

ZP.271.2.2.2023

Załącznik nr 3 – projektowane postanowienia umowy

## UMOWA Nr ...../2023

zawarta w dniu ..... **2023 roku** w Baboszewie pomiędzy: .....  
reprezentowaną przez: .....  
przy kontrasygnacie: .....  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w .....,  
reprezentowaną przez: .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **ZP.271.2.2.2023**), zawarto umowę następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z rozładunkiem materiałów budowlanych na potrzeby remontu i dostosowania do potrzeb OZN w Urzędzie Gminy Baboszewo w ramach realizacji projektu "Dostępny samorząd - granty".
2. Nazwa przedsięwzięcia grantowego pn.: „Poprawa dostępności budynku Urzędu Gminy Baboszewo”, finansowany w ramach projektu „Dostępny Samorząd – granty” realizowany jest przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych towaru po odebraniu wadliwej partii Zamawiający ma prawo żądać dostarczenia materiałów nieobciążonych wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### §2

#### Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **do 3 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani.....
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie dostawy na 3 dni przed jej realizacją.
4. Za termin wykonania umowy uznaje się dostarczenie materiałów do siedziby Zamawiającego wraz z rozładunkiem, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru zamówienia, stanowiącym podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do :
  - 1) Urzędu Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.

### §3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na kwotę ogółem:  
**netto:** ..... zł,  
(słownie: .....)  
podatek VAT w kwocie: ..... zł,  
co stanowi wartość **brutto** ogółem: ..... zł,  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia (w tym koszty transportu i rozładunku), jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi faktury VAT w dwóch egzemplarzach.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

### §4

#### Warunki płatności

1. Podstawę wystawiania faktury stanowi protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującym i w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi faktury w następujący sposób:  
**Nabywca:** Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440  
**Odbiorca:** Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo
6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### §5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia przedmiotu umowy fabrycznie nowego, wolnego od wad konstrukcyjnych, materiałowych i prawnych, w tym wolny od obciążeń prawami osób trzecich, sprawny technicznie, bezpieczny i kompletny,
  - 2) dostarczenia materiałów budowlanych posiadających opis oraz instrukcję użytkowania producenta sporządzoną w języku polskim, opis i instrukcja powinny znajdować się na opakowaniu produktu i być jednoznacznie kojarzonymi z konkretnym materiałem,

- 3) realizacji przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 4) odpowiedniego opakowania i zabezpieczenia dostawy przedmiotu umowy od miejsca załadunku do miejsca przeznaczenia (miejsca dostawy),
  - 5) wykonania z należytą starannością czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca posiada zasoby, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) materiały, dla których określono termin przydatności do wykorzystania muszą posiadać termin nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia realizacji zamówienia,
  - 2) zapoznał się z warunkami realizacji umowy, zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, nie wniósł do niego zastrzeżeń i uwag,
  - 3) upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami zapytania ofertowego,
  - 4) dostarczone materiały budowlane będą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1231 t.j.), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

## §6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona odbioru na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminie określonym w §4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności dostarczonego przedmiotu umowy.

## §7

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

3. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
  - 2) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie,
  - 3) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.
7. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §8

### Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego (nr tel. ....) powiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy na 3 dni przez jej realizacją.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w miejscach wskazanych jako miejsca dostaw tj.:
  - 1) Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.
3. W czasie odbioru przedstawiciele Zamawiającego sprawdzą zgodność dostarczenia przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot umowy jest uszkodzony, z wadami czy nie odpowiadają opisowi przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dostarczyć przedmiot umowy wolny od wad, nowy, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach i brakach w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
6. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

## §9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

## §10

### Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają zamianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Stron (przy zachowaniu przez nienależytej staranności) skutkujących nie-  
możliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy dotycząca przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Stron, w szczególności w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Termin realizacji usługi może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Stron.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## §11

### Siła wyższa

Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną nie wykonania jest siła wyższa w rozumieniu Kodeksu cywilnego.



## §12

### Spory i reklamacje

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu.
2. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §13

### Postanowienia końcowe

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
  - 1) po stronie Wykonawcy: .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: .....
5. Osoba wskazana w ust. 4 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
7. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 2 do umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**