

## UMOWA Nr     /2018

zawarta w dniu .....2018 r. w Baboszewie, pomiędzy: Gminą Baboszewo z siedzibą w Baboszewie, ul. Warszawska 9 A, NIP 567-17-90-440; REGON 000533593, reprezentowaną przez Wójta Gminy Baboszewo - Pana ..... przy kontrasygnacie Pani ..... - Skarbnika Gminy - zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a ..... z siedzibą w ....., wpisaną do ..... - zwaną dalej w treści niniejszej umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez ..... – .....

W wyniku postępowania nr OAiZP.271.1.2.2018 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwana dalej Pzp), na dostawę materiałów budowlanych – część I, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa materiałów budowlanych – część I, przeznaczonych do utwardzenia działki budowlanej w miejscowości Baboszewo oraz termomodernizacji budynku socjalnego w Niedarzynie:

- 1) zadanie 1 – dostawa cementu\*\*,
- 2) zadanie 2 – dostawa kostki brukowej obrzeży i krawężników\*\*
- 3) zadanie 3 – dostawa wełny mineralnej\*\*
- 4) zadanie 4 – dostawa styropianu\*\*
- 5) zadanie 5 – dostawa pozostałych materiałów budowlanych\*\*

2. Szczegółowy opis potrzeb Zamawiającego dotyczący materiałów budowlanych w zakresie rodzaju materiałów, ich szacunkowych ilości oraz miejsc przeznaczenia zawiera wykaz oferowanych materiałów budowlanych- stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca dostarczy materiały budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zwanym w dalszej treści umowy OPZ - stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega, że ilości materiałów budowlanych wskazanych w wykazie oferowanych materiałów budowlanych są ilościami szacunkowymi. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dostawę w ilościach podanych w wykazie. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości materiałów budowlanych w stosunku do ilości określonych szacunkowo w wykazie, przy czym wartość dostawy ogółem nie może przekroczyć kwoty określonej odpowiednio w § 6 ust.1, pkt 1,2,3,4,5\*\* niniejszej umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ,
- 2) sukcesywnych dostaw materiałów budowlanych, w miarę zapotrzebowania Zamawiającego w terminie, asortymencie i ilościach zgodnych z pisemnym zamówieniem złożonym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Dostawa nastąpi w terminie 2 dni roboczych od złożenia przez Zamawiającego zamówienia w formie elektronicznej (adres e-mail Wykonawcy ..... , faksem (nr faksu Wykonawcy ..... ) transportem Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.
- 3) Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zastrzega możliwość realizacji poszczególnych dostaw w terminie innym niż określono w ust.1 pkt 2.
- 4) powiadamiania telefonicznego upoważnionego pracownika Zamawiającego o terminie dostawy (nr tel. .... lub 23..... )
- 5) należytego opakowania i zabezpieczenia dostawy przedmiotu umowy od miejsca załadunku do miejsca przeznaczenia,
- 6) zapewnienia ciągłości dostaw w okresie trwania umowy,
- 7) wymiany wadliwego towaru, o którym mowa § 3 ust.3.
- 8) odpowiedzialności za jawne i ukryte wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy stwierdzone w okresie jego gwarancji, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że dostarczane materiały budowlane będą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## **§3**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo kontroli jakości dostarczonych materiałów budowlanych. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości dostarczanych materiałów Zamawiający może zażądać dokumentów potwierdzających ich jakość (zaświadczeń właściwego podmiotu do każdej partii dostawy).

3. Zamawiający ma obowiązek odmowy przyjęcia towaru wadliwego w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) dostarczono materiały budowlane uszkodzone, nie spełniające wymagań jakościowych,
- 2) dostarczono materiały budowlane niezgodne z umową i zamówieniem.

#### **§ 4**

##### **Termin i miejsce dostaw**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy sukcesywnie w okresie od 02 kwietnia 2018 r. do dnia ..... 2018r\*.

*- 30 kwietnia 2018 r. materiały do utwardzenia działki budowlanej w Baboszewie (zadanie nr 1 i 2),*

*- do 30 czerwca 2018 r. materiały do termomodernizacji budynku socjalnego w Niedarzynie (zadanie nr 3,4,5)*

*\*-zapis będzie dostosowany do treści złożonej oferty.*

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy na teren robót, zgodnie z wskazaniem Zamawiającego, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

#### **§ 5**

##### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Do każdej partii dostawy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zestawienie ilościowe dostarczonych materiałów budowlanych (z podziałem na poszczególne obiekty), na którym przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy potwierdzą podpisem odbiór ilościowy. W przypadku rozbieżności ilościowych Strony potwierdzą faktycznie dostarczoną ilość materiałów.

2. Zamawiający wymaga, aby dostarczone materiały były wolne od wad fizycznych i prawnych, fabrycznie nowe, w szczególności by spełniały wymogi przewidziane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz były zgodne z OPZ.

3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego oraz na dzień sporządzenia protokołu odbioru ilościowego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów w szczególności: atestów i certyfikatów potwierdzających parametry dostarczonych materiałów, w tym w szczególności Aprobaty Techniczne ITB, deklaracje zgodności z Polską Normą lub normami UE lub inne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych materiałów budowlanych, Zamawiającyłoży niezwłocznie reklamację (e-mail) na adres wskazany w §2 ust.2. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego materiału na pozbawiony wad w terminie 2 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji lub w przypadku braku możliwości takiej wymiany, zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu wadliwego materiału od Zamawiającego.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wartość dostaw materiałów po cenach jednostkowych brutto zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i załącznikami do oferty określona jest do kwoty:

1) zadanie 1 – dostawa cementu\*

netto /słownie: .....

podatek VAT .....

brutto/ słownie.....

