



## UMOWA Nr ...../2021

zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy: **Gminą Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo NIP 567-179-04-40**

reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie: .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... NIP ..... REGON .....

z siedzibą w .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **ZP.271.2.17.2021**), zawarto umowę następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach będących własnością Gminy Baboszewo.
2. Wykaz budynków w których należy wykonać przegląd stanu technicznego instalacji kominowych:
  - 1) Budynek socjalny w miejscowości Niedarzyn, Niedarzyn 32 - powierzchnia użytkowa 315 m<sup>2</sup>,
  - 2) Budynek socjalny w miejscowości Cywiny Dynguny, Cywiny Dynguny 20A - powierzchnia użytkowa 204 m<sup>2</sup>,
  - 3) Budynek socjalny w miejscowości Cywiny Dynguny, Cywiny Dynguny 20B - powierzchnia użytkowa 381,01 m<sup>2</sup>,
  - 4) Budynek socjalny w miejscowości Cywiny Dynguny 21 - powierzchnia użytkowa 101,85 m<sup>2</sup>,
  - 5) Budynek socjalny w miejscowości Śródborze, Śródborze 33 - powierzchnia użytkowa 336,98 m<sup>2</sup>,
  - 6) Budynek mieszkalny jednorodzinny w miejscowości Polesie, Polesie 9 - powierzchnia użytkowa 85,60 m<sup>2</sup>,
  - 7) Budynek domu nauczyciela w Baboszewie przy ul. J. A. Brodeckich 4 - powierzchnia użytkowa 233,6 m<sup>2</sup>,
  - 8) Budynek socjalny w miejscowości Baboszewo przy ul. Osiedlowej 2 - powierzchnia użytkowa 221,74 m<sup>2</sup>,
  - 9) Świetlica środowiskowa w Baboszewie przy ul. Spółdzielczej 4 - powierzchnia użytkowa 850 m<sup>2</sup>,
  - 10) Świetlica wiejska w Goszczycach Średnich, Goszczyce Średnie 34 - powierzchnia użytkowa 160 m<sup>2</sup>,
  - 11) Świetlica wiejska w Sarbiewie, Sarbiewo 30 - powierzchnia użytkowa 190 m<sup>2</sup>
  - 12) Świetlica wiejska w Dziektarzewie, Dziektarzewo 1 - powierzchnia użytkowa 190 m<sup>2</sup>,
  - 13) Świetlica wiejska w Rzewinie + część mieszkalna, Rzewin 34 - powierzchnia użytkowa 100 m<sup>2</sup>,
  - 14) Świetlica wiejska w Woli Folwark, Wola Folwark 16 - powierzchnia użytkowa, 150 m<sup>2</sup>,
  - 15) Świetlica wiejska w Cywinach Wojskich, Cywiny Wojskie 22 - powierzchnia użytkowa – 180 m<sup>2</sup>,
  - 16) Świetlica wiejska w Niedarzynie, Niedarzyn 14A - powierzchnia użytkowa 232,28 m<sup>2</sup>

- 17) Świetlica wiejska w Draminie, Dramin 13A, 09-130 Baboszewo – powierzchnia użytkowa 200 m<sup>2</sup>,
- 18) Budynek Urzędu Gminy w Baboszewie przy ul. Warszawska 9A - powierzchnia użytkowa 1191,13 m<sup>2</sup>,
- 19) Budynek starego Urzędu Gminy w Baboszewie przy ul. J. A. Brodeckich 1 - powierzchnia użytkowa 304,20 m<sup>2</sup>,
- 20) Budynek usługowo mieszkalny w Baboszewie przy ul. Brodeckich 7 - powierzchnia użytkowa 850 m<sup>2</sup>,
- 21) Hala Sportowo - Widowiskowa w Baboszewie przy ul. J. A. Brodeckich 6 - powierzchnia użytkowa 1530 m<sup>2</sup>,
- 22) Budynek Ośrodka Zdrowia w Sarbiewie, Sarbiewo 26 - powierzchnia użytkowa 450 m<sup>2</sup>,
- 23) Szkoła Podstawowa w Baboszewie przy ul. J. A. Brodeckich 6, powierzchnia użytkowa 3155,86m<sup>2</sup>,
- 24) Szkoła Podstawowa w Sarbiewie, Sarbiewo 17 - powierzchnia użytkowa 1026 m<sup>2</sup>,
- 25) Szkoła Podstawowa w Mystkowie, Mystkowo 53, powierzchnia użytkowa 689,70 m<sup>2</sup>,
- 26) Szkoła Podstawowa w Polesiu, Polesie 9 – powierzchnia użytkowa 2246,90 m<sup>2</sup>,
- 27) Przedszkole w Baboszewie wraz z zapleczem dla potrzeb boiska „ORLIK”, przy ul. Brodeckich 4A - powierzchnia użytkowa 728,83 m<sup>2</sup>,
- 28) Przedszkole w Baboszewie – oddział przedszkolny Baboszewo, ul. Brodeckich 4A – powierzchnia użytkowa 100 m<sup>2</sup>,
- 29) Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Cieszkowo Kolonia, Cieszkowo Kolonia 3 - powierzchnia użytkowa 200 m<sup>2</sup>.

