

U C H W A Ł A Nr XLI.320.2022

Rady Gminy Baboszewo

z dnia 15 lipca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Baboszewo, położonej w miejscowości Krościn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Baboszewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości opisane w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym:

- **29/4** o powierzchni **0,1316 ha**,

- **29/8** o powierzchni **0,1000 ha**,

położone w miejscowości Krościn, stanowiące własność Gminy Baboszewo, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1L/00061138/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baboszewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Baboszewo

/-/ Sławomir Piotr Goszczyck

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLI.320.2022 Rady Gminy Baboszewo z dnia 15 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Baboszewo, położonej w miejscowości Krościn

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

W myśl art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ww. ustawy Wójt Gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych właściwego urzędu. Po upływie wskazanych terminów, Wójt Gminy Baboszewo może ogłosić przetarg na sprzedaż nieruchomości. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie opisanej wyżej procedury sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli na przeprowadzenie inwestycji gminnych, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania gminy i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności oraz pozwoli na uniknięcie obciążeń z tytułu ich utrzymania.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.