

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XXII/120/2005  
Rady Gminy Baboszewo  
z dnia 29 kwietnia 2005 roku

# PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI SOKOLNIKI STARE

Sokolniki stare , luty 2005

## WSTĘP

Wieś Sokolniki Stare położona jest w południowo – wschodniej części Gminy Baboszewo i zamieszkiwana przez 151 mieszkańców.

Ze względu na nietypowe położenie administracyjne wsi należy uznać, że jest miejscowością rozproszoną.

Graniczy z następującymi miejscowościami : Sokolniki Nowe, Korzybie, Jarocin, Krościn, Baboszewo oraz Arcelin w gminie Płońsk.

Przez teren miejscowości przebiegają następujące drogi :

- droga powiatowa Nr 07718 Płońsk – Raciąż

- droga powiatowa Nr 07784 Sokolniki – Szymaki

oraz drogi gminne, które stanowią uzupełnienie układu drogowego obsługujące zabudowę rozproszoną i stanowią komunikację wewnątrz wsi :

- droga Baboszewo – Sokolniki Stare - Krościn

- droga Sokolniki Stare – Korzybie – Kruszewie.

Przez miejscowość Sokolniki Stare przebiega również linia kolejowa relacji Nasielsk – Sierpc, niestety nie jest umiejscowiona stacja kolejowa w tej miejscowości.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców wsi Sokolniki Stare jest rolnictwo oraz pozarolnicza działalność gospodarcza, ponadto część mieszkańców utrzymuje się z zarobkowych źródeł.

Celem opracowania Planu Rozwoju Miejscowości jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Sokolniki Stare , a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów miejscowości,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem Rozwoju Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

### **Analiza zasobów miejscowości**

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców podczas warsztatów na arkuszach analitycznych.

W analizie wzięto pod uwagę następujące rodzaje :

- **środowisko przyrodnicze**

- walory krajobrazu – układ mozaikowy z układem niewielkich powierzchni lasów, trwałych użytków zielonych i dominujących obszarów upraw polowych
- wody powierzchniowe – nie występują
- gleby – korzystna struktura gruntów ornych ponad 60% zajmują klasy III – IV oraz 40 % to grunty klasy V-VI
- kopaliny – brak złóż kopalin użytecznych o znaczeniu przemysłowym

- **środowisko kulturowe**

- walory architektury wiejskiej i osobowości kulturowej – brak
- walory zagospodarowania przestrzennego – mało zwarta zabudowa osadnicza z nowo wybudowanymi domami jednorodzinnymi
- zabytki - brak
- zespoły artystyczne - brak

- **dziedzictwo religijne i kulturowe**

- miejsca, osoby i przedmioty kultu – brak
- święta, odpusty, pielgrzymki – odpust parafialny w dniu 26 sierpnia

- tradycje, obrzędy, gwara – brak
- legendy, podania i fakty historyczne – brak
- specyficzne nazwy - brak
- **obiekty i tereny**
  - działki pod zabudowę mieszkaniową – występują o dużym znaczeniu
  - działki pod domki letniskowe – brak
  - działki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej-  
na terenie miejscowości nie ma wolnych obiektów do prowadzenia  
działalności gospodarczej, natomiast znajdują się działki z  
przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
  - place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji – brak
- **gospodarka i rolnictwo**
  - specyficzne produkty – brak
  - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe – brak
  - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne – brak
- **sąsiedzi i przejezdni –**
  - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo ( duże miasto, arteria komunikacyjna,  
atrakcja turystyczna ) – Sokolniki Stare położone są w odległości około 10  
km  
od Płońska miasta powiatowego oraz 3 km od Baboszewa miejscowości,  
w której znajduje się samorząd, szkoła podstawowa oraz gimnazjum, jak  
również podstawowa opieka zdrowotna
  - ruch tranzytowy – nie występuje
  - przejezdni stali i sezonowi – w małym zakresie

- **instytucje i ludzie**

Na terenie Sokolnik Starych nie ma placówek opieki społecznej, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum do których uczęszcza 16 dzieci znajdujących się w Baboszewie. Nie działa również Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej

### Analiza korzystnych i niekorzystnych cech sołectwa

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

<p style="text-align: center;"><b><i>SILNE STRONY</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bliskość miasta powiatowego Płońsk</li> <li>- korzystna sytuacja demograficzna (stały napływ nowych mieszkańców)</li> <li>- dobra współpraca mieszkańców</li> <li>- w 100% zwodociągowana i ztelefonizowana miejscowość,</li> <li>- rozwiązany problem selektywnej zbiórki śmieci,</li> <li>- dobry stan nawierzchni dróg gminnych</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b><i>SŁABE STRONY</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak infrastruktury (świetlicy, kanalizacji, chodników i ścieżek rowerowych, oświetlenia ulicznego)</li> <li>- zbyt mało zieleni</li> <li>- wzrastające bezrobocie wśród młodzieży,</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b><i>MOŻLIWOŚCI</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PPOW),</li> <li>- moda na mieszkanie „za miastem”,</li> <li>- promocja wsi przez mieszkańców</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b><i>ZAGROŻENIA</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zła sytuacja na lokalnym rynku pracy</li> <li>- trudności ekonomiczne większości rodzin</li> <li>- niskotowarowe gospodarstwa rolne</li> </ul>

## Wizja wsi

Poprawa warunków miejsca życia mieszkańców sołectwa Sokolniki Stare poprzez ich aktywizację i uruchomienie działań samopomocowych.

### Program działań i plan finansowy

Rodzaj przedsięwzięcia	Termin realizacji	Wartość szacunkowa zadania	Jednostka wdrażająca
Ciąg pieszo – rowerowy przy drodze powiatowej Nr 07718 Płońsk – Raciąż odcinek Arcelin - Baboszewo	2005/2006	2.168.979	Gminna bezrobotni
Budowa ścieżek pieszo – rowerowych wzdłuż drogi powiatowej Sokolniki – Szymaki oraz wzdłuż drogi gminnej Baboszewo - Sokolniki	2010	800.000	j.w.
Modernizacja oświetlenia ulicznego	2009	500.000	j.w.
Dbalność o estetykę obejść wokół gospodarstw	na bieżąco	-	Mieszkańcy

a ) opis planowanego przedsięwzięcia pt. Ciąg pieszo – rowerowy przy drodze powiatowej Nr 07718 Płońsk – Raciąż odcinek Arcelin – Baboszewo

Przedmiotem projektu jest budowa ciągu pieszo - rowerowego przy drodze powiatowej Nr 07718 Płońsk - Raciąż na odcinku Arcelin - Baboszewo o długości 3.223,25 mb. Rozwiązanie sytuacyjne zaprojektowano wykorzystując maksymalnie warunki istniejące po prawej stronie drogi o szerokości 2,50 m. Rów zostanie zlikwidowany, a pod chodnikiem projektuje się kolektor deszczowy. Ciąg pieszo - rowerowy wykonany zostanie z kostki betonowej "Polbruk" gr. 6 cm, z tym że na szerokości 1,5 m na pasie dla rowerów w kolorze czerownym , natomiast na szerokości 1 m dla pieszych w kolorze szarym. Całość na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5 cm. Poszerzenie jezdni po stronie prawej szerokości 1 m składające

się z dolnej warstwy nawierzchni bitumicznej gr. 6 cm z masy mineralno - asfaltowej wg normy PN- S -96025, podbudowa zasadnicza z chudego betonu gr. 20 cm oraz warstwa odcinająca - odsączająca gr. 10 cm.

Zjazdy gospodarcze zostaną wykonane na podbudowie z chudego betonu gr. 16 cm, nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm ułożona zostanie na podsypce piaskowo - cementowej gr. 3 cm. Ciąg pieszo - rowerowy od strony pól i posesji zostanie zamknięty obrzeżem betonowym 25x8 cm. Krawężnik od strony jezdni zaprojektowany jest jako typ lekki betonowy 15x30 cm. Pod chodnikiem w miejscu istniejącego rowu zaprojektowano kolektor deszczowy z PCV o śr. 30 cm. Na kolektorze zaprojektowano studnie rewizyjne śr. 1200 mm, a na przepustach studnie murowane z bloczków betonowych. Dla odprowadzenia wody z jezdni zaprojektowano studzienki ściekowe o śr. 500 mm oraz 3 szt. ścieków pod chodnikiem.

#### b) harmonogram realizacji

- sporządzenie projektu budowlanego	maj 2005	23.912,00
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: karczowanie drzew, wywożenie dłuży, c,	marzec – kwiecień 2006	34.881,37
- roboty ziemne : formowanie i zagęszczenie nasypów, plantowanie, humusowanie skarp	maj 2006	155.495,50
- roboty odwodnieniowe : wykopy pod kolektor, wykonanie kanałów i studni rewizyjnych, zasypanie kolektora	maj – lipiec 2006	923.097,08
- poszerzenie istniejącej jezdni : warstwa odsączająca, podbudowa, warstwa dolna	sierpień 2006	328.821,55
- roboty w zakresie chodników: ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, szarej wraz z krawężnikami i obrzeżami betonowymi	czerwiec – październik 2006	680.988,45
- przejścia dla pieszych	listopad 2006	779,43
- oznakowanie i roboty towarzyszące	listopad 2006	6.003,07
- nadzór inwestorski	marzec – listopad 2006	15.000,00
<b>Razem wartość przedsięwzięcia</b>		<b>2.168.978,45</b>

#### Zarządzanie

Odpowiedzialnym za zarządzanie i wdrażanie Planu Rozwoju Miejscowości czyni się sołtysa wsi wraz z Radą Sołecką przy współpracy z samorządem gminnym.

