

## UMOWA Nr .../2017

zawarta w dniu ... 2017 r. w Baboszewie, pomiędzy: Gminą Baboszewo z siedzibą w Baboszewie, ul. Warszawska 9 A, NIP 567-179-04-40; REGON 000533593 reprezentowaną przez Wójta Gminy Baboszewo - ..... przy kontrasygnacie Pani ..... - Skarbnika Gminy - zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,  
a

.....  
z siedzibą w ....., wpisaną do .....  
- zwaną/zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**,  
reprezentowaną/reprezentowanym przez .....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwana dalej Pzp), OAiZP.271.1.2.2017 na dostawę materiałów budowlanych do remontu budynków stanowiących własność Gminy Baboszewo – część I, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa materiałów budowlanych do wykonania remontu budynków stanowiących własność Gminy Baboszewo.
2. Wykonawca dostarczy materiały budowlane zgodnie ze specyfikacją asortymentową określoną w opisie przedmiotu zamówienia, zwanym w dalszej treści umowy OPZ - stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu innych materiałów budowlanych nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, po cenach hurtowych wynikających z ogólnie dostępnego cennika Wykonawcy, obowiązujących na dzień złożenia zamówienia przez Zamawiającego.

### §2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ,
  - 2) sukcesywnych dostaw materiałów budowlanych, w miarę zapotrzebowania Zamawiającego w terminie, asortymencie i ilościach zgodnych z pisemnym zamówieniem złożonym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, bez względu na wartość dostawy.  
Dostawa nastąpi w terminie 2 dni roboczych od złożenia przez Zamawiającego zamówienia w formie elektronicznie (adres e-mail Wykonawcy ....., lub telefonicznie (nr tel. Wykonawcy .....)) transportem Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.
  - 3) Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie możliwość realizacji dostawy w terminie innym niż określono w ust.1 pkt 2 i §4 ust.1.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest telefonicznie (nr tel. ....) powiadomić upoważnionego pracownika Zamawiającego o terminie dostawy.
  - 5) należytego opakowania i zabezpieczenia dostawy przedmiotu umowy od miejsca załadunku do miejsca przeznaczenia,

6)zapewnienia ciągłości dostaw w okresie trwania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. zaprzestanie produkcji, brak importu do Polski, wprowadzenie nowego asortymentu w miejsce dotychczas produkowanego), Wykonawca niezwłocznie zaproponuje Zamawiającemu zamienne materiały budowlane o nie gorszych właściwościach niż dotychczas dostarczane. Cena zamiennego produktu nie może być wyższa od ceny produktu objętego niniejszą umową.

7) wymiany wadliwego towaru, o którym mowa § 3 ust.3.

8)odpowiedzialności za jawne i ukryte wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy stwierdzone w okresie jego gwarancji, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa.

2.Wykonawca oświadcza, że dostarczane materiały budowlane będą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **§3**

#### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1.Zamawiający jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2.Zamawiający ma obowiązek kontroli jakości dostarczonych materiałów budowlanych. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości dostarczanych materiałów Zamawiający może zażądać dokumentów potwierdzających ich jakość (zaświadczeń właściwego podmiotu do każdej partii dostawy).

3.Zamawiający ma obowiązek odmowy przyjęcia towaru wadliwego w szczególności w przypadku, gdy:

1)dostarczono materiały budowlane uszkodzone, nie spełniające wymagań jakościowych,

2)dostarczono materiały budowlane niezgodne z umową i zamówieniem.

### **§ 4**

#### **Termin i miejsce dostaw**

1.Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy przez okres 30 dni od dnia podpisania umowy, zastrzeżeniem sytuacji wymienionej w §2 ust.1 pkt 3.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy na teren robót, zgodnie z wskazaniem Zamawiającego, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

### **§ 5**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1.Do każdej partii dostawy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zestawienie ilościowe dostarczonych materiałów budowlanych (z podziałem na poszczególne obiekty), na którym przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy potwierdzą

podpisem odbiór ilościowy. W przypadku rozbieżności ilościowych Strony potwierdzą faktycznie dostarczoną ilość materiałów.

2. Zamawiający wymaga, aby dostarczone materiały były wolne od wad fizycznych i prawnych, fabrycznie nowe, w szczególności by spełniały wymogi przewidziane ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, oraz były zgodne z OPZ.

3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego oraz na dzień sporządzenia protokołu odbioru zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów w szczególności: atestów i certyfikatów potwierdzających parametry dostarczonych materiałów, w tym w szczególności atesty PZH, Aprobaty Techniczne ITB, deklaracje zgodności z Polską Normą lub normami UE lub inne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych materiałów budowlanych, Zamawiający złoży niezwłocznie reklamację (e –mail) na adres wskazany w §2 ust.2. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego materiału na pozbawiony wad w terminie 2 dni roboczych lub w przypadku braku możliwości takiej wymiany, zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu wadliwego materiału od Zamawiającego.

## **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Wartość dostaw materiałów budowlanych po cenach jednostkowych zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i załącznikiem do oferty określona jest do kwoty

..... zł brutto

(słownie: ..... - ).

- w tym podatek VAT .....

w tym:

1) materiały budowlane do remontu sali gimnastycznej w SP w Polesiu:

Wartość netto ..... zł [słownie: .....]

