

Z a r z ą d z e n i e Nr 37/2009

Wójta Gminy Baboszewo

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie gminy.

Na podstawie art 8 pkt 1, w związku art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. (Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XIX/97/2009 Rady Gminy Baboszewo z dnia 30 kwietnia 2009r. (Dz. Urzęd. Wojewody Mazowieckiego Nr 102 , poz. 2948) oraz art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Ustalam następujące stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym wyposażeniu tj: centralne ogrzewanie, woda, kanalizacja :
 - w miejscowości Baboszewo - 1,00 złotych
 - w pozostałych miejscowościach - 0,75 złotychgminy Baboszewo
2. Ustalam stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o obniżonym wyposażeniu:
 - a) bez centralnego ogrzewania:
 - w miejscowości Baboszewo - 0,80 złotych
 - w pozostałych miejscowościach - 0,60 złotychgminy Baboszewo
 - b) bez centralnego ogrzewania i kanalizacji:
 - w miejscowości Baboszewo - 0,70 złotych
 - w pozostałych miejscowościach - 0,52 złotychgminy Baboszewo
 - c) bez centralnego ogrzewania , wody i kanalizacji
 - w miejscowości Baboszewo - 0,60 złotych
 - w pozostałych miejscowościach - 0,45 złotych
3. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego; powierzchnię

balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej polskiej normie.

§ 2

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3

1. Na wniosek najemcy można stosować obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach
2. Obniżki takie mogą być udzielane najemcom których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - 70 % najniższej emerytury w gospodarstwie jedno osobowym
 - 50 % w gospodarstwie wieloosobowym .
3. Kwota obniżki powinna być zróżnicowana w zależności od wysokości dochodów gospodarstwa domowego.
4. Obniżki o których mowa w pkt.1 udziela się najemcy na okres 12 miesięcy.
W przypadku gdy przez dłuższy okres utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to na wniosek najemcy można udzielić obniżki czynszu na kolejny okres dwunastomiesięczny.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


mgr inż. Wiesław Przedpełski