2) zadanie 2 – dostawa kostki brukowej, obrzeży i krawężników\*

netto /słownie: .....

podatek VAT .....

brutto/ słownie.....

3) zadanie 3 – dostawa wełny mineralnej\*

netto /słownie: .....

podatek VAT .....

brutto/ słownie.....

4) zadanie 4 – dostawa styropianu\*

netto /słownie: .....

podatek VAT .....

brutto/ słownie.....

5) zadanie 5 – dostawa pozostałych materiałów budowlanych\*

netto /słownie: .....

podatek VAT .....

brutto/ słownie.....

*\*-zapis będzie dostosowany do treści złożonej oferty.*

2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nie zamówioną przez Zamawiającego część materiałów ujętych w ofercie cenowej, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów po cenach jednostkowych brutto zaoferowanych w złożonej ofercie, niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, m.in. pakowanie, załadunek, transport, rozładunek, ubezpieczenie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu innych materiałów budowlanych nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, po cenach hurtowych wynikających z

ogólnie dostępnego cennika Wykonawcy, obowiązujących na dzień złożenia zamówienia przez Zamawiającego, do limitu posiadanych środków finansowych.

6. Wartość zakupu materiałów budowlanych w okresie trwania umowy nie może przekroczyć limitu zabezpieczonych środków finansowych tj. do kwoty określonej odpowiednio w ust.1 pkt 1),2),3),4),5)\*, z zastrzeżeniem zmian określonych w §12 ust.2 pkt 3 umowy.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Za dostarczone materiały, zgodnie z warunkami umowy, wykonawca wystawi fakturę/faktury VAT (jedną fakturę na każde zadanie), płatną/płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać każdorazowo zapłaty należności na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktury/faktur jest/są podpisane przez Strony protokoły odbioru ilościowego.

4. Wykonawca wystawia fakturę w następujący sposób:

**Nabywca:** Gmina Baboszewo, 09-130 Baboszewo, ul. Warszawska 9 A

NIP 567-17-90-440

**Odbiorca:** Urząd Gminy Baboszewo,

5. Faktura może być wystawiona po zrealizowaniu dostaw wszystkich materiałów budowlanych według ich przeznaczenia w ramach realizacji określonego zadania.

6. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie zamówienia.

7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie

## **§ 8**

### **Osoby do kontaktów**

1. Ze strony Wykonawcy Pan/i (tel. kontaktowy ..... faks ....., e-mail: .....)

2. Ze strony Zamawiającego – Pan ..... kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, (tel. kontaktowy ..... w....., faks ..... ; e-mail: .....)

## **§ 9**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy liczony od daty odbioru danej partii dostarczonego materiału. Gwarancja obejmuje wszystkie dostarczone materiały budowlane.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust.1.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Wykonawca potwierdzi udzielenie gwarancji wpisem w protokole odbioru danej partii materiałów.

5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru danej partii materiałów.

6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach KC.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wartości określonej w § 6 ust.1 pkt 1),2),3),4),5)\*

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wartości określonej w § 6 ust. 1 pkt 1,2,3,4,5\*

3) z tytułu nie dostarczenia danej partii materiałów budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% zamawianej partii materiałów budowlanych za każdy dzień opóźnienia,

4) z tytułu opóźnienia w rozpatrzeniu reklamacji w terminie określonym w §5 ust.4 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wartości zareklamowanej partii materiałów za każdy dzień opóźnienia

2. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

3.Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4.Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

*\*-zapis będzie dostosowany do treści złożonej oferty.*

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:

1)wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2)gdy zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

2. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku realizowania zamówienia przez Wykonawcę w sposób sprzeczny lub niezgodny z postanowieniami umowy.

3.Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.

4. W przypadku, o którym mowa w ust.1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy następuje ze skutkami na przyszłość.

## **§ 12**

### **Zmiana postanowień umowy**

1.Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2 -6.

2.Za istotne zmiany umowy uznaje się:

1) przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia

- 2) zmianę wynagrodzenia
  - 3) zmianę zakresu rzeczowego umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie zamawiającego
3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia możliwe jest gdy w okresie realizacji przedmiotu umowy powstaną okoliczności wstrzymania lub opóźnienia dostaw wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
- W przypadku działania siły wyższej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany urzędowej stawki podatku VAT na usługi i dostawy,
  - 2) zmniejszenia zakresu rzeczowego umowy,
5. Zmianę zakresu przedmiotu zamówienia dopuszcza się, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie zamawiającego z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą szacunkową w § 6 ust. 1 odpowiednio pkt 1), 2), 3), 4), 5)\*.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej odpowiednio w §6 ust. 1 lit. 1), 2), 3), 4), 5)\*.
7. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia może zastąpić nowy wykonawca powstały w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
8. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej formy pisemnej wyznaczenie do kontaktów innych osób niż określone w § 8 Umowy.

*\*-zapis będzie dostosowany do treści złożonej oferty*

## **§ 13**

### **Spory i reklamacje**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do polubownego załatwienia sprawy.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy
  - 2) zestawienie/zestawienia Nr ..... oferowanych materiałów budowlanych.
  - 2) opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA