



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w miejscowości Cieszkowo Kolonia.

1. Podstawa opracowania:

Przedmiotowy projekt modernizacji wykonano w oparciu o:

- uzgodnienia z użytkownikiem Stacji Uzdatniania Wody w Cieszkowie Kolonii tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Baboszewie,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizje lokalną

2. Inwestor:

Inwestorem modernizacji jest Gmina Baboszewo natomiast użytkownikiem Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Baboszewie.

3. Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Cieszkowie Kolonii oraz zaprojektowanie nowego zbiornika wyrównawczego o pojemności min. $V=200$ m³ dla wody uzdatnionej - miejsce lokalizacji działka nr 74/1 w Cieszkowie Kolonii. Przebudowa stacji ma pozwolić na poprawę jakości wody oraz ciśnienia wody aby zaspokoić obecne i prognozowane zapotrzebowanie na wodę przy zachowaniu parametrów jakościowych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r (Dz. U. z 2017 r. poz 2294).


4. Stan istniejący:

Istniejąca Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest na wydzielonej działce nr 74/1 położonej w Cieszkowie Kolonii - będącej własnością Gminy Baboszewo. Teren stacji posiada ogrodzenie z siatki stalowej, która zabezpiecza przed dostępem osób postronnych. Budynek w którego części znajduje się stacja jest w stanie dobrym. Wyposażony jest w okna PCV o współczynniku przenikalności ciepła zgodnym z PN-EN 14351, drzwi zewnętrzne i ściany zewnętrzne ocieplone. Studnie głębinowe zlokalizowane na działce. Wydajność eksploatacyjna studni Q 100 m³ /h. Obecnie stacja posiada ważne pozwolenie wodnoprawne na pobór wody w ilości 100 m³ /h oraz na odprowadzanie popłuczyn - zakres modernizacji nie będzie dotyczył zmian określonych ww. pozwoleniu. Woda jest pobierana ze studni głębinowych za pomocą pomp

głębinowych. Tłoczona woda jest napowietrzana w aeratorach ciśnieniowych a następnie przez układ filtracyjny dwustopniowy na zbiorniki wody uzdatnionej. Dalej za pomocą pomp z zestawu pompowego woda dostarczana jest w sieć wodociągową.

5. Zakres opracowania obejmuje:

Zakres modernizacji stacji:

- a) zaprojektowanie nowego zbiornika naziemnego o pojemności min. 200 m³ do wody uzdatnionej oraz rurociągów od zbiornika do stacji uzdatniania,
- b) wymiana istniejącego układu napowietrzania wraz z dmuchawą oraz systemu centralnego napowietrzania odżelaziaczy,
- c) wymiana układu filtracyjnego tj. 4 szt. filtrów odżelaziaczy oraz 4 szt. filtrów odmanganiaczy,
- d) wymiana filtrów wraz z złożem filtracyjnym oraz wymiana istniejącego rurociągu z rur PVC wraz z armaturą na rurociągi z stali nierdzewnej,
- e) wymiana układu płukania filtrów poprzez przepustnice i nowy układ automatycznego płukania,
- f) wykonanie nowego systemu dezynfekcji wody za pomocą lampy UV,
- g) wymiana sprężarek tłokowych na sprężarki śrubowe,
- h) wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą od zbiorników do budynku SUW Cieszkowo oraz od studni głębinowych do budynku SUW,
- i) przebudowa odstojników wody popłucznej,  zaprojektowanie osuszaczy na hali technologicznej SUW.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na stacji uzdatniania wody celem rozpoznania istniejącego stanu i przygotowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej. Projekt modernizacji technologii stacji podlega akceptacji przez Zamawiającego.

6. Zakres rzeczowy zamówienia:

- 1) opracowanie koncepcji na aktualnej mapie zasadniczej i uzgodnienie jej z Zamawiającym (w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy),
- 2) uzyskanie mapy do celów projektowych niezbędnej do opracowania projektu,
- 3) opracowanie projektu budowlanego w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, projekt musi spełniać wymogi określone w art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- 4) opracowanie projektu wykonawczego w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, projekt musi spełniać wymogi określone w art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),

- 5) opracowanie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BIOZ) w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, projekt musi spełniać wymogi określone w art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIOR) w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- 7) opracowanie przedmiaru robót w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i dodatkowo w uniwersalnym rozszerzeniu .ath na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, przedmiar robót winien zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem i odniesieniem do stosowanych pozycji specyfikacji technicznej wykonania i obmiaru robót lub wskazanie podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i dodatkowo w uniwersalnym rozszerzeniu .ath na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, kosztorys inwestorski winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458). Kosztorys musi zawierać zakres dotyczący zaprojektowania nowego zbiornika nadziemnego wraz z orurowaniem zasilającym do budynku stacji,
- 9) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz 2373 ze zm.),
- 10) uzyskanie wszelkich innych uzgodnień ze wszystkimi służbami uzgadniającymi i zatwierdzającymi dokumentację, analiz, map, opracowań pomocniczych oraz niezbędnych decyzji koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,

- 11) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją projektową od dnia jej przekazania Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi za wady fizyczne dzieła, tj. 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia,
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającej przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania przetargowego na roboty budowlane,
- 13) w zakres opracowań wchodzi także oprócz projektów budowlanych (o ile zajdzie taka potrzeba), projekty branżowe przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z trasą projektowanej inwestycji wraz z uzyskaniem warunków technicznych przebudowy urządzeń przez właściwych gestorów sieci jako oddzielne opracowania oraz zatwierdzenia projektów, przez odpowiednich gestorów sieci,
- 14) Wykonawca w dokumentacji technicznej nie może opisywać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że przedmiotu zamówienia nie można opisać w wystarczający, precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniem takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w Rozdziale 4 (art. 99-103) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.)
- 15) dokumentacja projektowa, projekty wykonawcze i przedmiary robót w swojej treści nie mogą zawierać opisów utrudniających uczciwą konkurencję poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;
- 16) Zamawiający ma prawo nie odebrać dokumentacji w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższych wymogów;
- 17) całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) oraz zgodnie z Prawem budowlanym i innymi aktami normatywnymi,
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań projektowych podczas procedury przetargowej na roboty budowlane w terminach umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe jej przeprowadzenie;
- 19) projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii. Powinien zawierać rozwiązania minimalizujące koszty eksploatacji, a także ograniczające do minimum

uciążliwość oczyszczania dla środowiska.

7. Terminy:

1) W zakresie projektowym:

- a) opracowanie koncepcji na aktualnej mapie zasadniczej w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
- b) podstawą spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej będzie przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

2) W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego:

- a) Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją projektową od dnia jej przekazania Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi za wady fizyczne dzieła, tj. 60 m-cy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

8. Prawa autorskie:

- 1) Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach umowy dzieła na wszystkich polach eksploatacji,
- 2) wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie umówionego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- 3) przeniesienie autorskich praw do sporządzonej dokumentacji technicznej jest nieograniczone terytorialnie i czasowo,
- 4) Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich,
- 5) osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów opracowania.