Podatek VAT ..... [słownie: .....]

Wartość brutto ..... zł [słownie: .....]

2) materiały budowlane do wykonania termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Mystkowie,

Wartość netto ..... zł [słownie: .....]

Podatek VAT ..... [słownie: .....]

Wartość brutto ..... zł [słownie: .....]

3) materiały budowlane do wykonania termomodernizacji budynku Stacji Uzdatniania Wody w Cieszkowie Kolonii.

Wartość netto ..... zł [słownie: .....]

Podatek VAT ..... [słownie: .....]

Wartość brutto ..... zł [słownie: .....]

4) materiały budowlane do modernizacji Ośrodka Zdrowia w Sarbiewie.

Wartość netto ..... zł [słownie: .....]

Podatek VAT .....zł [ słownie: .....]  
Wartość brutto .....zł [ słownie: .....]

2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nie zamówiona przez Zamawiającego część materiałów ujętych w ofercie cenowej, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów po cenach jednostkowych brutto zaoferowanych w złożonej ofercie, niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, m.in. pakowanie, załadunek, transport, rozładunek, ubezpieczenie.
5. Wartość zakupu materiałów budowlanych w okresie trwania umowy nie może przekroczyć limitu zabezpieczonych środków finansowych tj. do kwoty określonej w ust.1, z zastrzeżeniem, że w przypadku wcześniejszego wykorzystania limitu środków finansowych, za zgodą Zamawiającego zastosowanie ma przepis §12 ust.2 pkt 3 umowy.

## § 7

### Warunki płatności

1. Za dostarczone materiały, zgodnie z warunkami umowy, wykonawca wystawi faktury VAT (oddzielnie na każdą jednostkę), płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem potwierdzającym odbiór ilościowo-jakościowy.
2. Wykonawca wystawi 4 (cztery) faktury w następujący sposób:

**Nabywca:** Gmina Baboszewo, 09-130 Baboszewo, ul. Warszawska 9 A  
NIP 567-17-90-440

**Odbiorca** (odpowiednio):

- 1) Szkoła Podstawowa w Polesiu ( dla materiałów z zał. Nr 6 do SIWZ, tab.1)
  - 2) Szkoła Podstawowa w Mystkowie (dla materiałów z zał. Nr 6 do SIWZ, tab.2)
  - 3) Urząd Gminy w Baboszewie -SUW Cieszkowo Kolonia ( dla materiałów z zał. Nr 6 do SIWZ tab. 3
  - 4) Urząd Gminy w Baboszewie -Ośrodek Zdrowia Sarbiewo ( dla materiałów z zał. Nr 6 do SIWZ, tab.4
3. Podstawą wystawienia danej faktury jest podpisanie przez Strony protokołów odbioru jakościowo-ilościowego. Faktury mogą być wystawione po zrealizowaniu wszystkich dostaw materiałów budowlanych przeznaczonych do remontu poszczególnych budynków.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
5. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie zamówienia.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie.

## § 8

### Osoby do kontaktów

1. Ze strony Wykonawcy .....(tel. kontaktowy ....., faks..... e-mail.....)
2. Ze strony Zamawiającego – Pan Radosław Balcerzak kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, (tel. kontaktowy 23 6611091 w. 11, faks 23 6611071 ; e-mail:radoslaw-balcerzak@o2.pl)

## §9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawy samodzielnie\* lub przy udziale podwykonawców\*.  
Zakres dostaw zleconych podwykonawcom\*\* : .....
- \* -niepotrzebne skreślić*  
*\*\* - wszystkie dostawy (bez względu na wartość), które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy (zgodnie z pkt III Oferty)*
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia.
  3. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. Każdy z członków konsorcjum /spółki cywilnej odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec podwykonawców.
  4. Realizacja dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy.
  5. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **12 miesięcy** liczony od daty odbioru danej partii dostarczonego materiału. Gwarancja obejmuje wszystkie dostarczone materiały budowlane.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w ust.1.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca potwierdzi udzielenie gwarancji wpisem w protokole odbioru danej partii materiałów.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru danej partii materiałów.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach KC.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wartości określonej w § 6 ust.1.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wartości określonej w § 6 ust. 1.
  - 3) z tytułu nie dostarczenia danej partii materiałów budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 3% zamawianej partii materiałów budowlanych za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) z tytułu opóźnienia w rozpatrzeniu reklamacji w terminie określonym w §5 ust.4 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 3% wartości zareklamowanej partii materiałów za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

## **§ 12**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2 i ust.3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zmiana umowy w sposób obiektywny jest korzystna dla Zamawiającego, a na dokonanie tej zmiany wyraża zgodę Wykonawca,
  - 2) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
  - 3) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w §6 ust. 1.
3. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z §1 ust.3 nie wymagają aneksu do umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej formy pisemnej wyznaczenie do kontaktów innych osób niż określone w § 8.

5. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku realizowania zamówienia przez Wykonawcę w sposób sprzeczny lub niezgodny z postanowieniami umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 14**

#### **Siła wyższa**

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności:  
klęski żywiołowe, wojny i inne zdarzenia uniemożliwiające wykonanie Umowy.

### **§ 15**

#### **Spory i reklamacje**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do polubownego załatwienia sprawy.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**