

UMOWA NR/2021

zawarta w dniu w pomiędzy **Gminą Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09- 130 Baboszewo NIP 567-179-04-40** reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej kwoty określonej w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), znak sprawy: **ZP.271.2.3.2021**, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości oświatowych będących własnością Gminy Baboszewo wg zestawienia:

Lp.	Nazwa	Obręb	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Cena brutto (z podatkiem VAT)
1.	Szkoła Podstawowa w Mystkowie 09-130 Baboszewo, Mystkowo 53	0026	35	0,42	
2.	Szkoła Podstawowa im. Ks. Macieja Kazimierza Sarbiewskiego w Sarbiewie 09-130 Baboszewo, Sarbiewo 17	0037	65/2	0,3836	
			65/5	0,0162	
			65/8	0,4882	
3.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brodeckiego w Polesiu 09-130 Baboszewo, Polesie 9	0034	55/1	2,30	
RAZEM					

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie

wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2109 ze zm.), zgodnie z wiedzą techniczną, ustalonymi standardami oraz postanowieniami umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty w dwóch egzemplarzach w formie papierowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych i sądowych dotyczących nieruchomości będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zapewnia wszelkie koszty realizacji usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, do uwzględniania jego uwag oraz informowania Zamawiającego o trudnościach i opóźnieniach w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić operaty szacunkowe w celu przekazania nieruchomości w trwały zarząd oraz aktualizacji opłaty księgowej.

§ 2

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za realizację całości niniejszego zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie w kwocie:

netto:

słownie:

VAT (.....%)

słownie:

brutto:

słownie:

2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu

zamówienia, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Rozliczenie finansowe za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury:

Nabywca: Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo

NIP 567-179-04-40

Odbiorca: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 16 kwietnia 2021 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.

§ 5

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady w operatach szacunkowych jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe wyceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości będących własnością Gminy Baboszewo wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nazwa	Obręb	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Nr Księgi wieczystej
1.	Szkoła Podstawowa w Mystkowie 09-130 Baboszewo, Mystkowo 53	0026	35	0,42	Budynek szkolny	
2.	Szkoła Podstawowa im. Ks. Macieja Kazimierza Sarbiewskiego w Sarbiewie 09-130 Baboszewo, Sarbiewo 17	0037	65/2	0,3836	Budynek szkolny	
			65/5	0,0162		
			65/8	0,4882		
3.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brodeckiego w Polesiu 09-130 Baboszewo, Polesie 9	0034	55/1	2,30	Budynek szkolny	

§ 6

Odstąpienie od umowy i zmiany postanowień umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy,

2) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu sporządzonych operatów szacunkowych bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do ich sporządzenia, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy sprzecznie z umową Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 7

Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny i inne zdarzenia uniemożliwiające wykonanie Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej jak

20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, jeżeli wina leży po stronie Wykonawcy;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jeżeli wina leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku naliczenia kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie jej z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na drodze sądowej.
4. Wykonawcy przysługują kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

- 1) Po stronie Wykonawcy:

..... - tel.:

- 2) Po stronie Zamawiającego:

..... - tel.:

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla

Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY