

Baboszewo, dnia 20 października 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Baboszewo (zwana dalej „Zamawiającym”) zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na realizację zadania pn. **„Usługa sporządzenia operatów szacunkowych do celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów”**.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Baboszewo

ul. Warszawska 9A, 09 – 130 Baboszewo, woj. mazowieckie, NIP 567-179-04-40

tel. (23) 66 11 091,

e-mail: urząd@gminababoszewo.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro (z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 u.Pzp Dz.U. 2019, poz.1843, ze zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości do celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów będących własnością Gminy Baboszewo oddanych w użytkowanie wieczyste wg zestawienia:

Lp.	Nazwa obrębu geodezyjnego	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie
1.	Baboszewo, ul. Odrodzenia	263/2	0,11	Działalność usługowa
2.	Baboszewo, ul. Kubińskiego	273/11	0,0994	Działalność usługowa
3.	Jarocin	53/3	0,04	Działalność usługowa
4.	Rzewin	419	0,8	Działalność usługowa
5.	Brzeście Nowe	71/8	0,4132	Działalność usługowa
6.	Dziektarzewo	51	1,4	Działalność usługowa
7.	Budy Radzymińskie	28	1,05	Działalność usługowa
8.	Baboszewo, ul. Spółdzielcza	278/4	0,01	Działalność handlowa

2. Zamawiający wymaga by usługa będąca przedmiotem zamówienia została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004, nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
3. Zamawiający wymaga by operaty szacunkowe były sporządzone w jednym egzemplarzu.
4. Na rzeczoznawcy majątkowym spoczywa obowiązek uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości będących przedmiotem niniejszego zapytania.
5. Zamawiający wymaga by cena oferty uwzględniała wszelkie koszty realizacji usługi.

6. Zamawiający wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy powiadomi telefonicznie, faxem lub e-mailem.
7. Zamawiający rozstrzygnięcie niniejszego zapytania ofertowego zamieści na stronie internetowej www.ugbaboszewo.bip.org.pl.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Usługę sporządzenia operatów szacunkowych należy wykonać w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą wpisaną do odpowiedniego rejestru (CEIDG lub KRS).

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest **najniższa cena**.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

Oferta powinna być sporządzona na „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania, podpisana przez osobę/y uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy i opatrzona pieczęcią Wykonawcy. Do ofert należy dołączyć wzór umowy zaakceptowany przez Wykonawcę stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania oraz kopię uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości.

VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY, TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć do **28.10.2020 r. do godz. 10:00** za pośrednictwem kuriera lub osobiście na adres: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09 – 130 Baboszewo lub osobiście w KANCELARII OGÓLNEJ Urzędu Gminy Baboszewo w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na usługę sporządzenia operatów szacunkowych do celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów**”.
2. Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **28.10.2020 r. godz. 10⁰⁵** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Baboszewo.
4. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy Baboszewo.
5. Oferta otrzymana po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
6. Koperta musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej złożenia po upływie wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. W toku badania oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

IX. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Informacja dotycząca przetwarzaniem danych osobowych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Baboszewo** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo lub drogą e-mailową pod adresem: urząd@gminababoszewo.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@gminababoszewo.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c),e) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.271.2.12.2020** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
10. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

X. INNE INFORMACJE

1. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej: www.bip.gminababoszewo.pl i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo w dniu 20 października 2020 r.
2. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na: stronie internetowej Zamawiającego: www.gminababoszewo.pl.
3. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
4. Treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami zamawiającego publikowana będzie na stronie Zamawiającego www.bip.gminababoszewo.pl
5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - 1) w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Pani Paulina Dobrzyńska, e-mail: dobrzynska@gminababoszewo.pl
 - 2) w sprawach związanych z procedurą udzielenia zamówienia publicznego: Pani Justyna Solecka, e-mail: solecka@gminababoszewo.pl
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, bez prawa roszczeń Wykonawców do zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu (przygotowania oferty).

Załączniki:

1. Formularz oferty cenowej – Załącznik Nr 1
2. Wzór umowy – Załącznik Nr 2