



ZP.271.2.4.2023



Załącznik nr 3 – projektowane postanowienia umowy

## UMOWA Nr ...../2023

zawarta w dniu ..... w Baboszewie pomiędzy: **Gminą Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo NIP 567-179-04-40**

reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie: .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **ZP.271.2.4.2023**), zawarto umowę następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż balustrad i pochwytów ze stali nierdzewnej dla potrzeb realizacji robót w zakresie poprawy dostępności w Szkole Podstawowej im. Jana Brodeckiego w Polesiu w ramach Projektu "DOSTĘPNA SZKOŁA"** do siedziby Szkoły Podstawowej im. Jana Brodeckiego w Polesiu.
2. Zamówienie finansowane w ramach projektu „Dostępna Szkoła” na podstawie umowy o powierzenie grantu 138/2022/BZP/DS z dnia 27 kwietnia 2022 r. na podstawie projektu "Dostępna Szkoła" w ramach IV Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój. „Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa", Działanie 4.1 Innowacje społeczne, konkurs nr POWR.04.01.00 IZ.OO 00021/18.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

### §2

#### Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **do 70 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy jest .....
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie dostawy na 3 dni przed jej realizacją.
4. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac składających się na przedmiot umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego.
5. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do Szkoły Podstawowej im. J. Brodeckiego w Polesiu, Polesie 9, 09-130 Baboszewo



### §3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na kwotę ogółem:  
**netto:** .....  
(słownie: ..... 00/100)  
podatek VAT w kwocie: .....  
co stanowi wartość **brutto** ogółem: .....  
(słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, w tym koszty transportu, rozładunku, montażu jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT w jednym egzemplarzu.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

### §4

#### Warunki płatności

1. Podstawę wystawiania faktury stanowi protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującym i w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi faktury w następujący sposób:  
**Nabywca:** Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440  
**Odbiorca:** Szkoły Podstawowa im. J. Brodeckiego w Polesiu, Polesie 9, 09-130 Baboszewo
6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### §5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.



## §6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona odbioru na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminie określonym w §4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności dostarczonego przedmiotu umowy.

## §7

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
  - 2) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie,
  - 3) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.
7. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §8

### Odbiory

1. W odbiorze przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac składających się na przedmiot umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w miejscach wskazanych jako miejsca dostaw tj.: Szkoły Podstawowa im. J. Brodeckiego w Polesiu, Polesie 9, 09-130 Baboszewo.



4. W czasie odbioru przedstawiciele Zamawiającego sprawdzą zgodność dostarczenia przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego.
5. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:
  1. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na sunięcie stwierdzonych wad i usterek,
  2. odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, pisemnie zawiadamiając Zamawiającego. Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia
7. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

## **§9**

### **Rękojmia oraz gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie prace wykonane w ramach przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
8. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:



- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

## **§11**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają zamianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Stron (przy zachowaniu przez nienależytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy dotycząca przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Stron, w szczególności w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Termin realizacji usługi może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Stron.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Siła wyższa**

Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną nie wykonania jest siła wyższa w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

## **§13**

### **Spory i reklamacje**

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu.
2. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**



1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
  - 1) po stronie Wykonawcy: .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: .....
5. Osoba wskazana w ust. 4 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
7. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 2 do umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

