

UMOWA NR/2020

zawarta w dniu..... r. w Baboszewie pomiędzy **Gminą Baboszewo, ul. Warszawska 9A 09- 130 Baboszewo NIP 567-179-04-40** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Baboszewo – Pana Bogdana Janusza Pietruszewskiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Baboszewo – Anny Guzanowskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **ZP.271.2.12.2020** o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na usługę sporządzenia operatów szacunkowych do celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, ogłoszonego w dniu 20 października 2020 r. na stronie internetowej Zamawiającego www.ugbaboszewo.bip.org.pl została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta z Wykonawcą wyłonionym z zastosowaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za realizację całości niniejszego zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie w kwocie:

netto: zł

słownie:

VAT (.....%) zł

słownie:

brutto: zł

słownie:

2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie

nieprzewidziane w umowie, ani zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu zamówienia, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury:

Nabywca: Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo

NIP 567-179-04-40

Odbiorca: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady w operatach szacunkowych jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe wyceny nieruchomości do celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów będących własnością Gminy Baboszewo oddanych w użytkowanie wieczyste wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nazwa obrębu geodezyjnego	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej
1.	Baboszewo, ul. Odrodzenia	263/2	0,11	
2.	Baboszewo, ul. Kubińskiego	273/11	0,0994	
3.	Jarocin	53/3	0,04	
4.	Rzewin	419	0,8	

5.	Brzeście Nowe	71/8	0,4132	
6.	Dziektarzewo	51	1,4	
7.	Budy Radzymińskie	28	1,05	
8.	Baboszewo, ul. Spółdzielcza	278/4	0,01	

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy,
 - 2) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu sporządzonych operatów szacunkowych bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do ich sporządzenia, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy sprzecznie z umową Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Zamiany postanowień umowy

Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej jak 20% wysokości

wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku naliczenia kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie jej z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na drodze sądowej.
4. Wykonawcy przysługują kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny i inne zdarzenia uniemożliwiające wykonanie Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane

przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY