

Baboszewo, dnia 18 maja 2020 r.

ZP.271.1.5.2020

Strona internetowa

www.bip.gminababoszewo.pl

WYJAŚNIENIE Nr 1

TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843, ze zm.) przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi przetargu nieograniczonego ZP.271.1.5.2020 pn. **Zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie instalacji kotłów na biomasę oraz paliwo gazowe do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynków mieszkalnych w Gminie Baboszewo oraz jednej instalacji fotowoltaicznej (PV) w budynku użyteczności publicznej, w ramach projektu pn. „POPRAWA JAKOŚCI POWIETRZA I OGRANICZENIE NISKIEJ EMISJI NA TERENIE GMINY BABOSZEWO POPRZECZ WYMIANĘ/MODERNIZACJĘ ŹRÓDEŁ CIEPŁA W INDYWIDUALNYCH GOSPODARSTWACH DOMOWYCH”** współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

1. Czy Zamawiający dopuszcza użycie kotłów gazowych o mocy mniejszej niż 24 kW, dobranej do faktycznego zapotrzebowania poszczególnych beneficjentów? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość montażu kotłów z wyrzutem spalin przez ścianę?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza użycie kotłów gazowych o mocy mniejszej niż 24 kW, dobranej do faktycznego zapotrzebowania poszczególnych budynków mieszkalnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania i montażu kotłów z wyrzutem spalin przez ścianę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

2. Jaką wiedzę posiada Zamawiający w przypadku lokalizacji kotłów na gaz płynny? Czy wyznaczone miejsca lokalizacji pod te kotły dostosowane są do przepisów prawa budowlanego? Kto ponosi koszt dostosowania innego pomieszczenia do wymagań technicznych kotłowni i przeprowadzenia zasilania do pomieszczenia obecnie istniejącej kotłowni?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie instalacji kotłów.

Jeżeli w trakcie projektowania Wykonawca stwierdzi, że w danej lokalizacji nie ma możliwości zaprojektowania kotłów na gaz płynny zgłasza ten fakt do Zamawiającego, celem wskazania innej lokalizacji z listy rezerwowej.

Koszt dostosowania innego pomieszczenia do wymagań technicznych kotłowni ponosi właściciel budynku mieszkalnego.

Koszt przeprowadzenia zasilania gazu do pomieszczenia obecnie istniejącej kotłowni ponosi Wykonawca, natomiast koszt instalacji elektrycznej do zasilania kotłowni ponosi użytkownik.

3. Czy Zamawiający posiada wiedzę dotyczącą wysokości oraz rodzaju istniejących kominów u każdego z beneficjentów? Proszę o informację dotyczącą ilości kominów, których istnieje konieczność montażu na zewnątrz budynku i jakiej są one wysokości?

Odpowiedź:

Zamówienie publiczne jest udzielane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający na etapie ogłoszenia przetargu nie dysponuje wiedzą, która pozwalałaby dokładnie określić rodzaj kominów ich ilość i wysokości oraz czy wymagany jest montaż na zewnątrz. Taką wiedzę Wykonawca uzyskuje po zrealizowaniu pierwszego etapu zamówienia tj. po sporządzeniu dokumentacji projektowych.

4. Czy zbiorniki do podgrzewu ciepłej wody, które posiadają klienci przystosowane są również do pracy z kotłami gazowymi kondensacyjnymi?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje taką wiedzą.

5. Co w przypadku braku istniejącego właściwego zbiornika dostosowanego do współpracy z nowym kotłem? Ile jest takich zbiorników?

Odpowiedź:

W przypadku braku istniejącego właściwego zbiornika dostosowanego do współpracy z nowym kotłem koszty dostawy i montażu tych zbiorników ponosi użytkownik.

6. Kto ponosi koszt montażu pompki do odprowadzenia kondensatu w przypadku braku dostępnego odpływu kanalizacji w sposób grawitacyjny? Ile jest takich braków?

Odpowiedź:

W przypadku braku dostępnego odpływu kanalizacji w sposób grawitacyjny koszt montażu pompki do odprowadzenia kondensatu ponosi Wykonawca.

7. Czy zakres prac wymiany i podłączenia kotła obejmuje podłączenie pod instalację z jednym obiegiem grzewczym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wiedzą, czy wszystkie kotły należy zaprojektować i podłączyć pod instalację z jednym obiegiem grzewczym.

Zamawiający nie wyklucza, że będzie potrzebna zaprojektowania i podłączenia części kotłów pod instalację z podwójnym obiegiem grzewczym.

8. W kryterium oceny ofert Zamawiający wymienił maksymalną sprawność. Proszę o informację, dla jakich parametrów pracy kotła należy podać maksymalną sprawność kotła?

Odpowiedź:

Sprawność kotła informuje, ile procent ciepła wytworzonego przez kocioł jest odbierane przez instalację grzewczą. Sprawność kotła jest to energia wytworzona przez kocioł podczas spalania pomniejszona o straty i wyrażona w procentach [%]. Zamawiający w kryterium oceny ofert będzie brał pod uwagę sprawność maksymalną kotła określoną przez producenta danego typu kotła przy ustawieniu optymalnej mocy i temperatury, przy której piec jest w stanie najefektywniej pracować i osiągnąć maksymalną sprawność.

9. Czy Zamawiający pisząc w zakresie przedmiotu zamówienia o próbach szczelności, płukaniu instalacji, rozruchu instalacji ma na uwadze instalację w kotłowni nowowyzkonaną?

Odpowiedź:

Wykonawca winien przeprowadzić próby szczelności i płukanie całej instalacji kotłowni oraz jej rozruch.

10. Czy zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierownika budowy i projektanta przez jedną osobę, jeżeli osoba ta posiada uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej dla zadania pierwszego w zakresie ograniczonym do projektowania i kierowania robotami budowlanymi?

Odpowiedź:

Tak

11. Kto ponosi koszt dostawy paliwa do pierwszego uruchomienia kotła?

Odpowiedź:

Koszt dostawy paliwa do pierwszego uruchomienia kotła ponosi użytkownik.

12. Czy wszystkie kotłownie przeznaczone do montażu kotłów pelletowych spełniają wymagania odniesieniu do ciągu kominowego, a jeśli nie to kto ponosi koszty zapewnienia odpowiednich parametrów tych kominów?

Odpowiedź:

Koszty zapewnienia odpowiednich parametrów kominów zapewnia Wykonawca.

Z up. Wójta

mgr Wojciech Wódek
Sekretarz Gminy