

**Wykonanie dokumentacji projektowej budowy boiska przy Szkole Podstawowej im. Jana Brodeckiego w Polesiu (działka nr 55/3 obręb Polesie).**

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy boiska wielofunkcyjnego (do piłki nożnej, piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego) o nawierzchni z trawy syntetycznej i powierzchni około 1056 m<sup>2</sup> (wymiary z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa około 44 m x 24 m) wraz ze skocznią do skoku w dal.

Obiekt musi być ogrodzony, z piłkochwyłami oraz oświetlony wraz z następującymi elementami wyposażenia: bramki do piłki nożnej/ręcznej, kosze ze słupkami do koszykówki, słupki do siatkówki z siatką, słupki do tenisa z siatką.

Lokalizacja: teren Szkoły Podstawowej im. Jana Brodeckiego w Polesiu, działka nr 55/3 obręb Polesie, gmina Baboszewo.

**2. Zakres opracowania obejmuje sporządzenie dokumentacji w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym w szczególności:**

- 2.1. opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu koncepcji boiska wielofunkcyjnego uwzględniającej wszystkie wymagane elementy ujęte w opisie przedmiotu zamówienia,
- 2.2. opracowanie dokumentacji geotechnicznej oraz ocena stanu gruntu,
- 2.3. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji celu publicznego dla budowy boiska wielofunkcyjnego,
- 2.4. złożenie w imieniu Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Płońsku wniosku o pozwolenie na budowę boiska wielofunkcyjnego.

**3. Zakres rzeczowy zamówienia:**

- 3.1. opracowanie koncepcji architektonicznej budowy boiska wielofunkcyjnego aktualnej mapie zasadniczej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
- 3.2. uzyskanie mapy do celów projektowych niezbędnych do opracowania projektu budowy boiska wielofunkcyjnego,
- 3.3. opracowanie dokumentacji geotechnicznej oraz ocena stanu gruntów w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD lub DVD w

ilości jednego egzemplarza. Ocena winna być poprzedzona wykonaniem wszelkich badań (geotechnicznych, nośności, laboratoryjnych) w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania odwodnienia projektowanego boiska wielofunkcyjnego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odpowiednią zgodę na odprowadzanie wód i wykonanie odpowiednich urządzeń z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

- 3.4. opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, projekt musi spełniać wymogi określone w art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 3.5. opracowanie projektu wykonawczego w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, projekt musi spełniać wymogi określone w art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 3.6. opracowanie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BIOZ) w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, projekt musi spełniać wymogi określone w art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 3.7. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIOR) w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 3.8. opracowanie przedmiaru robót w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i dodatkowo w uniwersalnym rozszerzeniu .ath na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, przedmiar robót winien zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem i odniesieniem do stosowanych pozycji specyfikacji technicznej wykonania i obmiaru robót lub wskazanie podstaw ustalających

szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,

- 3.9. opracowanie kosztorysu inwestorskiego w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i dodatkowo w uniwersalnym rozszerzeniu .ath na płycie CD lub DVD w ilości jednego egzemplarza, kosztorys inwestorski winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych
- w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 3.10. w przypadku konieczności zmiany mocy przyłączeniowej uzyskanie niezbędnych dokumentów od ENERGA Operator SA.,
- 3.11. uzyskanie wszelkich innych uzgodnień ze wszystkimi służbami uzgadniającymi i zatwierdzającymi dokumentację, analiz, map, opracowań pomocniczych oraz niezbędnych decyzji koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3.12. uzyskanie decyzji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3.13. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją projektową od dnia jej przekazania Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi za wady fizyczne dzieła, tj. 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia,
- 3.14. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającej przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania przetargowego na roboty budowlane,
- 3.15. Wykonawca w dokumentacji technicznej nie może opisywać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba przedmiotu zamówienia i nie można opisać w wystarczający, precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w Oddziale 4 (art. 99-103) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.)

- 3.16. dokumentacja projektowa, projekty wykonawcze i przedmiary robót w swojej treści nie mogą zawierać opisów utrudniających uczciwą konkurencję poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
- 3.17. Zamawiający ma prawo nie odebrać dokumentacji w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższych wymogów,
- 3.18. całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 2 września 2004 r. Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Prawem budowlanym i innymi aktami normatywnymi,
- 3.19. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań projektowych podczas procedury przetargowej na roboty budowlane w terminach umożliwiającym Zamawiającemu prawidłowe jej przeprowadzenie,
- 3.20. projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych, musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii, powinien zawierać rozwiązania minimalizujące koszty eksploatacji, a także ograniczające do minimum uciążliwość dla środowiska,
- 3.21. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania inwestycji po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych. Po zakończeniu projektowania, a przed złożeniem kompletnej dokumentacji stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę boiska wielofunkcyjnego, Wykonawca przedłoży taką dokumentację Zamawiającemu, celem uzyskania pisemnego jej uzgodnienia.

#### **4 Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w szczególności zgodnie z:**

- 4.1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 4.3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,
- 4.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie

funkcjonalno-użytkowym,

4.5. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ,

4.6. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia powyższe akty prawne ulegną zmianie, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi na dany czas przepisami prawa oraz normami technicznymi.