

Zarządzenie Nr ORG.0050.34.2021

Wójta Gminy Baboszewo

z dnia 14 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na najem
lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Baboszewo**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 12 uchwały Rady Gminy Baboszewo z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz najmu lub dzierżawy lokali użytkowych, **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Wójt Gminy Baboszewo ogłasza przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Baboszewo, położonego w miejscowości Sarbiewo na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/3 o powierzchni 0,1273 ha objętej księgą wieczystą KW Nr PL1L/00033364/0 zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia o powierzchni użytkowej 46,22 m² wraz z siecią, instalacją i budowlami do nieruchomości przypisanymi na okres nieprzekraczalny 1 roku tj. od dnia 21.06.2021 r. do 20.06.2022 r. z możliwością przedłużenia do 3 lat zgodnie z treścią ogłoszenia stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wójt Gminy Baboszewo oddaje w najem wyżej opisany lokal użytkowy (budynek) Najemcy, który zobowiąże się do realizacji następujących warunków:
 - 1) prowadzenie działalności gospodarczej z zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej przez podmiot leczniczy wpisany do właściwych rejestrów i ewidencji,
 - 2) na przyszłym Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w podmiocie możliwości prowadzenia w budynku Ośrodka Zdrowia

w Sarbiewie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,

- 3) ponoszenie wszelkich świadczeń publiczno-prywatnych,
 - 4) minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za najem w wysokości zawartej w ofercie 800,00 zł brutto z podatkiem VAT (słownie: osiemset złotych 00/100). Czynsz płatny jest w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wynajmującego w formie, przelewu na konto Urzędu Gminy,
 - 5) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenia obiektu od tej odpowiedzialności,
 - 6) udostępnianie Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy,
 - 7) dokonywanie bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku,
 - 8) wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych, rozbudowy modernizacji obciążać będą Najemcę,
 - 9) wykonywanie remontów odtworzeniowych, rozbudowy i modernizacji wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą i Wynajmującym,
 - 10) dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności,
 - 11) niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt. 1-10 powyżej może stanowić podstawę rozwiązania umowy.
3. Wójt Gminy Baboszewo zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 4. Wójt Gminy Baboszewo zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

§ 2

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Baboszewo oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Baboszewo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Bogdan Janusz Pietruszewski