wraz z terenami usług sportu i rekreacji

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Proponuje się objęcie miejscowymi planami całości gminy w granicach administracyjnych gminy. W przypadku braku możliwości wykonania powyższego założenia proponuje się w pierwszej kolejności opracowywanie planów dla obszarów, wyznaczonych w Studium jako tereny zabudowy obszarów wiejskich oraz terenu sołectwa Baboszewo.

Dopuszcza się także w granicach każdego sołectwa, w ramach indywidualnych przypadków, wyłączenie z opracowania terenów leśnych oraz podział sołectwa na mniejsze obszary objęte zmianą planu. Co do ostatecznej wielkości i kolejności wykonania planów głos decydujący ma Rada Gminy, w zależności od potrzeb i rozwoju gminy.

9.1. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z ochroną gruntów leśnych i ornych dobrych klas bonitacyjnych nie przewiduje się znacznych obszarów przewidzianych do zmiany przeznaczenia. Ewentualne zmiany dotyczą terenów rolnych w bliskim sąsiedztwie lub w terenach już zainwestowanych. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia zostały oznaczone na rysunku Kierunków.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Należy zachować rolnictwo jako wiodącą funkcję w gminie. Restrukturyzacja rolnictwa powinna zmierzać w kierunku specjalistycznych gospodarstw rolnych.

Ze względu na wysoką dynamikę przemian na obszarach wiejskich proponuje się wyróżnienie trzech grup gospodarstw:

1. I grupa – gospodarstwa o powierzchni > 5 ha, nastawiona głównie na skoncentrowaną produkcję – powinna to być największa i najbardziej rozwijająca się grupa ze względu na charakter gminy oraz jej uwarunkowania.
2. II grupa – gospodarstwa o powierzchni 2-5 ha, gospodarstwa dwu- i wielozawodowe, o profilu produkcji specjalistycznej oraz działalności pozarolniczej.
3. III grupa – gospodarstwa najmniejsze obszarowo o produkcji rolniczej przeznaczonej na samozaopatrzenie.

Kierunki produkcji rolnej należy dostosować do predyspozycji rolniczej przestrzeni produkcyjnej i do koniunktury na rynku żywnościowym. Równocześnie należy spełnić warunek bezpieczeństwa form i technologii produkcyjnych pod względem ochrony środowiska, zwłaszcza zasobów wodnych gminy.

Wyznacza się następujące kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

1. Należy dążyć do zacieśniania związku przemysłu spożywczego z producentami.
2. Należy przeprowadzić intensyfikację ukształtowanych kierunków produkcji rolniczej a przede wszystkim:
 - w produkcji roślinnej – głównie uprawa papryki pod osłonami, oraz w uzupełnieniu - sady, krzewy jagodowe, rabarbar, kwiaty,
 - w produkcji zwierzęcej - bydło mleczne i mięsne na bazie własnych pasz.
3. Promocja agroturystyki i produkcji zdrowej żywności w gminie.
4. Rozwój intensywnego i średniointensywnego rolnictwa na terenach wschodniej i centralnej części gminy obejmujące najlepsze obszary gminy do produkcji rolnej.
5. Działania na rzecz:
 - zapewnienia urządzeń obsługi rolnictwa z zakresu zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej,
 - zbytu produkcji rolniczej – rozwój zakładów przetwórczych, usług związanych z dystrybucją,
 - poprawy struktury agrarnej (scalanie użytków rolnych, preferencje w powiększaniu gospodarstw), wykorzystanie nadwyżek siły roboczej w gminie do produkcja towarów pracochłonnych - warzyw, tytoniu, truskawek, ziół, jaj, drobiu, mleka, miodu itp.,
 - racjonalnego wykorzystywania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - utrzymanie w użytkowaniu rolniczym trwałych użytków zielonych z uwagi na tanią bazę paszową dla produkcji zwierzęcej, gleby organiczne i cenny element w sieci ekologicznej gminy,
 - utrzymanie w użytkowaniu rolniczym trwałych kultur wieloletnich (trwałych nasadzeń drzew i krzewów owocowych),
 - zwiększanie produktywności użytków rolnych poprzez melioracje, wapnowanie, zabiegi agrotechniczne, płodozmian itp.,
 - zalesienie gruntów nieprzydatnych i o niskiej przydatności do produkcji rolniczej.

Grunty rolne, wypadające z produkcji rolnej powinny podlegać zalesianiu w celu zwiększenia niskiej lesistości gminy.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W myśl przepisów odrębnych na terenie gminy Baboszewo występują udokumentowane obszary szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują w dolinie Wkry i zostały wyznaczone na rysunku Studium. Dla obszarów tych obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

W zasięgu dolin i obniżen terenowych występują również lokalne podmokłości utrzymujące się przez znaczną część roku. Na terenach zagrożonych podtapianiem przy gospodarowaniu przestrzenią należy przyjmować rozwiązania projektowe zapewniające utrzymanie swobodnego przepływu wód oraz bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia.

Na obszarze gminy nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Potencjalne zjawiska geodynamiczne mogą wystąpić na obszarach o nachyleniu powierzchni przekraczającym 5% (m.in. stoki doliny Wkry).

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na obszarze gminy nie występują tereny górnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, w związku z powyższym nie wyznacza się filarów ochronnych.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych rozumianych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Na obszarze gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane.

Na obszarze gminy nie występują obszary zdegradowane.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na terenie gminy Baboszewo występują tereny zamknięte. Są to tereny kolejowe na których usytuowane są linie kolejowe ważne ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Tereny zamknięte kolejowe biegną na długości ok. 10,5 km przez obszar wsi: Sokolniki Nowe, Baboszewo, Cieszkowo Nowe, Mystkowo, Lutomierzyn ze stacją w Baboszewie. Linia kolejowa nr 27 objęta jest Narodowym Planem Wdrożenia systemu ERTMS/GSM-R. Tereny kolejowe nie posiadają wyznaczonych stref ochronnych. Dla terenach kolejowych obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na terenie gminy nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym wyznaczone przez samorząd gminny.

18. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Na terenie gminy Baboszewo istnieje możliwość rozmieszczenia elektrowni pozyskujących energię słoneczną oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii jednak w Studium nie wyznacza się obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW z wyłączeniem korytarzy ekologicznych oraz obszarów chronionych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA

Gmina Baboszewo położona jest w powiecie płońskim, w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego. Gmina zajmuje obszar ok. 162,4 km², graniczy od północy z gminą Głinojeck, od południa z gminą Dzierżążnia i Staroźreby, od północnego-zachodu z gminą Raciąż, a od zachodu z Płońsk oraz Sochocin. Gmina ma dogodne położenie komunikacyjne, przecina ją droga krajowa nr 7 o łącznej długości na obszarze gminy ok. 11,3km przebiegająca przez teren miejscowości: Dłużniewo, Wola Dłużniewska, Pawłowo, Polesie, Rybitwy i Śródborze, łącząca Gdańsk z Warszawą, oraz siedemnaście dróg powiatowych. Przez teren gminy przebiega również linia kolejowa relacji Nasielsk – Sierpc – Toruń ze stacją w Baboszewie.

Gmina Baboszewo jest gminą typowo rolniczą z dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną. Rolniczo użytkowane jest 12336 ha, w strukturze upraw przeważają zboża. Na terenie gminy funkcjonuje około 300 podmiotów gospodarczych, w tym wiodącą jest znana również poza granicami kraju firma FABA SA specjalizująca się w produkcji narzędzi do obróbki drewna. Z uwagi na znaczny obszar użytków zielonych dominującym elementem produkcji zwierzęcej jest chów bydła mlecznego i trzody chlewnej. Sieć usługowa jest rozwinięta w stopniu dobrym dla obsługi gminy.

Wszyscy mieszkańcy mają możliwość korzystania z wodociągu i sieci telefonicznej. Mieszkańcy 10 sołectw korzystają z gazu ziemnego. Miejscowość Baboszewo i Brzeście Nowe wyposażona jest w sieć kanalizacyjną.

Miejscowość Baboszewo pełni funkcję centrową: jest ośrodkiem administracyjnym, mieszkaniowym oraz usługowym o zwartej zabudowie. W obrębie wsi najczęściej występuje zabudowa rozproszona. Na terenie gminy występuje przewaga zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.

Największym atutem gminy jest jej wysoki potencjał rolniczy (duży udział gleb o wysokiej III klasie bonitacyjnej) oraz występowanie terenów o wysokich walorach przyrodniczych - zwłaszcza w dolinie rzeki Wkry. Część gminy zlokalizowana jest w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na terenie gminy znajduje się jeden rezerwat przyrody „Dziektarzewo”, 30 pomników przyrody oraz 9 użytków ekologicznych w tym 8 w OChK.

Gmina cechuje się w miarę stabilnym rozwojem demograficznym, bez zauważalnego spadku liczby ludności w ostatnim 20-leciu. Gmina posiada znikome pokrycie planami zagospodarowania przestrzennego, które są opracowane wyłącznie dla pojedynczych działek.

Zadaniem Studium było stworzenie warunków dla takiego rozwoju przestrzennego, które pozwoliłyby na zdyskontowanie istniejących walorów oraz zniwelowanie narastających problemów i konfliktów przestrzennych.

W Studium dokonano analizy przesądzeń planistycznych oraz wyliczono chłonność i bilans terenu. Zwrócono uwagę na fakt, iż w obowiązujących dokumentach planistycznych zostały wyznaczone duże obszary przeznaczone pod zainwestowanie mieszkaniowo - usługowe poza wykształconymi jednostkami osadniczymi, które to obszary na chwilę obecną nie zostały zabudowane pomimo upływu 16 lat od chwili uchwalenia Studium. Kolejną kwestią problemową są tereny zabudowy lotniskowej i rekreacyjnej, które w Studium oraz w obowiązujących MPZP zostały zlokalizowane w dość przypadkowych miejscach, w kilku przypadkach na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Również te obszary na chwilę obecną stanowią grunty niezabudowane (za wyjątkiem kilku działek).

W związku z powyższym przeprowadzono gruntowną korektę przesądzeń planistycznych na terenie całej gminy. Przy korekcie i wyznaczaniu nowych terenów skupiono się na próbie wykształcenia układów ruralistycznych poszczególnych miejscowości, w dostosowaniu do aktualnych potrzeb mieszkańców.

W rozwiązaniach Studium proponowano rozwój gminy jako obszaru z nastawieniem na rozwój funkcji rolniczych, w którym powinny być rozwijane również funkcje usługowe i produkcyjne. Rozwojowi temu powinno sprzyjać wykorzystanie, uwypuklenie i uatrakcyjnienie istniejących walorów środowiskowych gminy.