

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniu roku w pomiędzy: **Gminą Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo NIP 567-179-04-40**

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie:

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....NIP REGON

z siedzibą w

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **ZP.271.2.8.2021**), zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Ks. M. K. Sarbiewskiego w Sarbiewie, gmina Baboszewo na dz. nr 65/2, obręb Dłużniewo realizowana w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem w zakresie „Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej” na lata 2014-2020.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż zewnętrznych urządzeń zabawowych, tj.:
 - 1) zestawu zabawowego,
 - 2) bujaków sprężynowych jednoosobowych,
 - 3) huśtawki podwójnej,
 - 4) drążków gimnastycznych podwójnych,
 - 5) bujaka sprężynowego czteroosobowego,
 - 6) huśtawki typu przeciwwaga,
 - 7) ławek,
 - 8) koszy na śmieci,
 - 9) tablicy z Regulaminem
3. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia **9 lipca 2021 r.**
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1:

na kwotę ogółem netto:.....zł,
słownie:)
podatek VAT w kwocie:.....zł,
co stanowi wartość brutto ogółem:.....zł
(słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia (w tym transport i montaż), jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

§4

Warunki płatności

1. Podstawę wystawiania faktury stanowi końcowy protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440

Odbiorca: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.

6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za najwyższą jakość dostarczonych urządzeń i robót montażowych. Urządzenia oraz materiały, z których są wykonane muszą posiadać certyfikaty, atesty oraz deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz spełniać warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zorganizować i przeprowadzić roboty montażowe w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy,
 - 2) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami montażowymi związanymi z przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe.
4. Z chwilą podjęcia robót montażowych, aż do chwili oddania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie montażu urządzeń.
5. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu lub/i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osobom trzecim i naprawi szkodę na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach lub problemach technicznych, które mają lub mogą mieć wpływ na jakość robót montażowych lub termin ich zakończenia niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.

7. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania robót montażowych w terminie technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia, nie dłuższym niż z termin zakończenia robót określony niniejszą umową.
8. Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające parametry oraz wymagane normy zastosowanych urządzeń i materiałów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP i ppoż. oraz ponoszenia odpowiedzialności w trakcie prowadzonych prac przed wszelkimi możliwymi kontrolami przeprowadzanymi przez organy kontroli państwowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót montażowych.
11. Wykonawca dokona na swój koszt przeglądu technicznego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego w okresie ostatniego półrocza gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że dostarczone urządzenia i ukończone roboty montażowe są całkowicie zgodne z przedmiotem umowy.
13. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
15. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel.
e-mail:
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel.
e-mail:
16. Osoba wskazana w ust. 15 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
17. Zmiana osób wymienionych w ust. 15 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje teren do montażu urządzeń w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminie określonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

§7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, tj. na dostawę i montaż urządzeń będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnione karty gwarancyjne w dniu odbioru przedmiotu umowy.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma

właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

§8

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy ,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy,
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, z określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - 2) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze odbioru prac - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie;
 - 3) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.
7. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy.
8. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ może wystąpić i gdy okoliczności te mają wpływ na ewentualne kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
9. Zamawiający na podstawie okoliczności przedstawionych przez Wykonawcę ocenia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, określa również wpływ tych okoliczności na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań lub ich wysokość.
10. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy, czy w jego ocenie okoliczności wskazane przez Wykonawcę, będą mogły stanowić podstawę zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i ewentualne obniżenie wysokości kar umownych lub odszkodowania, stosownie do stopnia wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na prawidłowość realizacji umowy, a także uwzględniając treści dokonanych zmian umowy dokonanych zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

§9

Odbiory

1. W odbiorze przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac składających się na przedmiot umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego. Dokonanie odbioru końcowego zostanie przeprowadzone w terminie 7 dni roboczych.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na sunięcie stwierdzonych wad i usterek,
 - 2) odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, pisemnie zawiadamiając Zamawiającego. Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
6. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 5, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§11

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają zamianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Stron (przy zachowaniu przez nienależytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy dotycząca przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Stron, w szczególności w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Termin realizacji usługi może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Stron.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§12

Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną nie wykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny i inne zdarzenia uniemożliwiające wykonanie Umowy.

§13

Spory i reklamacje

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu.
2. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Postanowienia końcowe

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA