

Uchwała nr LI.391.2023

Rady Gminy Baboszewo

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej
z siedzibą w Ciechanowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 790) Rada Gminy Baboszewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Baboszewo do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Baboszewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ciechanowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Baboszewie przy ul. Przemysłowej na działce nr ewid. 273/5, polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 64 lokalach na najem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baboszewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Baboszewo

/-/ Sławomir Piotr Goszczycki

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 790), która weszła w życie 19 stycznia 2021 r., umożliwiła Gminie Baboszewo ubieganie się o udzielenie wsparcia dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie jest udzielane na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego. Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane, jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Gminy Baboszewo w drodze uchwały wniosku Wójta Gminy Baboszewo kierowanego do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

Wniosek dotyczy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Baboszewie, przy ul. Przemysłowej na działce nr ewid. 273/5.

Planowany koszt realizacji zadania wyniesie 25 928 177,95 zł. Wnioskowana wartość wsparcia to 2 592 817,80 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach inwestycji powstanie 64 lokali mieszkalnych na wynajem.

Proces inwestycyjny rozpocznie się w 2023 roku, a zakończenie budowy zaplanowano na 2025 rok.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik do uchwały nr LI.391.2023

Rady Gminy Baboszewo

z dnia 30 maja 2023 r.

Baboszewo, dnia r.

Wójt Gminy Baboszewo

Bogdan Janusz Pietruszewski

NIP Gminy: 5671790440

REGON Gminy: 130378054

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zespołu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 790) zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Baboszewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ciechanowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Baboszewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 592 817,80 (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemnaście złotych 80/100) zł;

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 592 817,80 (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemnaście złotych 80/100) zł;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
57 8230 0007 0005 6300 2000 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej w Baboszewie (nr ewid. działki 273/5).

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 25 928 177,95 (słownie: dwadzieścia pięć milionów dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 95/100) zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 592 817,80 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 64 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Baboszewo nr LI.391.2023 z dnia 30 maja 2023 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ciechanowie.

WARTOŚĆ SZACUNKOWA INWESTYCJI

Nazwa: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Lokalizacja: BABOSZEWO, DZIAŁKA 273/5

Inwestor: Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9a, 09-130 Baboszewo

lp	rodzaje grup kosztów	wskaźnik udziału w %	wartość w zł		Stawka VAT
			bez podatku	VAT	
1	3	6	7	8	
1	pozyskanie działki budowlanej, opłaty urzędowe	0,0	0	0	
2	przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci	1,5	347 710,00	427 683,30	23%
3	budowa obiektu podstawowego	68,4	15 780 661,64	17 043 114,57	8%
4	instalacje wewnętrzne	22,3	5 143 469,92	5 554 947,51	8%
5	zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych	5,1	1 166 274,00	1 434 517,02	23%
6	wyposażenie	0,0	0	0	
7	Projekt wykonawczy, obsługa inwestorska, nadzory	2,7	617 048,18	758 969,26	23%
	razem	100,0	23 055 163,74 zł	25 219 231,66 zł	
	koszty obsługi inwestora zastępczego (%)	2,5	576 379,09 zł	708 946,28 zł	23%
	Łącznie		23 631 542,83 zł	25 928 177,95 zł	