

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego – wzór umowy

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniu2021 r. w Baboszewie, pomiędzy:

Gminą Baboszewo NIP 567-179-04-40; REGON 13037854 z siedzibą w Baboszewie,

ul. Warszawska 9A reprezentowaną przez Wójta Gminy Baboszewo Pana
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a NIP; REGON

z siedzibą w, działającym na podstawie wpisu do

- zwanym dalej w treści niniejszej Umowy WYKONAWCĄ,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego Nr ZP.271.2.7.2021, na dostawę i montaż dźwigu osobowego w budynku usługowo mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Baboszewo, została zawarta umowa o następującej treści.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać do dostawy i montażu dźwigu osobowego w budynku usługowo mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Baboszewo
2. Przedmiot umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej OPZ) – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i będącym jej integralną częścią.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków określonych szczegółowo w OPZ, w tym w szczególności do:

- 1) dostawy nowego elektrycznego dźwigu osobowego, (udźwig 1000 kg lub 13 osób),
- 2) skompletowania i montażu dostarczonego dźwigu elektrycznego w przygotowanym przez Zamawiającego szybie windowym w budynku usługowo-mieszkalnym w Baboszewie,
- 3) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących, w tym wykonanie kompletu badań, prób, pomiarów elektrycznych,
- 4) rozruch urządzenia,
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenie niezbędnych tabliczek, instrukcji, opisów schematów oraz instrukcji DTR dla konserwatora,
- 6) uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację windy przez jednostkę notyfikowaną,
- 7) wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,

2. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
- 4) ogłoszeniu likwidacji;
- 5) zawieszeniu działalności.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wykonanie prac budowlanych (wykonanie szybu, pomostów montażowych w szybie, obróbkę otworów drzwiowych po montażu drzwi, przyłączy elektrycznych i teletechnicznych).
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i terminie określonym w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego wobec jednostki administracji publicznej wydającej niezbędne dokumenty i decyzje.

§ 4 **Terminy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminie do **120** dni od dnia podpisania umowy.
3. Przekroczenie terminu określonego w ust. 1 jest podstawą do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust.1 pkt 3 umowy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w § 10 ust 1, pkt 3) niniejszej umowy.

§ 5 **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które nie może przekroczyć kwoty:

brutto (wraz z podatkiem VAT%)

/słownie:

w tym:

- podatek VAT zł

- wynagrodzenie netto zł

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie obowiązki spoczywające na Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności opłaty za uzyskanie uzgodnień, opinii i zezwoleń, ekspertyz i badań.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 może ulec zmianie w okolicznościach przewidzianych w §11 ust.2.

§ 6 **Warunki płatności**

1. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający dokonuje płatności jedną fakturą za wykonany przedmiot umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie:
 - 1) protokół odbioru, podpisany przez osoby upoważnione po stronie Wykonawcy i Zamawiającego, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) pozytywny wynik badania dźwigu przez jednostkę notyfikowaną,
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440
Odbiorca: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo,
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego za realizację przedmiotu umowy.

§ 7

Warunki wykonania i odbioru przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, wiedzą techniczną z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) Wykonawcy na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego do reprezentowania w sprawach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, złoży wniosek o wykonanie badania dźwigu przez jednostkę notyfikowaną.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z OPZ,
4. Odbiór przedmiotu umowy oraz spisanie protokołu nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ogłoszenia przez Wykonawcę gotowości jej przekazania.

§ 8

Osoby uprawnione do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego – Pan, tel. 23 6611091 w. 29 e-mail: infrastruktura@gminababoszewo.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy - Pan tel., e-mail:
2. Strony postanawiają o możliwości zmiany osób wymienionych w ust.1 na podstawie pisemnej informacji przedłożonej drugiej stronie.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy ,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy,
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, z określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
- 2) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze odbioru prac - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie;
- 4) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.

8. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 umowy.

9. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ może wystąpić i gdy okoliczności te mają wpływ na ewentualne kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

10. Zamawiający na podstawie okoliczności przedstawionych przez Wykonawcę ocenia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, określa również wpływ tych okoliczności na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań lub ich wysokość.

11. Zamawiający ma obowiązek poinformowania wykonawcy, czy w jego ocenie okoliczności wskazane przez wykonawcę, będą mogły stanowić podstawę zwolnienia wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i ewentualne obniżenie wysokości kar umownych lub odszkodowania, stosownie do stopnia wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na prawidłowość realizacji umowy, a także uwzględniając treści dokonanych zmian umowy dokonanych zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy oraz przy zachowaniu przez niego należytej staranności, związanych z:

- 1) udokumentowanymi opóźnieniami instytucji zewnętrznych dokonujących dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
- 2) wstrzymaniem wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 3) z uwagi na okoliczności wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
W przypadku wystąpienia okoliczności „siły wyższej” termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania usług będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w opisie przedmiotu zamówienia i określeniem przyczyny i rozmiaru opóźnienia.

4. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny do jej wykonania. Wykonawca może najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy. Zamawiający ma cztery dni robocze od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienia Wykonawcy o swojej decyzji.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

6. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami

zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) nie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z OPZ i postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
3. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 nie stanowią samodzielnej podstawy odstąpienia od umowy, jednakże jeśli będzie okolicznością towarzyszącą innym obiektywnym czynnikom uniemożliwiającym należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, strony od umowy będą mogły odstąpić.

§ 13

Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny i inne zdarzenia uniemożliwiające wykonanie Umowy.

§ 14

Spory i reklamacje

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie usług projektowych Strony są zobowiązane przede wszystkim do ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia, sprawy sporne wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim, oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
zał. 1 - oferta Wykonawcy,
zał. 2 - opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: