

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zwanej dalej „Kpa”, w związku art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwana dalej „ustawą ooś” oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zwanego dalej „Rozporządzeniem”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora Copernic Black Sp. z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej PV Sokolniki o mocy do 2.3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Wójt Gminy Baboszewo:

I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

II. Ustala środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „budowa farmy fotowoltaicznej PV Sokolniki o mocy do 2.3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” i określa:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych. Celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej, a także spełnienie wymogów pakietu klimatycznego, poprzez wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat. W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250 Wp do 1500 Wp w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o nr ew. 106/3 w miejscowości Sokolniki, gminie Baboszewo, powiecie płońskim, województwie mazowieckim. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 3,11 ha, natomiast całkowita powierzchnia dz. 106/3 wynosi 3,2314 ha. Powierzchnia ulegająca przekształceniu zajmie maksymalnie do 70% terenu przeznaczonego pod inwestycję, natomiast powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić minimum 30% terenu ogrodzonego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach klas V i VI. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie rolniczym, znacząco przekształconym antropogenicznie. Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych teren będzie wykorzystywany rolniczo jak dotychczas przez właściciela gruntu.

Działka o nr ew. 106/3 graniczy z terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych, drogą lokalną oraz terenami leśnymi lub zadrzewionymi. Zabudowania mieszkalne są zlokalizowane w odległości około 210 m w kierunku północnym, w odległości około 75 m w kierunku zachodnim oraz w odległości około 25 m w kierunku południowym.

Działka figuruje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów jako zdrenowana. W obrębie działki nr 106/3 stwierdzono występowania urządzeń melioracji wodnych. Instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana w sposób zapewniający sprawność użytkową urządzeń melioracyjnych, biorąc pod uwagę rozmieszczenie sieci drenarskich.

2. Warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz obowiązkowe działania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
- 3) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 4) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie;
- 5) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt, np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siarka o oczkach 5 mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt;
- 6) do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,2 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm;
- 7) teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;

- 8) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- 9) linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią;
- 10) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
- 11) wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni – neutralnych dla otoczenia;
- 12) drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, znajdujące się w zasięgu prac maszyn należy, na czas prowadzenia robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
- 13) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo – wodnego;
- 14) samochody oraz sprzęt używany przy budowie tankować wyłącznie na stacjach paliw; w razie niezbędnej konieczności napraw na terenie inwestycji, wykorzystać maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu;
- 15) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 16) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi należy niezwłocznie przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji;
- 17) zaplecze budowy, w szczególności miejsca postoju pojazdów, składowania odpadów i materiałów budowlanych, miejsce posadowienia sanitariów, jak również miejsce posadowienia stacji transformatorowych zlokalizować w północnej części działki, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, z dala od urządzeń wodnych; zaplecze zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;

- 18) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać poprzez kontenery sanitarne z przenośnymi kabinami toaletowymi (np. typu TOI-TOI) do szczelnych zbiorników bezodpływowych; zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 19) panele fotowoltaiczne pozostawić do samooczyszczenia wodą opadową;
- 20) wodę na etapie budowy na cele socjalne i porządkowe dostarczać w pojemnikach/butelkach bądź beczkowsami;
- 21) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 22) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji), posadowienie stacji transformatorowej oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych; masy ziemne zagospodarować na terenie własnym;
- 23) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami wodnymi, podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne;
- 24) zaleca się zastosowanie transformatorów suchych; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych pod transformatorem zamontować szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w razie wycieku oraz pozostałości z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
- 25) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 26) ewentualne magazynowanie odpadów prowadzić w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy, a następnie niezwłocznie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

27)na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy;

28)systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów w nieodpowiednich miejscach;

29)realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie oraz bliską zabudową mieszkaniową;

30)podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji terenu z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Charakterystykę całego przedsięwzięcia zawarto w załączniku nr 1 do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 05.09.2022 r. do Urzędu Gminy Baboszewo wpłynął wniosek Inwestora Copernic Black Sp. z o.o., ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków z dnia 01.09.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej PV Sokolniki o mocy do 2.3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) wraz z formą elektroniczną na elektronicznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej i mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej. Po analizie przedłożonej dokumentacji, rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy

przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania obwieszczeniem z dnia 12.10.2022 r., zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”, w związku z tym, o wszczęciu postępowania zostały poinformowane wszystkie strony postępowania w formie obwieszczenia, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Baboszewo ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Baboszewo www.bip.gminababoszewo.pl oraz poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki Stare.