## §2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 17 września 2021 r.**
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zaplanowanej kontroli na 3 dnia przed jej wykonaniem.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę dostarczenia Zamawiającemu podpisanych przez Wykonawcę protokołów z wykonanej kontroli przewodów kominowych.

## §3

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1:  
na kwotę ogółem netto:.....zł,  
słownie: .....  
podatek VAT w kwocie:.....zł,  
co stanowi wartość brutto ogółem:.....z  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia (w tym koszty dojazdów do poszczególnych obiektów), jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## §4

### Warunki płatności

1. Podstawę wystawiania faktury stanowi protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującym i w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
**Nabywca:** Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440  
**Odbiorca (odpowiednio podmiot, którego dotyczy kontrola):**
  - 1) Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo (poz. od 1 do 22),
  - 2) Szkoła Podstawowa im. J. Wybickiego w Baboszewie, ul. J. A. Brodeckich 6, 09-130 Baboszewo (poz. 23),
  - 3) Szkoła Podstawowa im. Ks. M. K. Sarbiewskiego, Sarbiewo 17, 09-130 Baboszewo (poz. 24),
  - 4) Szkoła Podstawowa w Mystkowie, Mystkowo 53, 09-130 Baboszewo (poz. 25),
  - 5) Szkoła Podstawowa im. J. Brodeckiego w Polesiu, Polesie 9, 09-130 Baboszewo (poz. 26),
  - 6) Przedszkole w Baboszewie, ul. J. A. Brodeckich 4A, 09-130 Baboszewo (poz. 27 i 28),
  - 7) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Baboszewie, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo (poz. 29).
6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## §5

### Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie świadczonych usług Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
  - 1) kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej) obejmującej badanie drożności przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
  - 2) sprawdzenia, czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów włączów i innych elementów kominowych,
  - 3) sprawdzenia urządzeń grzewczych – kominowych pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego ze szczególnym uwzględnieniem odległości od łatwopalnych elementów konstrukcji budynku,
  - 4) sprawdzenia pod względem BHP urządzeń pomocniczych, takich jak ławy kominiarskie, drabiny, wyłazy dachowe,
  - 5) czyszczenia przewodów kominowych, jeżeli zachodzi taka potrzeba,
  - 6) dokonania przeglądu instalacji kominowej w obecności administratora/użytkownika obiektu potwierdzonej jego własnoręcznym podpisem,
  - 7) sporządzenia i przekazania do Urzędu Gminy Baboszewo protokołów pokontrolnych.
2. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz zasadami rzemiosła kominiarskiego.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o konieczności wykonania zabezpieczeń przez ewentualnymi zabrudzeniami i zanieczyszczeniami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wyrządzone również osobom trzecim, powstałe w czasie wykonywania usługi i powstałe na skutek nienależytego jej wykonania.
5. Wykonawca wykona z należytą starannością wszystkie czynności składające się na kompletną realizację przedmiotu umowy.

## §6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminie określonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

## §8

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy,
  - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
  - 2) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie;
  - 3) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.
7. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy.
8. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ może wystąpić i gdy okoliczności te mają wpływ na ewentualne kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
9. Zamawiający na podstawie okoliczności przedstawionych przez Wykonawcę ocenia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, określa również wpływ tych okoliczności na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań lub ich wysokość.
10. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy, czy w jego ocenie okoliczności wskazane przez Wykonawcę, będą mogły stanowić podstawę zwolnienia wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i ewentualne obniżenie wysokości kar umownych lub odszkodowania, stosownie do stopnia wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na prawidłowość realizacji umowy, a także uwzględniając treści dokonanych zmian umowy dokonanych zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

11. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§9**

### **Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego (nr tel. ....) powiadomienia Zamawiającego o terminie realizacji przedmiotu umowy na 3 dni przed jej realizacją.
2. W czasie odbioru przedstawiciele Zamawiającego sprawdzą zgodność wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego.
3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
4. Załącznikami do protokołu będą poświadczenia lub protokoły wykonania przeglądów przewodów kominowych podpisane przez Wykonawcę i użytkownika obiektu.
5. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

## **§11**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają zamianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Stron (przy zachowaniu przez nienależytej staranności) skutkujących nie- możliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy dotycząca przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Stron, w szczególności w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Termin realizacji usługi może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Stron.

5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Siła wyższa**

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną nie wykonania jest siła wyższa w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **§13**

### **Spory i reklamacje**

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu.

2. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.

2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

4. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

- po stronie Wykonawcy: ....., tel. ....

e-mail: .....

- po stronie Zamawiającego: ....., tel. ....

e-mail: .....

5. Osoba wskazana w ust. 4 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

7. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do Umowy,

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**