W nawiązaniu do art. 84 ust. 1 ustawy ooś „W przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a”. Wójt Gminy Baboszewo zwrócił się o wydanie opinii wnioskami z dnia 12.10.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Wyżej wymienione organy przedstawiły następujące opinie:

-Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, opinią z dnia 28.10.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 02.11.2022 r.) znak sprawy: PPIS.ZNS.471.256.2022.107 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn. „budowa farmy fotowoltaicznej PV Sokolniki o mocy do 2.3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”;

-Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 13.12.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 14.12.2022 r.) znak sprawy:

WOOS-I.4220.1675.2022.IP wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „budowa farmy fotowoltaicznej PV Sokolniki o mocy do 2.3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

-Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 25.10.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 27.10.2022 r.) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.435.1.234.2022.WR wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „budowa farmy fotowoltaicznej PV Sokolniki o mocy do 2.3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii, Wójt Gminy Baboszewo w dniu 20.12.2022 r. zawiadomił (poprzez podanie do publicznej wiadomości) o zebraniu całego materiału dowodowego niezbędnego do rozstrzygnięcia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej PV Sokolniki o mocy do 2.3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”. Poinformował w nim także o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia, wskazując również termin oraz określając możliwe sposoby wnoszenia uwag i wniosków.

W wyznaczonym przez Organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planowanego przedsięwzięcia. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, uwzględniając analizę przedstawionego przez Inwestora wniosku oraz załączonych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, opinie i uzgodnienia właściwych organów, ustalono co następuje: nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą „budowa farmy fotowoltaicznej PV Sokolniki o mocy do 2.3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” (dalej: „przedsięwzięcie”, „inwestycja”, „instalacja”) polega na instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych. Celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej, a także spełnienie wymogów pakietu klimatycznego, poprzez wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat. W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od

250 Wp do 1500 Wp w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o nr ew. 106/3 w miejscowości Sokolniki, gminie Baboszewo, powiecie płońskim, województwie mazowieckim. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 3,11 ha, natomiast całkowita powierzchnia dz. 106/3 wynosi 3,2314 ha. Powierzchnia ulegająca przekształceniu zajmie maksymalnie do 70% terenu przeznaczonego pod inwestycję, natomiast powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić minimum 30% terenu ogrodzonego.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością tj. umowę dzierżawy działki.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach klas V i VI. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie rolniczym, znacząco przekształconym antropogenicznie. Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych teren będzie wykorzystywany rolniczo jak dotychczas przez właściciela gruntu.

Działka o nr ew. 106/3 graniczy z terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych, drogą lokalną oraz terenami leśnymi lub zadrzewionymi. Zabudowania mieszkalne są zlokalizowane w odległości około 210 m w kierunku północnym, w odległości około 75 m w kierunku zachodnim oraz w odległości około 25 m w kierunku południowym.

Działka figuruje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów jako zdrenowana. W obrębie działki nr 106/3 stwierdzono występowanie urządzeń melioracji wodnych. Instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana w sposób zapewniający sprawność użytkową urządzeń melioracyjnych, biorąc pod uwagę rozmieszczenie sieci drenarskich.

Działka inwestycyjna nie znajduje się na terenie podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łęgowe.

Na terenie przeznaczonym pod realizację nie stwierdzono chronionych gatunków roślin jak również chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków grzybów.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Z uwagi na dotychczasowy rolniczy charakter wykorzystania terenu miejsce planowanej inwestycji nie jest miejscem stałego bytowania zwierząt. Planowana inwestycja nie będzie zarówno w bezpośrednim jak i w pośrednim stopniu wpływała na faunę tego obszaru.

Z uwagi na fakt, że inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego. W otoczeniu przedsięwzięcia brak gatunków chronionych prawem. Lokalizacja instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, że rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Informacje podane w KIP wskazują, że zostaną zastosowane rozwiązania uniemożliwiające zajście zdarzeń stwarzających zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód. Planowane przedsięwzięcie będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na obszarze lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii paneli fotowoltaicznych nie występuje zagrożenie wystąpienia katastrof naturalnych. Nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością

wystąpienia usuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, występowania porywistych wiatrów itp.

Systemy fotowoltaiczne nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i zwierząt. Analizy zawarte w KIP wykazały, że instalacja i eksploatacja paneli fotowoltaicznych na działce ewid. nr 106/3 w miejscowości Sokolniki, nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska oraz nie będzie negatywnie oddziaływała na występującą w sąsiedztwie przedsięwzięcia zabudowę mieszkalną.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny. Zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy należy uznać, że okoliczności z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia wymienionego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Wniosek (zgłoszenie) ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Baboszewo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta

Marcin Wojciech Wolder
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania (obwieszczenie)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
4. Starosta Płoński

Sporządziła: Ilona Siejka, tel. (23) 661 10 91 w. 37, e-mail: siejka@gminababoszewo.pl

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja pn.: budowa farmy fotowoltaicznej Sokolniki o mocy do 2.3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą ma na celu poprawę efektywności energetycznej, a także spełnienie wymogów pakietu klimatycznego, poprzez wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 3.11 ha i jest zlokalizowane na dz. o nr ewid. 106/3 w miejscowości Sokolniki, gminie Baboszewo, powiecie płońskim, województwie mazowieckim. Ze względu na powierzchnię inwestycji, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością tj. umowę dzierżawy działki.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie jakim jest farma fotowoltaiczna zgodnie z art. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2015 poz. 478 z późn. zm.) zaliczane jest do instalacji odnawialnego źródła energii (instalacja OZE).

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 3.11 ha, natomiast całkowita powierzchnia dz. 106/3 wynosi 3.2314 ha. Powierzchnia ulegająca przekształceniu zajmie maksymalnie do 70% terenu przeznaczonego pod inwestycję, natomiast powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić minimum 30% terenu ogrodzonego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całość inwestycji realizowana będzie na

gruntach klas V i VI. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie rolniczym, znacząco przekształconym antropogenicznie. Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych teren będzie wykorzystywany rolniczo jak dotychczas przez właściciela gruntu.

Działka o nr ew. 106/3 graniczy z terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych, drogą lokalną oraz terenami leśnymi lub zadrzewionymi. Zabudowania mieszkalne są zlokalizowane w odległości około 210 m w kierunku północnym, w odległości około 75 m w kierunku zachodnim oraz w odległości około 25 m w kierunku południowym.

Według planu zostanie wykonana farma fotowoltaiczna o mocy do 2.3 MW, dla której planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250 - 1500 Wp - do 9 200 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 39 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 3 szt.),
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą,
- dopuszcza się montaż oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii - do 3 szt. o łącznej mocy do 3 MW i łącznej pojemności do 30 MWh (opcjonalnie),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Plan rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na przedmiotowej działce, a także rodzaj dobranej technologii, zostanie dokonany, zachowując zasady zrównoważonego rozwoju z zachowaniem walorów przyrodniczych.

Ogniwa fotowoltaiczne, zwane bateriami słonecznymi, są to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu (ogniwa I generacji), cienkich warstw półprzewodnika (ogniwa II generacji) bądź specjalnego barwnika pozbawionego złącza p-n (ogniwa III generacji), które pod wpływem promieniowania słonecznego produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat. W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250 Wp do 1500 Wp w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora.

Dane dotyczące ilości paneli są tylko i wyłącznie poglądowe i szacowane, mogą one ulec zmianie w związku z postępem technologicznym oraz optymalizacją ekonomiczną.

Z up. Wójta

mgr Wojciech Wolder
Sejmik Gminy

